

# ГОДИШЕН ДОКЛАД

## ЗА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА “ИММИ” – АД, СОФИЯ

*за 2018 година*

Наименованието на дружеството е ИММИ – АД, със седалище в гр.София, община “Надежда”. Адресът на управление е гр.София, ул.”Илиянско шосе” №10, телефон за връзка 938 28 57. Адрес за кореспонденция – София 1220, ул.”Илиянско шосе” №10.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина. За времето от януари до 31.12.2018г. в дружеството няма настъпили промени в наименованието и дейността.

На основание заповед на Министерството на промишлеността № РД-17-13/31.04.1993 г., “ЗММ - НИИММ” София ЕООД и “ЗММ - Сервиз” ЕООД гр. София се сливат и се образува “ИММИ” ЕАД в гр.София, като новоучреденото дружество поема активите и пасивите на прекратените дружества. Въз основа на горната заповед с решение на СГС от 09.07.1993 г. по фирмено дело № 11850/93 се регистрира сливането и се вписва в търговския регистър “ИММИ” ЕАД. С решение на Софийския апелативен съд от 26.10.1998 г. по ф.д.№11850/93 е вписана в Регистъра на търговските дружества под № 460, том 9, стр.110 промяна във фирмената добавка и дружеството е записано като акционерно – “ИММИ” АД.

От 28.10.2015г. по ф.д. №11850/93г. Агенцията по вписванията вписва в Търговския регистър за търговски дружества, том 9, стр.10, партида 460 на Акционерно дружество „ИММИ” АД, следните промени:

Заличава като член на СД и Изпълнителен директор Цветко Борисов Попов.

Вписва като член на СД и Изпълнителен директор Александър Владимиров Тинчев.

Лицата, упражняващи контрол върху Дружеството избрани на Общо събрание на акционерите от 22.06.2018г., са:

1.Калина Николова Тончева – председател на СД;

2.Борислав Аспарухов Тодоров – член на СД;

3.Александър Владимиров Тинчев – член на СД и Изпълнителен директор.

От 31.08.2008г. Дружеството има регистрация в Агенцията по вписванията:

ЕИК по Булстат: 831371545, „ИММИ” АД, 11850/1993 110

Номер по ЗДДС: BG831371545, ТД-НАП Офис-Надежда София. От 01.06.2015г. Дружеството е deregистрирано съгласно чл.176 от ЗДДС.

Предметът на дейност за 2018г. съгласно регистрацията в СГС е проектиране, производство, монтаж и техническо обслужване, ремонт на металообработващи машини

и съоръжения, оперативен и финансов лизинг на активи, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

## **Описание на дейността на “ИММИ” АД-София за последните три години**

### **1. ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ**

#### **1.1. Производство**

“ИММИ” АД-София е дружество работещо в сферата на ремонт на металообработващи машини, машини и съоръжения от областта на общо машиностроене.

Основния пазар за услуги и ремонти е българският. Производството на детайли в единични бройки по заявка на клиента, основното са ремонти на машини и услуги .

При условията на намалено търсене на металообработващи изделия и услуги, основни клиенти са фирми от други клонове на индустрията – хранително-вкусова, електротехническа, полиграфия и металообработка.

Основни доставчици на ИММИ – АД са фирми търгуващи с метали, електроматериали и електроника.

Както е известно няма нищо ново, по-различно, в българската икономическа среда от това, което бе характерно за последните години. Продажбите на дружеството намаляват непрекъснато. Ограничените потребности на вътрешния пазар променят структурата на производството.

Мощностите на дружеството остават слабо натоварени, съответно и броят на служителите намалява. Може да се каже, че работата е на периоди. Определени месеци са натоварени, а други не.

Липсата на оборотни средства ни принуждава да работим само по клиентски поръчки, финансирани авансово.

