

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
Physiotherapy Faculty
INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

Sr. No.	Particulars to be verified	Actual Available	Lacuna
College			
1	Land details (as per M.S.R.): Total land (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details. 3 Acres Sq.ft./Sq.mtr. (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.) (No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R..	Yes	Adequate
3	All DEPARTMENTS (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	Yes	Adequate
4	College Library (as per M.S.R.): Area (1200 Sq.Ft.), Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books & Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).	Yes	Adequate
	No. of books added in last year: 109 No. of Journals titles added in last year: 03 [Bills shall be verified by the Committee.]	Yes	Adequate
	Digital Library / e – Library availability	Yes	Adequate
	MUHS Digital Library Availed	Yes	Adequate
5	Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity (as per M.S.R.) along with AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	Yes	Adequate
6	Conference Room for Faculty: (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
7	Mini Auditorium: (15 Sq.Ft./Student) (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
8	Class Rooms: (15 Sq.Ft./Student) (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
9	Core Laboratories: (as per M.S.R.) Exercise Physiology & Fitness : Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold caliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable).	Yes	Adequate
10	Physiotherapy Museum: (as per M.S.R.) (Desirable)	Yes	Adequate
11	Yoga / Clinical Skill Laboratory: (as per M.S.R.) Yoga Mats / Pediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Therabands & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.	Yes	Adequate
12	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 1200 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate

13	Residential quarter facility for staff: Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	Yes	Adequate
14	Other facilities: Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility,.	Yes	Adequate
15	Hostel Facility: Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	<ul style="list-style-type: none"> As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website. If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. In case of "Inadequate", it must be remarked as "Inadequate" with documentary evidence. 		

HOSPITAL			
		Actual Available	Lacuna
16	Hospital Details: Sai Multispecialty Hospital, Secura Multispecialty Hospital, Ambai Multispecialty Hospital, Warad Hospital, Kanade Bal Ruganalay , Ingle Psychiatric Health Center Washim		
	Name of the Hospital: Attached	Yes	Adequate
	Bed Strength: 544 Beds		
	Number of beds registered as per BNH act: 544		
17	Clinical Facilities: Parent / Attached Hospital (Govt./Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College.		
a.	Total built up area of Hospital (in Sq.Ft.) : 2,44,890	Yes	Adequate
b.	Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate)	Yes	Adequate
c.	Whether Casualty is available and functional :	Yes	Adequate
18	Required Beds (UG & PG) Indoor and Outdoor Facility (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
19	Ambulances: Owned, Hired	Owned	Adequate
	Any other	NA	Adequate
	<ul style="list-style-type: none"> As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website. If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence. 		

Infrastructure

College Building: Own / Rented - Own

Total built up area available for college building: **32436.93 sq.ft.**
intake capacity: **50**



The below mentioned is Minimum Standard Requirement For UG

Space allotment	10 Intake	30 Intake	31 to 40 Intake	41 to 50 Intake	51 to 60 Intake	61 to 100 Intake	Actual available	Lacuna
Administrative office with storage space	300	300	300	400	400	500	1338.16	
Director/dean/principal /H.O.D.'s office	400	400	400	400	400	400		
Professor's office	NA	300	300	600	600	750	600	
Associate Professor's office	100	400	400	600	600	1000	1164	
Assistant Professor's office	225	525	525	600	600	1275	685.66	
Conference room	300	300	300	300	500	500	412	
Mini Auditorium	1500	1500	1500	1500	1500	1600	2070.54	
Anatomy	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Physiology	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Electrotherapy & Electrodiagnosis	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Kinesiology, Kinesiotherapy & Movement Sciences	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Clinical Skill Lab / Yoga Lab	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1205	
Therapeutic Gym	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1420.84	
Indoor-physiotherapy department	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1205	
Out-door physiotherapy department	5000	5000	5000	5000	6000	6000	6177.89	
Recreational Area	600	600	1000	1200	1200	1200	1800	
Library Space	300	600	900	1000	1200	2000	2020.84	
Class Rooms (15 Sq Ft per student 1 class room for each year)	150 / Classroom	450 / Classroom	600 / Classroom	750 / Classroom	900 / Classroom	1500 / Classroom	3260	
	600	1800	2400	3000	3600	6000		
Student Girls Common Rooms	600	500	800	1000	1000	1200	1527	
Student Boys Common Rooms	250	250	250	400	400	600	930	
Final Year Departmental Area	1200	1200	1200	1500	1500	2000	2400	
Total Available	19775	22075	23675	25900	29700	35225	32436.93	

* In absence of attached Medical College:
Library space should be 2000 Sq.Ft


Principal
Laxmibai Gorule College of
 Physiotherapy, Washim



JAY SAMAKA KALYANI SHIKSHAN VA BAHUDDSHIYA SANSTHA'S

LAXMIBAI GORULE COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY

Recognize By DMER Gove Of Maharashtra Affiliated to M.U.H.S Nashik

E Mail ID - lgcollege.washim@gmail.com

Website - www.lgcollege.com

Address - Gat No.43/1, Pusad Road, Near Saileela Colony, Kakaddati Phata, Washim Tq.Dist.Washim - 444505 Mo.No - 9423130899, 9921385322

