



لامير العقارية
LAMER REAL ESTATE

مشروع لامير 25

— حي الروضة —



عنوان الرقي والأناقة في قلب جدة

هل تبحث عن عنوان للأناقة والرقي في قلب مدينة جدة النابضة بالحياة؟

مشروع لامير 25 حي الروضة هو المكان المثالي لك.



نبذة عن مشروع لامير 25

استمتع بحياة مثالية مع عائلتك في قلب حي الروضة

تخيل أن تعيش في حي الروضة، أحد أرقى الأحياء في جدة، حيث يتلاقى الأناقة والرفاهية. في عمارتنا الجديدة، صُممت كل شقة لتكون تحفة فنية، تجمع بين التصميم المعاصر والأجواء الدافئة. استمتع بإطلالات بانورامية على المدينة، ومرافق حصرية تلبي جميع احتياجاتك، ويقع المشروع في موقع استراتيجي يسهل الوصول إلى جميع الخدمات والمرافق والطرق الرئيسية



موقع المشروع

موقع استراتيجي وخدمات متكاملة في حي الروضة

استثمر في مستقبلك واختر موقعك المثالي في حي الروضة، قلب النشاط التجاري والاجتماعي في جدة. مشروعنا لاميير 25 يقع في موقع حيوي قريب من جميع الخدمات الأساسية، مثل المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية. استمتع بسهولة الوصول إلى أي مكان في المدينة وعش حياة عملية ومريحة

