

إيليت

ريزيدنس



لامير العقارية
LAMER REAL ESTATE

عن المشروع

01

مدينة جدة، الواقعة على الساحل الغربي للمملكة العربية السعودية، تُعتبر بوابة الحرمين الشريفين. تتميز بتاريخها العريق وثقافتها الغنية، حيث تجمع بين الحداثة والتراث. تُعرف بجمال شواطئها ومعالمها السياحية، مثل الكورنيش ونافورة الملك فهد. كما تُعد مركزاً تجارياً هاماً، مما يجعلها وجهة مفضلة للزوار من مختلف أنحاء العالم.





حي الحمراء

يعد من أرقى أحياء مدينة جدة، حيث يجمع العديد من القطاعات الحكومية والوزارات، ويجمع بين الفخامة والحداثة والتراث وبالقرب من مشاريع وسط جدة، مما يجعله وجهة مثالية للسكان والزائرين، ويعكس تنوع الثقافة وازدهار الحياة الاجتماعية في مدينة جدة.



لامير العقارية

لامير إيليت

مجمع سكني يجمع بين الرفاهية وجودة الحياة
وتكمن جماليته بأن بالإمكان قضاء يوم متكامل
بالمجمع وذلك لوجود العديد من الخدمات
(منطقة مفتوحة بجلسات خارجية - مناطق
شواء مطله علي نافورة جدة - صاله رياضيه -
مسبح - لاونج - صاله سنيما), ايضا بالإمكان
انجاز الاعمال الخاصة من خلال الاستفادة من
قاعة الاجتماعات المتاحة للملاك





