

„ИММИ” АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД**  
**за дейността**  
**на „ИММИ” АД**  
**през периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г.**

Март 2022 г.

## ПРЕДВАРИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

Наименованието на дружеството е ИММИ – АД, със седалище в гр.София, община “Надежда”. Адресът на управление е гр.София, ул.”Илиенско шосе” № 10. Адрес за кореспонденция – София 1220, ул.”Илиенско шосе” №10.

Дружеството е с регистриран капитал 86 865 лв, разпределен в 86 865 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев за всяка една акция.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина. За времето от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. в дружеството няма настъпили промени в наименованието и дейността.

На основание заповед на Министерството на промишлеността № РД-17-13/31.04.1993 г., “ЗММ - НИИММ” София ЕООД и “ЗММ - Сервиз” ЕООД гр. София се сливат и се образува “ИММИ” ЕАД със седалище в гр.София, като новоучреденото дружество поема активите и пасивите на прекратените дружества. Въз основа на горната заповед с решение на СГС от 09.07.1993 г. по фирмено дело № 11850/93 се регистрира сливането и се вписва в търговския регистър “ИММИ” ЕАД. С решение на Софийския апелативен съд от 26.10.1998 г. по ф.д.№11850/93 е вписана в Регистъра на търговските дружества под № 460, том 9, стр.110 промяна във фирмената добавка и дружеството е записано като акционерно – “ИММИ” АД.

ИММИ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 3 членове: Борислав Аспарухов Тодоров, Иван Василев Михалев и Елена Атанасова Танева. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Иван Михалев и Председателя на Съвета на директорите Елена Танева.

От 12.10.2020г. „ИММИ” АД прави следните промени в органите на управление:

Заличава като член на СД и Изпълнителен директор Александър Владимиров Тинчев. Вписва като член на СД и Изпълнителен директор Иван Василев Михалев. Вписва като член на СД и Председател на СД Елена Атанасова Танева и заличава като член на СД Калина Николова Тончева.

Лицата, упражняващи контрол върху Дружеството избрани на Общо събрание на акционерите от 25.09.2020г., са:

- 1.Елена Атанасова Танева – председател на СД;
- 2.Борислав Аспарухов Тодоров – член на СД;
- 3.Иван Василев Михалев – член на СД и Изпълнителен директор.

От 31.08.2008г. Дружеството има регистрация в Агенцията по вписванията:

ЕИК по Булстат: 831371545, „ИММИ” АД, 11850/1993 110

Номер по ЗДДС: BG831371545, ТД-НАП Офис-Надежда София.

Предметът на дейност за 2021г. съгласно регистрацията в СГС е проектиране, производство, монтаж и техническо обслужване, ремонт на металообработващи машини и съоръжения, оперативен и финансов лизинг на активи, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

„ИММИ” АД е дружество с неограничен срок на съществуване.

„ИММИ” АД е микропредприятие по смисъла на Закона за счетоводството.

„ИММИ” АД няма разкрити клонове и представителства.

Средногодишната численост на персонала на „ИММИ” АД през 2021 г. е 2 души, работещи по трудови договори.

# I. ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2021 г.

## Описание на дейността на “ИММИ” АД - София

### 1. ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

#### 1.1. Производство

“ИММИ” АД - София е дружество работещо в сферата на ремонт на металообработващи машини, машини и съоръжения от областта на общо машиностроене.

Основния пазар за услуги и ремонти е българският. Производството на детайли в единични бройки по заявка на клиента, основното са ремонти на машини и услуги.

При условията на намалено търсене на металообработващи изделия и услуги, основни клиенти са фирми от други клонове на индустрията – хранително-вкусова, електротехническа, полиграфия и металообработка.

Основни доставчици на ИММИ АД са фирми търгуващи с метали, електроматериали и електроника.

Продажбите на дружеството намаляват непрекъснато. Ограничените потребности на вътрешния пазар променят структурата на производството.

Мощностите на дружеството остават слабо натоварени, съответно и броят на служителите намалява. Поръчките са малко и случайни. Определени месеци са натоварени, а други не.

Липсата на оборотни средства ни принуждава да работим само по клиентски поръчки, финансирани авансово.