AREA STATEMENT OF COLLEGE BULDING

Space allotment	Required Area In Sq Ft.	Actual available Area In Sq Ft.
Administrative office with storage space	400	1338.16
Director/dean/principal /H.O.D.'s office	400	
Professor's office	600	600
Associate Professor's office	600	1164
Assistant Professor's office	600	685.66
Conference room	300	412
Mini Auditorium	1500	2070.54
Anatomy	1200	1205
Physiology	1200	1205
Electrotherapy & Electrodiagnosis	1200	1205
Kinesiology, Kinesiotherapy & Movement Sciences	1200	1205
Clinical Skill Lab / Yoga Lab	1200	1205
Therapeutic Gym	1200	1420.84
Indoor-physiotherapy department	1200	1205
Out-door physiotherapy department	5000	6177.89
Recreational Area	1200	1800
Library Space	1000	2020.84
Class Rooms (15 Sq Ft per student 1 class room for each year)	750 / Classroom	3260
	3000	
Student Girls Common Rooms	1000	1527
Student Boys Common Rooms	400	930
Final Year Departmental Area	1500	2400
Total Available	25900	32436.93

Principal
Laxmibai Gorule College of
Physiotherapy, Washim

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

प्रलंबित फेरफार क्र. : 2238

गाव :- काकडदाती

तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग : 43/1

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आणे	पे	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक						
43/1	भोगवटादार वर्ग - 1	अभिलेख निर्णयात													
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी	जिरायत	बागायत	तरी	वरकस	इतर	एकूण क्षेत्र	पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	वर्ग (अ)	वर्ग (ब)	एकूण पों	ख	आकारणी	जूडी क्वा	विशेष	आकारणी
3.05.00	-	-	-	-	-	3.05.00		0.51.00	-	0.51.00		4.00	-	-	-
लक्ष्मण नारायण मादसकर	सुमन दत्तान्य जोगदंड	हनुमान आत्माराम सारसकर	म एजाज म पाशु	म इकबाल अ करीम	[विद्या शालियाम जयस्वाल	दिपक लक्ष्मण गाडे	[चंद्रकांत किसनलाल रोड	म.इब्राहीम महमद हयात	अरुण महादेवराव घनबहादूर	शेख शब्बीर शेख कादर					
0.20.00	0.80.00	0.60.00	0.01.00	0.02.00		0.09.00		0.01.00	0.02.00	0.01.00					
0.26	1.05	0.79	0.01	0.03		0.12		0.01	0.03	0.01					
(1810	(2117	(971)	((1191	I (2127	0.51.00 (2117	I (2198	(2117	(1265	(2117					
)))))))))))					
138, 178, 631, 727, 1061, [1155],	कुळाचे नाव	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	वाशीम यास सुमन दत्तान्य जोगदंड याने	अकृषिक वापर - रहिवास	गावठाणाबाहेरील)	रामाकर एनएपी-34/काकडदाती	प्रयोजनासाठी अकृषक केली. सदर	21 प्लॉट टाकण्यात आले. सदर प्लॉट हे 2	56 हा देण्यात आला व त्यामध्ये उक्त 1 ते	इतर					
1160, [1213], 1225, 1236, 1501, 1523, 1596	इतर अधिकार	समृद्धी नागरी व ग्रामीण सह पात संस्था	२५०००० रु महाण दिली (1054)	अकृषिक वापर - रहिवास	अर्जदार सुमन दत्तान्य जोगदंड यांनी मा	1/4/2015-2016 दि. 22.03.2017 नुसार स	आदेशानुसार त्यामध्ये 1 ते 21 असे एकूण	गटातील क्षेत्र कमी करून पाडण्यात आलेले	21 प्लॉट टाकण्यात आले (2068)	2 बोअरवेल राजेश हरीलाल गोरुले					



गाव :- काकडदाती

तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग : 43/1

मनोज रामदास आढाव	(2127)	यांच्या पूर्ण भालकीचे आहेत (2227)
पवन रमेश डवले	(2127)	
सामाईक क्षेत्र	0.07.00 0.09	
पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये	(2198)	
पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये	(2198)	
सजेश हरीलाल गोरुले	(2198)	
सामाईक क्षेत्र	1.22.00 1.60	
(971),(2006),(2025),(2026),(2068),(2117),(2126)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.



भूमिअभिलेख निर्णयात

गाव नमुना बारा

तलाठी मोजे

अधिकार अभिलेख पत्रक

साझा क्रमांक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- काकडदाती

तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग : 43/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2014-15	खरीप							सोयाबीन		0.2500	इ.प.	0.5000		
2015-16	खरीप							सोयाबीन		0.2500	इ.प.	0.5000		
2016-17	खरीप							सोयाबीन		0.2500	इ.प.	0.5000		

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.



239/1113

पावती

Original/Duplicate

March 26, 2018

11:39 AM

पावती क्र. 39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 1362 दिनांक: 26/03/2018

गावाचे नाव: काकडदाती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसम-1113-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्त

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजेश हरीलाल गोरुले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 30320.00

आपणास मूळ दस्त थंबनेल प्रिंट सूची-२ अंदाजे

11:28 AM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निवयकाची

बाजार मुल्य: रु.8151000/-

मोबदला रु.8151000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 489100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012040388201718M दिनांक: 26/03/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

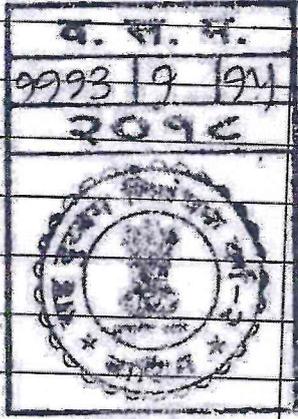
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 320/-





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012040388201718M	BARCODE					Date	19/03/2018-16:17:12	Form ID	25.1	
Department					Inspector General Of Registration						
Type of Payment					Stamp Duty						
Registration Fee					Payer Details						
Office Name					TAX ID (If Any)			PAN No.(If Applicable)			
WSM_WASHIM SUB REGISTRAR					Full Name			Rajesh H Gorule			
Location					Flat/Block No.			43/1			
WASHIM					Premises/Building			Kakddati			
Year					Road/Street			Kakddati			
2017-2018 One Time					Area/Locality			Kakddati			
Account Head Details					Town/City/District			PIN			
Amount In Rs.			489100.00			4			4		
0030046401 Stamp Duty			30000.00			4			5		
0030063301 Registration Fee						5			0		
						0			5		
Remarks (If Any)					SecondPartyName=Chandrakant						
					Roda~CA=8151000~Marketval=8151000						
Total					Amount In Words			Five Lakh Nineteen Thousand One Hundred Rupees Only			
5,19,100.00					y			K			
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN			Ref. No.			
Cheque-DD Details					00040572018032048950			CPF2190471			
Cheque/DD No.					Bank Date			RBI Date			
					19/03/2018-16:17:15			Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll			



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 चदर चलन केवल दुर्यम निरपेक्ष कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी चदर चलन लागू नाही.