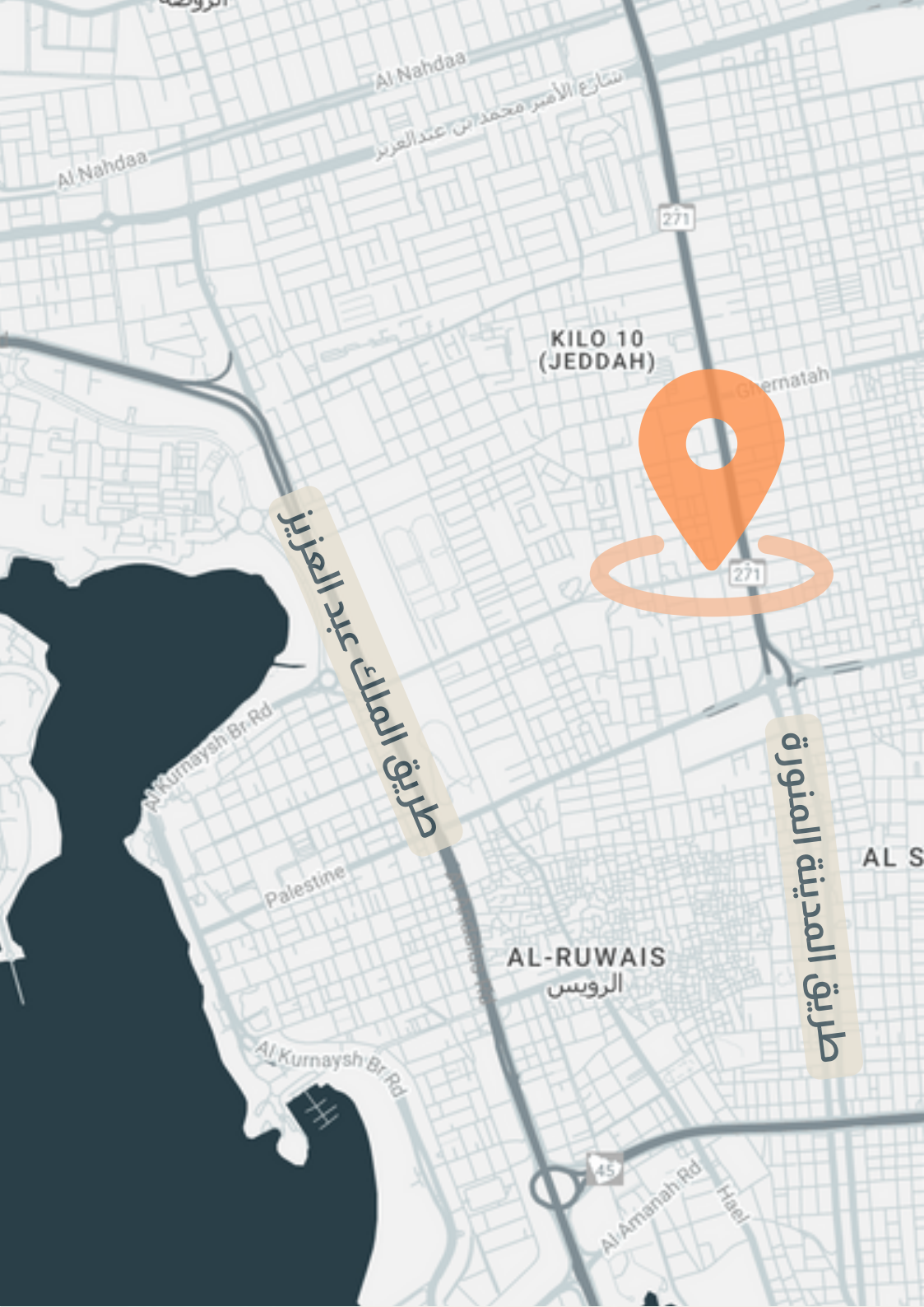
لامير إيليت

مجمع سكني فريد للنخبة، تم تصميمه ليقدم جودة حياة مميزة تتجاوز تطلعاتكم فيدمج بين الحياة المستدامة وأحدث التقنيات، تم تصميمها بعناية ودقة لتوفر مجتمع ينبض بالحياة.

موقع المشروع

02





يقع لامير إيليت في شارع الحمراء مباشرةً
الرابط بين طريق الملك عبد العزيز
وطريق المدينة المنورة.

الأماكن القريبة من لامير إيليت:

- طريق المدينة المنورة
- طريق الملك عبد العزيز
- القرب من كورنيش الحمراء (1.9 كم)
- القرب من كافة الوزارات والهيئات الحكومية
- القرب من العديد من المعالم و المشاريع السياحية الحديثة



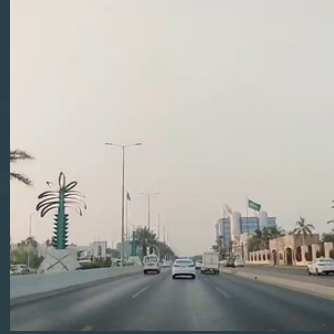
لامير العقارية
LAMER REAL ESTATE



الكورنيش
(1.9 كم)

6

دقيقة



طريق المدينة
المنورة (140 م)

1

دقيقة



طريق الملك عبد
العزیز (1.7 كم)

5

دقيقة

مرافق المشروع

03

مميزات ومرافق رئيسية

تم تصميم المشروع لتوفير وحدات سكنية متنوعة تلبي احتياجات كل عميل وتضمن تقديم تجربة سكنية متميزة. تتوفر المرافق التالية داخل المشروع:



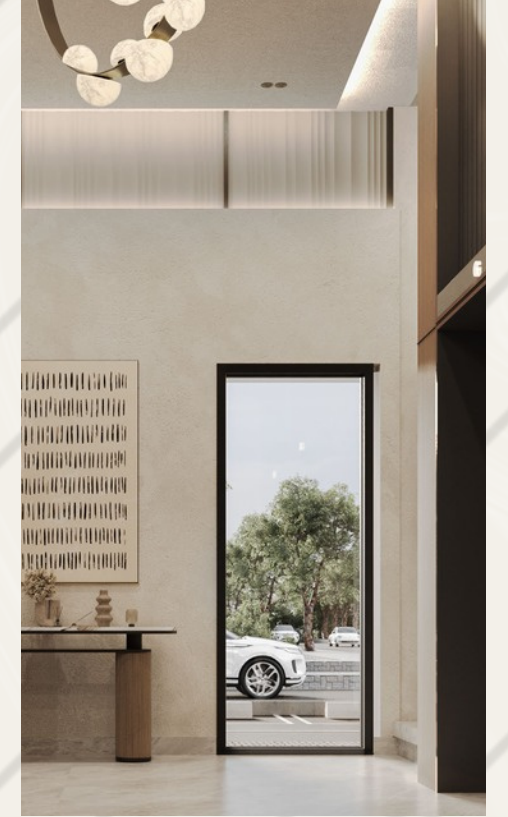
قاعة اجتماعات



صالة سينما



صالة أستقبال
لاستقبال السكان والزوار



مدخل المجمع
السكني



لاند سكيب



حمام سباحة



نادي رياضي



لاونج

مميزات ومرافق إضافية

تم تصميم وحدات سكنية متنوعة لتلبي احتياجات كل عميل من حيث المساحات وعدد الغرف بالإضافة الي مميزات أخرى من ضمنها:



مناطق مخصصة
للشواء بإطلالة
بحرية



تخصيص تطبيق
إلكتروني لحجز
خدمات المبني



دخول ذكي لجميع
الوحدات والمرافق



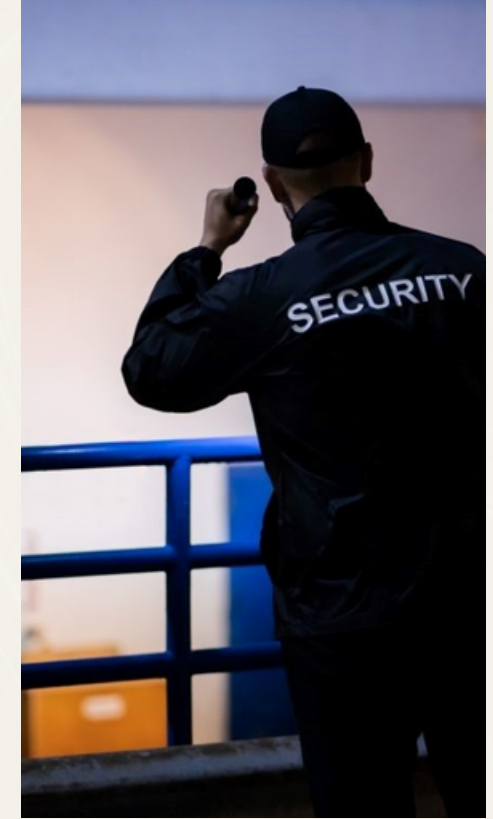
مصلى



مواقف مخصصة
للدراجات النارية
والكهربائية



مواقف مخصصة
للسيارات الكهربائية



حراسة امنية علي
مدار ال 24 ساعة

اتحاد ملاك
مجاناً

1

سنة

يشمل تركيب
المكيفات
والمطابخ
لجميع الوحدات

تشغيل
المرافق
والخدمات مجاناً

1

سنة

نماذج الوحدات السكنية

04





نموذج شقة (5)

مبنى (D)



- واجهتها : غربي جنوبي
- مساحتها : 90 متر مربع
- عدد (2) غرفة نوم
- عدد (2) دورة مياه
- مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام
- بلكونة : (تراس) غربي



نموذج شقة (6)

مبنى (D)



• واجهتها : شرقي لاند إسكيب

جنوبي مسبح

• مساحتها : 100 متر مربع

• عدد (2) غرفة نوم

• عدد (2) دورة مياه

• مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام

• بلكونة : (تراس) شرقي لاند إسكيب

ومسبح



نموذج شقة (7)

مبنى (D)



- واجهتها : شمالي شارع شرقي لاند إسكيب
- مساحتها : 95 متر مربع
- عدد (2) غرفة نوم
- عدد (2) دورة مياه
- مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام
- بلكونة : (تراس) شرقي لاند إسكيب



نموذج شقة (8)

مبنى (D)



• واجهتها : شمالي شارع
غربي

• مساحتها : 95 متر مربع

• عدد (2) غرفة نوم

• عدد (2) دورة مياه

• مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام

• بلكونة : (تراس) شمال شارع



إيليت

ريزيدنس



إيليت
ريزيدنس



إيليت

ريزيدنسس



نموذج شقة (13)

مبنى (C)



- واجهتها : شمالي شارع
غربي لاند سكيب
- مساحتها : 105 متر مربع
- عدد (2) غرفة نوم
- عدد (2) دورة مياه
- مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام
- مساحة السطح : 100 متر مربع

نموذج شقة (14)

مبنى (C)



- واجهتها : غربي لاند سكيب
شرقي شارع
- مساحتها : 140 متر مربع
- عدد (2) غرفة نوم
- عدد (1) مجلس
- عدد (3) دورة مياه
- مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام
- بلكونة : (تراس) غربي لاند سكيب
- مساحة السطح : 25 متر مربع

نموذج شقة (15)

مبنى (D)



- واجهتها : شمالي شارع شرقي لاند سكيب
- مساحتها : 105 متر مربع
- عدد (2) غرفة نوم
- عدد (2) دورة مياه
- مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام
- مساحة السطح : 100 متر مربع

نموذج شقة (16)

مبنى (D)



- واجهتها : شرقي لاند سكيب
- مساحتها : 140 متر مربع
- عدد (2) غرفة نوم
- عدد (1) مجلس
- عدد (3) دورة مياه
- مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام
- بلكونة : (تراس) شرقي لاند سكيب
- مساحة السطح : 25 متر مربع

