



LA ARBOLEDA
CONSTRUCCIONES S.A.S.



Urbanización
Futuro Mejor

¡El
HOGAR
que deseas,
esta
AQUI!

📍 BECERRIL, CESAR

LOCALIZACIÓN

URBANIZACIÓN FUTURO MEJOR



FUTUROS DESARROLLOS

MANZANA 8

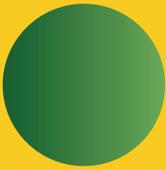
MANZANA 7

MANZANA 1

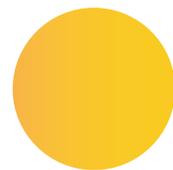
MANZANA 2



PRIMERA ETAPA



CASAS UNIFAMILIARES



Área Construida 1er Piso

40 m²

Área Construida 2do Piso

32.6 m²

Área Total Construida

72.6 m²



Hasta

112

SMMLV

CASAS UNIFAMILIARES

PRIMER PISO

01 Sala / Comedor

Cocina **02**

03 Baño

Habitación de Huespedes **04**

05 Patio

Parqueadero **06**

07 Escaleras



CASAS UNIFAMILIARES

SEGUNDO PISO

Escaleras **07**

08 Habitación Secundaria

Baño **09**

10 Habitación Principal



LA ARBOLEDA
CONSTRUCCIONES S.A.S.



Fiduciaria
Central



A

*CASAS UNIFAMILIARES
2 PISOS*

*CASAS UNIFAMILIARES
1 PISO*

B



CASAS UNIFAMILIARES



Área Construida 1er Piso

44.1 m²

Área Total Construida

44.1 m²

Hasta

80

SMMLV



CASAS UNIFAMILIARES

PRIMER PISO

01 Sala / Comedor

Cocina **02**

03 Baño

Habitación de Huespedes **04**

05 Patio

Parqueadero **06**

07 Habitación Principal





El postulante o jefe del hogar debe ser mayor de 18 años.

01



02

Estar inscrito al SISBEN.

No ser propietario de una vivienda, ni de un lote.

03



04

No haber sido beneficiario del subsidio de vivienda otorgado por una caja de compensación familiar, del Gobierno Nacional o departamental.

No haber sido beneficiario a cualquier título de coberturas de tasas de interés.

05



06

No estar reportado en Centrales de Riesgo.

Tener capacidad para pago de una cuota inicial mínima de Tres Millones de pesos m/te. (\$3.000.000) para casas de 1 piso.

07



07

Tener capacidad para pago de una cuota inicial mínima de Seis Millones de pesos m/te. (\$6.000.000) para casas de 2 pisos.

Nota: Los postulados accederán a la vivienda nueva con el aporte de diferentes subsidios (subsidio otorgado por el municipio, caja de compensación, y/o "Mi Casa Ya"), pero estos además deberán completarse con un crédito hipotecario que le deberá aprobar el sistema financiero para completar el 100% del valor de la vivienda.

REQUISITOS DE POSTULACIÓN

MODALIDADES DE POSTULACIÓN

La postulación al subsidio municipal de vivienda podrá ser asignado en las siguientes modalidades:

1

Persona que no conforme un hogar, pero que, por sus condiciones de habitabilidad se hagan merecedores del subsidio, y siempre que cumplan con los requisitos mínimos establecidos.



INDIVIDUAL

2

A un hogar conformado, es decir, los conyugues, uniones maritales del hecho y grupos de personas unidos por vinculos de parentesco, hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad, o primero civil que compartan el mismo espacio habitacional.



COLECTIVO

DOCUMENTOS PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA

Diligenciar debidamente el formulario de postulación.

01



02

Fotocopia de la cedula de ciudadanía ampliada a un 150% y cédula de ciudadanía de los miembros del hogar mayores de edad.

Certificación del Sisben IV.

03



04

Para trabajador asalariado, adjuntar certificación laboral con una vigencia inferior a un mes.

Para trabajador independiente, comerciantes o informales, los ingresos totales mensuales del hogar, se deben certificar adjuntando una certificación de Ingresos y Retenciones firmada por un contador público.

05



VALOR DE LOS SUBSIDIOS

Quienes cumplan con las requisitos, podrán acceder a los siguientes subsidios.

Subsidio Municipal: 20.665.846

*Subsidio Mi casa ya:
Sisben A1-C8 = \$39.000.000
Sisben C9-D20 = \$26.000.000*

Las personas que cumplan los requisitos, deberán en entregar una carta de Aprobación de Crédito hipotecario y podrán acceder al subsidio del Municipio quienes cuenten con la habilitación subsidio familiar de vivienda otorgado en el marco del programa Mi Casa Ya, quienes cumplan con el puntaje de calificación.





Pisos en concreto

01



02

Paredes Pañetadas

Zona de ropas con lavadero y enchape a 40 cm.

03



04

Baños: Solo en el baño social, enchape sobre pared en cabina de ducha a una altura de 1,80 m, aparatos sanitarios en porcelana (sanitario, lavamanos, e incrustaciones)

Puerta principal, puerta de baño social y puerta de patio.

05



06

Cocina con lavaplatos y mesón en ladrillo a la vista.

Fachadas terminadas

07



Las viviendas se entregarán en obra gris habitable, con las siguientes características:

El proyecto contará con sus respectivas redes de energía, acueducto y alcantarillado.

ESPECIFICACIONES





ZONAS COMUNES



ZONAS COMUNES



ZONAS COMUNES





Urbanización
Futuro Mejor

📍 BECERRIL, CESAR

📞 3153389436 - 3011252544

SALA DE VENTAS

📍 **Calle 18 No. 15-106 LC 1**

📷 **@laarboledaconstrucciones**



<https://laarboledaconstrucciones.com/>