Rajesh H Gorule

मु. शु. रूपये ४,८९,१००/-

प्रभाव क्षेत्र, दर :- १०००/- रूपये प्रती चौ.मी.

सदर मिळकत ही स्टेट हायवे ला लगुन असल्यामुळे त्याचे मुल्यांकन हे मार्गदर्शक सुचना क्रं.१६ब प्रमाणे केलेले आहे.

मौजे काकडदाती येथिल जमिनीचे खरेदीखत किंमत रूपये ८९,५१,०००/- अक्षरी :- एकव्यांशी लाख एककावन हजार रूपये.

तारीख :- २६-०३-२०१८

सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

लिहून घेणार :- १) श्री राजेश हरीलाल गोरुले वय ४२

पॅन नंबर :- AHUPG2645J

२) कु. पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये वय ३४

पॅन नंबर :- BSFPP1271E

३) श्री पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये वय ६३

पॅन नंबर :- ABPPP9145D

सर्व रा.आय.यु.डी.पी. कॉलनी, सोहन ऑटो च्या मागे, वाशिम. ता.जि. वाशिम.

सर्वांचा धंदा :- शेती व व्यापार.

लिहून देणार :-

श्री चंद्रकांत किसनलाल रोडा वय ६१

पॅन नंबर :- ABFPR7060R

रा. आर्णी रोड, दिग्रस. ता.दिग्रस. जि.यवतमाळ.

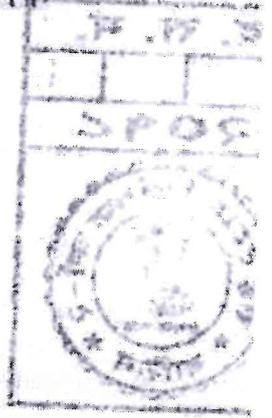
धंदा :- शेती व व्यापार.

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील बिना बोझेची शेत जमिन जी मी दिनांक :- ३०-१०-२०१२ द.क्रं. ४३४६ नुसार नवलकिशोर आसावा, राजु वाघमारे व सुरेश हिवरकर यांच्या कडुन विकत घेतलेली आहे, ती खालील वर्णन केलेली शेत जमिन आज रोजी तुम्हाला ह्या लेखाने विकली आहे.



[Signature]

[Signature]



भरणा :- ८१,५१,०००/- अक्षरी :- एकक्यांशी लाख
एक्कावन हजार रुपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही मला खालील प्रमाणे
दिला तो येणे प्रमाणे.

लिहून घेणार नं.१) राजेश हरीलाल गोरुले यांनी दिलेला भरणा येणे प्रमाणे.

किंमत रुपये	बँकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
०४,००,०००/-	UBI Bank	०४९५६६	२५-०७-२०१७	चंद्रकांत कि. रोडा
०४,००,०००/-	UBI Bank	०४९५७४	२३-१२-२०१७	चंद्रकांत कि. रोडा
०३,००,०००/-	UBI Bank	०४९५७५	१६-०१-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा
०३,००,०००/-	UBI Bank	०४९५८०	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा

असे एकुण २७,१७,०००/- अक्षरी :- सत्तावीस लाख

सतरा हजार रुपयांचा भरणा राजेश हरीलाल गोरुले यांनी वरील प्रमाणे दिला.

लिहून घेणार नं.२) पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये यांनी दिलेला भरणा येणे प्रमाणे.

किंमत रुपये	बँकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
०३,००,०००/-	UBI Bank	०६६१८५	२५-०७-२०१७	चंद्रकांत कि. रोडा
०४,००,०००/-	UBI Bank	०६६१८६	१६-०१-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा
२०,१७,०००/-	UBI Bank	०६६१८७	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा

असे एकुण २७,१७,०००/- अक्षरी :- सत्तावीस लाख

सतरा हजार रुपयांचा भरणा पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये यांनी वरील प्रमाणे दिला.

लिहून घेणार नं.३) पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये यांनी दिलेला भरणा येणे प्रमाणे.

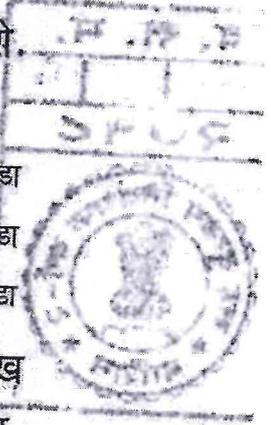
किंमत रुपये	बँकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
०३,००,०००/-	SBI Bank	३९६६६९	२१-०७-२०१७	चंद्रकांत कि. रोडा
०६,००,०००/-	UBI Bank	०४२१२५	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा
१५,१७,०००/-	PNB Bank	३६०२११	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा
०३,००,०००/-	PNB Bank	२११९२१	२०-०३-२०१८	चंद्रकांत कि. रोडा

असे एकुण २७,१७,०००/- अक्षरी :- सत्तावीस लाख

सतरा हजार रुपयांचा भरणा पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये यांनी वरील प्रमाणे दिला.

