

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
Physiotherapy Faculty
INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

Sr. No.	Particulars to be verified	Actual Available	Lacuna
College			
1	Land details (as per M.S.R.): Total land (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details. 3 Acers Sq.ft./Sq.mtr. (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.) (No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R..	Yes	Adequate
3	All DEPARTMENTS (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	Yes	Adequate
4	College Library (as per M.S.R.): Area (1200 Sq.Ft.), Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books & Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).	Yes	Adequate
	No. of books added in last year: 109 No. of Journals titles added in last year: 03 [Bills shall be verified by the Committee.]	Yes	Adequate
	Digital Library /e – Library availability	Yes	Adequate
	MUHS Digital Library Availed	Yes	Adequate
5	Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity (as per M.S.R.) along with AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	Yes	Adequate
6	Conference Room for Faculty: (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
7	Mini Auditorium: (15 Sq.Ft./Student) (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
8	Class Rooms: (15 Sq.Ft./Student) (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
9	Core Laboratories: (as per M.S.R.) Exercise Physiology & Fitness : Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold caliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable).	Yes	Adequate
10	Physiotherapy Museum: (as per M.S.R.) (Desirable)	Yes	Adequate
11	Yoga / Clinical Skill Laboratory: (as per M.S.R.) Yoga Mats / Pediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Therabands & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.	Yes	Adequate
12	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 1200 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate

13	Residential quarter facility for staff: Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	Yes	Adequate
14	Other facilities: Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility,.	Yes	Adequate
15	Hostel Facility: Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
<ul style="list-style-type: none"> As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website. If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. In case of "Inadequate", it must be remarked as "Inadequate" with documentary evidence. 			

HOSPITAL			
		Actual Available	Lacuna
16	Hospital Details: Sai Multispecialty Hospital, Secura Multispecialty Hospital, Ambai Multispecialty Hospital, Warad Hospital, Kanade Bal Rughanalay , Ingle Psychiatric Health Center Washim		
	Name of the Hospital: Attached	Yes	Adequate
	Bed Strength: 544 Beds		
	Number of beds registered as per BNH act: 544		
17	Clinical Facilities: Parent / Attached Hospital (Govt./Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College.		
a.	Total built up area of Hospital (in Sq.Ft.) :2,44,890	Yes	Adequate
b.	Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate)	Yes	Adequate
c.	Whether Casualty is available and functional :	Yes	Adequate
18	Required Beds (UG & PG) Indoor and Outdoor Facility (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
19	Ambulances: Owned, Hired	Yes	Adequate
	Owned	Yes	Adequate
	Any other	NA	Adequate
<ul style="list-style-type: none"> As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website. If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence. 			

Infrastructure

College Building: Own / Rented - Own

Total built up area available for college building: 32436.93 sq.ft.
intake capacity: 50



The below mentioned is Minimum Standard Requirement For UG

Space allotment	10 Intake	30 Intake	31 to 40 Intake	41 to 50 Intake	51 to 60 Intake	61 to 100 Intake	Actual available	Lacuna
Administrative office with storage space	300	300	300	400	400	500	1338.16	
Director/dean/principal /H.O.D.'s office	400	400	400	400	400	400		
Professor's office	NA	300	300	600	600	750	600	
Associate Professor's office	100	400	400	600	600	1000	1164	
Assistant Professor's office	225	525	525	600	600	1275	685.66	
Conference room	300	300	300	300	500	500	412	
Mini Auditorium	1500	1500	1500	1500	1500	1600	2070.54	
Anatomy	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Physiology	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Electrotherapy & Electrodiagnosis	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Kinesiology, Kinesiotherapy & Movement Sciences	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Clinical Skill Lab / Yoga Lab	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Therapeutic Gym	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1420.84	
Indoor-physiotherapy department	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1205	
Out-door physiotherapy department	5000	5000	5000	5000	6000	6000	6177.89	
Recreational Area	600	600	1000	1200	1200	1200	1800	
Library Space	300	600	900	1000	1200	2000	2020.84	
Class Rooms (15 Sq Ft per student 1 class room for each year)	150 / Classroom	450 / Classroom	600 / Classroom	750 / Classroom	900 / Classroom	1500 / Classroom	3260	
	600	1800	2400	3000	3600	6000		
Student Girls Common Rooms	600	500	800	1000	1000	1200	1527	
Student Boys Common Rooms	250	250	250	400	400	600	930	
Final Year Departmental Area	1200	1200	1200	1500	1500	2000	2400	
Total Available	19775	22075	23675	25900	29700	35225	32436.93	

* In absence of attached Medical College:
Library space should be 2000 Sq.Ft


Principal
Laxmibai Gorule College of
Physiotherapy, Washim



JAY SAMAKA KALYANI SHIKSHAN VA BAHUDDSHIYA SANSTHA'S

LAXMIBAI GORULE COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY

Recognize By DMER Gove Of Maharashtra Affiliated to M.U.H.S Nashik

E Mail ID - lgcollege.washim@gmail.com

Website - www.lgcollege.com

Address - Gat No.43/1, Pusad Road, Near Saileela Colony, Kakaddati Phata, Washim Tq.Dist.Washim - 444505 Mo.No - 9423130899, 9921385322

