

Gîte de la Lande Cuves
Conditions générales de vente

Le prix de la location du Gîte est par nuit, y compris le linge de lit et les serviettes. Le Gîte est pour 2 adultes, sans enfants, et est non fumeur.

Le prix comprend la taxe de séjour, qui est une taxe touristique payable par les hôtes par personne et par nuit. Un dépôt de garantie/dommages remboursable de €200 sera demandé à l'arrivée.

Pour réserver le Gîte, veuillez d'abord vérifier la disponibilité et le prix actuels (par e-mail ou par téléphone). Lisez ensuite les conditions générales, remplissez le formulaire de réservation et envoyez-le (par e-mail ou par courrier), accompagné de l'acompte initial non remboursable (25 % du montant total de la location) ou du paiement intégral si la réservation est effectuée dans les 8 semaines précédant l'arrivée.

Après réception du formulaire de réservation et de l'acompte, nous vous enverrons une confirmation par courrier électronique ou postal. Il s'agit de l'acceptation officielle de la réservation.

Le paiement intégral est dû au plus tard 8 semaines avant la date d'arrivées

. Si le paiement n'est pas reçu à la date prévue, nous nous réservons le droit de chercher une autre réservation, et des frais d'annulation seront appliqués.

L'heure d'arrivée est 15.00-19.30 le samedi (ou un autre jour sur accord préalable). Si vous devez convenir d'une heure en dehors de ces heures, veuillez nous contacter à l'avance. L'heure de départ est fixée à 10h00 le jour de votre départ, afin de nous permettre de nous préparer pour nos prochains invités.

Le Gîte n'est pas adapté aux personnes en fauteuil roulant, car il y a des marches jusqu'à la porte. Il y a également un escalier menant à la chambre et à la salle de bains.

Le Gîte connu sous le nom de Gîte de la lande Cuves est disponible en tant que logement indépendant, loué par Shelley Weston Green (le Propriétaire) à vous, le locataire (le Client) nommé sur le formulaire de réservation.

Annulation : si vous devez annuler votre réservation après qu'elle a été confirmée, la personne effectuant la réservation doit nous en informer par écrit. En cas d'annulation, les frais suivants, basés sur le coût de base de la location, sont payables à partir de la date à laquelle nous recevons votre notification. Nous vous conseillons de vous assurer contre l'annulation.

Plus de 56 jours avant la date de début de la location - versement d'un acompte de 25 %.

56 -29 jours - 50%, sauf si nous pouvons réserver à nouveau la propriété, auquel cas nous rembourserons tout paiement à hauteur de la réservation ultérieure, moins l'acompte.

28 jours ou moins - 100 %, à moins que nous ne puissions réserver à nouveau la propriété, auquel cas nous rembourserons tout paiement au niveau de la réservation suivante, moins l'acompte.

Dépôt de garantie : Un dépôt de garantie remboursable de €200 est payable à l'arrivée, en espèces ou par chèque. Vous êtes tenu de laisser la propriété rangée et en bon état lors de votre départ. La caution sera conservée et vous sera restituée dans les 14 jours suivant la fin de vos vacances, sous réserve d'une inspection satisfaisante de la propriété. Si à tout moment vous découvrez que quelque chose est endommagé, vous devez nous le faire savoir immédiatement, sinon nous supposons que la perte ou le dommage a été causé par vous-mêmes. Nous nous réservons le droit de déduire de la caution le coût de tout dommage à la propriété ou à ses installations et équipements, bien que la responsabilité du client ne soit pas limitée à ce montant. Nous espérons ne pas avoir à prélever de tels frais, sauf dans des circonstances exceptionnelles.

Nettoyage : Le client accepte d'être un locataire prévenant et de prendre soin du Gîte et de ses équipements. Le client accepte également de laisser la propriété dans un état propre et rangé à la fin de la période de location.

Assurances : Nous ne pouvons être tenus responsables de tout manquement de votre part à prendre les dispositions nécessaires pour le voyage, ni des retards ou des annulations. Il est de votre responsabilité de souscrire toute assurance dont vous pourriez avoir besoin contre de telles éventualités. Il est fortement recommandé au client de souscrire une police d'assurance complète (y compris une assurance annulation) et d'avoir une couverture complète pour les dommages corporels

et les effets personnels du groupe, la responsabilité civile, etc.

