

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА “ИММИ” – АД, СОФИЯ

за 2020 година

Наименованието на дружеството е ИММИ – АД, със седалище в гр.София, община “Надежда”. Адресът на управление е гр.София, ул.”Илиянско шосе” №10, телефон за връзка 938 28 57. Адрес за кореспонденция – София 1220, ул.”Илиянско шосе” №10.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина. За времето от 01.01.2020 до 31.12.2020г. в дружеството няма настъпили промени в наименованието и дейността.

На основание заповед на Министерството на промишлеността № РД-17-13/31.04.1993 г., “ЗММ - НИИММ” София ЕООД и “ЗММ - Сервиз” ЕООД гр. София се сливат и се образува “ИММИ” ЕАД със седалище в гр.София, като новоучреденото дружество поема активите и пасивите на прекратените дружества. Въз основа на горната заповед с решение на СГС от 09.07.1993 г. по фирмено дело № 11850/93 се регистрира сливането и се вписва в търговския регистър “ИММИ” ЕАД. С решение на Софийския апелативен съд от 26.10.1998 г. по ф.д.№11850/93 е вписана в Регистъра на търговските дружества под № 460, том 9, стр.110 промяна във фирмената добавка и дружеството е записано като акционерно – “ИММИ” АД.

От 12.10.2020г. „ИММИ” АД прави следните промени в органите на управление:
Заличава като член на СД и Изпълнителен директор Александър Владимиров Тинчев.

Вписва като член на СД и Изпълнителен директор Иван Василев Михалев.

Вписва като член на СД и Председател на СД Елена Атанасова Танева и заличава като член на СД Калина Николова Тончева.

Лицата, упражняващи контрол върху Дружеството избрани на Общо събрание на акционерите от 25.09.2020г., са:

- 1.Елена Атанасова Танева – председател на СД;
- 2.Борислав Аспарухов Тодоров – член на СД;
- 3.Иван Василев Михалев – член на СД и Изпълнителен директор.

От 31.08.2008г. Дружеството има регистрация в Агенцията по вписванията:

ЕИК по Булстат: 831371545, „ИММИ” АД, 11850/1993 110

Номер по ЗДДС: BG831371545, ТД-НАП Офис-Надежда София.

Предметът на дейност за 2020г. съгласно регистрацията в СГС е проектиране, производство, монтаж и техническо обслужване, ремонт на металообработващи

машини и съоръжения, оперативен и финансов лизинг на активи, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Описание на дейността на “ИММИ” АД-София за последните три години

1. ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

1.1. Производство

“ИММИ” АД-София е дружество работещо в сферата на ремонт на металообработващи машини, машини и съоръжения от областта на общо машиностроене.

Основния пазар за услуги и ремонти е българският. Производството на детайли в единични бройки по заявка на клиента, основното са ремонти на машини и услуги .

При условията на намалено търсене на металообработващи изделия и услуги, основни клиенти са фирми от други клонове на индустрията – хранително-вкусова, електротехническа, полиграфия и металообработка.

Основни доставчици на ИММИ – АД са фирми търгуващи с метали, електроматериали и електроника.

Продажбите на дружеството намаляват непрекъснато. Ограничените потребности на вътрешния пазар променят структурата на производството.

Мощностите на дружеството остават слабо натоварени, съответно и броят на служителите намалява. Поръчките са малко и случайни.

Липсата на оборотни средства ни принуждава да работим само по клиентски поръчки, финансирани авансово. Търсят се други източници за финансиране, като основно се отдават под наем на собствени сгради. Наличните машини и оборудване са амортизирани и остарели като технологии. В условията на непрекъснато развиващи се технологии, дружеството не може да отговори с качествени и нови продукти, не е достатъчно конкурентоспособно и трудно получава нови поръчки.

Под натиска на неблагоприятната икономическа среда дружеството изпитва и ще продължи да изпитва недостиг на поръчки, неосигуреност с работа, финансови затруднения. Конкуренцията със световните производители в областта на проектирането и производството на металорежещи машини в близките години не обещава успех. Остават като алтернатива ремонтът и производството на резервни части, но в момента и в тази област изпитваме сериозни трудности.

За излизането от това положение са необходими изключителни усилия, стегната организация и високи производителност и качество на работата, за да може да се съхрани мястото на дружеството в областта на производството на резервни части и ремонт на металообработващи машини.

За възстановяване на производството са необходими сериозни инвестиции в ново оборудване и технологии, привличането на опитни кадри, което към настоящия момент в условията на криза и ефекта на пандемията от КОВИД през 2020г. е трудно постижимо.

Ръководството на дружеството е насочило своите усилия преди всичко към осигуряването на достатъчно финансови средства за покриване на текущите нужди.

В момента не се изработват изделия и не се извършва ремонт на металорежещи и други машини. Дружеството отдава под наем свободните площи.