[Signature]

[Signature]



असा एकुण पुर्ण भरणा ८१,५१,०००/- अक्षरी
:- एकक्यांशी लाख एककावन हजार रुपयांचा तुम्ही मला वरील
प्रमाणे दिला आहे, हया भरण्यात आज विकलेली मिळकत.

वर्णन :- मौजे काकडदाती येथील जमिन. क.प्र.व.ता.जि. वाशिम
पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. मौजे काकडदाती मधील शेत जमिन.

ग.नं.	हे.आर.	आ.रु.	हिस्सा
४३/१	३.५६	४.००	१हे. २२आर

हयात माझे मालकीची हे.आर. जमिन आहे, ही सालीम जमिन त्यातील सर्व
१.२२

प्रकारच्या झाडाझुडासह तुम्हाला विकली आहे. सदरहु जमिनीला दोनही बाजुने
सिमेटच्या पोलची फेन्सींग करीता गाढलेले त्यासह ही जमिन तुम्हाला त्या मधील
माझे विहीरीच्या हिश्यासह विकली आहे. त्याची चतुःसिमा येणे प्रमाणे.



चतुःसिमा :- पुर्वेस :- लक्ष्मण मादसवार यांची जमिन.
पश्चिमेस :- शिंदे परीवाराची जमिन.
दक्षिणेस :- वाशिम-पुसद रस्ता.
उत्तरेस :- मादसवार यांच्या वहीतीत असलेली जमिन.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील वर वर्णन केलेली जमिन तुम्हाला
हया लेखाने विकली आहे. सदर जमिनीचा मालकी हक्क आजच तुम्हाला दिला. इस्टेटीचा
तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने वाटेल तसा उपयोग व उपभोग घ्यावा. नोंद तुमच्या
नावाने करून घ्यावी. नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देऊ.

ताबा :- सदर जमिनीचा ताबा आजच दिला.
मोजणी :- मी माझे खर्चाने जमिन सरकारी मोजणीने मोजून दिली.
कर्ज :- नाही, आज विकलेल्या जमिनीवर कोणाचा कोणत्याही रीतीचा कर्जाचा बोझा
नाही. निघाल्यास त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास अथवा होत असल्यास
तुमचे होणारे सर्व परीणामास कोर्ट खर्चास नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहु.
खर्च :- खरेदीखताचा सर्व खर्च हा तुमचा आहे.
रस्ता :- वहीवाटी प्रमाणे दक्षिण बाजुने रस्ता आहे व राहिल.

Handwritten signature

Handwritten signature



हया पुर्वी वर वर्णन केलेली जमिन मी कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. तसेच विकलेल्या जमिनीवर आमचे वारसांची भाऊ बिरादरांचे तसेच सहकारी संस्था बँक वा ईतर कोणाचे बोझे वा हक्क नाही, निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही व आमची ईतर सर्व मिळकत जबाबदार राहिल. तोशीस तुम्हाला लागु देणार नाही. आज तुम्हाला विकलेली शेत स.नं.४३/१ मध्ये एक विहीर आहे, त्या विहीरीत माझा विस टक्के हिस्सा पाणी घेण्याच्या हक्कासह, ईमल्यासह आहे, त्या विहीरीसह तुम्हाला ही जमिन विकली आहे.



महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार विकासाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही, तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मातमता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची आहे व राहिल. म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने लिहुन देवुन, वाचुन व समजुन दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहीतीन्वये हा दस्ताएवज तयार करुन दिला आहे.



प्रतिज्ञालेख

सदर दस्ताएवज हा नोंदणी कायदा १९०८ चे अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

भरणा :- घरखर्चा करीता, सोईची जमिन विकत घेणे करीता, व्यापारा करीता कुटूंबाच्या हिता करीता भल्या करीता ही जमिन विकुन भरणा पावला आहे.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: KRoda]

करीता हे खरेदीखत लिहून घेणार व देणार यांच्या राजी खुशीने लिहून दिले ते आम्ही आमचे सांगणे वरून व माहीती दिल्यावरून लिहीले आहे, ते आम्ही वाचले सदर खरेदीखत आम्हाला समजले त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारासमक्ष केल्या आहे. हे खरेदीखत आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसास लागू असे. द. सु.के. निरखी, द.ले. वाशिम. तारीख :- २६-०३-२०१८



साक्ष

सही

१) नांव रमेश भावसिंग राठोड
वय ४२ पत्ता रा. योजना कॉलनी-२
चिखली बु. ता.जि. वाशिम.

ख.वे.१)

Rohit

(राजेश हरीलाल गोरुले)



सही

Rohit



२) नांव राजेश रामकृष्ण हंबीर
वय ५४ पत्ता रा. आय.यु.डी.पी.
कॉलनी, वाशिम. ता.जि. वाशिम.

