



## McDowell Meadows Homeowners Association

8116 S. Tryon St Suite B-3 Box 114

Charlotte, NC 28273

(704) 412-2037

[McDowellMeadowsHOA@gmail.com](mailto:McDowellMeadowsHOA@gmail.com)

[McDowellMeadows.com](http://McDowellMeadows.com)

1 Junio 2025

Saludos de sus vecinos,

### Formas de pagar su cuota anual de \$50:

- **Zelle** (método preferido): incluya la dirección de su propiedad en el campo de comentarios. Nuestra cuenta de Zelle está bajo [McDowellMeadowsHOA@gmail.com](mailto:McDowellMeadowsHOA@gmail.com) y [McDowellMeadowsHOA@yahoo.com](mailto:McDowellMeadowsHOA@yahoo.com).
- **CashApp**: Nuestra cuenta es \$mmhoayd. Por favor incluya su dirección en la línea de "Para".
- **Cheque**: incluya la dirección de su propiedad en la línea de memo. Los cheques se pueden enviar por correo a la dirección arriba indicada o depositarse gratis en el buzón blanco etiquetado "McDowell Meadows" en la Pequeña Biblioteca Libre en 1019 Gretna Green Drive.

**Nuestra próxima reunión: Jueves, 12 de junio a las 7 p.m. vía Zoom. Regístrese en [McDowellMeadows.com](http://McDowellMeadows.com)**

¡Qué año ha sido! Su Junta Directiva de la Asociación de Propietarios ha trabajado arduamente para cumplir con los objetivos establecidos el año pasado. Aquí hay una actualización de algunos de nuestros logros:

- La Fase 2 de las mejoras en la entrada del vecindario se retrasó debido a que solo el 48% de los propietarios pagaron sus cuotas a tiempo el año pasado. Esperamos reanudar la fase 2 este otoño y la próxima primavera, pero se están logrando mejoras constantes.
- Además de celebrar nuestras reuniones del vecindario por Zoom, también subimos las grabaciones a nuestro canal de YouTube para que los propietarios puedan mantenerse al día en su propio horario.
- Gracias al trabajo de nuestros vecinos durante los días trimestrales de limpieza en la entrada, pudimos asignar más fondos para mejoras de jardinería.
- Gracias al esfuerzo voluntario de la Junta, pudimos mantener McDowell Meadows autogestionado, lo que permite que el 100% de sus cuotas se inviertan en mejorar nuestro vecindario.

### Nuestros objetivos para este año son:

- Restauración del sistema de riego de Gretna Green.
- Reemplazo y expansión de la iluminación paisajística en la entrada.
- Continuar con las mejoras al paisaje de la entrada.
- Eventos comunitarios del vecindario.
- Mejora en la comunicación con todos los vecinos de McDowell Meadows.

### Otros temas a considerar:

- Los vehículos de trabajo grandes deben estacionarse en su entrada para no obstruir el tráfico, especialmente el tráfico de autobuses escolares.
- Se han avistado serpientes en el vecindario. Por favor, mantenga su césped cortado regularmente para disuadirlas.

- Sea considerado con sus vecinos al reproducir música fuerte, especialmente desde vehículos.
- Por favor, recoja basura al caminar por el vecindario y frente a su casa. Mantengamos nuestro vecindario limpio y los desagües pluviales despejados para prevenir inundaciones.
- Recuerde llamar al 311 o usar la aplicación CLT+ para programar recolecciones de basura voluminosa.
- Por favor recoja los desechos de su mascota.
- Conduzca con precaución en todo el vecindario, especialmente en las calles más angostas que no tienen aceras. El límite de velocidad es de 25 MPH, pero considere conducir a 15 MPH. CMPD acordó ayudar a hacer cumplir los límites de velocidad.
- Al organizar fiestas, por favor sea considerado con sus vecinos pidiendo a sus invitados que estacionen solo de un lado de la calle y no bloqueen entradas. Es crítico que los vehículos de emergencia puedan pasar.
- Por favor respete las horas de silencio de la ciudad de Charlotte, de 9 p.m. a 6 a.m. Esto incluye fiestas, música alta y fuegos artificiales. Como recordatorio, los fuegos artificiales son ilegales en Carolina del Norte.
- Notifique a la Asociación sobre cualquier luz de la calle que esté fuera de servicio por correo electrónico o mensaje de texto.

**Resumen del Presupuesto:**

	<b>Estimación para 2025</b>
Ingresos proyectados de cuotas (255 hogares x \$50.00):	\$12,750.00
<b>Operating Expenses</b>	
Mantenimiento del césped en la entrada:	\$7,400.00
Iluminación de áreas comunes:	\$1,300.00
Alquiler del buzón:	\$312.00
Envío postal y facturación:	\$400.00
Operación del sistema de riego:	\$750.00
Sitio web:	\$150.00
<b>Capital Project Expenses</b>	
Mejora del paisaje de la entrada:	\$1,000.00
Reparaciones eléctricas y de Riego:	\$400.00

**Conéctese con nosotros en redes sociales:**

- Facebook: McDowell Meadows – Charlotte Community Group
- Nextdoor: McDowell Meadows Owners Association
- Comparta su información de contacto en McDowellMeadows.com haciendo clic en “Update Your Info”

**Ayude a sus vecinos siendo voluntario:**

Estamos muy agradecidos por nuestros numerosos voluntarios. Siempre buscamos vecinos que puedan ayudarnos, ya sea con mucho o poco tiempo. Comuníquese con nosotros para saber cómo puede colaborar.

Las elecciones de la Junta se realizarán en la reunión de octubre. Para nominarse a usted mismo o a un vecino, envíe un correo a: McDowellMeadowsHOA@gmail.com

Agradecemos tenerlo como vecino y esperamos todo lo que podamos lograr juntos.

Atentamente,

Jonathan Osman: Presidente

Timmy Jung: Vice Vicepresidente

Julie Graf: Secretaria