



VRM

VACACIONAL RESIDENCES MEXICO

Artesanto

El Arte de la Copropiedad en Distrito Corazón

San Miguel de Allende, México.

El Latido de una Ciudad Única

Historia y Tradición.

San Miguel de Allende fusiona una herencia innegable con una belleza arquitectónica que se vive en cada rincón.

Vida Cosmopolita. Un destino que nunca deja de inspirar. Gastronomía de clase mundial, vibrante vida cultural y exclusivas boutiques.

Tu Historia. El lugar perfecto para tu próxima casa.



El Nuevo Epicentro: Distrito Corazón

A walking distance
del centro histórico.

Club de Golf Ventanas
- Deporte y Exclusividad



Fábrica La Aurora -
Arte y Diseño

Artesanto - Centro

Parque Zeferino Gutiérrez
- Naturaleza

Un ecosistema funcional que
equilibra la tranquilidad
residencial con la vibrante
oferta urbana de San Miguel
de Allende.



Lujo Habitacional y Bienestar Integral



Majestuosas villas (2 a 5 recámaras) con rooftops panorámicos, diseñadas para honrar la luz y la estética tradicional mexicana.



Casa Club de primer nivel.



Alberca con carril de nado.



Gimnasio totalmente equipado.



Canchas de Pádel y Pickleball.

La Paradoja de la Segunda Residencia

¿Por qué comprar el 100% de una propiedad si solo la disfrutarás una pequeña fracción del año?