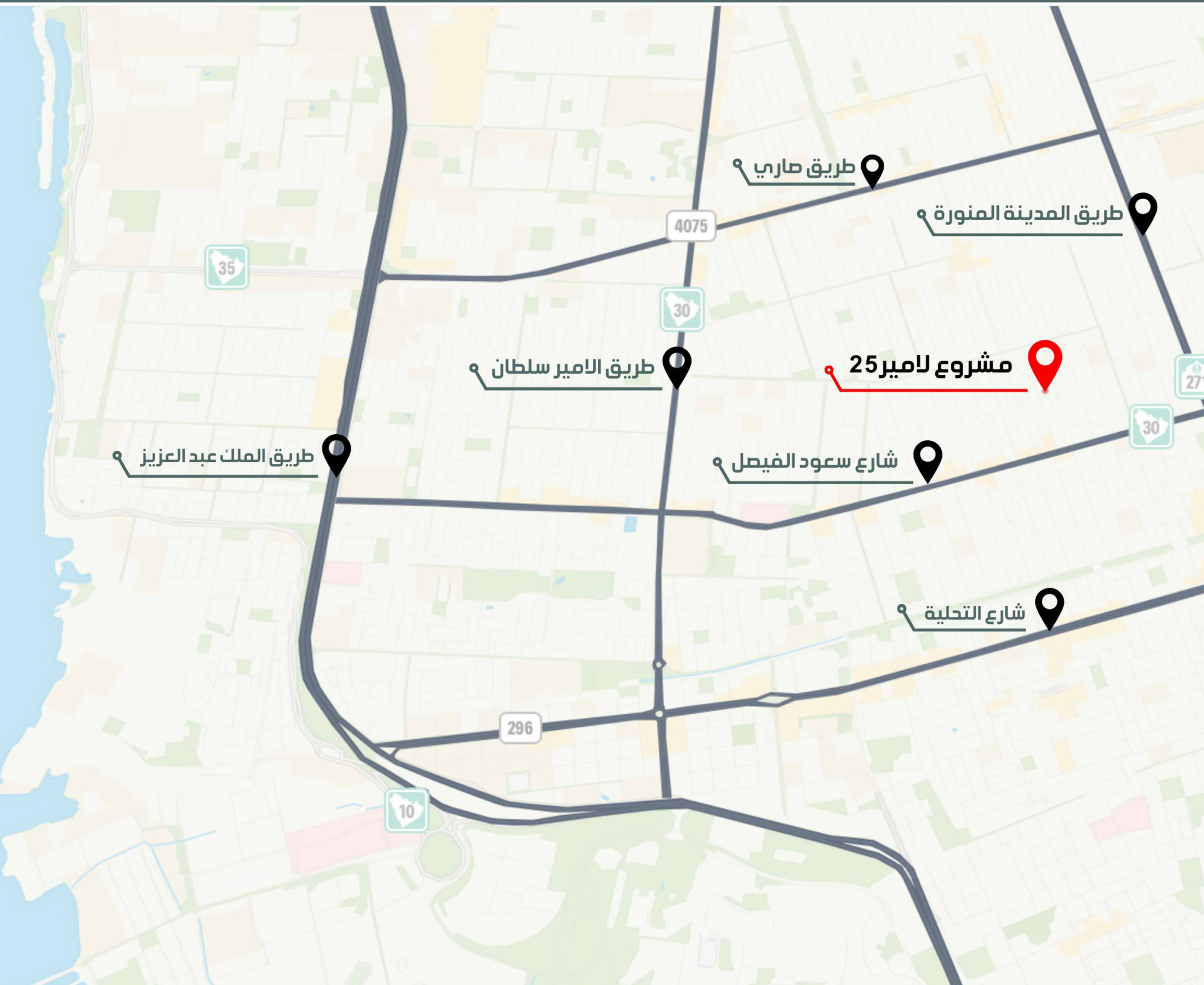
موقع المشروع على خرائط جوجل



اهم الشوارع و المرافق القريبة من المشروع:

- طريق المدينة المنورة
- شارع سعود الفيصل
- طريق الامير سلطان
- قريب من العديد من المطاعم والمجمعات التجارية المعروفة

