



# Umzug nach Vancouver Island

— Ihr Ratgeber für das Inselleben

LEBENSSTIL • GEMEINDEN • IMMOBILIEN • WISSENSWERTES VOR DEM UMZUG



# Leben, wo andere Urlaub machen

Stell dir vor, du beginnst deinen Morgen in der Nähe des Ozeans, mit Stränden und Wanderwegen nur wenige Minuten von zu Hause entfernt – und hast trotzdem Zugang zu allem, was du im Alltag brauchst. Vancouver Island bietet etwas, das vielerorts immer seltener wird: Raum zum Durchatmen, wunderschöne Natur und Gemeinden, in denen das Leben oft ein wenig entspannter wirkt.



## Ozean & Natur

Strände, Seen, Wälder und Berge gehören hier ganz selbstverständlich zum Alltag.



## Westküstenklima

Die Winter sind generell milder als in vielen anderen Teilen Kanadas – besonders an der Süd- und Ostküste der Insel.



## Gemeinschaft

Von lebendigen Städten bis zu ruhigen Küstenorten und kleineren Gemeinden – hier findet man viele verschiedene Lebensgefühle.



## Lebensstil

Wandern, Bootfahren, Golfen, Märkte, Cafés und Outdoor-Abenteuer sind Teil des täglichen Lebens.





# Wie fühlt sich das Inselleben wirklich an?

Das Beste an Vancouver Island ist, dass Natur und Freiheit hier nicht nur etwas für besondere Anlässe sind – sie gehören ganz selbstverständlich zum Alltag.



## Morgen

Kaffee am Hafen, ein Strandspaziergang oder eine kurze Wanderung vor dem Start in den Tag.



## Wochenende

Wochenmärkte, Wandern, Bootfahren, Golfen, Kajakfahren oder ein Ausflug entlang der Küste.



## Nach der Arbeit

Ein See, ein Wanderweg, ein Uferweg oder eine Terrasse am Wasser kann je nach Wohnort nur wenige Minuten entfernt sein.

“**LEBEN,  
WO ANDERE  
URLAUB MACHEN.**”



# Wo auf Vancouver Island?

## 1 Nanaimo



Zentral, gut angebunden und praktisch, mit BC Ferries nach Metro Vancouver, Regionalspital, Einkaufsmöglichkeiten, Universität, Hafenlage und vielfältigen Wohnoptionen.

## 2 Parksville & Qualicum Beach



Strände, charmante Ortsteile und entspannter Küstenstil mit hoher Lebensqualität.

## 3 Ladysmith & Cowichan Valley



Kleinstadtcharme, ländliche Immobilien, Farmen, Weingüter und gute Anbindung nach Norden und Süden.

## 4 Comox Valley



Meer- und Bergkulisse, ganzjährige Freizeitmöglichkeiten, Krankenhaus und Zugang zu Mount Washington.

## 5 Campbell River



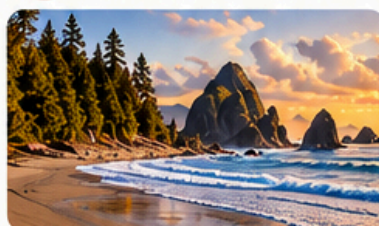
Wasserfront-Lebensstil, Angeln, Natur und ein wichtiges Zentrum für den Norden der Insel.

## 6 Greater Victoria



Mehr urbane Angebote, Kultur, Universitäten, Krankenhäuser und Arbeitsplätze – und trotzdem von Meer und Parks umgeben.

## 7 Tofino & Ucluelet



Wilde Westküste, Strände, Surfen, Regenwald und ein touristisch geprägter Lebensstil. Schön, einzigartig und etwas abgelegen.

## 8 Gulf Islands



Gabriola, Salt Spring, Pender und andere Inseln mit Fähren, ruhigerem Lebensstil und starkem Gemeinschaftsgefühl.

**Auch sehenswert:** Port Alberni, Sooke & North Vancouver Island.

*Jede Gemeinde hat Vor- und Nachteile. Die richtige Wahl hängt von deinem Lebensstil, deiner Arbeit, deinem Budget und deinen Prioritäten ab.*

# Es gibt nicht den einen 'besten' Ort zum Leben auf Vancouver Island

Es gibt den Ort, der zu dir passt.



Möchtest du zu Geschäften und Restaurants zu Fuß gehen können?

☐

Wünschst du dir eher ein größeres Grundstück und mehr Privatsphäre?

☐

Wie wichtig ist dir die Nähe zu einem Krankenhaus oder zu Fachärzten?

☐

Brauchst du eine gute Anbindung nach Vancouver oder zu einem Flughafen?

☐

Meerblick, Wasserlage, Seezugang, Waldnähe oder lieber städtische Bequemlichkeit?

☐

Neubau, Charakterhaus, Eigentumswohnung, Reihenhäuser oder ländliche Immobilie?

☐

Sind dir Schulen, Freizeitangebote oder öffentlicher Verkehr besonders wichtig?

☐

Arbeitest du remote, pendelst du lokal oder planst du den Ruhestand?

☐

Genau diese Gespräche führe ich mit meinen Kundinnen und Kunden, bevor wir die Suche gezielt eingrenzen.



