

# 1- MS-WORLD

MS-05

since 1995

MS-WORLD FOUNDER PAST REAL ESTATE PROJECTS WHEN HE WAS A EX. PARTNER IN OTHER COMPANIES



REAL ESTATE MARKETING & DEVELOPMENT FACTORY

MS WORLD

الاسم القديم  
الجدوى لخدمات رجال الأعمال

رقم الرخصة التجارية  
547934

تاريخ الاصدار  
11 August 2003

مالك الرخصة  
محمد أديب صالح

وكيل الخدمات  
الشيخ مكتوم بن خليفة بن سعيد آل مكتوم

**OLD NAME:**  
FEASIBILITY BUSINESSMEN SERVICES

**TRADE LICENSE NO:**  
547934

**ISSUE DATE:**  
11 August 2003

**OWNER:**  
MOHAMAD ADIB SALEH

**SPONCOR:**  
SHEIKH MAKTOUM BIN KHALIFA BIN SAEED AAL  
MAKTOUM

UNITED ARAB EMIRATES  
GOVERNMENT OF DUBAI  
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT



دولة الإمارات العربية المتحدة  
حكومة دبي  
دائرة التنمية الاقتصادية

رخصة مهنية  
Professional License

رقم السجل التجاري:

مسلسل الشخص  
124879

الجنسية  
لبنان

رقم الرخصة: 547934

صاحب / أصحاب الترخيص  
محمد اديب صالح

اسم الشركة: الجدوى لخدمات رجال الأعمال  
الجنسية:  
الاسم التجاري:  
الجدوى لخدمات رجال الاعمال

FEASIBILITY BUSINESSMEN SERVICES

الشكل القانوني: مؤسسة فردية  
نوع النشاط:  
خدمات رجال الاعمال

الجنسية: الامارات  
الجنسية: لبنان

الشيخ مكتوم بن خليفة بن سعيد آل مكتوم  
محمد اديب صالح

وكيل خدمات  
مدير

العنوان:

مكتب ملك فايف تاورز - ديرة - رقة البطين

الهاتف: 2226303

ملاحظات:

تم تجديد الرخصة في 8/8/2004

ص. ب.: 62739

فاكس: 2247463

Expiry Date: 2005/08/10 تاريخ الانتهاء:

Issue Date: 2003/08/11 تاريخ الاصدار:

رقم الإيصال: 2004/09/22 - 766571

دائرة التنمية الاقتصادية

www.dubaided.gov.ae

تاريخ الطباعة: 2004/09/22



الاسم الجديد  
كابيتال بلس لخدمات رجال الأعمال

رقم الرخصة التجارية  
547934

تاريخ الاصدار  
11 August 2003

مالك الرخصة  
محمد أديب صالح

وكيل الخدمات  
الشيخ مكتوم بن خليفة بن سعيد آل مكتوم

**NEW NAME:**  
FEASIBILITY BUINESSMEN SERVICES

**TRADE LICENSE NO:**  
547934

**ISSUE DATE:**  
11 August 2003

**OWNER:**  
MOHAMAD ADIB SALEH

**SPONCOR:**  
SHEIKH MAKTOUM BIN KHALIFA BIN SAEED AAL  
MAKTOUM

رخصة مهنية  
Professional License

License Details / تفاصيل الرخصة			
License No.	547934	رقم الرخصة	رقم الرخصة
Trade Name	CAPITAL PLUS BUSINESSMEN SERVICES	الإسم التجاري	كابيتال بلس لخدمات رجال الاعمال
Legal Type	Sole Establishment	الشكل القانوني	مؤسسة فردية
Expiry Date	10/08/2016	تاريخ الإنتهاء	Issue Date 11/08/2003
D&B D-U-N-S ® No.	581218579	الرقم العالمي	Main License No 547934
Register No.		رقم السجل التجاري	DCCI No.

License Members / اطراف الرخصة				
Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	No. / رقم الشخص	Name / الإسم
	Est. Owner / مالك مؤسسة	Lebanon / لبنان	124879	محمد ادیب صالح
	Manager / مدير	Lebanon / لبنان	124879	محمد ادیب صالح
	Agent / وكيل خدمات	United Arab Emirates / الإمارات	66411	الشيخ مكتوم بن خليفة بن سعيد آل مكتوم

License Activities / نشاط الرخصة التجارية	
Businessmen Services	خدمات رجال الاعمال

Address / العنوان			
Telephone	971-4-2226303	تليفون	P.O. Box 62739
Fax	971-4-2247463	فاكس	Parcel ID 117909
Mobile No		الهاتف المتحرك	مكتب 107 ملك خالد محمد كنفور المهيري - المرر

Remarks / الملاحظات	
	تم تغيير الاسم التجاري من الجنوى لخدمات رجال الاعمال 2006/11/23