२)

Rajesh

(पुजा पुरुषोत्तम पुण्ये)



सही

Rajesh

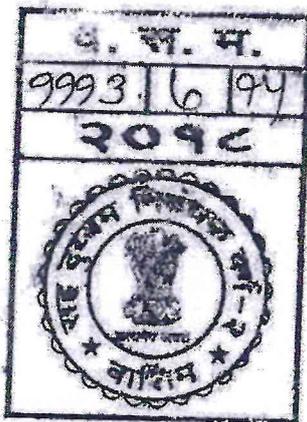


३) अनिम गणपतराव धुळे
वय:-६५ रा. देवपेठ
वाशिम Ahler

३)

Purushottam

(पुरुषोत्तम सिताराम पुण्ये)



ख.वे. Chandrakant Kisanlal
(चंद्रकांत किसनलाल रोडा) Roda



Transaction No. 1750239992132200348087



गव. लक्ष्मण राव
 (सहायक ज्योतिष महानुभव अधिकार अभिलेख आणि डॉटपेन्स (संचार कक्षा व सुविधाधीन वेवळे) विभाग, १३०१ यातील विभाग ३, १, २ आणि ३)

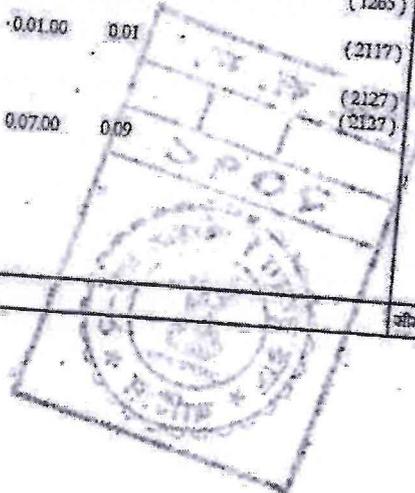
मात्र :- काळज्याती

कारण :- काश्मि

जिन्हा :- काश्मि

पुनर्वित फंडावर कू : 2126

शेव	आकार	आले पै	पो.स.	के.स.	खर्चे क्रमांक
0.20.00	0.26			(1810)	138, 178, 631, 727, 1061, [1155], 1160, 1213, 1225, 1501, 1523
0.80.00	1.05			(2117)	सुभावे काव
0.60.00	0.79			(971)	इतर अतिरिक्त
0.01.00	0.01			(11111)	सोबा - शासकीय सोबासाठी इक-सर्
0.02.00	0.03			(11191)	सोबा - शासकीय सोबासाठी इक-सर् (1054)
0.09.00	0.12		0.51.00	(2127)	सुभावे काव (1054)
1.22.00	1.60			(2117)	सुभावे काव (1054)
0.01.00	0.01			(2117)	सुभावे काव (1054)
0.02.00	0.03			(1265)	सुभावे काव (1054)
0.01.00	0.01			(2117)	सुभावे काव (1054)
0.07.00	0.09			(2127) (2137)	सुभावे काव (1054)



व. ल. म.
 9993 | C | 94
 209C

महा-ई-सेवा केंद्र (एम)
 विभाग :- मांडव व सुविधाधीन विभाग
 कार्यालय :- काश्मि
 महा-ई-सेवा केंद्राचा पत्ता :- १३०१
 महा-ई-सेवा केंद्राचा फोन नंबर :- २२२२२२२२
 महा-ई-सेवा केंद्राचा ई-मेल :- info@mahatseva.gov.in
 मोबाईल नंबर :- ९८५०३६९९९९ सही :-



आय वसुला वार्ष

अधिकार अभिलेख पत्रक
 (महाराष्ट्र जमीन अधिसूचक अधिकार अभिलेख आणि जोडवक (संपार करणे व सुविधातीर देणे) नियम, १९७१ चातील नियम २९)

भाव: सारकतवारी

तालुका: काडिंग

जिल्हा: यशिव

		पिकासाठी देण्यात येणारे क्षेत्र						विभागीय पिकासाठी लागू करावी परंपरागत नसलेली जमीन		जल नियंत्रणे साधन	क्षेत्र
		निम्न पिकासाठी क्षेत्र			उच्च पिके व पुरविकासाठी क्षेत्र			निम्न पिकासाठी क्षेत्र			
वर्ष	संगण	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	उत्पन्न	क्षेत्र
2014-15	सरीस						सोयाबीन		0.2500	इ.प.	0.5000
2015-16	सरीस						सोयाबीन		0.2500	इ.प.	0.5000
2016-17	सरीस						सोयाबीन		0.2500	इ.प.	0.5000

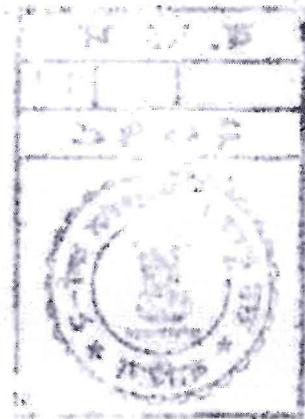
दिनांक: :- 26/02/2018 पर्यंत अद्यावत.

सहायी: :- अमेर सोमन विरवे.

सहाय्यक: :- PWFERSHM6301.

प्लॉट क्रमांक दिनांक: :- 15/03/2018.

यात बाबती हे नोंद आपले सरकार सेवा केंद्राद्वारे लिगलिज झाली आहे पडताळणीसाठी aaplesarkar.mahaonline.gov.in चा संकेतस्थळाला भेट द्या.



Address/ पता 138, Ward No.5, Digras,
Tq. Digras, Dist. Yavatmal.

138, वार्ड नं. 5, दिग्रस,
ता. दिग्रस, जि. यवतमाळ.

Sachin
Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
For Digras Assembly Constituency
दिग्रस विधान सभा मतदारसंघा कार्यालय

Place/स्थळ. Digras दिग्रस

Date/दिनांक 15/11/2017

This card may be used as an identity card
under different Government schemes
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल.