AREA STATEMENT OF COLLEGE BULDING

Space allotment	Required Area In Sq Ft.	Actual available Area In Sq Ft.
Administrative office with storage space	400	1338.16
Director/dean/principal /H.O.D.'s office	400	
Professor's office	600	600
Associate Professor's office	600	1164
Assistant Professor's office	600	685.66
Conference room	300	412
Mini Auditorium	1500	2070.54
Anatomy	1200	1205
Physiology	1200	1205
Electrotherapy & Electrodiagnosis	1200	1205
Kinesiology, Kinesiotherapy & Movement Sciences	1200	1205
Clinical Skill Lab / Yoga Lab	1200	1205
Therapeutic Gym	1200	1420.84
Indoor-physiotherapy department	1200	1205
Out-door physiotherapy department	5000	6177.89
Recreational Area	1200	1800
Library Space	1000	2020.84
Class Rooms (15 Sq Ft per student 1 class room for each year)	750 / Classroom	3260
	3000	
Student Girls Common Rooms	1000	1527
Student Boys Common Rooms	400	930
Final Year Departmental Area	1500	2400
Total Available	25900	32436.93

Principal
Laxmibai Gorule College of
Physiotherapy, Washim

गावचमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

प्रलंबित फेरफार क्र. : 2238

गाव :- काकडदाती

तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग : 43/1

गट क्रमांक व उपविभाग	मुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
43/1	भोगवटादार वर्ग-1	अभिलेख निर्णयान					
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	लक्ष्मण नारायण मादसवार		0.20.00	0.26	(1810)		138, 178, 631, 727, 1061, [1155], 1160, [1213], 1225, 1236, 1501, 1523, 1596
जिरायत 3.05.00	सुमन दत्तात्रय जोगदंड		0.80.00	1.05	(2117)		कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत -	हनुमान आत्माराम सारसकर		0.60.00	0.79	(971)		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार समृद्धी नागरी व ग्रामीण सह पात संस्था
तरी -	म एजाज म पाशु		0.01.00	0.01	(11111)		वाशीम यास सुमन दत्तात्रय जोगदंड याने २५०००० रु महाण दिली (1054)
वरकस -	म इकबाल अ करीम		0.02.00	0.03	(1191)		बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण सुमन जोगदंड यांनी कनरा बँक यास 63000 रु महाण दिली (1073)
इतर -	[विद्या शालिग्राम जयस्वाल				(2127)		अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) अर्जदार सुमन दत्तात्रय जोगदंड यांनी मा
एकूण क्षेत्र 3.05.00	द्विपक लक्ष्मण गाडे		0.09.00	0.12	(2117)	0.51.00	तहसीलदार वाशीम यांचेकडील आदेश क्र रामाक्र एनएपी-34/काकडदाती
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	[चंद्रकांत किसनलाल रोडा				(2198)		/14/2015-2016 दि. 22.03.2017 नुसार स न 43/1 व 43/2 मधील जमीन निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक केली. सदर आदेशानुसार त्यामध्ये 1 ते 21 असे एकूण
वर्ग (अ) 0.51.00	म.इब्राहीम महमद हयात		0.01.00	0.01	(2117)		21 प्लॉट टाकण्यात आले. सदर प्लॉट हे 2 गाटातील क्षेत्र कमी करून पाडण्यात आलेले
वर्ग (ब) -	अरुण महादेवराव घनबहादूर		0.02.00	0.03	(1265)		असल्यामुळे त्यास गावातील नवीन सन 56 हा देण्यात आला व त्यामध्ये उक्त 1 ते 21 प्लॉट टाकण्यात आले (2068)
एकूण पों ख 0.51.00	शेख शम्बीर शेख कादर		0.01.00	0.01	(2117)		इतर 2 बोअरवेल राजेश हरीलाल गोरुले
आकारणी 4.00							
जुडी किवा विशेष आकारणी							



गाव :- काकडदाती

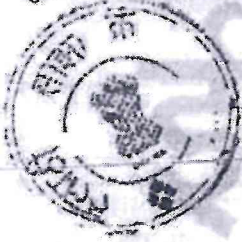
तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग : 43/1

मनोज रामदास आढाव	(2127) यांच्या पूर्ण मालकीचे आहेत (2227)
पवन रमेश डवले	(2127)
— सामाईक क्षेत्र —	0.07.00 0.09
पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये	(2198)
पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये	(2198)
सजेश हरीलाल गोरुले	(2198)
— सामाईक क्षेत्र —	1.22.00 1.60
(971),(2006),(2025),(2026),(2068),(2117),(2126)	
सीमा आणि भुमापन चिन्हे	

सूचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.



भूमि अभिलेख निर्णयात

गाव नमुना बारा

तलाठी मोज

साझा क्रमांक

(आर एस. हिरवे)

3/335दाती

SE

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1969 यातील नियम 29)

गाव :- काकडदाती

तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग : 43/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2014-15	खरीप							सोयाबीन		0.2500	इ.प.	0.5000		
2015-16	खरीप							सोयाबीन		0.2500	इ.प.	0.5000		
2016-17	खरीप							सोयाबीन		0.2500	इ.प.	0.5000		

सूचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.



239/1113

पावती

Original/Duplicate

26/03/2018

11:09 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1362 दिनांक: 26/03/2018

गावाचे नाव: काकडदाती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसम-1113-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरण

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजेश हरीलाल गोरले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 30320.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:28 AM ह्या वेळेस मिळेल.