Print Date 13/08/2015 13:54 تاريخ الطباعة Receipt No. 12079587 رقم الإيصال

Activity Owners الجهات التي لها صلاحية متابعة أنشطة

( وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع <http://www.dubaided.gov.ae> )  
(Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit <http://www.dubaided.gov.ae>)

# Past projects

1	company
13	cities around the world
1,643	floors
25,885	properties
3,788,758	built up area (m <sup>2</sup> )
9,037,129,200	total projects value (\$)

# Past projects

	Project Name	City	No Of Floors	Built-Up Area m <sup>2</sup>	Selling Price / m <sup>2</sup> / \$
Past Project 1	Hanouf 1	Arsoun	5	1,770	800
	Hanouf 2	Arsoun	5	1,770	800
	Hanouf 3	Arsoun	5	1,770	800
	Dana M	Arsoun	5	1,315	800
	Dana J	Arsoun	5	1,400	800
	Dana K	Arsoun	5	1,515	800
	Maram B	Arsoun	5	1,310	800
	Maram C	Arsoun	5	1,525	800
	Shook 1	Sharoon	4	1,080	750
	Shook 2	Sharoon	4	1,360	750
	Hanaa	Betekhnia	5	1,545	900
Dohat Alhoss Gate	Dohat Al Hoss	4	1,600	1,600	

<b>Total Past Project 1</b>				<b>17,960</b>	
-----------------------------	--	--	--	---------------	--

Past Project 2	Lulu Tower	Sharjah	26	19,760	995
	Abbc Tower	Sharjah	52	46,800	1,050
	Sharjah Gate	Sharjah	56	61,600	1,180
	Dubai Gate 1	Dubai	40	48,000	1,510
	Dubai Gate 2	Dubai	35	42,000	1,600
	Rose Rayhan - Rotana	Dubai	72	66,888	4,000
	Freij Merdif	Dubai	3	6,750	1,850
	Lagoon Tower 1	Doha	32	72,000	3,750
	Lagoon Tower 2	Doha	32	72,000	3,750
	Palm Tower 1	Doha	54	82,500	6,000
	Palm Tower 2	Doha	54	82,500	6,000

Project Value \$	No Of Units	Project Status	Year Built	Owner
1,416,000	10	Complete	1998	MAK
1,416,000	10	Complete	1998	MAK
1,416,000	10	Complete	1998	MAK
1,052,000	10	Complete	1998	MAK
1,120,000	10	Complete	1998	MAK
1,212,000	10	Complete	1998	MAK
1,048,000	10	Complete	1998	MAK
1,220,000	10	Complete	1998	MAK
810,000	8	Complete	1998	MAK
1,020,000	8	Complete	1998	MAK
1,390,500	10	Complete	1998	MAK
2,560,000	8	Complete	2008	MAK

<b>15,680,500</b>	<b>114</b>			
-------------------	------------	--	--	--

19,661,200	157	Complete	2007	Abbc
49,140,000	520	Complete	2008	Abbc
72,688,000	342	Complete	2008	Al Ayaan
72,480,000	343	Complete	2009	Bonyan
67,200,000	300	Complete	2010	Bonyan
267,552,000	481	Complete	2009	Abbc
12,487,500	31	Complete	2008	Al Ayaan
270,000,000	330	Complete	2009	Dar Qatar
270,000,000	330	Complete	2009	Dar Qatar
495,000,000	351	Complete	2010	Dar Qatar
495,000,000	351	Complete	2010	Dar Qatar

**NOTE :** All Past Projects 2 in this Section Has Been Done by BONYAN GROUP, And The Chairman of @ WORLD was Ex Founder of BONYAN (from 2004 to 2007) and @ WORLD NOT have Any Shares in these projects at the moment

# Past projects

Total Past Project 2					600,798	
Present Project	Noor City	Makkah	25	325,289	3,596	
	Al Abbad - A1	Riyadh	20	11,000	7,500	
	King Saud Palace	Riyadh	5	120,000	8,000	
	Bin Saedan	Riyadh	22	90,000	6,500	
	Bin Saedan	Riyadh	44	86,400	6,000	
	Bin Saedan	Riyadh	12	33,000	7,000	
	Bin Saedan	Riyadh	12	180,000	5,500	
	Al HADA Gate	Taief	6	675,000	2,000	
	Waqf	Makkah	12	12,000,000	4,000	
Total Present Project					13,520,689	
Future Project	Dubai Letter	Dubai	40	125,000	8,000	
	Ein Abdullah	Amman	12	500,000	4,000	
	Salman Islands	Riyadh	12	2,857,143	3,500	
	@ WORLD Tower	Worldwide	22	120,092	4,415	
	Furniture City "FC"	Worldwide	12	568,752	1,842	
	Boat Hotel "Boatel"	Worldwide	5	110,544	8,702	
	Hotels City	Worldwide	4	378,201	1,740	
	Medina City	Worldwide	20	920,472	858	
	Homes Square	Worldwide	4	32,000	1,750	
Total Future Project					5,612,205	
Total Projects Summary					19,751,652	

