



LA ARBOLEDA
CONSTRUCCIONES S.A.S.

- ▶ 01 DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA
- ▶ 02 VENTAJAS Y VALORES CORPORATIVOS
- ▶ 03 NUESTROS SERVICIOS
- ▶ 04 PROYECTOS EJECUTADOS
- ▶ 05 PROYECTOS EN EJECUCIÓN



QUIÉNES SOMOS:

Somos una empresa especializada, en la promoción, gerencia, venta y construcción de proyectos de vivienda, impulsamos el desarrollo económico y social en los diferentes municipios de Colombia a través de nuestro equipo de colaboradores, capacitado para atender las necesidades de nuestros clientes y transformarlas en un producto ideal.

Somos una empresa familia asociada para desarrollar proyectos de vivienda, principalmente con enfoque en Vivienda de Interés Social y/o Prioritario. Nuestra experiencia recoge la trayectoria de La Arboleda Construcciones S.A., que hoy vuelve como nuevas sociedades por acciones simplificadas. Contamos con más de 20 años de presencia en el sector, ejecutando obras de urbanismo, venta de lotes, construcción de viviendas VIS/VIP. Buscamos desarrollar proyectos de vivienda con enfoque en VIS y VIP que sean atractivos, a precios asequibles; y en general cualquier tipo de vivienda e instalaciones comerciales.





PROPÓSITO

Nos interesa hacer realidad el proyecto de vida de muchas familias colombianas, crear espacios sostenibles, cuidar el medio ambiente y la economía de nuestros clientes. Procuramos siempre innovar en nuestros productos, donde... servir a nuestros clientes será nuestro más preciado propósito.

MISIÓN

Promover, diseñar y construir proyectos del sector vivienda, comercio e infraestructura, respetando y cumpliendo los compromisos adquiridos, así... garantizamos la satisfacción y fidelidad de nuestros clientes y socios.

VISIÓN

Ampliar nuestro segmento de negocio, generar permanencia en el mercado y un crecimiento constante para la empresa y nuestros colaboradores.

▶ VENTAJAS COMPETITIVAS



Amigables con el medio ambiente:

Creamos proyectos con certificación de sostenibilidad ambiental, para disminuir los consumos de energía y agua en nuestros proyectos. Implementamos políticas de reforestación y reciclaje en nuestras obras y oficinas, lo que representa beneficios de tipo ambiental y económico para nuestros clientes.



Cultura de servicio:

Procuramos siempre mantener satisfechos a nuestros clientes, servirles con la mejor actitud y cumplir con lo que les prometemos.



Equipo humano especializado:

Contamos con un equipo calificado en diferentes especialidades, para ofrecer productos que cumplen con los más altos estándares de calidad y con aplicación rigurosa de la normatividad vigente.



Soluciones innovativas:

Estamos a la vanguardia de los avances tecnológicos, para desarrollar mejores proyectos.



Calidad en lo que hacemos

Nuestras obras cumplen con todas las especificaciones de calidad, aplicamos rigurosos controles y planificamos oportuna y eficientemente nuestras actividades y recursos.



▶ VALORES CORPORATIVOS

Responsabilidad: cumplimos con nuestras obligaciones, honramos nuestra palabra, entregamos lo que prometemos.

Honestidad: actuamos de forma coherente con nuestros pensamientos y sentimientos; construyendo credibilidad con nuestros colaboradores, clientes, socios y aliados.

Actitud de Servicio: hacemos nuestro trabajo con pasión, con respeto y atención hacia nuestros clientes y colaboradores.

Trabajo en Equipo: compromiso, dedicación, liderazgo, compañerismo, son acciones que nos caracterizan, así logramos los resultados esperados.



03

**NUESTROS
SERVICIOS**



LA ARBOLEDA
CONSTRUCCIONES S.A.S.



Promoción, Estructuración y Ejecución de Proyectos

Desde la consecución de los predios y recursos, estructuramos y desarrollamos proyectos inmobiliarios teniendo en cuenta todos los factores técnicos, financieros, administrativos, comerciales y jurídicos que inciden en los proyectos, con la implementación de metodologías de alto reconocimiento.

Buscamos, estudiamos y creamos nuevos proyectos residenciales, urbanísticos, comerciales e industriales. Contamos con entidades financieras y capital para realizar inversiones en proyectos de infraestructura y vivienda del sector público y privado.

Construcción de Proyectos

Ejecutamos obras bajo la modalidad de contratos, precios unitarios, global fijo, administración delegada o llave en mano. Identificamos y controlamos los posibles riesgos de la construcción, elaboramos los presupuestos, realizamos la programación y control de obra. Contamos con un equipo de profesionales y especialistas que aportan toda su experiencia y conocimiento en los proyectos.

Gerencia de Proyectos

Realizamos gerencia integral de proyectos cuando la construcción es ejecutada por terceros, manejo efectivo de los recursos, control de costos y presupuestos e integración de todos los procesos.

Establecemos sinergia con otros actores importantes del sector para llevar con éxito la gerencia.

Comercialización de Proyectos

Realizamos todo el proceso de comercialización, legalización y marketing en proyectos de vivienda y comercio. Buscamos estrategias e identificamos oportunidades para la obtención de clientes potenciales.

MIRADOR DE LA ARBOLEDA ◀

UBICACIÓN

CARRERA 7

CALLE 2A ESTE



LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES S.A.S.

La Arboleda construcciones S.A.S., anteriormente Urbanización La Arboleda LTDA. y la Arboleda Construcciones S.A. ejecutó los siguientes proyectos:

Casas bifamiliares La Arboleda, es un proyecto Ubicado en FACATATIVA, que consta de 184 viviendas bifamiliares, se desarrolló una etapa de apartamentos (VIS), 2 locales comerciales y 39 estacionamientos comunes. Se construyeron 11.000 m²

- Venta de 174 lotes con servicios.
- Venta de 25 lotes con servicios.

► MIRADOR DE LA ARBOLEDA



Mirador de la Arboleda es un proyecto Ubicado en FACATATIVA, consta de 364 viviendas desarrolladas por etapas, en 6 sectores, previstos para apartamentos (VIS) en edificios de 3 y 4 pisos, y 4 casas Unifamiliares. Se construyeron 21.000 m²

4.1





MIRADOR DE LA ARBOLEDA ◀



► TERRAZAS DE SUAITOQUE



Terrazas de Suaitoque es un proyecto privado de vivienda de interés social en ejecución, ubicado en la vereda de Suaitoque, municipio de Guateque, departamento de Boyacá. Se desarrollará en un predio urbano de 8.134 m². Consta de 200 apartamentos con 3 tipologías diferentes, todos con balcón, distribuidos en 10 torres de 5 pisos cada una. Tendrá parque de niños, zona bbq, zona pet, senderos peatonales, capilla y locales comerciales dentro del mismo proyecto.

05

PROYECTO EN EJECUCIÓN



▶ SAN JUAN - URBANIZACIÓN



SAN JUAN es un proyecto de vivienda de interés social en ejecución, ubicado en el municipio de San Martín, departamento del Cesar. Se desarrolla en un predio urbano de 3 Ha + 1.750 m. Consta de 186 casas con 2 tipologías (Casas de 1 y 2 pisos), todos con parqueaderos privados, distribuidos en 11 manzanas.



5.1



LA ARBOLEDA
CONSTRUCCIONES S.A.S.

Carrera 19 No. 118 - 95 Oficina: 210
administracion@laarboledaconstrucciones.com
www.constructorapuntalarga.co
contacto: + 57 6377543
Bogotá - Colombia