اهم الطرق و الشوارع الرئيسية القريبة من المشروع



مميزات المشروع



دخول ذكي



موقف سيارة خاص



3 شقق أمامية في
الدور الواحد



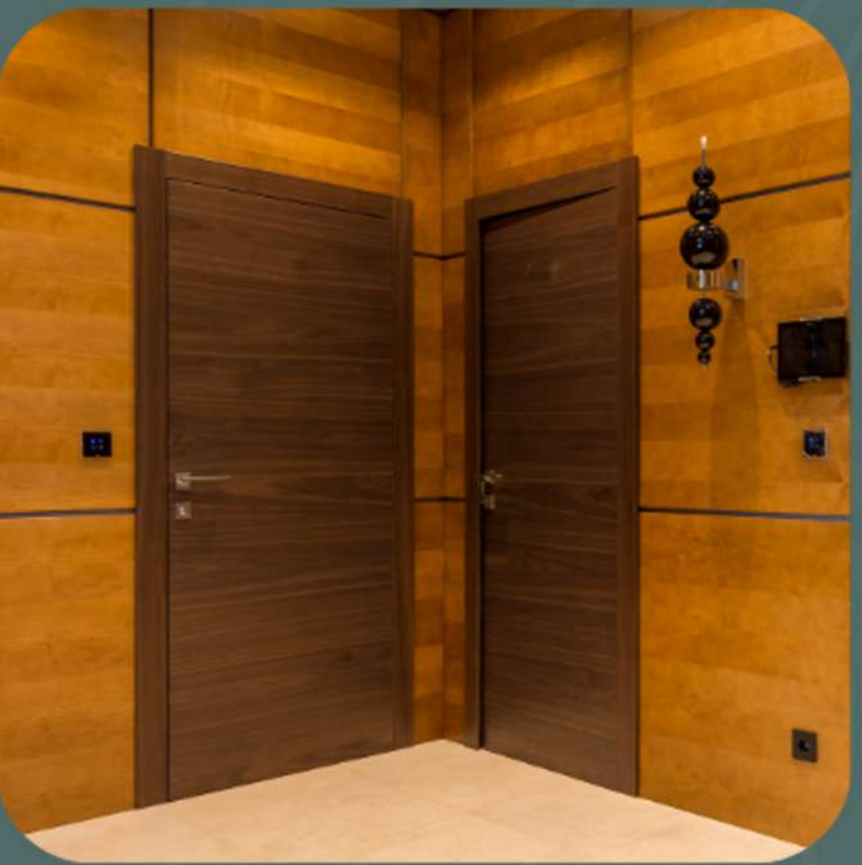
مغاسل رخامية
فاخرة



كاميرات مراقبة



تأريض كهربائي
لكامل المبنى



ابواب WPC



تأسيس تكييف إسبليت
كامل



كراسي معلقة
فاخرة



مصعد فل اتوماتيك



عازل هوف مخري
لعزل تام للصوت



نوافذ واسعة



خزانات علوية و أرضية
مستقلة



جهاز قياس مستوى الماء
في الخزان

ضمانات المشروع

ضمانات تصل الى 25 سنة

البلوك

الحديد

الخرسانة

شركة سابك

ضمان 10 سنوات
على الهيكل الإنشائي

صديق للبيئة و يتميز بالوزن الخفيف وعازل جيد جداً للصوت والحرارة ومقاوم للرطوبة والحرائق ويتميز بالقوة والصلابة

ضمان 10 سنوات
على الهيكل الإنشائي

حاصل على الشهادات العالمية للجودة (ISO45001:2018) وعلى علامة الجودة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO ASTMA-615)

ضمان 10 سنوات
على الهيكل الإنشائي

جميع الخرسانة المستخدمة في الاساسات تكون مقاومة للكبريتات ويتم عمل جميع الاختبارات اللازمة لها قبل عملية الصب

الكهرباء

الإضاءة

السباكة

شركة الفنار

شركة نيو باور

شركة خليجي

- أسلاك الكهرباء: ضمان 25 سنة
- طبلون الكهرباء ضمان 25 سنة
- الافياش والمفاتيح: ضمان 25 سنة
- تأسيس الكهرباء: ضمان 1 سنة

طبلون الفنار يتميز بالبناء القوي و المتين مما يضمن استقرار و أداء ممتاز، تم تصميم الاسلاك والافياش والمفاتيح واختيارها طبقاً لأحدث المواصفات العالمية وجميع منتجات الفنار حاصلة على علامة الجودة من الهيئة السعودية للمواصفات و المقاييس و الجودة (SASO ASTMA-615)

صممت لمبات نيو باور بجودة وكفاءة عالية وقدرة تحمل كبيرة وحاصلة على علامة الجودة من الهيئة السعودية للمواصفات و المقاييس والجودة (SASO ASTMA-615)

مواسير PVC جدول 40 تتميز بالجودة العالية و سهولة التركيبوصديقة للبيئة وتتميز بمقاومتها للتآكل من المواد الكيميائية و الأحماض.

العزل المائي

الدهانات

الآبواب

شركة سابت و ويبر

شركة جوتن

WPC

ضمان 10 سنوات

—

ضمان 5 سنوات

تم تصنيعة مطابقا للمواصفات العالمية ويتميز بذاتية اللصق وعبارة عن لفائف بيتومين مسلحة ضغط (140:160). يتميز عزل ويبر بالجفاق السريع مما يعطي فعالية عالية جدا ويتميز بالكفاءة العالية وتحمل الضغط العالي وعمر افتراضي أطول

تتميز جوتن بثبات الألوان وأناقة المظهر واستخدام التكنولوجيا الحديثة وصديقة للبيئة حيث أنها خالية من المواد الكيميائية الضارة.

تتميز الأبواب wpc بعدم تأثرها بالماء والنمل الأبيض وأيضا ثبات قشرة اللون ومقاومتها للتقوس والانحناء وتحمل جميع الظروف المناخية المختلفة وتتميز بتنوع الألوان.