साह दायम नियंत्रक

बाजार मूल्य: रु.8151000/-

मोबदला रु.8151000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 489100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH012040388201718M दिनांक: 26/03/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

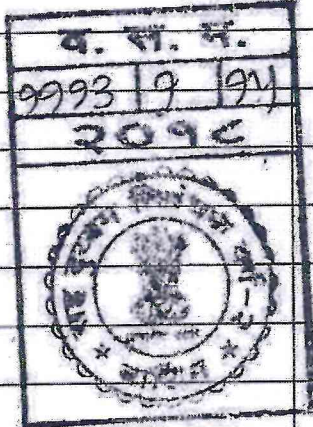
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 320/-





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012040388201718M	BARCODE			Date	19/03/2018-16:17:12	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				WSM_WASHIM SUB REGISTRAR				
Location				WASHIM				
Year				2017-2018 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty				469100.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 4 4 5 0 5		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Chandrakant				
				Roda-CA=8151000-Marketval=8151000				
Total				5,19,100.00		Amount in Words		
						Five Lakh Nineteen Thousand One Hundred Rupees Only		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN		Ref. No.		00040572018032048950
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		19/03/2018-16:17:15
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 खदर चलन केवल दुय्यम निरतधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी खदर चलन लागू नाही.

Signature



मु. शु. रूपये ४,८९,१००/-

प्रभाव क्षेत्र, दर :- १०००/- रूपये प्रती चौ.मी.

सदर मिळकत ही स्टेट हायवे ला लगुन असल्यामुळे त्याचे मुल्यांकन हे मार्गदर्शक सुचना क्रं.१६ब प्रमाणे केलेले आहे.

मौजे काकडदाती येथिल जमिनीचे खरेदीखत किंमत रूपये ८९,५१,०००/- अक्षरी :- एक्क्यांशी लाख एक्कावन हजार रूपये.

तारीख :- २६-०३-२०१८

सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

लिहून घेणार :- १) श्री राजेश हरीलाल गोरुले वय ४२

पॅन नंबर :- AHUPG2645J

२) कु. पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये वय ३४

पॅन नंबर :- BSFPP1271E

३) श्री पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये वय ६३

पॅन नंबर :- ABPPP9145D

सर्व रा.आय.यु.डी.पी. कॉलनी, सोहन ऑटो च्या मागे, वाशिम. ता.जि. वाशिम.

सर्वांचा धंदा :- शेती व व्यापार.

लिहून देणार :-

श्री चंद्रकांत किसनलाल रोडा वय ६१

पॅन नंबर :- ABFPR7060R

रा. आर्णी रोड, दिग्रस. ता.दिग्रस. जि.यवतमाळ.

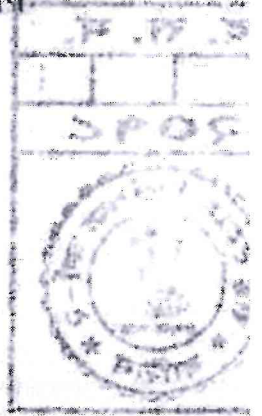
धंदा :- शेती व व्यापार.

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील बिना बोझेची शेत जमिन जी मी दिनांक :- ३०-१०-२०१२ द.क्रं. ४३४६ नुसार नवलकिशोर आसावा, राजु वाघमारे व सुरेश हिवरकर यांच्या कडून विकत घेतलेली आहे, ती खालील वर्णन केलेली शेत जमिन आज रोजी तुम्हाला हया लेखाने विकली आहे.



Rajomur

KR Roda



भरणा :- ८१,५१,०००/- अक्षरी :- एकक्यांशी लाख
एककावन हजार रुपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही मला खालील प्रमाणे
दिला तो येणे प्रमाणे.

लिहून घेणार नं.१) राजेश हरीलाल गोखले यांनी दिलेला भरणा येणे प्रमाणे.

किंमत रुपये	बँकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
०४,००,०००/-	UBI Bank	०४९५६६	२५-०७-२०१७	चंद्रकांत कि. रोडा
०४,००,०००/-	UBI Bank	०४९५७४	२३-१२-२०१७	चंद्रकांत कि. रोडा
०३,००,०००/-	UBI Bank	०४९५७५	१६-०१-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा
१६,१७,०००/-	UBI Bank	०४९५८०	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा

असे एकुण २७,१७,०००/- अक्षरी :- सत्तावीस लाख

सतरा हजार रुपयांचा भरणा राजेश हरीलाल गोखले यांनी वरील प्रमाणे दिला.

लिहून घेणार नं.२) पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये यांनी दिलेला भरणा येणे प्रमाणे.

किंमत रुपये	बँकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
०३,००,०००/-	UBI Bank	०६६१८५	२५-०७-२०१७	चंद्रकांत कि. रोडा
०४,००,०००/-	UBI Bank	०६६१८६	१६-०१-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा
२०,१७,०००/-	UBI Bank	०६६१८७	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा

असे एकुण २७,१७,०००/- अक्षरी :- सत्तावीस लाख

सतरा हजार रुपयांचा भरणा पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये यांनी वरील प्रमाणे दिला.

लिहून घेणार नं.३) पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये यांनी दिलेला भरणा येणे प्रमाणे.