100%

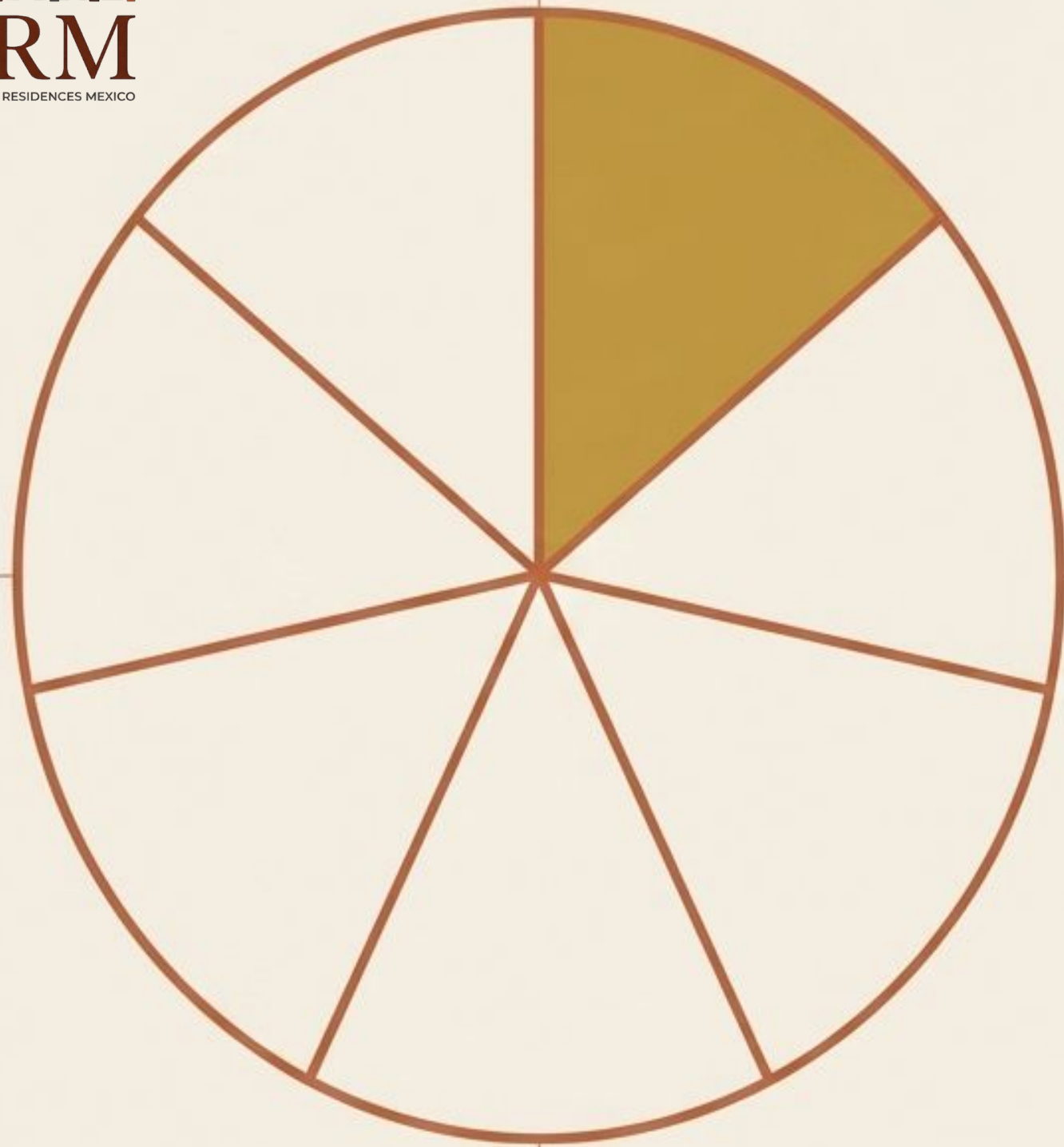
El Modelo Tradicional

Inversión total. Gastos de mantenimiento anuales del 100%. Propiedad desocupada la mayor parte del año.

10-15%

La Realidad

El propietario promedio utiliza su casa vacacional apenas unas cuantas semanas al año. El resto es capital inactivo.



La Evolución: Copropiedad Inteligente Democratizando el lujo inmobiliario.

Adquiere una residencia vacacional premium (valuada desde \$6.3 MDP) por una fracción de su valor total.

- **La Fracción Perfecta:** 7 copropietarios por villa.
- **Propiedad Real:** Eres dueño legítimo de 1/7 parte del inmueble.
- **Equilibrio:** Obtienes el lujo total, pagando únicamente por el tiempo que realmente vas a usar.

Matriz de Valor: Desmitificando el Modelo



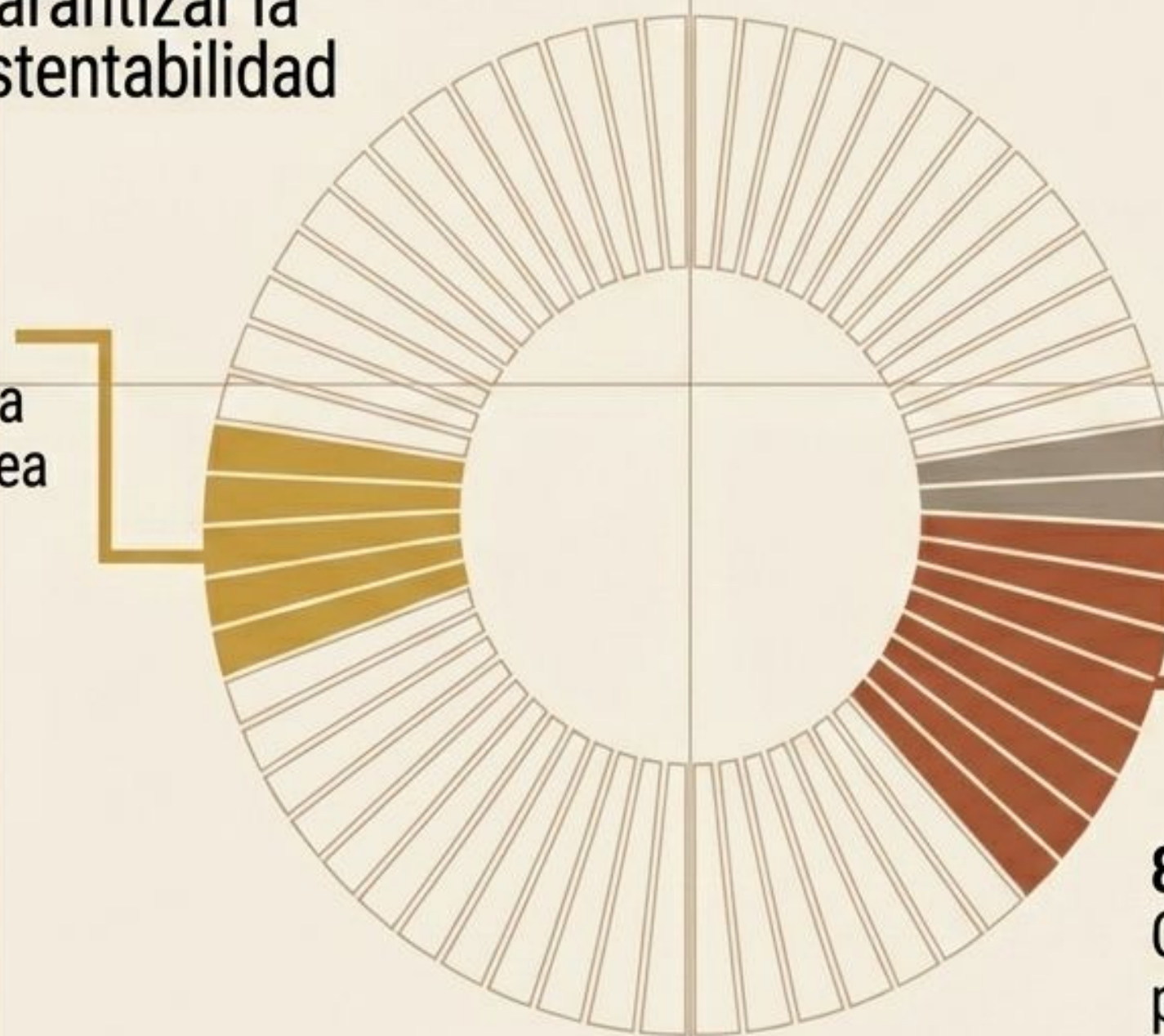
	Modelo Artesano (Fractional)	Propiedad Tradicional (100%)	Tiempo Compartido
Propiedad Real (Escritura)	✓ Fideicomiso a tu nombre	✓ Escritura individual	✗ Solo derecho de uso
Costos de Operación	\$0 (Se pagan solos)	100% a cargo del dueño	Cuotas anuales crecientes
Plusvalía del Activo	✓ 100% Capitalizable	✓ 100% Capitalizable	✗ Activo depreciable
Nivel de Flexibilidad	Alta (Intercambio/Renta)	Baja (Atado a un solo lugar)	Limitada a disponibilidad
Mantenimiento	Operación 1 Hotel & Homes (Cero Estrés)	Responsabilidad total del dueño	Depende del resort