La période de location commence à 15hr.00 le premier jour et se termine à 10hr.00 le dernier jour.

Le propriétaire n'est pas obligé de proposer le logement avant l'heure indiquée et le client n'a pas le droit de rester dans le logement après l'heure indiquée. Nous vous remercions de votre coopération afin que nous ayons suffisamment de temps pour préparer la propriété pour les clients suivants, bien que nous considérons les demandes raisonnables de modifier les horaires, si possible.

Le Gîte est prévu pour les personnes nommées sur le formulaire de réservation. Nous devons être informés à l'avance de toute modification. La capacité maximale du Gîte est de deux personnes et ne doit pas être dépassée. Seul le nombre de personnes indiqué sur le formulaire de réservation peut occuper la propriété, même si l'occupation maximale n'est pas atteinte.

Le client s'engage à ne pas agir d'une manière qui pourrait causer une nuisance ou un dérangement aux résidents des propriétés voisines. Si nous considérons que votre comportement est inacceptable, nous nous réservons le droit de vous demander de quitter le Gîte. Aucun remboursement ne sera effectué.

Le client doit signaler au propriétaire, sans délai, tout défaut ou casse à l'intérieur ou à l'extérieur du Gîte ou panne de tout équipement ou appareil dans le Gîte ou le jardin. Des dispositions pour les réparations et/ou les remplacements seront prises dès que possible.

En aucun cas, la responsabilité des Propriétaires envers le Client ne dépassera le montant déjà payé aux Propriétaires dans le cadre de cette réservation.

La location comprend l'eau, l'électricité et l'utilisation du jardin du Gîte. Le chauffage est inclus dans le prix sauf pour la période du deuxième samedi d'octobre au troisième samedi de mars, où un supplément de €30 par semaine est applicable.

La literie, les draps et les serviettes sont fournis, à utiliser uniquement à l'intérieur du Gîte. Le linge propre sera fourni le samedi pour les séjours de 2 semaines ou plus. Des serviettes supplémentaires à utiliser à la piscine locale ou à emporter à la plage sont disponibles à la location à €3 par serviette, si nécessaire. Vous serez responsable de tout autre lavage au cours de vos vacances. La laverie la plus proche est située à Brecey au supermarché SuperU.

Les propriétaires appliquent une politique non-fumeur à l'intérieur de la propriété pour le confort des autres clients. Tout Client ne respectant pas cette condition perdra son dépôt de garantie. Fumer est limité aux zones désignées du jardin.

Les animaux domestiques ne sont pas autorisés dans la propriété.

Les Propriétaires ne seront pas responsables envers le Client : -

a) pour tout défaut ou arrêt temporaire de la fourniture de services publics à la propriété, ni à l'égard de tout équipement, usine, machinerie ou appareil dans la propriété ou le jardin.

b) pour la perte, les dommages ou les blessures résultant de conditions météorologiques défavorables, d'émeutes, de guerres, de grèves ou d'autres événements indépendants de la volonté des Propriétaires.

c) pour la perte, les dommages ou les inconvénients causés ou subis par le client si la propriété est détruite ou gravement endommagée avant le début de la période de location et dans un tel cas, les propriétaires doivent, dans les sept jours suivant la notification au client, rembourser toutes les sommes précédemment versées au titre de la période de location.

d) pour toute perte, blessure, décès ou dommage pouvant survenir pendant le séjour dans la propriété

e) pour la sécurité personnelle des invités (ou de leurs effets personnels) dans nos locaux / en utilisant des articles fournis par nous-mêmes.

En aucun cas, la responsabilité des Propriétaires ne dépassera le montant payé par le Client aux Propriétaires pour la période de location.

Le présent contrat sera régi par le droit français dans ses moindres détails, y compris sa formation et son interprétation, et sera réputé avoir été conclu en France. Toute procédure découlant du présent contrat ou en rapport avec celui-ci pourra être portée devant tout tribunal compétent en France.