किंमत रुपये	बँकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
०३,००,०००/-	SBI Bank	३९६६६९	२१-०७-२०१७	चंद्रकांत कि. रोडा
०६,००,०००/-	UBI Bank	०४२१२५	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा
१५,१७,०००/-	PNB Bank	३६०२११	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा
०३,००,०००/-	PNB Bank	२११९२१	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा

असे एकुण २७,१७,०००/- अक्षरी :- सत्तावीस लाख सतरा

हजार रुपयांचा भरणा पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये यांनी वरील प्रमाणे दिला.

[Signature]

[Signature]



असा एकूण पुर्ण भरणा ८१,५१,०००/- अक्षरी
:- एक्क्यांशी लाख एक्कावन हजार रुपयांचा तुम्ही मला वरील
प्रमाणे दिला आहे, हया भरण्यात आज विकलेली मिळकत.

वर्णन :- मौजे काकडदाती येथील जमिन. क.प्र.व.ता.जि. वाशिम
पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. मौजे काकडदाती मधील शेत जमिन.

ग.नं.	हे.आर.	आ.रु.	हिस्सा
४३/१	३.५६	४.००	१हे. २२आर

हयात माझे मालकीची हे.आर. जमिन आहे, ही सालीम जमिन त्यातील सर्व
१.२२

प्रकारच्या झाडाझुडासह तुम्हाला विकली आहे. सदरहु जमिनीला दोनही बाजूने
सिमेंटच्या पोलची फेन्सींग करीता गाढलेले त्यासह ही जमिन तुम्हाला त्या मधील
माझे विहीरीच्या हिश्यासह विकली आहे. त्याची चतुःसिमा येणे प्रमाणे.



चतुःसिमा :- पुर्वेस :- लक्ष्मण मादसवार यांची जमिन.
पश्चिमेस :- शिंदे परीवाराची जमिन.
दक्षिणेस :- वाशिम-पुसद रस्ता.
उत्तरेस :- मादसवार यांच्या वहीतीत असलेली जमिन.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील वर वर्णन केलेली जमिन तुम्हाला
हया लेखाने विकली आहे. सदर जमिनीचा मालकी हक्क आजच तुम्हाला दिला. इस्टेटीचा
तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने वाटेल तसा उपयोग व उपभोग घ्यावा. नोंद तुमच्या
नावाने करून घ्यावी. नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देऊ.

ताबा :- सदर जमिनीचा ताबा आजच दिला.

मोजणी :- मी माझे खर्चाने जमिन सरकारी मोजणीने मोजुन दिली.

कर्ज :- नाही, आज विकलेल्या जमिनीवर कोणाचा कोणत्याही रीतीचा कर्जाचा बेझा
नाही. निघाल्यास त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास अथवा होत असल्यास
तुमचे होणारे सर्व परीणामास कोर्ट खर्चास नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहु.

खर्च :- खरेदीखताचा सर्व खर्च हा तुमचा आहे.

रस्ता :- वहीवाटी प्रमाणे दक्षिण बाजूने रस्ता आहे व राहिल.

[Handwritten signature]

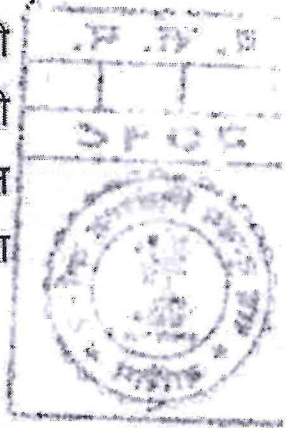
[Handwritten signature]



हया पुर्वी वर वर्णन केलेली जमिन मी कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. तसेच विकलेल्या जमिनीवर आमचे वारसांची भाऊ बिरादरांचे तसेच सहकारी संस्था बँक वा ईतर कोणाचे बोझे वा हक्क नाही, निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही व आमची ईतर सर्व मिळकत जबाबदार राहिल. तोशीस तुम्हाला लागु देणार नाही. आज तुम्हाला विकलेली शेत स.नं.४३/१ मध्ये एक विहीर आहे, त्या विहीरीत माझा विस टक्के हिस्सा पाणी घेण्याच्या हक्कासह, ईमल्यासह आहे, त्या विहीरीसह तुम्हाला ही जमिन विकली आहे.



महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार व वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही, तसेच हस्तांतरित होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मातमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची आहे व राहिल. म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने लिहुन देवुन, वाचुन व समजुन दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहीतीन्वये हा दस्ताऐवज तयार करुन दिला आहे.



प्रतिज्ञालेख

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ चे अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

भरणा :-

घरखर्चा करीता, सोईची जमिन विकत घेणे करीता, व्यापारा करीता कुटूंबाच्या हिता करीता भल्या करीता ही जमिन विकुन भरणा पावला आहे.



[Signature]

[Signature]

करीता हे खरेदीखत लिहून घेणार व देणार यांच्या राजी खुशीने लिहून दिले ते आम्ही आमचे सांगणे वरून व माहीती दिल्यावरून लिहीले आहे, ते आम्ही वाचले सदर खरेदीखत आम्हाला समजले त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारासमक्ष केल्या आहे. हे खरेदीखत आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसास लागू असे. द. सु.के. निरखी, द.ले. वाशिम. तारीख :- २६-०३-२०१८



साक्ष

१) नांव रमेश भावसिंग राठोड
वय ४२ पत्ता रा. योजना कॉलनी-२
चिखली बु. ता.जि. वाशिम.

सही

२) नांव राजेश रामकृष्ण हंबीर
वय ५४ पत्ता रा. आय.यु.डी.पी.
कॉलनी, वाशिम. ता.जि. वाशिम.