Anatomía del Calendario: 52 Semanas de Valor

Estructurado para garantizar la exclusividad y la sustentabilidad financiera.

6 Semanas de Disfrute.

Tiempo garantizado para el dueño. Descansa y crea recuerdos familiares.



2 Semanas de Mantenimiento Profundo.

Bloqueadas en temporada baja para pintura, reparaciones y limpieza. Tu villa siempre luce como nueva.

8 Semanas de Pool de Rentas.

Comercializadas en temporada alta para generar ingresos pasivos.

La Máquina de Valor: El Secreto del “Cero Mantenimiento”



Resultado Final: \$0 cuotas de mantenimiento de tu bolsillo.

Operación de Clase Mundial

Por qué superamos el modelo de renta a corto plazo.



Estándar 1 Hotel & Homes.

Tu propiedad es administrada bajo los más estrictos estándares de la hotelería de lujo. Limpieza impecable, concierge y servicio premium continuo.



Protección del Activo.

A diferencia de lidiar con la saturación y el desgaste de plataformas de renta a corto plazo tradicionales, nuestra administración centralizada protege la plusvalía de tu villa y elimina las preocupaciones operativas.

Certeza Legal Absoluta

Tu inversión está respaldada y protegida.



Propiedad Real.

Tu fracción es un activo inmobiliario legalmente inscrito, no un derecho de uso temporal.

Libre Disposición.

Véndela libremente aprovechando la plusvalía de Distrito Corazón (con derecho del tanto para tus socios).

Herencia Segura.

Transfiere tu patrimonio a tu familia con total facilidad legal y sin complicaciones fiscales.

El Trípode de Valor Transformativo

Ubicación Irrepetible

El prestigio de San Miguel de Allende y la conectividad estratégica de Distrito Corazón.

Estilo de Vida Cero Estrés

Arquitectura de lujo respaldada por un servicio hotelero de clase mundial que cuida tu hogar.



**La
Experiencia
Artesano**

Inversión Inteligente

El poder del modelo Fractional: maximiza tu capital, elimina gastos de mantenimiento y asegura certeza legal mediante un fideicomiso.