1.2. Работна сила

Структурата и количеството на персонала е пряка функция от икономическото и финансовото състояние на предприятието. Очевидно не е възможно да се поддържа качествен висококвалифициран персонал в конкретната обстановка, в която се намира дружеството.

- малко и дребни поръчки
- нисък обем на продажбите
- неудовлетворително заплащане на труда

Напуснаха или бяха освободени опитни технически кадри. Знанията на останалите кадри, без необходимите курсове за квалификация и преквалификация вече са остарели и не отговарят на нуждите на пазара.

Това намира отражение и в данните за структурата на персонала, което е видно от следната таблица:

Структура на персонала	2017	2018	2019	31.12. 2020
Средно-списъчен състав на персонала	8	7	7	4
Ръководни кадри	4	4	4	1
Специалисти	1	1	1	1
ПОП	2	1	1	1
Работници	1	1	1	1
По образование				
Висше	2	3	3	1
Средно специално	2	2	2	1
Средно	4	2	2	2
Основно	0	0	0	0

От горепосочените данни се вижда спадът в техническото равнище на наличната работна сила и нейния недостиг.

2. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Финансовите резултати на дружеството за 2020г. са подчинени на обстоятелствата, които изтъкнахме до сега – лоша стопанска конюнктура, ограничен и нестабилен пазар, липса на поръчки, нестабилност на клиентите и доставчиците, финансови затруднения, както в нашето дружество, така и в нашите контрагенти, непрекъснато повишаване цените на енергоносителите и т.н.

Финансовите резултати за 2020г. се характеризират със следните показатели:

2.1. Реализация на продукцията на ИММИ – АД в хил. лв.

Реализация на продукцията в хил. лв ИММИ АД	2017	2018	2019	31.12. 2020
Реализация на вътрешен пазар	290	282	153	142
Обем на приходите от продажби	290	282	153	142
в т.ч. от продукцията	0	1	0	0
от услуги	0	0	0	0
от наеми	184	244	153	137

от материали	2	11	0	0
от други – ДМА с/ка 204	104	26	0	5

Горепосочените данни показват, че цялата произведена през последните 3 години продукция и услуги е реализирана само на вътрешния пазар. Вижда се намаление на приходите от продажба през 2020г. в сравнение със същият период на 2017г., 2018г. и 2019г., както и трайна тенденция в спад на приходите.

2.2. Обем на активите хил.лв.

Недостига на поръчки влече след себе си липса на доходи, не използване на наличните нетекущи активи, затруднения в разплащанията с доставчиците, държавата, общината, нецелесъобразност от поддържането на неизползваеми активи и работна сила. През 2020г. няма значително изменение на техния обем. Това се вижда от следните данни:

Обем на активите хил.лв	2017	2018	2019	31.12. 2020
Нетекущи активи	255	236	24	235
Разходи за придобиване на нетекущи активи	103	103	103	103
Инвестиционни имоти			1710	1710
Текущи активи	113	66	55	75
Общо активи	471	405	1892	2123

2.3. Структура и относително тегло на нетекущите активи хил.лв.

Структура и относително тегло на нетекущите активи хил.лв	2017	2018	2019	31.12. 2020
Нетекущи активи	358	339	127	338
в т.ч. Земи /терени/	23	23	23	23
Сгради	232	213	0	0
Машини	0	0	0	0
Транспортни средства	0	0	0	0
Други ДМА	0	0	1	212
Разходи за придобиване на ДМА	103	103	103	103
Инвестиционни имоти			1710	1710

Дружеството не е придобивало нови активи и е извършило продажба на една машина, която е напълно амортизирана. Направени са съществени подобрения в част от помещенията от техния наемател и същите са отразени като нетекущи активи.

През отчетната година са бракувани сгради, съоръжения и офис обзавеждане. Същите са напълно амортизирани към датата изготвяне на протокола за брак. Бракуваните сгради са временни постройки, бунгала, навеси и към настоящия момент са неизползваеми и напълно изхабени. При бракуването им не са получени материали, които биха могли да бъдат използвани.

2.4. Вземания на ИММИ – АД

Размерът на вземанията от клиенти 2020г. се запазват, но има затруднения в осигуряването на парични средства за дружеството.

Размер на вземанията в лв.	2017	2018	2019	31.12. 2020
От клиенти	11	54	44	45
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Данъци за възстановяване	-	-	-	-
Други	-	-	-	-
в т.ч. подотчетни лица	-	-	-	-
липси и начети	-	-	-	-
обезщетения от ДОО	-	-	-	-
Всичко	11	54	44	45
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ

2.5. Задължения на ИММИ – АД

Размер на задължението в лв.	2017	2018	2019	31.12. 2020
Към доставчици и клиенти	267	238	237	248
в т.ч. просрочени	260	237	237	248
Получени аванси				210
Към персонала	66	84	96	94
в т.ч. просрочени	38	61	94	94
Социално осигуряване	6	7	1	1
в т.ч. просрочени	0	0	0	0
Данъчни задължения	75	76	87	96
в т.ч. просрочени	60	67	87	89
Други задължения	10	9	51	25
Приходи за бъдещи периоди	0	0	0	0
Всичко	424	414	472	674

2.6. Анализ на приходите в ХИЛ. ЛВ.