सही

३) अजित गणपतराव घुले
वय:-६५ रा. देवपेठ
वाशिम

सही

ख.घे.१)

(राजेश हरीलाल गोरुले)



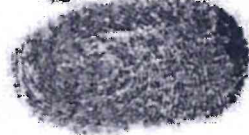
२)

(पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये)



३)

(पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये)



ख.दे. Chandrakant Kisanlal
Roda
(चंद्रकांत किसनलाल रोडा)



आवक वसुला चाल

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन अधिग्रहण अधिकार अभिलेख २०११ लोडवलय (संगणक यंत्रणे व सुविधात्मक ठेवणे) नियम, १९७९ खालील नियम ३९)

आवक: वसुलाचाली

सालुका: वसुला

जिल्हा: वाशिम

वर्ष	हंगाम	पिकासाठी देण्यात येणारे								जिल्हाधिकारी कार्यालय	जल संधिपत्रक	क्षेत्र
		मिश्र पिकासाठी देणं				निर्मोक पिकासाठी देणं						
		मिश्र पिकासाठी देणं	पटक पिके व पूर वेळासाठी देणं	जल संधिपत्रक	अजल संधिपत्रक	पिकाचे नाव	जल संधिपत्रक	अजल संधिपत्रक	रकम			
2014-15	खरीप							सोयाबीज	0.2500	इ.प.	0.5000	
2015-16	खरीप							सोयाबीज	0.2500	इ.प.	0.5000	
2016-17	खरीप							सोयाबीज	0.2500	इ.प.	0.5000	

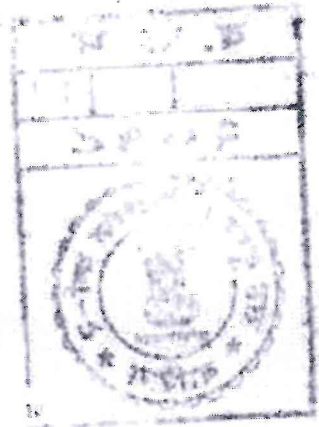
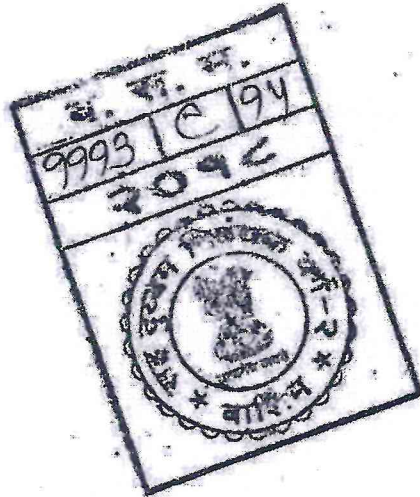
दिनांक: 26/02/2018 पर्यंत अद्ययावत.

सालुकी: शेख सुभाष विठ्ठल

संख्या: PWFRESHIM6301

शिष्ट केवळ्या दिनांक: 15/03/2018.

घात बाबती हे नोंद आपले सरकार सेवा केंद्रद्वारे निर्गमित झाली आहे पडलाळणीसाठी aaplesarkar.mahaonline.gov.in सा संकेतस्थळाला भेट द्या.



Address/पता 138, Ward No.5, Digras,
Tq. Digras, Dist. Yavatmal.

138, वाई नं. 5, दिग्रस,
ता. दिग्रस, जि. प्रवतमाळ.

[Signature]
Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For Digras Assembly Constituency
विधान सभा मतदारसंघा कारिता

Place/स्थळ: Digras दिग्रस

Date/दिनांक: 15/11/1997

This card may be used as an identity card
under different Government schemes
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल.

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/28/165/432487



Elector's Name
मतदाराचे नांव

Roda Chandrakant
रोडा चंद्रकांत

Father's/Mother's/
Husband's Name
वडील, आई/पति चे नांव

Kisanlal
किसनलाल

Sex M

लिंग पुरु

Age as on 1.1.94
11.09 तेची वय

43

व. स. म.
9993/90/94
209C

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: C/O Chandrakant Kisanlal Roda, Near Tahsil Office, Badu nager, Digras, Digras, Yavatmal, Maharashtra, 445203

KRoda

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

व्यक्तिगत विवरण रोडा
Chandrakant Kisanlal Roda

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1957
पुरुष / Male

9261 5597 9721

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

KRoda

इस कार्ड के खो / गिन जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें।
आयकर आयुक्त, विदर्भ,
आयकर भवन, पहला माला,
हेलंकेडी रोड, सिविल लाईन्स,
नागपुर-440 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Ayakar Bhawan, First Floor,
Helankhedli Road, Civil Lines,
Nagpur - 440 001.