Налице са и редица други проблеми, като:

- липсата на силни позиции при преговорите с доставчици
- ниска енергийна ефективност
- висока материалоемкост на продукцията
- непрекъснато повишаване цените на енергоизточниците на материалите и транспорта
- чести ремонти на остарелия машинен парк
- ниско заплащане на наличните специалисти
- изключително бързи темпове на техническия прогрес и електронизацията на продукцията и неконкурентноспособност на наличния машинен парк в машиностроителните предприятия, цехове и участъци
- завишени изисквания на въвежданите и у нас международни стандарти за качество, безопасност и условия на труд, опазване на околната среда
- при нужда предпочитание да се закупи нова модерна машина пред възможността за оскъпен ремонт на съществуващата

Ориентирането в перспектива на България от развитие в миналото като промишлена държава, към развитие в бъдещето на селското стопанство и туризма в рамките на обединена Европа не очертава благоприятна икономическа среда за развитие на дружеството в близките години. Под натиска на неблагоприятната икономическа среда дружеството изпитва и ще продължи да изпитва недостиг на поръчки, неосигуреност с работа, финансови затруднения. Конкуренцията със световните производители в областта на проектирането и производството на металорежещи машини в близките години не обещава успех. Остават като алтернатива ремонтът и



производството на резервни части, но в момента и в тази област изпитваме сериозни трудности.

За излизането от това положение са необходими изключителни усилия, стегната организация и високи производителност и качество на работата, за да може да се съхрани мястото на дружеството в областта на производството на резервни части и ремонт на металообработващи машини.

За разширяване на пазарните позиции на дружеството е необходима агресивна маркетингова дейност, медийно въздействие и преки контакти, което изисква средства и отиптни служители в техническата област и рекламата.

Необходимо е възстановяване на технологичната дисциплина и съблазняващи условия на труд и заплащане.

Ръководството на дружеството е насочило своите усилия преди всичко към осигуряването на достатъчно поръчки за нормалната работа на производството.

В момента не се изработват изделия и не се извършва ремонт на металорежещи и други машини.

## **1.2. Работна сила**

Структурата и количеството на персонала е пряка функция от икономическото и финансовото състояние на предприятието. Очевидно не е възможно да се поддържа качествен висококвалифициран персонал в конкретната обстановка, в която се намира дружеството.

- малко и дребни поръчки
- нисък обем на продажбите
- неудовлетворително заплащане на труда

Напуснаха или бяха освободени опитни технически кадри. Знанията на останалите кадри, без необходимите курсове за квалификация и преквалификация вече са поостарели.

Това намира отражение и в данните за структурата на персонала, което е видно от следната таблица:

<b>Структура на персонала</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Средно-списъчен състав на персонала	7	8	7
Ръководни кадри	4	4	4
Специалисти	1	1	1
ПОП	1	2	1
Работници	1	1	1
<b>По образование</b>			
Висше	2	2	3
Средно специално	2	2	2
Средно	3	4	2
Основно	0	0	0

От горепосочените данни се вижда спадът в техническото равнище на наличната работна сила и нейния недостиг да осигуряване даже на едносменен режим на работа на машините и съоръженията /друг е въпросът, че за това е необходим предварително запълнен портфейл от поръчки, поне за няколко месеца напред/.

При сегашната обстановка на липса на натовареност и съответно осигурена заплата, е наложителна гъвкава система за управление на мощностите и работната сила, която да позволява постоянна връзка с бившите кадри на дружеството с оглед на тяхното обратно привличане и използване при наплив на поръчки.

Ръководството на дружеството полага усилия за въвеждане на справедливост в заплащането на труда, въвеждайки система на заплащане за изработена и съответно реализирана продукция.

## **2. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ**

Финансовите резултати на дружеството за 2018г. са подчинени на обстоятелствата, които изтъкнахме до сега – лоша стопанска конюнктура, ограничен и нестабилен пазар, липса на поръчки, нестабилност на клиентите и доставчиците, финансови затруднения, както в нашето дружество, така и в нашите контрагенти, непрекъснато повишаване цените на енергоносителите, високи данъчни ставки и т.н. В областта на металообработването няма никакво оживление и през 2018г.

Финансовите резултати за 2018г. се характеризират със следните показатели:

### **2.1. Реализация на продукцията на ИММИ – АД в хил. лв.**

<b>Реализация на продукцията в хил. лв ИММИ АД</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Реализация на вътрешен пазар	243	290	282
Обем на приходите от продажби	243	290	282
в т.ч. от продукция	0	0	1
от услуги	14	0	0
от наеми	192	184	244
от материали	14	2	11
от други – ДМА с/ка 204	23	104	26

Горепосочените данни показват, че цялата произведена през последните 3 години продукция и услуги е реализирана само на вътрешния пазар. Вижда се намаление на приходите от продажба през 2018г. в сравнение със същият период на 2017г.

