

Renuncia y Exoneración de Responsabilidad, Asunción de Riesgo y Acuerdo de Indemnización

La participación en actividades en The Farm Dobson, LLC es voluntaria. Usted debe ejercer precaución en cualquier actividad en la que participe y seguir todas las instrucciones proporcionadas por los letreros o el personal en el lugar.

ADVERTENCIA: *Según la ley de Carolina del Norte, no existe responsabilidad por lesión o muerte de un participante en una actividad de agroturismo llevada a cabo en este lugar si dicha lesión o muerte resulta de los riesgos inherentes de la actividad. Estos riesgos incluyen, entre otros, peligros relacionados con la tierra, el equipo, los animales y la posibilidad de que usted actúe de forma negligente y contribuya a su propia lesión o muerte. Usted asume el riesgo de participar en esta actividad. Capítulo 99E de los Estatutos Generales de Carolina del Norte.*

ADVERTENCIA: *Según la ley de Carolina del Norte, un patrocinador de actividades con animales de granja o un profesional de animales de granja no es responsable por lesiones o muerte de un participante que resulten exclusivamente de los riesgos inherentes a dichas actividades. Capítulo 99E de los Estatutos Generales de Carolina del Norte.*

ADVERTENCIA: *Según la ley de Carolina del Norte, un patrocinador de actividades equinas o un profesional equino no es responsable por lesiones o muerte de un participante que resulten exclusivamente de los riesgos inherentes a dichas actividades. Capítulo 99E de los Estatutos Generales de Carolina del Norte.*

1. The Farm Dobson, LLC ofrece a los participantes la oportunidad de participar en diversas actividades de agroturismo, actividades con animales de granja, actividades equinas y otras actividades.
2. Una "actividad de agroturismo" es cualquier actividad en una granja o rancho que permite al público en general, con fines recreativos, educativos o de entretenimiento, observar o disfrutar actividades rurales, incluyendo agricultura, ganadería, actividades históricas, culturales, de cosecha propia, o relacionadas con la naturaleza. La actividad es considerada de agroturismo independientemente de si el participante pagó o no por participar.
3. Existen ciertos peligros o condiciones que representan riesgos inherentes a las actividades de agroturismo. Estos incluyen, pero no se limitan a, condiciones del terreno, vegetación, aguas, comportamiento de animales salvajes o domésticos, y peligros comunes del equipo agrícola. También incluyen la posibilidad de que el participante actúe de manera negligente y cause su propia lesión u otras, como no seguir instrucciones del profesional del agroturismo o no actuar con precaución razonable.
4. Una actividad equina es cualquier actividad que involucre caballos, ponis, mulas, burros o asnos.
5. Existen ciertos riesgos inherentes a las actividades equinas, incluyendo el comportamiento impredecible de los equinos que podría causar lesión, daño o muerte a personas cerca de ellos, así como sus reacciones ante sonidos, movimientos, objetos desconocidos, personas u otros animales.
6. Otras actividades ofrecidas por The Farm Dobson, LLC conllevan sus propios riesgos inherentes que pueden exponer al participante a pérdida, daño o lesión, incluyendo la muerte. Todos los participantes tienen el deber afirmativo de actuar con precaución y responsabilidad. No participe si está bajo la influencia de sustancias o si tiene limitaciones físicas o mentales que lo impidan.

7. Al participar en actividades de agroturismo, equinas u otras, usted asume dichos riesgos. La participación es voluntaria y bajo su responsabilidad. The Farm Dobson, LLC no es responsable por lesiones o muertes derivadas de estos riesgos.
8. Al firmar este Acuerdo, usted acepta que The Farm Dobson, LLC no será responsable por ninguna lesión o pérdida a personas o bienes mientras participe en dichas actividades. Usted exime a The Farm Dobson, LLC de toda responsabilidad derivada de su participación.
9. A cambio de participar, usted libera a The Farm Dobson, LLC de toda responsabilidad o reclamo relacionado con pérdidas, daños o lesiones (incluida la muerte), y se compromete a no demandar. Usted acepta indemnizar y eximir de responsabilidad a The Farm Dobson, LLC por cualquier daño, incluso si fue causado por negligencia suya, de The Farm Dobson, LLC o de terceros.
10. Este Acuerdo será vinculante para los herederos o representantes del participante, así como para los sucesores o cesionarios de The Farm Dobson, LLC.
11. Este Acuerdo será regido por las leyes del Estado de Carolina del Norte y se interpretará como una exoneración en la máxima medida permitida.
12. El lugar adecuado para cualquier disputa será el Condado de Surry, Carolina del Norte.
13. Si alguna cláusula es inválida, el resto del Acuerdo seguirá vigente.
14. En la medida permitida por la ley, usted renuncia al derecho a juicio con jurado y acepta resolver disputas por arbitraje.
15. Cualquier disputa se resolverá por arbitraje vinculante ante un árbitro único, administrado por la Asociación Americana de Arbitraje (AAA), conforme a sus normas comerciales. El árbitro no podrá otorgar daños punitivos. Si la AAA no puede escuchar la disputa, se seleccionará un árbitro mutuamente. Si no hay acuerdo, un tribunal podrá designarlo. Todo arbitraje estará regido por 9 U.S.C. § 1 y siguientes.
16. Reconozco que entiendo las consecuencias legales de firmar este Acuerdo y que lo hago tras consultar con un abogado (o renuncio a dicha consulta).
17. Reconozco que no tengo ninguna condición física o emocional que interfiera con mi participación segura.
18. Acepto y consiento que se tomen fotos y/o videos durante mi estadía. The Farm Dobson, LLC tendrá los derechos exclusivos de autor de dichos materiales y podrá usarlos con fines promocionales. Libero a The Farm Dobson, LLC de toda responsabilidad por derechos personales o de propiedad relacionados.
19. The Farm Dobson, LLC sigue las directrices del CDC y el NC DHHS sobre COVID-19. Al firmar esta exoneración, usted reconoce que:

a. Cumpliré con los procedimientos para reducir el contagio.

b. Entiendo que no se puede garantizar que no estaré expuesto al COVID-19. Asumo el riesgo de exposición por acciones u omisiones propias o de otros.

c. Además, reconozco específicamente que:

- i. No presento síntomas como tos, fiebre, escalofríos, dificultad para respirar, dolor muscular, dolor de garganta, o pérdida de gusto/olfato.
- ii. No he viajado internacionalmente en los últimos 14 días.
- iii. No he viajado a zonas de alto impacto dentro de EE.UU. en los últimos 14 días.
- iv. No he estado en contacto con personas sospechosas o confirmadas con COVID-

19.

v. No he sido diagnosticado ni sospechoso de COVID-19 en los últimos 14 días.

d. Todas las disposiciones anteriores también se aplican al riesgo de exposición a COVID-19.

HE LEÍDO ESTE ACUERDO, COMPRENDO TOTALMENTE SUS TÉRMINOS, Y ENTIENDO QUE PUEDO HABER RENUNCIADO A DERECHOS LEGALES AL FIRMARLO. NO HE SIDO PRESIONADO NI COACCIONADO PARA HACERLO. LO FIRMO INTENCIONALMENTE, VOLUNTARIAMENTE Y POR MI PROPIA VOLUNTAD.

AL FIRMAR ESTE ACUERDO, USTED ASUME LOS RIESGOS DE TODAS LAS ACTIVIDADES EN ‘THE FARM DOBSON, LLC’.

Nombre (en letra de imprenta)

Firma

Fecha

Si el participante es menor de 18 años, se requiere la firma del padre/tutor legal:

Nombre del tutor (en letra de imprenta)

Firma

Fecha