आई टैकॉ संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABFPR7060R

नाम /NAME
CHANDRAKANT KISANLAL RODA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KISANLAL RAMANAND RODA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-05-1957

[Signature]
हस्ताक्षर /SIGNATURE
Chandrakant Kisanlal Roda

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

उधेकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHUPG2645J

नाम / Name
RAJESH HARILALJI GORULE

पिता का नाम / Father's Name
HARILALJI GULABRAOJI GORULE

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/09/1976

हस्ताक्षर / Signature

17037017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POOJA PURUSHOTTAM PURNAYE

PURUSHOTTAM SITARAM PURNAYE

15/03/1985

Permanent Account Number
BSFPP1271E

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

राजेश हरिवाल गुरुले
Purushottam Sitaram Purnaye

जन्म तारीख / DOB : 18/08/1955
SEX / MALE

9555 0462 5852

भारत सरकार
Government of India

राजेश हरिवाल गुरुले
Rajesh Harilal Gorule

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

9886 1892 0601

माझे आधार, माझी ओळख

राजेश गुरुले

व. स. म.
9993 199 194
209C

पुण्यप्राप्त
ब. स. म. 9993 199 194 209C

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

राजेश गुरुले

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पूजा पुण्यप्राप्त पुण्ये
Pooja Purushottam Purnaye

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
स्त्री / Female

9116 5107 7299

पुण्यप्राप्त
ब. स. म. 9993 199 194 209C

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABPPP9145D

नाम / NAME
PURUSHOTTAM SITARAM PURNAYE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SITARAM UKHASA PURNAYE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-08-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX, VIDARBH

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

पूजा पुण्यप्राप्त

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

राजेश गुरुले

भारत सरकार
Government of India

रमेश भावराव रावठे
Ramesh Bhavsinh Rathod

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

8211 5860 1472

SEAL
College of Physiotherapy
Vidarbha

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश रामकृष्ण हंबीर
Rajesh Ramkrishna Hambir

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

9989 9796 8514

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

रमेश रावठे

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

राजेश हंबीर



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनिल गणपतराव घुले
Anil Ganpatrao Ghule
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुंलिंग / Male



2857 3893 3608



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: बालाजी मंदिर मार्ग, देव पेंठ वाशिम, Address: BEHIND BALAJI
वाशिम, वाशिम *, महाराष्ट्र, 444505 MANDIR, DEV PETH WASHIM,
Washim, Washim *, Maharashtra,
444505



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

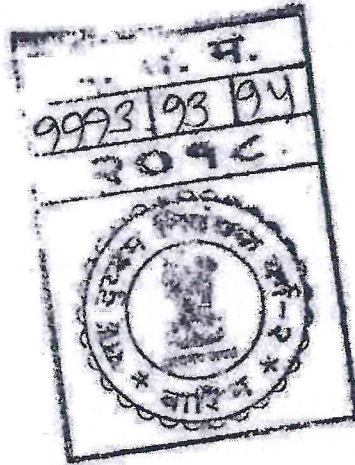


P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

अनिल गणपतराव घुले

(Signature)



Summary I (GoshwaraBhag-1)

239/1113

सोमवार, 26 मार्च 2018 11:44 म.पू.

दस्त गोश्वारा भाग-1

वसम 98 - 94
दस्त क्रमांक: 1113/2018

दस्त क्रमांक: वसम /1113/2018

बाजार मूल्य: रु. 81,51,000/-

मोबदला: रु. 81,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,89,100/-

दु. ति. सह. दु. ति. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1113 वर दि.26-03-2018

रोजी 11:07 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1362.

पावती दिनांक: 26/03/2018

सादरकरणाराचे नाव: राजेश हरीलाल गोरुले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

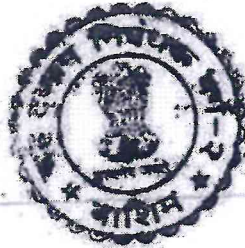
पृष्ठांची संख्या: 15

(Signature)

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30320.00

Sub Registrar Vashim



(Signature)
Sub Registrar Vashim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानकात असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 03 / 2018 11 : 07 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 03 / 2018 11 : 08 : 23 AM ची वेळ: (फी)





26/03/2018 11 44:18 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

वसम 94 - 94

दस्त क्रमांक:1113/2018

दस्त क्रमांक : वसम/1113/2018

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उभा
1	नाव:राजेश हरीलाल गोरुले पत्ता:प्लॉट नं: रा. जुनी आय.यु.डी.पी. कॉलनी, माळा नं: मोहन आटो च्या मागे, वाशिम, इमारतीचे नाव: ता.जि. वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, WASHIM. पॅन नंबर:AHUPG2645J	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी: <i>Ahonye</i>		
2	नाव:चंद्रकांत किमनलाल रोडा पत्ता:प्लॉट नं: रा. आर्षी रोड, दिग्रम, माळा नं: ता.दिग्रम जि. यवतमाळ, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. <i>Chandrakant</i> पॅन नंबर:ABFPR7060R	लिहून घेणार वय :-61 स्वाक्षरी:- <i>Kisanlal Roda</i>		
3	नाव:पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये पत्ता:प्लॉट नं: रा. जुनी आय.यु.डी.पी. कॉलनी, , माळा नं: मोहन आटो च्या मागे, वाशिम, इमारतीचे नाव: ता.जि. वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, WASHIM. पॅन नंबर:BSFPP1271E	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Pujay</i>		
4	नाव:पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये पत्ता:प्लॉट नं: रा. जुनी आय.यु.डी.पी. कॉलनी, , माळा नं: मोहन आटो च्या मागे, वाशिम, इमारतीचे नाव: ता.जि. वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, WASHIM. पॅन नंबर:ABPPP9145D	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:- <i>Purushottam</i>		



शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 26 / 03 / 2018 11 : 11 : 44 AM

ओळख:-
खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अनिल गणपत धुले
वय: 45
पत्ता: रा. योगजना कॉलनी 2 चिखली बु. ता. जि. वाशिम
पिन कोड: 444505

2 नाव: राजेश रामकृष्ण हंबीर
वय: 54
पत्ता: रा. जुनी आय सु. डी. पी. कॉलनी, वाशिम ता. जि. वाशिम
पिन कोड: 444505

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

(Signature)



स्वाक्षरी

(Signature)

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकूण... पाः आहे.