المصعد

إتحاد ملاك

الصوف الصخري

شركة خليجي

ضمان 10 سنوات

1 سنة مجاناً

ضمان 15 سنة من الوكيل ضد عيوب التصنيع
2 سنة صيانة مجانية شاملة القطع

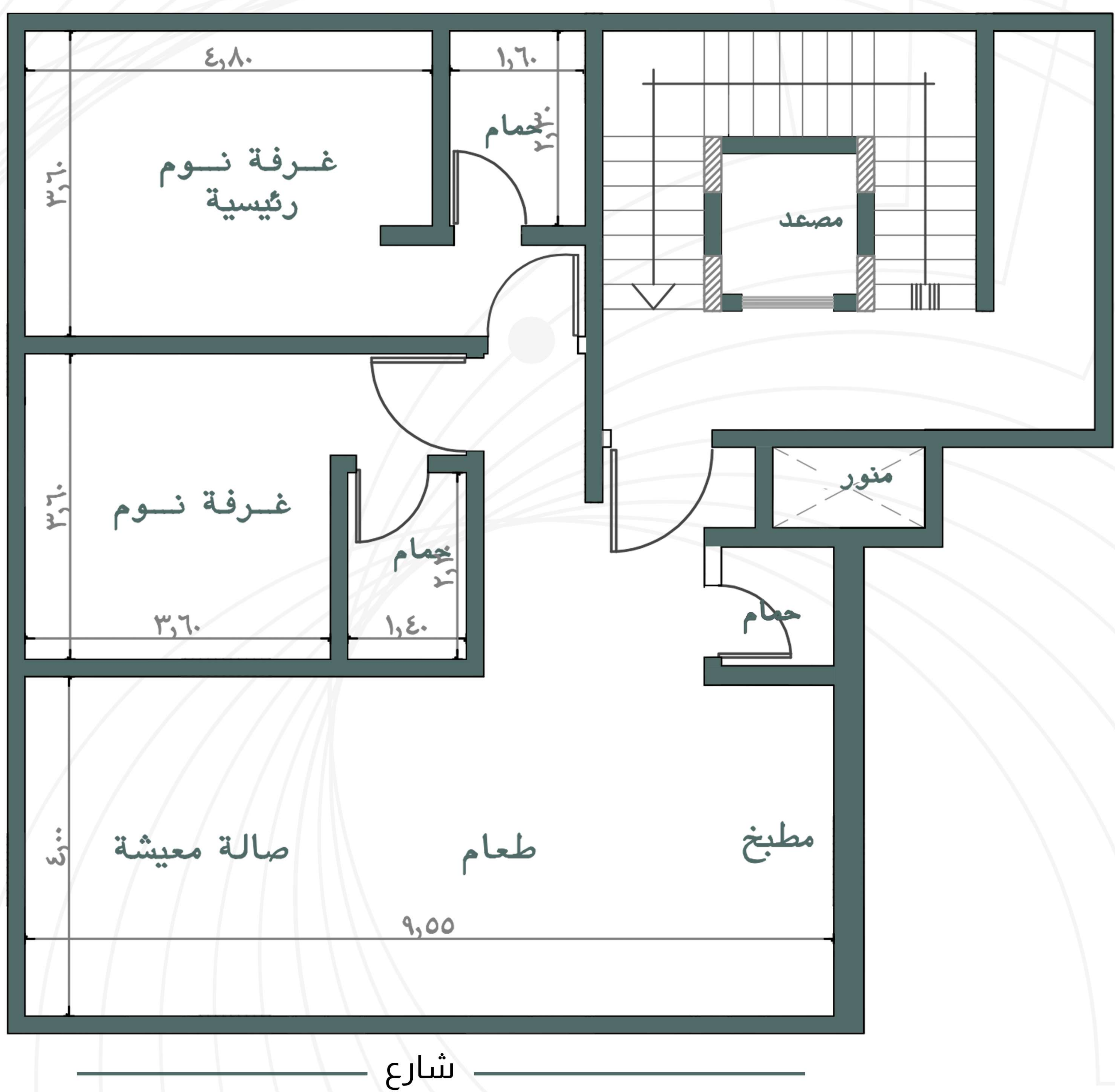
مصعد فل اتوماتيك مع منعم حركة

صيانة و اتحاد ملاك سنة مجاناً وتشمل (صيانة ونظافة المبنى مع دفع فواتير كهرباء للخدمات مع أجور الحارس وعدد الخدمات

صوف صخري ضغط 70 يتميز بالعزل الممتاز للصوت وبسهولة التركيب. ومقاومته للاشتعال وعازل حراري جيد ومقاوم للحريق وصديق للبيئة

نموذج (1)

شقة أمامية



المواصفات:

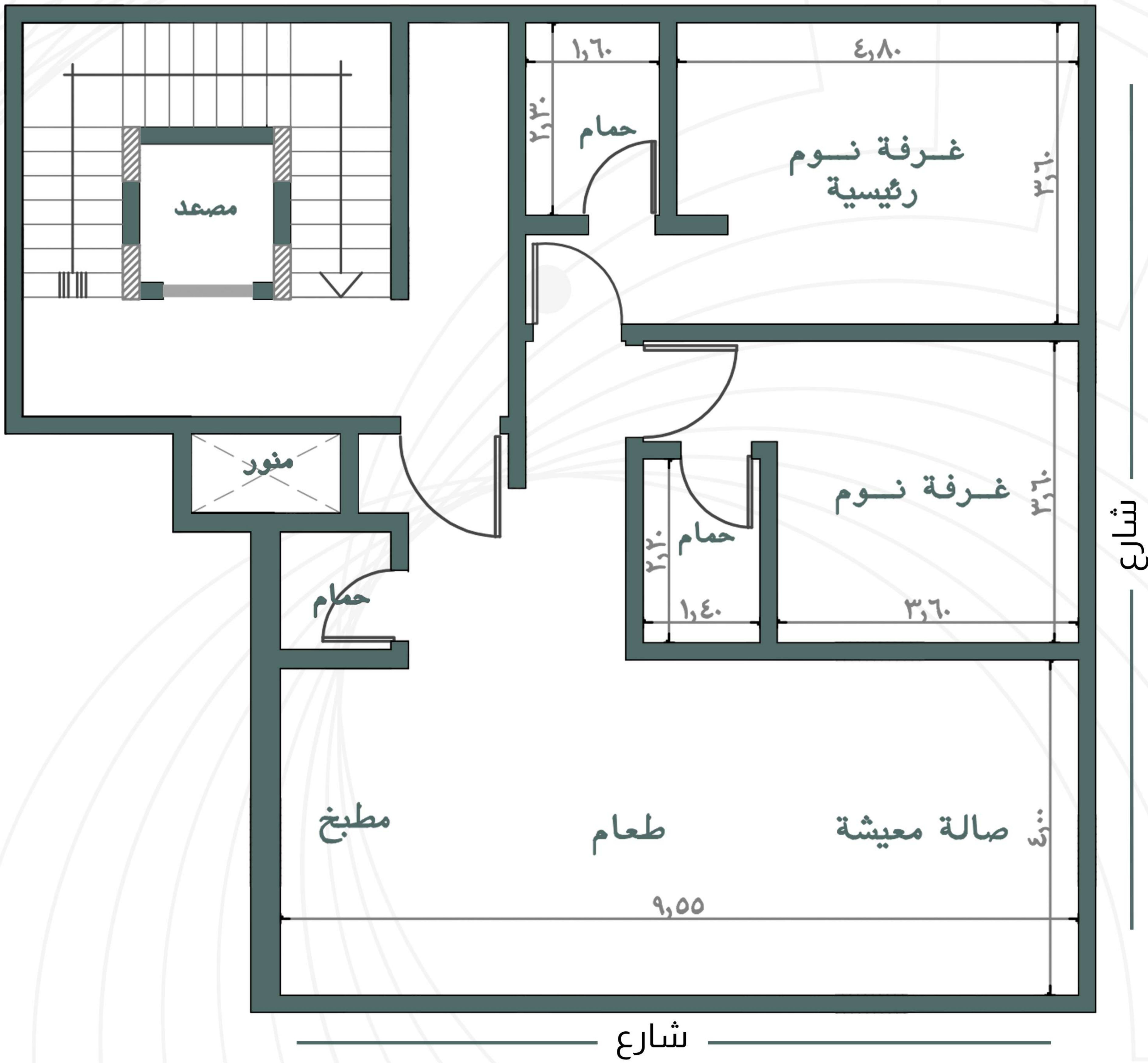
- غرفة نوم
- غرفة نوم ماستر
- صالَة معيشَة
- مطبخ
- غرفة طعام
- 3 حمامات

المساحة | السعر

107 م² | 640 ألف

نموذج (2)

ركنية على شارعين



المواصفات:

- غرفة نوم
- غرفة نوم ماستر
- صالة معيشة
- مطبخ
- غرفة طعام
- 3 حمامات

السعر

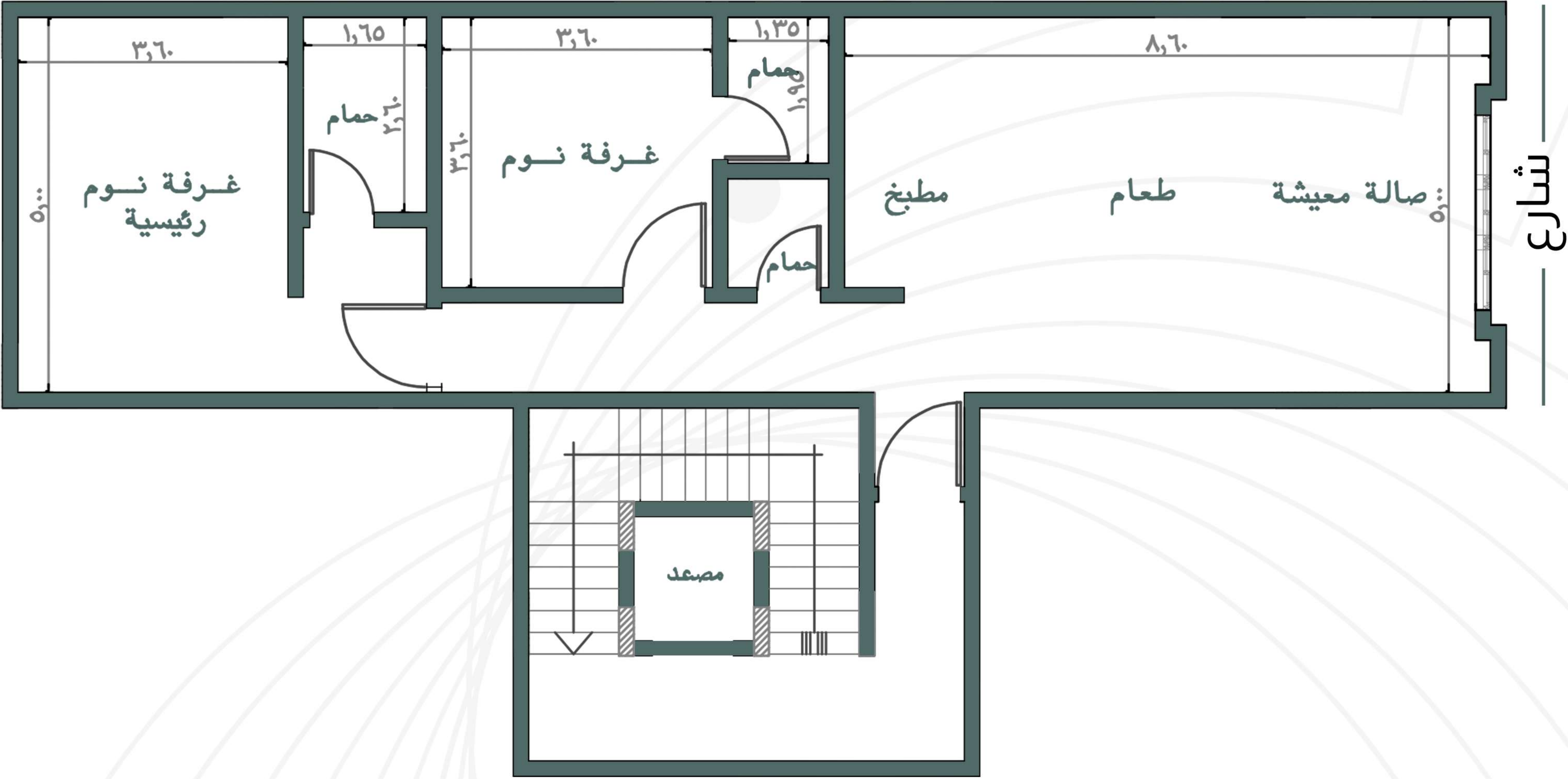
650 ألف

المساحة

107 م²

نموذج (3)

شقة أمامية



المواصفات:

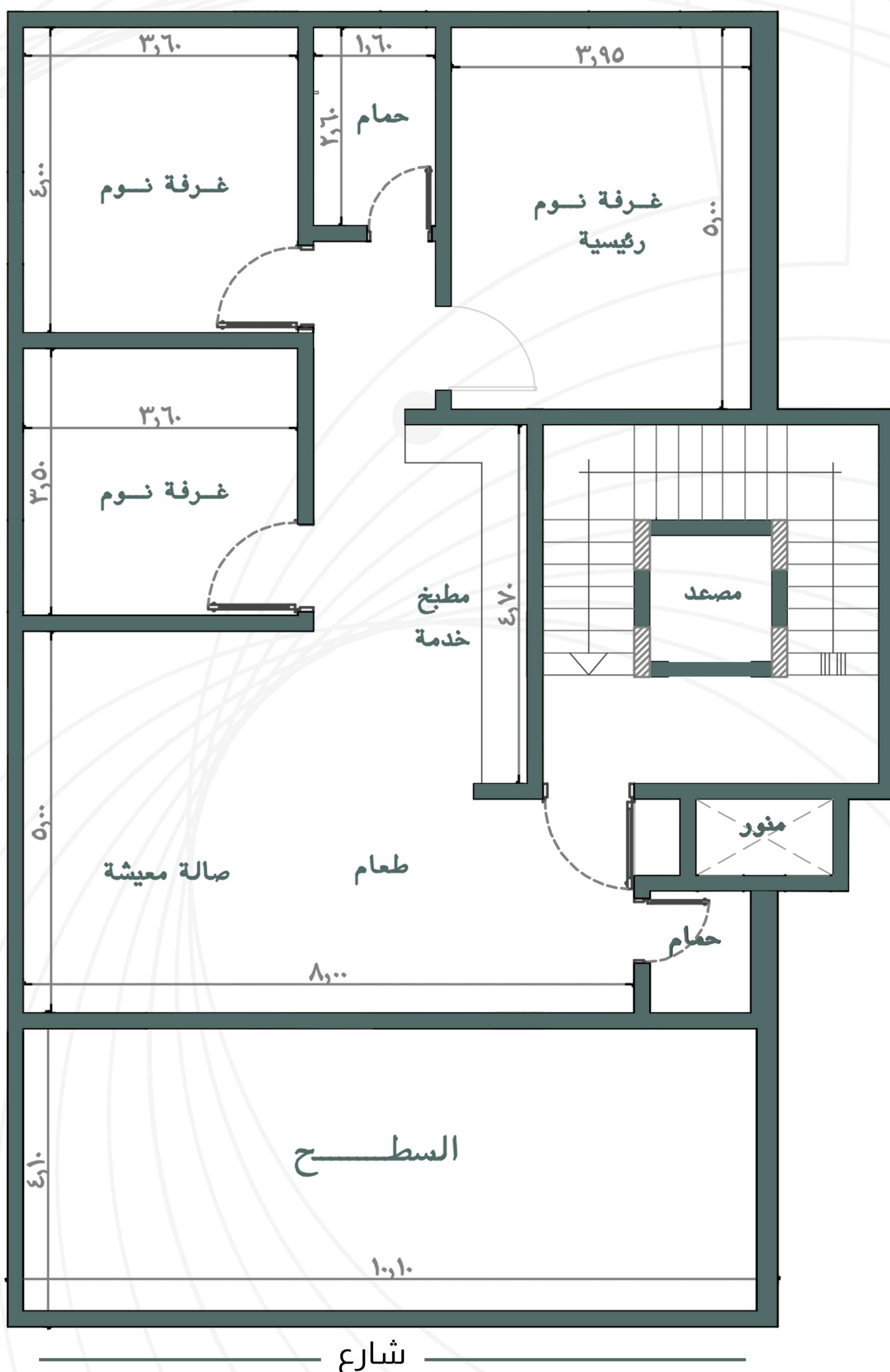
- صالَة معيشَة
- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- 3 حمامات
- غرفة طعام
- مطبخ

السعر
650 ألف

المساحة
109 م²

نموذج روف (1)

روف على شارع



المواصفات:

3 غرف نوم	صالة معيشة	غرفة طعام
مطبخ	2 حمام	سطح

المساحة	المباني	السطح	السعر
170 م ²	125 ألف	45 م ²	930 ألف