Налице са и редица други проблеми, като:

- липсата на силни позиции при преговорите с доставчици
- ниска енергийна ефективност
- висока материалоемкост на продукцията
- непрекъснато повишаване цените на енергоизточниците на материалите и транспорта
- чести ремонти на остарелия машинен парк
- ниско заплащане на наличните специалисти
- изключително бързи темпове на техническия прогрес и електронизацията на продукцията и неконкурентноспособност на наличния машинен парк в машиностроителните предприятия, цехове и участъци
- завишени изисквания на въвежданите и у нас международни стандарти за качество, безопасност и условия на труд, опазване на околната среда
- при нужда предпочитание да се закупи нова модерна машина пред възможността за оскъпен ремонт на съществуващата

Ориентирането в перспектива на България от развитие в миналото като промишлена държава, към развитие в бъдещето на селското стопанство и туризма в рамките на обединена Европа не очертава благоприятна икономическа среда за развитие на дружеството в близките години. Под натиска на неблагоприятната икономическа среда дружеството изпитва и ще продължи да изпитва недостиг на поръчки, неосигуреност с работа, финансови затруднения. Конкуренцията със световните производители в областта на проектирането и производството на металорежещи машини в близките години не обещава успех. Остават като алтернатива ремонтът и производството на резервни части, но в момента и в тази област изпитваме сериозни трудности.

За излизането от това положение са необходими изключителни усилия, стегната

организация и високи производителност и качество на работата, за да може да се съхрани мястото на дружеството в областта на производството на резервни части и ремонт на металообработващи машини.

За разширяване на пазарните позиции на дружеството е необходима агресивна маркетингова дейност, медийно въздействие и преки контакти, което изисква средства и опитни служители в техническата област и рекламата.

Необходимо е възстановяване на технологичната дисциплина и съблазняващи условия на труд и заплащане.

Ръководството на дружеството е насочило своите усилия преди всичко към осигуряването на достатъчно поръчки за нормалната работа на производството.

В момента не се изработват изделия и не се извършва ремонт на металорежещи и други машини. Дружеството отдава под наем свободните площи.

Предметът на дейност на „ИММИ” АД и през 2021 г. е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

## **1.2. Работна сила**

Структурата и количеството на персонала е пряка функция от икономическото и финансовото състояние на предприятието. Очевидно не е възможно да се поддържа качествен висококвалифициран персонал в конкретната обстановка, в която се намира дружеството.

- малко и дребни поръчки
- нисък обем на продажбите
- неудовлетворително заплащане на труда

Напуснаха или бяха освободени опитни технически кадри. Знанията на останалите кадри, без необходимите курсове за квалификация и преквалификация вече са поостарели.

Това намира отражение и в данните за структурата на персонала, което е видно от следната таблица:

<b>Структура на персонала</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>31.12. 2021</b>
Средно-списъчен състав на персонала	7	7	4	3
Ръководни кадри	4	4	1	1
Специалисти	1	1	1	1
ПОП	1	1	1	0
Работници	1	1	1	1
<b>По образование</b>				
Висше	3	3	1	2
Средно специално	2	2	2	0
Средно	2	2	2	1
Основно	0	0	0	0

От горепосочените данни се вижда спадът в техническото равнище на наличната работна сила и нейния недостиг за осигуряване даже на едносменен режим на работа на машините и съоръженията /друг е въпросът, че за това е необходим предварително запълнен портфейл от поръчки, поне за няколко месеца напред/.

При сегашната обстановка на липса на натовареност и съответно осигурена заплата, е наложителна гъвкава система за управление на мощностите и работната сила, която да

позволява постоянна връзка с бившите кадри на дружеството с оглед на тяхното обратно привличане и използване при наплив на поръчки.

Ръководството на дружеството полага усилия за въвеждане на справедливост в заплащането на труда, въвеждайки система на заплащане за изработена и съответно реализирана продукция.

## II. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Основните финансови резултати от дейността на „ИММИ” АД към 31.12.2021 г. са както следва:

- приходи общо – 754 хил. лева;
- разходи общо – 105 хил. лева;

„ИММИ” АД приключва 2021 г. със счетоводна печалба в размер на 649 хил. лева.