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 26 / 03 / 2018 11 : 13 : 03 AM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 26 / 03 / 2018 11 : 13 : 15 AM

नवसुधे बुकाये

(Signature)
नवरी नांदगा.



EPayment Details

सहस्रयुक्त नियंत्रक वर्ग-२, वाशिम
दि.....स.दि.....सन २०,...

sr. Epayment Number

iSarita v1.5.0

Defacement Number

(Signature)



तहसिलदार, तथा तालुका दंडाधिकारी, वाशिम यांचे कार्यालय
सिव्हील लाईन वाशिम ता.जि.वाशिम-४४४५०५

Email Id :- www.tahsildarwashim1@gmail.com

Phone No:- 07252-232008

क्र.प्रस्तु १/क.लि./काबी/७४६/२०२१

दिनांक :- ०९/०७/२०२१

परिशिष्ट ड
(उपविधी नियम न-१०-१)
बांधकाम परवाना

प्रती,

श्री.राजेश हरिलाल गोरुले
रा. वाशिम, ता. जि. वाशिम

संदर्भ :- १. आपला बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत चा अर्ज दिनांक २३/१२/२०२०

२. या कार्यालयातील प्र.क्र./रा.मा.क्र./एन.ए.पी-३४/काकडदाती/४३/२०१८-१९ दिनांक २८/११/२०१९

३. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना वाशिम यांचे कार्यालयीन पत्र क्र.बांधकाम नकाशे/काकडदाती गट नं. ४३/१/ प्लॉट क्र. ०१/ससंनरवा/४९२/ दिनांक २९/०६/२०२१

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, संदर्भ क्रमांक २ चे आदेशान्वये या कार्यालयास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये वर्ग- २ या गावांमधील जमीनीवरील विकास परवानगी व बांधकाम परवानगी देण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत व संदर्भ क्रमांक १ अन्वये आपला बांधकाम परवानगीचा अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला होता व तो तांत्रिक बाबींची तपासणी करुन अभिप्रायासह अहवाल सादर करणे बाबत मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना वाशिम यांचेकडे सादर करण्यात आला. संदर्भ क्रमांक ३ अन्वये मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना वाशिम यांनी बांधकाम नकाशात सुचविलेल्या दुरुस्त्या प्रमाणे आपले बांधकाम प्रकरणात संदर्भ क्रमांक २ अन्वये मौजे काकडदाती ता.जि. वाशिम येथील गट नं. ४३/१ मधील क्षेत्र अनुक्रमे ८६८६.७६ चौ.मी. जमीनीबाबत दिनांक २८/११/२०१९ रोजी दिलेल्या अकृषक परवानगी प्रकरणातील खुल्या जागेवर प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहुन मंजूरी प्रदान करण्यात येवुन बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती-

१. बांधकाम मंजूरी आदेश प्राप्त झाल्याचे तारखे पासुन सदर मंजूरी एका वर्षा पर्यंत वैध राहिल.
२. मंजुर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यात यावे. व बांधकाम ज्या वापरासाठी मंजुर केले आहे तोच वापर करण्यात यावा.
३. नकाशात दुरुस्ती केल्या प्रमाणे बांधकाम करावे लागेल.
४. बांधकामात कोणत्याही प्रकारची सुधारणा करावयाची झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी शिवाय कोणतेही बांधकाम करता कामा नये.
५. जागेवर बांधकाम सुरु असतांना बांधकाम नियमा नुसार होत आहे, या बाबत वेळोवेळी त्यावर लक्ष ठेवावे व संबंधित वास्तुविशारद यांचेकडुन Plinth Checking व तदनंतर बांधकाम पुर्णत्वाचा (Completion Certificate) दाखला प्राप्त झाल्यावर व बांधकाम समाधानकारक झाले याची खात्री करुन तदनंतरच नियमानुसार भोगवटा (Occupancy Certificate) प्रमाणपत्र देण्यात यावे.
६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४ अ नुसार विकास शुल्काचा भरणा करुन घेण्यात यावा.



तहसिलदार, तथा तालुका दंडाधिकारी, वाशिम यांचे कार्यालय
सिव्हील लाईन वाशिम ता.जि.वाशिम-४४४५०५