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/28/165/432487



Elector's Name Roda Chandrakant
मतदाराचे नाव रोडा चंद्रकांत

Father's/Mother's/
Husband's Name Kisanlal
वडील/आई/पति चे नाव किसनलाल

Sex M लिंग पुरु

Age as on 1.1.94 41

व. स. म.
9993 | 90 | 94
२०१८

KRodg

भारत सरकार
भारत निवडणूक आयोग
ELECTION IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



Address- CID Chandrakant
Kisanlal Roda, Near Tahsil Office,
Badu nager, Digras, Digras,
Yavatmal, Maharashtra. 445203

1947
1800.180.1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

PO. Box No 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चंद्रकांत किसनलाल रोडा
Chandrakant Kisanlal Roda

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1957
पुरुष / Male



9261 5597 9721

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

KRodg

इस कार्ड के खो / गिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त, विदर्भ,
आयकर भवन, पहला माला,
तेलंगखेडी रोड, सिविल लाईन्स,
नागपुर-४४० ००१.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Ayakar Bhawan, First Floor,
Telangkhedi Road, Civil Lines,
Nagpur - 440 001.



SEAL

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABFPR7060R

नाम /NAME
CHANDRAKANT KISANLAL RODA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KISANLAL RAMANAND RODA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-05-1957



हस्ताक्षर /SIGNATURE
Chandrakant Kisanlal Roda

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

उ ंकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHUPG2645J

नाम / Name
RAJESH HARILALJI GORULE

पिता का नाम / Father's Name
HARILALJI GULABRAOJI GORULE

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/09/1976

हस्ताक्षर / Signature



17052017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POOJA PURUSHOTTAM PURNAYE

PURUSHOTTAM SITARAM PURNAYE

15/03/1985

Permanent Account Number
BSPPP1271E

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
Government of India

राजेश हरिलाल गोरुले
Rajesh Harilal Gorule

जन्म तारीख / DOB : 18/08/1955

पुरुष / MALE

9555 0462 5852

माझे आधार, माझी ओळख

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

राजेश हरिलाल गोरुले
Rajesh Harilal Gorule

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976

पुरुष / Male

9886 1892 0601

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पूजा पुरुषोत्तम पुर्णये
Pooja Purushottam Purnaye

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985

स्त्री / Female

9116 5107 7299

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

हस्ताक्षर / Signature

व. स. म.

9993 199 194

209C

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABPPP9145D

नाम / NAME
PURUSHOTTAM SITARAM PURNAYE

पिता या नाव / FATHER'S NAME
SITARAM UKHASA PURNAYE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-08-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

रमेश भवराव राठोड
Ramesh Bhavsinh Rathod

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966

पुरुष / Male

8211 5860 1472

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश रामकृष्ण हंबीर
Rajesh Ramkrishna Hambir

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963

पुरुष / Male

9989 9796 8514

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनिल गणपतराव घुले
Anil Ganpatrao Ghule
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male



2857 3893 3608

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
अनिल गणपतराव घुले
(Signature)



भारतीय एकलक्षणता प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

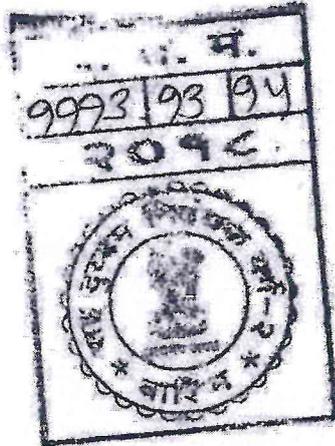
पत्ता - बाळाजी मंदिर मार्ग, देव पठ वाशिम, Address: BEHIND BALAJI
मंदिर, वाशिम *, महाराष्ट्र, 444505 MANDIR, DEV PETH WASHIM,
Washim, Washim *, Maharashtra,
444505

1947
1800 190 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 501



Summary I (GoshwaraBhag-1)

239/1113

सोमवार, 26 मार्च 2018 11:44 म.पू.

दस्त गोश्वारा भाग-1

वसम १४ - १५
दस्त क्रमांक: 1113/2018

दस्त क्रमांक: वसम /1113/2018

बाजार मूल्य: रु. 81,51,000/- मोबदला: रु. 81,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,89,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

पावती:1362

पावती दिनांक: 26/03/2018

अ. क्र. 1113 वर दि.26-03-2018

सादरकरणाचाच नाव: राजेश हरीलाल गोरुले

रोजी 11:07 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 300.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

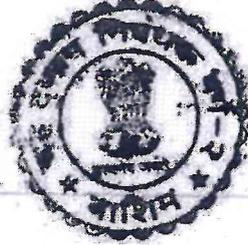
पृष्ठांची संख्या: 15

(Handwritten signature)

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30320.00

Sub-Registrar Washim



Sub-Registrar Washim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रासीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 26 / 03 / 2018 11 : 07 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 26 / 03 / 2018 11 : 08 : 23 AM ची वेळ: (फी)





26/03/2018 11:44:18 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

वसम 94 - 9M

दस्त क्रमांक:1113/2018

दस्त क्रमांक : वसम/1113/2018

दस्ताचा प्रकार :- अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: राजेश हरीलाल गोरुले पत्ता: प्लॉट नं: रा. जुनी आय. यु. डी. पी. कॉलनी, माळा नं: मोहन आटो च्या मागे, वाशिम, इमारतीचे नाव: वा. जि. वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, WASHIM. पॅन नंबर: AHUPG2645J	लिहून घेणार वय :- 42 स्वाक्षरी: <i>dhonny</i>		
2	नाव: चंद्रकांत किसनलाल रोडा पत्ता: प्लॉट नं: रा. आर्गी रोड, दिग्रम, माळा नं: वा. दिग्रम जि. यवतमाळ, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. Chandrakant Kisanlal Roda पॅन नंबर: ABFPR7060R	लिहून घेणार वय :- 61 स्वाक्षरी: <i>Chandrakant Kisanlal Roda</i>		
3	नाव: पुजा पुरुषोत्तम पुर्णये पत्ता: प्लॉट नं: रा. जुनी आय. यु. डी. पी. कॉलनी, , माळा नं: मोहन आटो च्या मागे, वाशिम, इमारतीचे नाव: वा. जि. वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, WASHIM. पॅन नंबर: BSFPP1271E	लिहून घेणार वय :- 34 स्वाक्षरी: <i>Pujan</i>		
4	नाव: पुरुषोत्तम सिताराम पुर्णये पत्ता: प्लॉट नं: रा. जुनी आय. यु. डी. पी. कॉलनी, , माळा नं: मोहन आटो च्या मागे, वाशिम, इमारतीचे नाव: वा. जि. वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, WASHIM. पॅन नंबर: ABPPP9145D	लिहून घेणार वय :- 63 स्वाक्षरी: <i>Purushottam</i>		



ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:अनिल गणपत घुले
वय:45
पत्ता:रा. योगजना कॉलनी 2 चिखली बु. ता.जि. वाशिम
पिन कोड:444505
 - 2 नाव:राजेश रामकृष्ण हंबीर
वय:54
पत्ता:रा. जुनी आय.यु.डी.पी. कॉलनी, वाशिम ता.जि. वाशिम
पिन कोड:444505

छायाचित्र अंगठ्याचा छपा



स्वाक्षरी
(Signature)

स्वाक्षरी
(Signature)

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकुण... पात्र आहे.

नंबरचे बुकाये मध्ये

(Signature)
नबरी नांदगा.



EPayment Details

राज्य सरकारचे नंबर-२, वाशिम
दि... माह... सन २०....

sr. Epayment Number

Defacement Number

iSarita v1.5.0

(Signature)



तहसिलदार, तथा तालुका दंडाधिकारी, वाशिम यांचे कार्यालय
सिव्हील लाईन वाशिम ता.जि.वाशिम-४४४५०५

Email Id :- www.tahsildarwashim1@gmail.com

Phone No:- 07252-232008

क्र.प्रस्तु १/क.लि./कावी/७४६/२०२१

दिनांक :- ०९/०७/२०२१

परिशिष्ट ६
(उपविधी नियम न-१०-१)
बांधकाम परवाना

प्रती,

श्री.राजेश हरिलाल गोरुले
रा. वाशिम, ता. जि. वाशिम

- संदर्भ :- १. आपला बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत चा अर्ज दिनांक २३/१२/२०२०
२. या कार्यालयातील प्र.क्र./रा.मा.क्र./एन.ए.पी-३४/काकडदाती/४३/२०१८-१९ दिनांक २८/११/२०१९
३. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना वाशिम यांचे कार्यालयीन पत्र क्र.बांधकाम नकाशे/काकडदाती
गट नं. ४३/१/ प्लॉट क्र. ०१/ससनरवा/४९२/ दिनांक २९/०६/२०२१

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, संदर्भ क्रमांक २ चे आदेशान्वये या कार्यालयास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये वर्ग- २ या गावांमधील जमीनीवरील विकास परवानगी व बांधकाम परवानगी देण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत व संदर्भ क्रमांक १ अन्वये आपला बांधकाम परवानगीचा अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला होता व तो तांत्रिक बाबींची तपासणी करून अभिप्रायासह अहवाल सादर करणे बाबत मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना वाशिम यांचेकडे सादर करण्यात आला. संदर्भ क्रमांक ३ अन्वये मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना वाशिम यांनी बांधकाम नकाशात सुचविलेल्या दुरुस्त्या प्रमाणे आपले बांधकाम प्रकरणात संदर्भ क्रमांक २ अन्वये मौजे काकडदाती ता.जि. वाशिम येथील गट नं. ४३/१ मधील क्षेत्र अनुक्रमे ८६८६.७६ चौ.मी. जमीनीबाबत दिनांक २८/११/२०१९ रोजी दिलेल्या अकृषक परवानगी प्रकरणातील खुल्या जागेवर प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मंजुरी प्रदान करण्यात येवून बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती-

१. बांधकाम मंजुरी आदेश प्राप्त झाल्याचे तारखे पासुन सदर मंजुरी एका वर्षा पर्यंत वैध राहिल.
२. मंजुर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यात यावे. व बांधकाम ज्या वापरासाठी मंजुर केले आहे तोच वापर करण्यात यावा.
३. नकाशात दुरुस्ती केल्या प्रमाणे बांधकाम करावे लागेल.
४. बांधकामात कोणत्याही प्रकारची सुधारणा करावयाची झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी शिवाय कोणतेही बांधकाम करता कामा नये.
५. जागेवर बांधकाम सुरु असतांना बांधकाम नियमा नुसार होत आहे, या बाबत वेळोवेळी त्यावर लक्ष ठेवावे व संबंधित वास्तुविशारद यांचेकडून Plinth Checking व तदनंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा (Completion Certificate) दाखला प्राप्त झाल्यावर व बांधकाम समाधानकारक झाले याची खात्री करून तदनंतरच नियमानुसार भोगवटा (Occupancy Certificate) प्रमाणपत्र देण्यात यावे.
६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४ अ नुसार विकास शुल्काचा भरणा करून घेण्यात यावा.