През изминалата 2021 г. приходите на „ИММИ” АД са формирани от:

- отдаване на инвестиционни имоти под наем – 382 хил. лева;
- отписани задължения – 371 хил. лева;
- правителствена компенсация за изразходваната ел. енергия – 1 хил. лева

Основните видове разходи на Дружеството през 2021 г. са както следва:

- разходи за външни услуги – 42 хил. лева
- разходи за заплати и осигурителни вноски - 30 хил. лева.
- разходи за глоби за нарушаване на нормативни актове – 18 хил. лева
- разходи за данъци и такси – 8 хил. лева
- разходи за текущ ремонт – 7 хил. лева

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност: 5,67

СК/ПК

2. Коефициент за финансова задлъжнялост: 0,18

ПК/СК

3. Коефициент на рентабилност на база собствен капитал: 0,31

Нетна печалба/СК

4. Коефициент на рентабилност на база приходи 0,77

Нетна печалба/ приходи

5. Коефициент на рентабилност на база разходи: 5,54

Нетна печалба/ разходи

6. Коефициент на рентабилност на база активи: 0,25

Нетна печалба/Активи

7. Ефективност на база приходи 0,14

Разходи/приходи

8. Ефективност на база разходи 7,18

Приходи/разходи

9. Коефициент на абсолютна ликвидност 0,25

Парични средства/Краткосрочни задължения

10. Коефициент на бърза ликвидност 0,88

(парични средства+ КФА + краткосрочни вземания)/краткосрочни задължения

11. Коефициент на ликвидност 0,88

(парични средства+КФА+кратк.вз-я+СМЗ)/кратк.задължения

През отчетната година дружеството е използвало следните финансови инструменти: предоставени парични кредити, други финансови инструменти.

За периода от датата на ГФО до датата на настоящия доклад не са настъпили важни събития.

Основните рискове, на които е изложена дейността включват:

**Ценови риск** - риск от промяна в пазарните цени, което ще доведе до евентуални загуби за предприятието.

#### **Финансов риск**

Финансовият риск допълва бизнес риска, когато се използват средства под формата на заеми или дългови ценни книжа при осъществяване на дейността на дружеството. Плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. ИММИ АД е в състояние да покрива всички свои задължения и не е изправено пред финансов риск.

#### **Валутен риск**

Дружеството извършва сделки деноминирани в лева и евро. Поради фиксирания курс на еврото към лева, то не е изложено на валутен риск.

#### **Лихвен риск**

Дружеството не е ползвало банкови кредити.

### Кредитен риск

Финансовите активи не излагат Дружеството на кредитен риск. Към края на текущия период Дружеството няма несъбираеми вземания от продажби.

### Рискове , свързани с епидемичната обстановка в страната и военния конфликт в Украйна

Епидемичната обстановка в страната и военният конфликт в Украйна не оказват съществено влияние върху дейността на Дружеството.

## III. СЪСТОЯНИЕ НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ И ОСНОВНИ АКЦИОНЕРИ

Капиталът на дружеството е 86 865 лв., разпределен на 86 865 поименни безналични акции с право на глас, всяка от които с номинал 1 (един) лев. Акции са неделими.

„ИММИ” АД има 837 броя акционери, в т.ч. 2 броя юридически лица и 835 броя физически лица. Повече от 10% от гласовете има само „Пиргосплот” АД, с търговски адрес: гр.Бургас-8000, ул.”Янко Комитов” №1, рег. в Бургаски ОС по ф.д.№ 3817 / 1995г., вписано в търговския регистър по парт.№ 46, том 2, рег.2, стр.182, ЕИК по Булстат: 102002887. Представляващи:

- Изпълнителен Директор – Иван Василев Михалев.
- Председател на Съвета на директорите – Елена Танева.

„Пиргосплот” АД притежава 63.51% от гласовете на общото събрание на „ИММИ” АД.

<b>„ИММИ” АД, гр.София</b>		
<b>Капитал: 86 865лв.</b>		<i>Към 31.12.2021г. 1 акция = 1 лев</i>
<b>Акционери – 837, в т.ч.</b>	<b>Бр. акции</b>	<b>%</b>
<b>1. Акционери – ЮЛ: 2бр.</b>	55 215	63.5642
<b>1.1. „Пиргосплот” АД,</b> гр.Бургас	55 165	63.5066
<b>1.2. „Бул Холдинг” АД,</b> гр.София	50	0.0576
<b>2. Акционери – ФЛ: 835бр.</b>	31 650	36.4358
<b>Общо: ЮЛ и ФЛ</b>	<b>86 865</b>	<b>100</b>

През отчетния период основният капитал на Дружеството не е променян и към 31.12.2021 г. остава със същия размер.

Към 31.12.2021 г. лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание на „ИММИ” АД са, както следва:

- „Пиргосплот“ АД – 55 165 бр. акции, или 63,51 %,
- Иван Василев Михалев – 7 003 бр. акции, или 8,06%