### **2.2. Обем на активите хил.лв.**

Недостига на поръчки влече след себе си липса на доходи, неизползване на наличните нетекущи активи, затруднения в разплащанията с доставчиците, държавата, общината, нецелесъобразност от поддържането на неизползваеми активи и работна сила. За 2018г. няма значително изменение на техния обем. Това се вижда от следните данни:

<b>Обем на активите хил.лв</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Нетекущи активи	274	255	236
Разходи за придобиване на нетекущи активи	103	103	103
Текущи активи	148	113	66
<b>Общо активи</b>	<b>525</b>	<b>471</b>	<b>405</b>

### **2.3. Структура и относително тегло на нетекущите активи хил.лв.**



<b>Структура и относително тегло на нетекущите активи хил.лв</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Нетекущи активи	377	358	339
в т.ч. Земи /терени/	23	23	23
Сгради	250	232	213
Машини	0	0	0
Транспортни средства	0	0	0
Стопански инвентар	1	0	0
Разходи за придобиване на ДМА	103	103	103

Дружеството няма придобити и е извършвало продажба на активи. На "ИММИ" АД е наложена обезпечителна мярка от ТД на НАП София, за свой задължения върху сграда на два етажа предствляваща лабораторен корпус застроен на 1 872м<sup>2</sup>, шестандесет стаи, находящ се в парцел №1-3, кв.Военна рампа-Запад, ул."Илиенско шосе"10, с данъчна оценка на имота 481 402,60 лв.

#### **2.4. Вземания на ИММИ – АД**

Размерът на вземанията от клиенти за 2018г. се увеличават, но има затруднения в осигуряването на парични средства за дружеството.

В борбата за по-добра събираемост на вземанията ръководството, както вече беше изтъкнато по-горе, поема поръчки срещу авансови вноски от клиента за закупуване на материалите. Нестабилността и неплатежоспособността на клиентите е утежняващо обстоятелство при набирането на поръчки за работа.

<b>Размер на вземанията в лв.</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
От клиенти	41 788	11 238	53 731
Данъци за възстановяване	-	-	-
Други	-	-	-
в т.ч. подотчетни лица	-	-	-
липси и начети	-	-	-
обезщетения от ДОО	-	-	-
<b>Всичко</b>	<b>41 788</b>	<b>11 238</b>	<b>53 731</b>

#### **2.5. Задължения на ИММИ – АД**

<b>Размер на задължението в лв.</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Към доставчици и клиенти	269 878	267 067	238 075
в т.ч. просрочени	258 611	259 692	237 115
Към персонала	53 863	66 103	83 697
в т.ч. просрочени	26 000	37 835	60 748
Социално осигуряване	93 219	6 317	6 592
в т.ч. просрочени	65 351	0	0
Данъчни задължения	59 539	74 802	75 909
в т.ч. просрочени	52 783	59 661	66 861
Други задължения	47 486	9 544	8 037
в т.ч. лихви от ревизия НАП	14 981	8 038	8 037
в т.ч. ПИРГОСПЛЮД АД, погасил	32 505	0	0

задължения към НАП, по ИД №257/2011г.			
в т.ч. ИНТЕРН ЕООД, погасил задължения към НАП, по ИД №257/2011г.		1 506	0
Приходи за бъдещи периоди	0	0	1 345
<b>Всичко</b>	<b>523 985</b>	<b>423 833</b>	<b>413 655</b>

## **2.6. Анализ на приходите в хил. лв.**

Приходите от дейността за 2018г. се намаляват в сравнение със същият период на 2017г.

<b>Анализ на приходите в хил. лв</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Приходи от дейността	243	290	282
Финансови приходи	-	-	-
Извънредни приходи	8	10	-
<b>Общо приходи</b>	<b>251</b>	<b>300</b>	<b>282</b>

## **2.7. Анализ на разходите в хил. лв.**

Общият размер на разходите за 2018г. увеличават в сравнение със същият период на 2016г. и 2017г. в т.ч. размерът на разходите за дейността. Съпоставяйки разходите за дейността с приходите от дейността показват, че за осигуряването на 1 лев приходи дружеството е разходвало повече от 1 лев разходи и това е основата за формирането на финансовият резултат за периода. Всичко това се илюстрира със следните данни:

<b>Анализ на разходите в хил. лв</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Разходи за дейността	193	212	306
Финансови разходи	-	25	32
Извънредни разходи	-	6	-
Разходи за данъци	-	6	-
<b>Общо разходи</b>	<b>193</b>	<b>249</b>	<b>338</b>

В основата на високите разходи за дейността стоят неизползваните и бракувани активи и особено неизползваната работна сила.

