

**Име на дружеството:** **ИММИ АД**

---

**ЕИК по БУЛСТАТ:** **831371545**

**Съвет на директорите:** **Борислав Годоров  
Иван Михалев  
Елена Танева**

**Изпълнителен директор:** **Иван Михалев**

**Съставител:** **Универс Консулт ООД**

**Адрес на управление:** **гр.София  
бул. Илиенско шосе № 10**

**Обслужващи банки:** **ПИБ АД**

**Дата на съставяне:** **28.03.2026**

**ИММИ АД**

ЕИК по БУЛСТАТ: 831371545

Адрес на управление: гр. София, бул. Илиенско шосе № 10

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
към 31.12.2025 г.**

	Приложения	31.12.2025	31.12.2024
		BGN '000	BGN '000
Приходи от инвестиционни имоти	4	446	426
Други приходи от дейността	5	-	2
Разходи за външни услуги	7	(184)	(135)
Разходи за персонал	8	(170)	(160)
Разходи за материали	6	(27)	(31)
Разходи за амортизация	12	(36)	(43)
Други разходи	9	(9)	(8)
Финансови приходи	11	2	2
<b>Печалба преди данъци върху печалбата</b>		<b>22</b>	<b>53</b>
Разход за данъци върху печалбата	10	(3)	(10)
<b>Печалба за годината</b>		<b>19</b>	<b>43</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>		<b>19</b>	<b>43</b>

*Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.**Дата на съставяне: 28.03.2026 г.**Изпълнителен директор:**Иван Михалев**Съставител:**Боряна Гановска**Заверил съгласно доклад**Одитор:**Дата: 28.03.2026 г.**Стоян Стоянов, диплома № 0043*

**ИММИ АД**

ЕИК по БУЛСТАТ: 831371545

Адрес на управление: гр. София, бул. Илненско шосе № 10

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 31.12.2025 г.

		31.12.2025	31.12.2024
	Приложения	BGN '000	BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	13	1,709	1,709
Имоти, машини и съоръжения	12	134	164
Инвестиции в дъщерни предприятия	14	3	3
		<u>1,846</u>	<u>1,876</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания и активи по договор	15	223	223
Вземания от свързани лица	23	265	267
Парични средства и парични еквиваленти	16	11	6
		<u>499</u>	<u>496</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>2,345</b></u>	<u><b>2,372</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал		87	87
Други резерви		365	365
Натрупани печалби/(загуби)	17	1,681	1,660
		<u>2,133</u>	<u>2,112</u>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци		151	151
		<u>151</u>	<u>151</u>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	23	3	11
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	20	13	13
Търговски задължения	18	12	11
Задължения за данъци	19	9	8
Други текущи пасиви	21	24	66
		<u>61</u>	<u>109</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>2,345</b></u>	<u><b>2,372</b></u>

*Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.*

Дата на съставяне: 28.03.2026 г.

Изпълнителен директор:

*Иван Михалев*

Съставител:

*Боряна Гановска*

Заверил съгласно доклад

Одитор:

Дата: 28.03.2026 г.

*Стоян Стоянов, диплома № 0043*

ИММИ АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 831371545

Адрес на управление: гр. София, бул. Илиенско шосе № 10

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2025 година

	Приложения	2025	2024
		BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		464	439
Плащания на доставчици		(252)	(189)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(170)	(143)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(43)	(74)
Платени данъци върху печалбата		-	(14)
Други постъпления/(плащания), нетно		(8)	5
<b>Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност</b>		<b>(9)</b>	<b>24</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на дълготрайни материални активи		-	(2)
Плащания по предоставени заеми		(13)	(20)
Постъпления от предоставени заеми		27	
<b>Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност</b>		<b>14</b>	<b>(22)</b>
<b>Други резерви</b>		<b>365</b>	<b>365</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>		<b>6</b>	<b>4</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	16	<b>11</b>	<b>6</b>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 28.03.2026 г.

Изпълнителен директор:

Иван Михалев

Съставител:

Боряна Гановска

Заверил съгласно доклад

Дата: 28.03.2026 г.

Одитор:

Стоян Стоянов, диплома № 0043

ИММИ АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 831371545

Адрес на управление: гр. София, бул. Илинско шосе № 10

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
към 31.12.2025 г.

	<i>Приложения</i>	<b>Основен капитал</b>	<b>Други резерви</b>	<b>Натрупани печалби/ (загуби)</b>	<b>Текуща печалба/ загуба</b>	<b>Общо собствен капитал</b>
		<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
<b>Салдо на 31 декември 2024</b>		<u><b>87</b></u>	<u><b>365</b></u>	<u><b>1,617</b></u>	<u><b>43</b></u>	<u><b>2,112</b></u>
Нетна печалба за годината		-	-	-	19	19
		-	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>19</b></u>	<u><b>19</b></u>
Прехвърляне на текущата печалба/ загуба в натрупани печалби загуби от минали години		-	-	45	(43)	-
<b>Салдо на 31 декември 2025</b>	17	<u><b>87</b></u>	<u><b>365</b></u>	<u><b>1,662</b></u>	<u><b>19</b></u>	<u><b>2,133</b></u>

*Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.*

*Дата на съставяне: 28.03.2026 г.*

*Изпълнителен директор:*

*Иван Михалев*

*Съставител:*

*Боряна Гановска*

*Заверил съгласно доклад*

*Одитор:*

*Дата: 28.03.2026 г.*

*Стоян Стоянов, диплома № 0043*