Email Id :- www.tahsildarwashim1@gmail.com

Phone No:- 07252-232008

७. इमारत बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर या कार्यालया कडुन वापर प्रमाणपत्र मिळाल्या शिवाय इमारतीचा वापर सुरु करण्यात येवु नये.
८. जागेच्या मालकी हक्का बाबत अथवा जागेच्या हद्दी बाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
९. रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र/खुली जागेचे क्षेत्र या कार्यालयात नोंदणीकृत बक्षीसपत्राव्दारे विनामुल्य हस्तांतरीत करुन देणे बंधनकारक आहे.
१०. सांडपाणी व्यवस्थापनासाठी शुध्दीकरण पध्दतीने पुर्णवापर प्रक्रिया करण्या करीता स्वतंत्र युनिट तयार करुन स्वयंपाकघरातील व न्हाणीघरा मधील पाण्याचा पुर्णवापर करणे बंधनकारक आहे.
११. महाराष्ट्र विघटनशिल व अघटनशिल कचरा (नियंत्रण) अध्यादेश २००६ नुसार टाकावू पदार्थ गोळा करण्या करीता आपल्या जागेत साठवुन ठेवण्या करीता दोन स्वतंत्र कचराकुंड्या ठेवुन ओला व सुका कचरा ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१२. सदर इमारतीमध्ये आवश्यक त्या ठिकाणी नियमानुसार अग्निशमन यंत्रणा बसविण्यात यावी.
१३. प्रस्तावित बांधकाम हे भुकंप प्रतिरोधक असल्याची खात्री करुन घ्यावी व भुकंपा पासुन हानी होवु नये म्हणुन इमारतीच्या स्थैर्या बाबत इमारतीचे RCC डिझाईन सक्षम वास्तु विशारद यांचेकडुन करुन घ्यावे.
१४. प्रस्तावित बांधकामाच्या जागेमध्ये पावसाळी पाणी निचरा होण्याचे नैसर्गिक मार्ग/गटारे असतील तर ते अबाधित ठेवावेत किंवा त्यांची योग्य ती व्यवस्था करावी. कोणत्याही परिस्थितीत नैसर्गिक पाण्याचे मार्ग बंद करु नयेत.
१५. छतावरील पाणी साठविण्या करीता रेन वाटर हार्वेस्टींग बंधनकारक राहिल.
१६. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याची यंत्रणा बसवुन विद्युत वापर कमी करण्या बाबत उपाययोजना करावी.
१७. बांधकामाचे परिक्षेनात महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ नुसार झाडे लावणे आपलेवर कायदेशिर बंधनकारक राहिल.
१८. प्लास्टीक वापरा बाबत शासन व या कार्यालया कडुन वेळोवेळी होणाऱ्या आदेशाचे पालन करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
१९. सांडपाण्याचा निचरा योग्यरित्या करणेची व त्या करीता उपाययोजना करणेची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
२०. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर ग्रामपंचायतची पाणी पुरवठा योजनेची नळजोडणी घेणे बंधनकारक आहे. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
२१. बांधकाम करतांना रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. साहित्य रस्त्यावर असल्यास या कार्यालयाकडे जमीनभाडे भरावे लागेल.
२२. पाण्याचा निचरा करणे करीता आपणास स्वखर्चाने पक्की नाली बांधुन व्यवस्था करणे बंधनकारक असेल.
२३. बांधकामामुळे नियोजन प्राधिकरणाचे रस्त्याचे, नालीचे नुकसान झाल्यास त्याची आपणाकडुन भरपाई केल्या जाईल.




तहसिलदार, तथा तालुका दंडाधिकारी, वाशिम यांचे कार्यालय
सिव्हील लाईन वाशिम ता.जि.वाशिम-४४४५०५

Email Id :- www.tahsildarwashim1@gmail.com

Phone No:- 07252-232008

२४. सदरहु इमारतीस पाणी पुरवठा, विज पुरवठा तसेच दळणवळणासाठी W.B.N. चे रस्ते विकास करणे विकासकास बंधनकारक राहिल.
२५. इमारतीचे बांधकाम करतांना FLY ASH चा जास्तीत जास्त वापर करणे तसेच बांधकाम मुकंपरोधक करणेच्या दृष्टिणे त्यानुसार उपाययोजना करणे बंधनकारक राहिल.
२६. प्रस्तावित बांधकाम Rain Water Harvesting करणेचे बंधनकारक राहिल.
२७. बहुमजली इमारतीचे Rcc Design आवेदकाने सक्षम Rcc Designer कडून करून घेणे बंधनकारक राहिल, त्यास हे कार्यालय कौणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही.
२८. अभिन्यासातील खुल्या जागेवर सर्व भुखंडधारकांचा हक्क प्रस्तावीत होत असल्याने उक्त जागेवरील बांधकामास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ मंजूरीची शिफारस असल्याने कौणत्याही भुखंडधारकांचा सुविधाधीकार बाधित होता कामा नये.
२९. अभिन्यासातील खुल्या जागेवर सर्व भुखंडधारकांचा हक्क प्रस्तावीत होत असल्याने उक्त जागेवरील विकास वापरावर विकासकास भुखंडधारकास बंधने घालता येणार नाही, त्याचा वापर सार्वजनिक स्वरुपाचा राहिल.
३०. विषयाकर्तीत जमीनीतुन विद्युत वाहीनी /दुरध्वणी वाहीनी गेली असल्यास उक्त वाहीनी प्रस्तवाला बाधीत होणार नाही. अशा रीतीने संबधित विभागाचे आदयावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासीक अंतरावर /रस्त्याचेकडेने स्थलांतरित करावी लागेल.
३१. अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे दिशाभुल करणारी किंवा खोटे असल्यास सदर परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार हे कार्यालय राखीव ठेवीत आहे.


तहसिलदार तथा
नियोजन प्राधिकारी, वाशिम

प्रतिलिपी-

१. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना, वाशिम यांना माहिती करीता सविनय सादर.
२. सचिव ग्राम पंचायत काकडदाती ता.जि. वाशिम यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव.


तहसिलदार तथा
नियोजन प्राधिकारी, वाशिम




Principal
Laxmibai Gorule College of
Physiotherapy, Washim