



¡Encuentra la  
**FELICIDAD** en cada  
rincón de este lugar  
**TU FUTURO  
HOGAR!**

📍 LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR



**URBANIZACIÓN  
LAS MARIAS**

# LOCALIZACIÓN





# CASA TIPOLOGÍA A

Área Lote

64.7 m<sup>2</sup>

Área Total Construida

67.5 m<sup>2</sup>

Área Primer Piso

40.1 m<sup>2</sup>

Área Segundo Piso

27.5 m<sup>2</sup>

Separación

\$1.000.000

Cuota Inicial

\$4.500.000

Subsidio Municipal

\$ 20.750.000

Subsidio Mi Casa Ya / Caja de Compensación

\$ 39.000.000

Crédito

\$ 77.750.000



Hasta

110

SMMLV



# CASA TIPOLOGÍA A

## SEGUNDO PISO

Escaleras

07

08

Habitación Secundaria 7.7 m<sup>2</sup>

Baño 2.4 m<sup>2</sup>

09

10

Habitación Principal 10.5 m<sup>2</sup>







**A**

*CASAS UNIFAMILIARES  
2 PISOS*

*CASAS UNIFAMILIARES  
1 PISO*

**B**



Nota: Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones durante el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las especificaciones y acabados pueden variar durante la construcción debido a situaciones del mercado, manteniendo características similares en los productos reemplazados, que en ningún caso serán inferiores a los ofrecidos.