2,091,208,700					3,536			
1,169,829,904	5,534	Permit License	2019	@ WORLD				
82,500,000	102	Structure Done	2019	@ WORLD				
960,000,000	920	Old Palace	2019	@ WORLD				
585,000,000	660	MOU	2019	@ WORLD				
518,400,000	480	MOU	2019	@ WORLD				
231,000,000	700	MOU	2019	@ WORLD				
990,000,000	1,020	MOU	2019	@ WORLD				
1,350,000,000	5,625	Design Stage	2019	@ WORLD				
48,000,000,000	90,000	Design Stage	2025	@ WORLD				
53,886,729,904					105,041			
1,000,000,000	900	Design Stage	2020	@ WORLD				
2,000,000,000	2,200	Design Stage	2020	@ WORLD				
10,000,000,000	10,000	Design Stage	2020	@ WORLD				
530,150,757	676	Design Stage	2020	@ WORLD				
1,047,387,324	821	Design Stage	2020	@ WORLD				
961,935,826	1,389	Design Stage	2020	@ WORLD				
657,896,901	3,498	Design Stage	2020	@ WORLD				
789,594,589	9,425	Design Stage	2020	@ WORLD				
56,000,000	408	Design Stage	2020	@ WORLD				
17,042,965,398					29,317			
Project Value \$	No Of Units	Project Status	Year Built	Owner				
73,036,584,502	138,008							

# Completed projects

DUBAI - دبی

# روزريحان تاور – دبي - شارع الشيخ زايد

ادارة تطوير هذا المشروع تمت بواسطة مجموعة الجدوى  
(الاسم السابق لمجموعة الجدوى)

**rose rayhan tower – dubai – sheikh zayed rd.**  
the management development was by feasibility group  
(ex name of cp develop)



لحظة اطلاق المشروع - kick off date



# Rose Tower

The Tallest Hotel in The World,  
The Chairman of @ World Was  
Ex Founder of the Investor for  
The Project (BONYAN GROUP)



# بوابة دبي الجديدة 1 تاور - دبي - JLT

ادارة تطوير هذا المشروع تمت بواسطة مجموعة الجدوى  
(الاسم السابق لمجموعة الجدوى)

**new dubai gate 1 tower – dubai – jlt**  
the management development was by feasibility group  
(ex name of cp develop)



لحظة اطلاق المشروع - kick off date

Dubai Gate 1

The Chairman of

@ World Was Ex Founder of  
the Investor for The Project  
(BONYAN GROUP)



**Completed  
projects**

SHARJAH - الشارقة

# أبيكوتاور – الشارقة – النهدة

ادارة تطوير هذا المشروع تمت بواسطة مجموعة الجدوى  
(الاسم السابق لمجموعة الجدوى)

## abbco tower – sharjah – nahda

the management development was by feasibility group  
(ex name of cp develop)



لحظة اطلاق المشروع - kick off date

AbbcO Tower

The Chairman of

@ World Was Ex Founder of  
the Investor for The Project  
(ABBCO GROUP)



# لولوتاور – الشارقة - النهدة

ادارة تطوير هذا المشروع تمت بواسطة مجموعة الجدوى  
(الاسم السابق لمجموعة الجدوى)

## **lulu tower – sharjah – nahda**

the management development was by feasibility group  
(ex name of cp develop)



لحظة اطلاق المشروع - kick off date

# Lulu Tower

The Chairman of @ World  
Was Ex Founder of the  
Investor for The Project  
(ABBCO GROUP)





# بوابة الشارقة تاور – الشارقة - النهدة

ادارة تطوير هذا المشروع تمت بواسطة مجموعة الجدوى  
(الاسم السابق لمجموعة الجدوى)

**sharjah gate tower – sharjah – nahda**  
the management development was by feasibility group  
(ex name of cp develop)



kick off date - لحظة اطلاق المشروع

Sharjah Gate

The Chairman of

@ World Was Ex Founder

of the Investor for The Project

(AL AYAAN GROUP)



**Completed  
projects**

الدوحة قطر - DOHA QATAR



**the lagoon twin towers**  
the tallest zigzag towers in the world

the chairman of @ world was ex founder of  
the Investor for the project (dar qatar group)


 deliver





**palm twin towers**  
the tallest towers in qatar

the chairman of @ world was ex founder of the Investor  
for the project (dar qatar group)



**deliver**



وَاللَّهُ يَخْتَارُ  
مَنْ يَشَاءُ  
وَمَا يَخْتَارُ  
عَلَىٰ عَيْنِ  
الْبَاطِلِ  
وَالضَّالِّينَ