## **2.8. Финансов резултат за 2018г.**

От положените от ръководството усилия за осигуряване на поръчки, въвеждане на стегната организация и режим на икономии финансовият резултат за 2018г. е 55 727,36лв. загуба.

## **Сравнителен анализ на финансовите резултати в лв**

2016г.

+58 446 – общ финансов резултат;



2017г.	+51 037 – общ финансов резултат;
2018г.	- 55 727 – общ финансов резултат.

## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЗАВИСИМОСТТА НА “ИММИ” – АД ОТ ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИОННИ ДОГОВОРИ**

През 2016г., 2017г. и 2018г., дейността на дружеството не е била зависима от патенти, лицензионни договори и няма такива вписвания в патентното ведомство, съгласно чл.31 от Закона за патентите.

## **ДАННИ ЗА ЕМИСИЯ НА ЦЕННИ КНИЖА, ДИВИДЕНТИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

ИММИ – АД не е осъществил през последните три години емисия на ценни книжа. На регулираните пазари не са били търгувани ценни книжа на дружеството. За последните три години дивиденди, лихви или договори не са изплащани на акционерите.

На “ИММИ” АД е наложена обезпечителна мярка от ТД на НАП София, за свой задължения върху сграда на два етажа предствляваща лабораторен корпус застроен на 1 872м<sup>2</sup>, шестандесет стаи, находящ се в парцел №1-3, кв. Военна рампа-Запад, ул.”Илиенско шосе”10, с данъчна оценка на имота 481 402,60 лв.

### **3. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОСЪЩЕСТВЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ**

Извършена бе проверка на професионалната квалификация на членовете на управителните органи на дружеството. Установено бе, че образованието и опитът на всеки от тях отговарят изцяло на необходимите за длъжността, която изпълняват.

На заседанията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове. Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко 2 пъти в месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

Всеки член на съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси. В този случай председателят е длъжен да свика заседание, като уведоми останалите членове.

Изготвен бе подробен анализ на последните промени в Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/, отнасящи се до защитата на интересите на акционерите с миноритарно участие. С анализа са запознати всички членове на съвета на директорите.

#### **3.1. Възнаграждение на органите за управление**

За 2018г. членовете на СД не са получили възнаграждение.

### **4. ЕФЕКТИВНА КОМУНИКАЦИЯ**

Създадена е длъжността “директор за връзка с инвеститорите”, в резултат на което комуникацията с миноритарните акционери на дружеството значително се

усъвършенства. Директорът за връзки с инвеститорите докладва периодично за дейността си пред съвета на директорите. Директорът за връзка с инвеститорите е Цаню Пенчев Цветков, съгласно трудов договор №16 / 27.08.2007г.

Създаден е и се води регистър на входящата и изходящата кореспонденция с акционери на дружеството. Успоредно с това редовно се обсъждат отделни запитвания на акционери и се изготвя анализ на проблемите, с които те се сблъскват.

Налице е график за уведомяване на акционерите за подробностите, касаещи общото събрание, включително време и място на провеждане, а така също и за дневния ред.

#### **4.1. Ефективно разкриване на информация**

Разработен е и се спазва подробен график – календар на оповестяването и подаването на информация относно дружеството в съответствие със законоопределените срокове.

Всички отчети, които се подават съгласно разпоредбите на ЗППЦК се проверяват от членове на управителните органи.

#### **5. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ**

Съгласно чл. 38 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет за 2018г. ще бъде заверен от “Елит Одит” ЕООД, адрес: гр. София, ул. “Милевска планина” № 9А, представлявано от Екатерина Йорданова Аргирова – дипломиран експерт – счетоводител – диплома № 296г.

Изпълнителен директор:



/ Ал. Тинчев /