# CASA TIPOLOGÍA B



Área Lote

69.6 m<sup>2</sup>

Área Total Construida

49.2 m<sup>2</sup>

Área Primer Piso

49.2 m<sup>2</sup>

Separación

\$1.000.000

Cuota Inicial

\$4.500.000



Subsidio Municipal

\$ 20.750.000

Subsidio Mi Casa Ya / Caja de Compensación

\$ 39.000.000

Crédito

\$ 38.750.000

Hasta

80

SMMLV

\$



# CASA TIPOLOGÍA B

## PRIMER PISO

01

Sala / Comedor 15.6 m<sup>2</sup>

Cocina 2 m<sup>2</sup>

02

03

Baño 2.4 m<sup>2</sup>

Habitación de Huespedes 7.1 m<sup>2</sup>

04

05

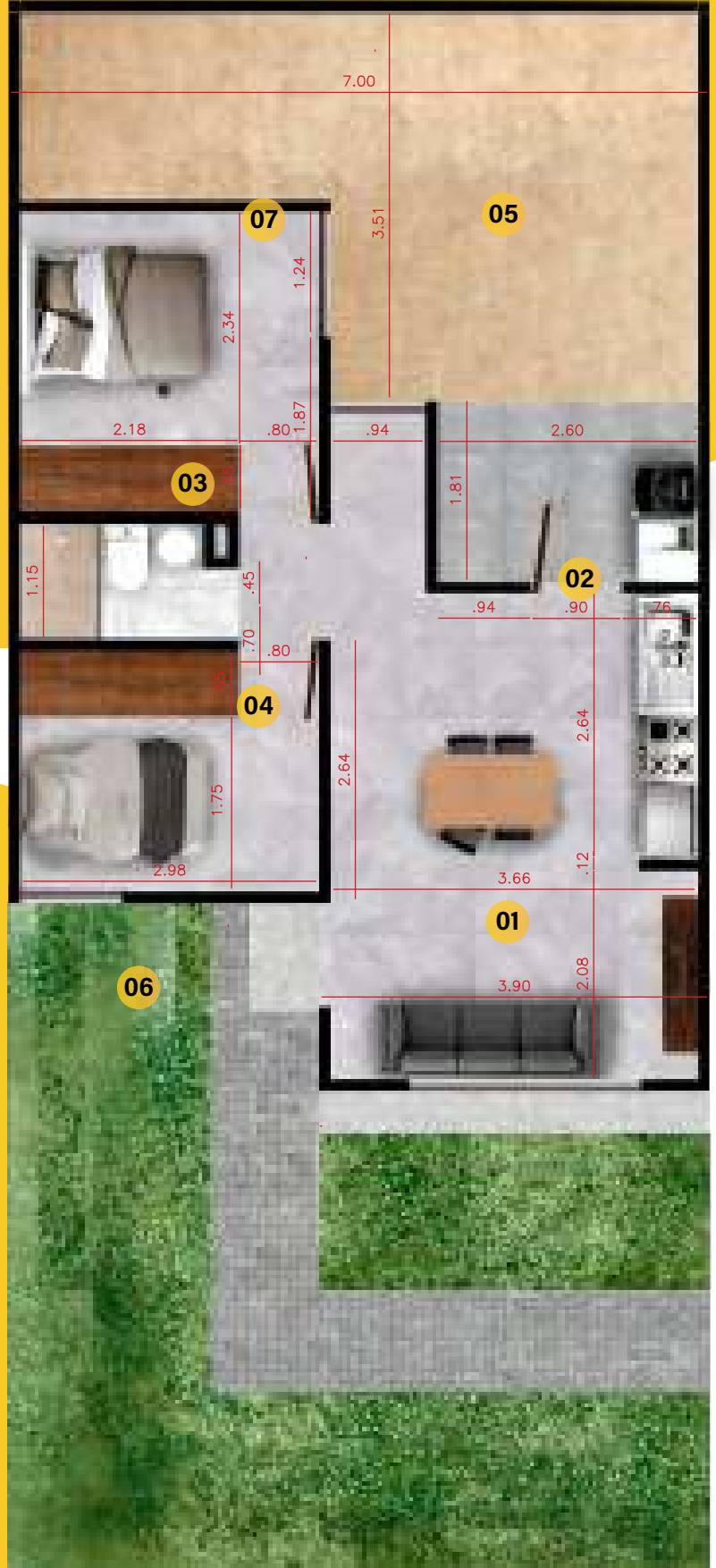
Patio 23.6 m<sup>2</sup>

Antejardin

06

07

Habitación Principal 8.9 m<sup>2</sup>





El postulante o jefe del hogar debe ser mayor de 18 años.

01

18<sup>+</sup>



02

Estar inscrito al SISBEN.

No ser propietario de una vivienda, ni de un lote.

03



04

No haber sido beneficiario del subsidio de vivienda otorgado por una caja de compensación familiar, del Gobierno Nacional o departamental.

No haber sido beneficiario a cualquier título de coberturas de tasas de interés.

05



06

No estar reportado en Centrales de Riesgo.

Tener capacidad para pago de una cuota inicial mínima de Tres Millones de pesos m/te. (\$3.000.000) para casas de 1 piso.

07



07

Tener capacidad para pago de una cuota inicial mínima de Seis Millones de pesos m/te. (\$6.000.000) para casas de 2 pisos.

*Nota: Los postulados accederán a la vivienda nueva con el aporte de diferentes subsidios (subsidio otorgado por el municipio, caja de compensación, y/o "Mi Casa Ya"), pero estos además deberán completarse con un crédito hipotecario que le deberá aprobar el sistema financiero para completar el 100% del valor de la vivienda.*

# REQUISITOS DE POSTULACIÓN

# MODALIDADES DE POSTULACIÓN

*La postulación al subsidio municipal de vivienda podrá ser asignado en las siguientes modalidades:*

1

*Persona que no conforme un hogar, pero que, por sus condiciones de habitabilidad se hagan merecedores del subsidio, y siempre que cumplan con los requisitos mínimos establecidos.*



INDIVIDUAL

COLECTIVO

2

*A un hogar conformado, es decir, los conyugues, uniones maritales del hecho y grupos de personas unidos por vinculos de parentesco, hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad, o primero civil que compartan el mismo espacio habitacional.*



# DOCUMENTOS PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA

*Diligenciar debidamente el formulario de postulación.*

01

18<sup>+</sup>



02

*Fotocopia de la cedula de ciudadanía ampliada a un 150% y cédula de ciudadanía de los miembros del hogar mayores de edad.*

*Certificación del Sisben IV.*

03



04

*Para trabajador asalariado, adjuntar certificación laboral con una vigencia inferior a un mes.*

*Para trabajador independiente, comerciantes o informales, los ingresos totales mensuales del hogar, se deben certificar adjuntando una certificación de Ingresos y Retenciones firmada por un contador público.*

05





# VALOR DE LOS SUBSIDIOS

*Quienes cumplan con las requisitos, podrán acceder a los siguientes subsidios.*

*Subsidio Municipal: \$ 20.750.000*

*Subsidio Mi casa ya:  
Sisben A1-C8 = \$39.000.000  
Sisben C9-D20 = \$26.000.000*

*Las personas que cumplan los requisitos, deberán en entregar una carta de Aprobación de Crédito hipotecario y podrán acceder al subsidio del Municipio quienes cuenten con la habilitación subsidio familiar de vivienda otorgado en el marco del programa Mi Casa Ya, quienes cumplan con el puntaje de calificación.*





*Pisos en concreto*

01



02

*Paredes Pañetadas*

*Zona de ropas con lavadero y enchape a 40 cm.*

03



04

*Baños: Solo en el baño social, enchape sobre pared en cabina de ducha a una altura de 1,80 m, aparatos sanitarios en porcelana (sanitario, lavamanos, e incrustaciones)*

*Puerta principal, puerta de baño social y puerta de patio.*

05



06

*Cocina con lavaplatos y mesón en ladrillo a la vista.*

*Fachadas terminadas*

07



*Las viviendas se entregarán en obra gris habitable, con las siguientes características:*

*El proyecto contará con sus respectivas redes de energía, acueducto y alcantarillado.*

# ESPECIFICACIONES





# ZONAS INTERIORES



# ZONAS INTERIORES



Nota: Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones durante el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las especificaciones y acabados pueden variar durante la construcción debido a situaciones del mercado, manteniendo características similares en los productos reemplazados, que en ningún caso serán inferiores a los ofrecidos.



# ZONAS EXTERIORES





# ZONAS EXTERIORES





📍 LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR

📞 3174347364

📍 SALA DE VENTAS  
CALLE 5 # 4-26 LOCAL 1

📷 @laarboledaconstrucciones



URBANIZACIÓN  
LAS MARIAS



<https://laarboledaconstrucciones.com/>