# Das Leben auf der Insel ist wunderschön. Und es bleibt trotzdem Inselleben.

Vancouver Island bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil mit viel Natur, freundlichen Gemeinden und einem entspannteren Tempo. Gleichzeitig gibt es ein paar praktische Punkte, die man bei einem Umzug im Blick behalten sollte.



## Fähren & Flüge

Reisen aufs Festland bedeuten oft, Fahrpläne von Fähren oder Flügen mitzuplanen.



## Gesundheitsversorgung

Der Zugang zu Krankenhäusern, Spezialisten und Gesundheitsdiensten kann je nach Gemeinde unterschiedlich sein.



## Infrastruktur

Kleinere Gemeinden bieten naturgemäß weniger Angebote als größere Zentren.



## Ländliche Versorgung

Bei ländlichen Immobilien kommen manchmal Brunnen, Klärgruben oder Propan hinzu.



## Mikroklima

Das Wetter kann sich je nach Region deutlich unterscheiden – mit verschiedenen Mikroklimata auf der Insel.



## Konnektivität

Mobilfunkempfang und Internetqualität können in ländlichen Gebieten variieren.



## Sorgfältige Prüfung

Bei Wasserlagen und ländlichen Immobilien können zusätzliche Themen wie Zufahrt, Zonierung, Versicherung oder Umweltaspekte wichtig sein.



# Immobilienkauf auf Vancouver Island

Das Zuhause ist wichtig. Genauso wichtig ist alles drumherum.



## Immobilienarten

Eigentumswohnungen, Reihenhäuser, Einfamilienhäuser, Patio Homes, Acreages, Manufactured Homes, Wasserlagen und Anlageimmobilien.



## Lokale Marktkennntnis

Schon wenige Kilometer können einen großen Unterschied machen – je nach Topografie, Verkehr, Aussicht, Spazierfreundlichkeit und Infrastruktur.



## Zusätzliche Prüfung

Je nach Immobilie kann dazu die Prüfung von Strata-Unterlagen, Versicherungen, Zufahrten, Genehmigungen, Zonierung, Brunnen, Klärgruben, Öltanks, Poly-B, Wasserlage oder ländlichen Besonderheiten gehören.



## Anjas Tipp

Meine Aufgabe ist es, dir nicht nur beim Verständnis des Hauses zu helfen, sondern auch bei der Gemeinde, dem Umfeld und dem Lebensstil, in den du hineinkaufst.

Objektspezifische Fragen sollten immer mit den jeweils zuständigen Fachleuten bestätigt werden.

# Deinen Umzug planen

-  Wähle die Gemeinden aus, die zu deinem Lebensstil passen
-  Verstehe dein Budget und deine Finanzierung
-  Richte eine individuelle Immobiliensuche ein
-  Erkunde Nachbarschaften auch virtuell
-  Plane einen Inselbesuch und Besichtigungen
-  Schreibe ein Angebot und erledige deine Prüfung
-  Organisiere Versicherung, rechtliche Schritte und Versorgungsdienste
-  Plane Umzug und Besitzübergabe



Nanaimo verfügt über wichtige BC-Ferries-Verbindungen nach Metro Vancouver. Andere Inselgemeinden haben eigene Fähr- und Flugverbindungen – deshalb lohnt es sich, die Reiseplanung früh mitzudenken.

# Ich bin auch hierher gezogen

Ich bin ursprünglich aus Deutschland nach Kanada gekommen und habe Vancouver Island schließlich zu meinem Zuhause gemacht. Deshalb weiß ich aus eigener Erfahrung, dass ein Umzug nicht nur bedeutet, ein Haus zu finden – sondern auch, den richtigen Ort für sich zu entdecken.

Über die Jahre habe ich Unternehmen aufgebaut, in Immobilien investiert sowie Mietobjekte besessen und verwaltet. Heute unterstütze ich Menschen dabei, auf Vancouver Island zu kaufen, zu verkaufen, umzuziehen und zu investieren – mit klarer Beratung, ehrlichen Antworten und guter Kommunikation.

Mein hauptsächliches Tätigkeitsgebiet liegt auf Mid Vancouver Island, von Qualicum Beach bis Duncan. Für andere Teile der Insel habe ich ein verlässliches Netzwerk und helfe gerne, die richtigen Kontakte zu finden.

Ich arbeite auf Englisch und Deutsch.



**Deutschsprachige  
Begleitung verfügbar.**





# Könnte Vancouver Island — dein nächstes Kapitel sein?

Wenn du darüber nachdenkst, hierherzuziehen — nächsten Monat, nächstes Jahr oder einfach erst einmal nur in Gedanken — helfe ich dir gerne dabei, deine Möglichkeiten besser zu verstehen.



**Anja Rhomberg, REALTOR®**



Real Broker BC



250.802.0135



[anja@anjarhomberg.com](mailto:anja@anjarhomberg.com)



[anjarhomberg.com](https://anjarhomberg.com)



Vancouver Island Immobilien | Englisch & Deutsch

Dieser Ratgeber dient nur der allgemeinen Information und stellt keine Rechts-, Steuer-, Finanzierungs-, Versicherungs-, Einwanderungs- oder Inspektionsberatung dar. Gemeindedienste, Verkehrsverbindungen und Anforderungen an Immobilien können sich ändern. Bitte bestätige alle für deinen Umzug wichtigen Details mit den jeweils zuständigen Fachleuten.