तहसिलदार, तथा तालुका दंडाधिकारी, वाशिम यांचे कार्यालय

सिव्हील लाईन वाशिम ता.जि.वाशिम-४४४५०५

Email Id :- www.tahsildarwashim1@gmail.com

Phone No:- 07252-232008

७. इमारत बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर या कार्यालया कडुन वापर प्रमाणपत्र मिळाल्या शिवाय इमारतीचा वापर सुरु करण्यात येवु नये.
८. जागेच्या मालकी हक्का बाबत अथवा जागेच्या हद्दी बाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
९. रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र/खुली जागेचे क्षेत्र या कार्यालयात नोंदणीकृत बक्षीसपत्राव्दारे विनामुल्य हस्तांतरित करुन देणे बंधनकारक आहे.
१०. सांडपाणी व्यवस्थापनासाठी शुध्दीकरण पध्दतीने पुर्णवापर प्रक्रिया करण्या करीता स्वतंत्र युनिट तयार करुन स्वयंपाकघरातील व न्हाणीघरा मधील पाण्याचा पुर्नवापर करणे बंधनकारक आहे.
११. महाराष्ट्र विघटनशिल व अघटनशिल कचरा (नियंत्रण) अध्यादेश २००६ नुसार टाकावू पदार्थ गोळा करण्या करीता आपल्या जागेत साठवुन ठेवण्या करीता दोन स्वतंत्र कचराकुंड्या ठेवुन ओला व सुका कचरा ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१२. सदर इमारतीमध्ये आवश्यक त्या ठिकाणी नियमानुसार अग्निशमन यंत्रणा बसविण्यात यावी.
१३. प्रस्तावित बांधकाम हे भुकंप प्रतिरोधक असल्याची खात्री करुन घ्यावी व भुकंपा पासुन हानी होवु नये म्हणुन इमारतीच्या स्थैर्या बाबत इमारतीचे RCC डिझाईन सक्षम वास्तु विशारद यांचेकडुन करुन घ्यावे.
१४. प्रस्तावित बांधकामाच्या जागेमध्ये पावसाळी पाणी निचरा होण्याचे नैसर्गिक मार्ग/गटारे असतील तर ते अबाधित ठेवावेत किंवा त्यांची योग्य ती व्यवस्था करावी. कोणत्याही परिस्थितीत नैसर्गिक पाण्याचे मार्ग बंद करु नयेत.
१५. छतावरील पाणी साठविण्या करीता रेन वाटर हार्वेस्टिंग बंधनकारक राहिल.
१६. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याची यंत्रणा बसवुन विद्युत वापर कमी करण्या बाबत उपाययोजना करावी.
१७. बांधकामाचे परिक्षेजात महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ नुसार झाडे लावणे आपलेवर कायदेशिर बंधनकारक राहिल.
१८. प्लास्टीक वापरा बाबत शासन व या कार्यालया कडुन वेळोवेळी होणाऱ्या आदेशाचे पालन करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
१९. सांडपाण्याचा निचरा योग्यरित्या करणेची व त्या करीता उपाययोजना करणेची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
२०. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर ग्रामपंचायतची पाणी पुरवठा योजनेची नळजोडणी घेणे बंधनकारक आहे. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
२१. बांधकाम करतांना रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. साहित्य रस्त्यावर असल्यास या कार्यालयाकडे जमीनभाडे भरावे लागेल.
२२. पाण्याचा निचरा करणे करीता आपणास स्वखर्चाने पक्की नाली बांधुन व्यवस्था करणे बंधनकारक असेल.
२३. बांधकामामुळे नियोजन प्राधिकरणाचे रस्त्याचे, नालीचे नुकसान झाल्यास त्याची आपणाकडुन भरपाई केल्या जाईल.



तहसिलदार, तथा तालुका दंडाधिकारी, वाशिम यांचे कार्यालय
सिव्हील लाईन वाशिम ता.जि.वाशिम-४४४५०५

Email Id :- www.tahsildarwashim1@gmail.com

Phone No:- 07252-232008

२४. सदरहु इमारतीस पाणी पुरवठा, विज पुरवठा तसेच दळणावळणासाठी W.B.N. चे रस्ते विकास करणे विकासकास बंधनकारक राहिल.
२५. इमारतीचे बांधकाम करतांना FLY ASH चा जास्तीत जास्त वापर करणे तसेच बांधकाम भुंकंपरोधक करणेच्या दृष्टिणे त्यानुसार उपाययोजना करणे बंधनकारक राहिल.
२६. प्रस्तावित बांधकाम Rain Water Harvesting करणेचे बंधनकारक राहिल.
२७. बहुमजली इमारतीचे Rcc Design आवेदकाने सक्षम Rcc Designer कडून करून घेणे बंधनकारक राहिल, त्यास हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही.
२८. अभिन्यासातील खुल्या जागेवर सर्व भुखंडधारकांचा हक्क प्रस्तावीत होत असल्याने उक्त जागेवरील बांधकामास शोषणीक प्रयोजनार्थ मंजूरीची शिफारस असल्याने कोणत्याही भुखंडधारकांचा सुविधाधीकार बाधित होता कामा नये.
२९. अभिन्यासातील खुल्या जागेवर सर्व भुखंडधारकांचा हक्क प्रस्तावीत होत असल्याने उक्त जागेवरील विकास वापरावर विकासकास भुखंडधारकास बंधने घालता येणार नाही, त्याचा वापर सार्वजनिक स्वरुपाचा राहिल.
३०. विषयाकरीत जमीनीतुन विद्युत वाहीनी /दुरध्वणी वाहीनी गेली असल्यास उक्त वाहीनी प्रस्तवाला बाधित होणार नाही. अशा रीतीने संबंधित विभागाचे आदयावत निधमानुसार आवश्यक त्या सामासीक अंतरावर /रस्त्याचेकडेने स्थलांतरीत करावी लागेल.
३१. अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे दिशाभुल करणारी किंवा खोटे असल्यास सदर परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार हे कार्यालय राखीव ठेवीत आहे.


तहसिलदार तथा
नियोजन प्राधिकारी, वाशिम

प्रतिलिपी-

१. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना, वाशिम यांना माहिती करीता सविनय सादर.
२. सचिव ग्राम पंचायत काकडदाती ता.जि. वाशिम यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव.


तहसिलदार तथा
नियोजन प्राधिकारी, वाशिम




Principal
Laxmibai Gorule College of
Physiotherapy, Washim