نموذج شقة (17)

مبنى (A)



- واجهتها : جنوبي شارع
- شرقي لان سكيب و مسبح
- مساحتها : 184 متر مربع
- الملاحق سقفها عالي
- مكيفات دكت بالكامل
- غرفه سائق مستقلة
- عدد (2) غرفة نوم
- عدد (1) مجلس
- عدد (1) غرفة خادمة
- عدد (4) دورة مياه
- مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام
- مساحة السطح : 82 متر مربع

نموذج شقة (18)

مبنى (B)



- واجهتها : جنوبي شارع
- غربي لاند سكيب ومسبح
- مساحتها : 184 متر مربع
- الملاحق سقفها عالي
- مكيفات دكت بالكامل
- غرفه سائق مستقلة
- عدد (2) غرفة نوم
- عدد (1) مجلس
- عدد (1) غرفة خادمة
- عدد (4) دورة مياه
- مطبخ + صالة معيشة + صالة طعام
- مساحة السطح : 82 متر مربع

نماذج المحلات



تصميم المرافق الرئيسية

05



صالة استقبال



مدخل المجمع
السكني



صالة سينما



موزع



نادي رياضي



لاونج



قاعة اجتماعات

الضمانات

06



الخرسانة

ضمان

10

سنوات

علي الهيكل الأنشائي

جميع الخرسانة المستخدمة في الأساسات تكون مقاومة للكبريتات ويتم عمل جميع الاختبارات اللازمة لها قبل عملية الصب .

حاصل علي الشهادات العالمية للجودة (ISO45001:2018) وعلي علامة الجودة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO ASTM A615).

البلوك

ضمان

10

سنوات

علي الهيكل الأنشائي

صديق للبيئة ويتميز بالوزن الخفيف وعازل جيد جدا للصوت والحرارة ومقاوم للرطوبة والحرائق ويتميز بالقوة والصلابة.

طبلون الفنار يتميز بالبناء القوي والمتين مما يضمن استقرار وأداء ممتاز . والأسلاك والأفياش والمفاتيح تم تصميمها واختبارها طبقا لأحدث المواصفات العالمية وجميع منتجات الفنار حاصله علي علامة الجودة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO ASTM A615).

الكهرباء
شركة الفنار

- تأسيس الكهرباء: ضمان 1 سنة
- أسلاك الكهرباء: ضمان 25 سنة
- طبلون الكهرباء: ضمان 25 سنة
- الأفياش والمفاتيح: ضمان 25 سنة

الإضاءة شركة نيو باور

ضمان

2

سنة

صممت لمبات نيو باور بجودة وكفاءة عالية وقدرة تحمل كبيرة وحاصلة علي علامة الجودة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO ASTM A615).

الصوف الصخري

ضمان
10

سنوات

صوف صخري ضغط 70 يتميز بالعزل الممتاز للصوت وبسهولة التركيب ومقاومته للاشتعال وعازل حراري جيد ومقاوم للحريق وصديق للبيئة .

تتميز الأبواب wpc بعدم تأثرها بالماء والنمل الأبيض وأيضا ثبات قشرة اللون ومقاومتها للتقوس والانحناء وتحمل جميع الظروف المناخية المختلفة وتتميز بتنوع الألوان.

الدهانات شركة جوتن

الأبواب
wpc

ضمان
5

سنوات

تتميز جوتن بثبات الألوان وأناقة المظهر واستخدام التكنولوجيا الحديثة وصديقة للبيئة حيث أنها خالية من المواد الكيميائية الضارة.

العزل المائي
شركة سابيت و ويير

ضمان
10

سنوات

تم تصنيعة مطابقا للمواصفات العالمية ويتميز بذاتية اللصق وعبارة عن لفائف بيتومين مسلحة ضغط (140:160).

يتميز عزل ويير بالجفاف السريع مما يعطي فعالية عالية جدا ويتميز بالكفاءة العالية وتحمل الضغط العالي وعمر افتراضي أطول

السبابة شركة خليجي

ضمان
1

سنة

مواسير pvc جدول 40 تتميز بالجودة العالية وسهولة التركيب وصديقة للبيئة وتتميز بمقاومتها للتآكل من المواد الكيميائية والأحماض .



lamerre.sa



LAMER_RE



055 940 8989 | 055 950 8989



لامير العقارية

إيليت
ريزيدنس