Приходите от дейността за 2020г. намаляват в сравнение със същият период на 2017г., 2018г. и 2019г.

Анализ на приходите в ХИЛ. ЛВ	2017	2018	2019	31.12. 2020
Приходи от дейността	290	282	153	142
Финансови приходи	-	-	-	-
Извънредни приходи	10	-	-	-
Общо приходи	300	282	153	142

2.7. Анализ на разходите в хил. лв.

Общият размер на разходите за 2020г. намалява, в.т.ч. размерът на разходите за дейността. Съпоставяйки разходите за дейността с приходите от дейността показват, че за осигуряването на 1 лев приходи дружеството е разходвало по-малко от 1 лев разходи и това е основата за формирането на финансовият резултат за периода. Всичко това се илюстрира със следните данни:

Анализ на разходите в хил. лв	2017	2018	2019	31.12. 2020
Разходи за дейността	212	306	122	93
Финансови разходи	25	32	109	15
Извънредни разходи	6	-	-	-
Разходи за данъци	6	-	-	-
Общо разходи	249	338	231	108

2.8. Финансов резултат за 2020г.

Благодарение на положените от ръководството усилия финансовият резултат за 2020г. е 29 хил. лв. печалба.

Сравнителен анализ на финансовите резултати в лв

2017г.	+51 хил.лв – общ финансов резултат;
2018г.	-56 хил.лв – общ финансов резултат;
2019г.	- 83 хил.лв – общ финансов резултат.
2020г.	+ 29 хил.лв – общ финансов резултат.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЗАВИСИМОСТТА НА “ИММИ” – АД ОТ ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИОННИ ДОГОВОРИ

През 2017г., 2018г., 2019г. и 2020г., дейността на дружеството не е била зависима от патенти, лицензионни договори и няма такива вписвания в патентното ведомство, съгласно чл.31 от Закона за патентите.

ДАНИИ ЗА ЕМИСИЯ НА ЦЕННИ КНИЖА, ДИВИДЕНТИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

ИММИ – АД не е осъществил през последните три години емисия на ценни книжа. На регулираните пазари не са били търгувани ценни книжа на дружеството. За последните три години дивиденди, лихви или договори не са изплащани на акционерите.

На “ИММИ” АД е отменена наложена обезпечителна мярка от ТД на НАП София, за свой задължения върху сграда на два етажа предствляваща лабораторен корпус застроен на 1 872м², шестандесет стаи, находящ се в парцел №1-3, кв.Военна рампа-Запад, ул.”Илиенско шосе”10, с данъчна оценка на имота 481 402,60 лв.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОСЪЩЕСТВЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ

Извършена бе проверка на професионалната квалификация на членовете на управителните органи на дружеството. Установено бе, че образованието и опитът на всеки от тях отговарят изцяло на необходимите за длъжността, която изпълняват.

На заседанията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове. Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко 2 пъти в месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

Всеки член на съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси. В този случай председателят е длъжен да свика заседание, като уведоми останалите членове.

Изготвен бе подробен анализ на последните промени в Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/, отнасящи се до защитата на интересите на акционерите с миноритарно участие. С анализа са запознати всички членове на съвета на директорите.

3.1. Възнаграждение на органите за управление

През 2020г. членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения в качеството им на членове на СД.

4. ЕФЕКТИВНА КОМУНИКАЦИЯ

Създадена е длъжността “директор за връзка с инвеститорите”, в резултат на което комуникацията с миноритарните акционери на дружеството значително се усъвършенства. Директорът за връзки с инвеститорите докладва периодично за дейността си пред съвета на директорите. Директорът за връзка с инвеститорите е Цаню Пенчев Цветков, съгласно трудов договор №16 / 27.08.2007г.

Създаден е и се води регистър на входящата и изходящата кореспонденция с акционери на дружеството. Успоредно с това редовно се обсъждат отделни запитвания на акционери и се изготвя анализ на проблемите, с които те се сблъскват.

Налице е график за уведомяване на акционерите за подробностите, касаещи общото събрание, включително време и място на провеждане, а така също и за дневния ред.

4.1. Ефективно разкриване на информация

Разработен е и се спазва подробен график – календар на оповестяването и подаването на информация относно дружеството в съответствие със законоопределените срокове.

Всички отчети, които се подават съгласно разпоредбите на ЗППЦК се проверяват от членове на управителните органи.

5. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Съгласно чл. 38 от Закона за счетоводството за одита на годишният финансов отчет за 2020г. е сключен договор с “Елит Одит” ЕООД, адрес: гр. София, ул. “Милевска планина” № 9А, представлявано от Екатерина Йорданова Аргирова – дипломиран експерт – счетоводител – диплома № 296г.

Изпълнителен директор:




/Иван Михалев /