

# Bienvenidos a la Ciudad de Bevil Oaks!!

Por parte de la Alcaldesa, los Consejales y el staff de la Ciudad de Bevil Oaks, queremos darle la bienvenida a nuestra gran ciudad! Como nuevo residente, queremos proporcionarle información que esperamos le sea beneficiaria y recibiremos su llamada en cualquier momento que tenga preguntas sobre la Ciudad de Bevil Oaks.

Tenemos reuniones mensuales del Consejo en el Ayuntamiento, localizado en 13560 River Oaks Blvd. Son siempre bienvenidos a asistir. Nuestros residentes pagan impuestos municipales al Condado de Jefferson e impuestos escolares al Condado de Hardin. Todas las direcciones se enumeran como Beaumont, aunque somos nuestra propia pequeña ciudad. A continuación encontrará información que puede necesitar como residente de Bevil Oaks.

Información sobre la Ciudad: [sabrenna@cityofbevilocks.com](mailto:sabrenna@cityofbevilocks.com)

- Contamos con un parque comunitario ubicado en el Ayuntamiento
- Contamos con una cancha de baloncesto ubicada detrás de la Estación de Bomberos
- Tenemos varias actividades que hacemos en la comunidad, como fotos con Santa, lectura de Cuentos y refrigerios en la mayoría de los días festivos.
- Pulicamos todos nuestros futuros eventos en el sitio web de la Ciudad: [cityofbevilocks.com](http://cityofbevilocks.com)

## Información General:

### Restricciones de Ordenanzas y Títulos de Propiedad

- Se puede ver una lista de las Ordenanzas de la Ciudad en el sitio web [www.cityofbevilocks.com](http://www.cityofbevilocks.com), junto con las restricciones de Títulos de Propiedad. La Ciudad no impone restricción de escrituras, pero sus vecinos si. Se aconseja a los posibles compradores a consultar estas leyes antes de tomar la decisión de comprar una casa en la Ciudad de Bevil Oaks, para que estén al tanto de cualquier regulación o restricción.

### Impuestos y Honorarios

- Los residentes pagan impuestos inmobiliarios y de propiedad personal con base en el avalúo tasado de su hogar y propiedades. Los Impuestos se facturan y pagan en el Jefferson County Appraisal District, localizado en **461 South 4<sup>th</sup> Street, Beaumont, Tx. 77705**. Puede contactarlos al número **(409) 727-4611**. Los impuestos escolares se pagan al Condado de Hardin, localizados en **300 W. Monroe St. Kountze, Tx. 77625**. También puede contactarlos al número **(409) 246-5180**.

### Membresía del Campo de Golf Cercano:

- Contacte al **Idylwild Golf Course** al número **(409) 753-2521**, o visítelos en su página web: [www.idylwildgolfclub.com](http://www.idylwildgolfclub.com)

### Escuelas:

- La Ciudad de Bevil Oaks está ubicada dentro del Distrito Escolar de Hardin Jefferson. Puede contactarlos al número: **(409) 981-6400** o visite su página web: [www.hjisd.net](http://www.hjisd.net)

**Información de agua/drenaje: Ordenanza #252: [sabrenna@cityofbevilocks.com](mailto:sabrenna@cityofbevilocks.com) or [lrodriguez@cityofbevilocks.com](mailto:lrodriguez@cityofbevilocks.com)**

- La Factura Base para 0-1,000 galones es de \$52.00; esto incluye una tarifa de usuario de \$26.00
- La cuota de usuario se aplica por un bono que tuvo que sacar el Ayuntamiento para adquirir los Medidores Digitales en el 2015.
- Usted paga lo mismo por drenaje y agua. Por ejemplo, en una factura base se paga de la siguiente manera: \$26.00 - de cuota de usuario, \$13.00 - de agua y \$13.00 - del drenaje.
- La tasa es de .026 por galón usado
- Tenemos Medidores Digitales, lo que significa que se comunican por medio de las torres de telefonía, por lo tanto no se tienen que leer manualmente todos los meses.
- **NO está permitido** tocar la caja del medidor ni nada adentro de ella. El equipo es muy sensible y puede dañarse muy fácilmente. Si necesita abrir o cerrar el agua, llame a la oficina y un técnico vendrá y lo encenderá o apagará.
- Hay una Aplicación que puede descargar donde puede inspeccionar el consumo de su agua. Se llama "Eye on Water".
- Su medidor registra información cada 24 horas en ese sistema.
- El sistema nos avisará cuando haya una fuga o un uso continuo. Se revisa todas las mañanas y si su servicio está en la lista de uso continuo, se le hace una llamada de cortesía para informarle.
- Las facturas se generan la primera semana de cada mes, así que revise su correo electrónico. Esta dirección de correo electrónico es: [noreply@safemailedelivery.net](mailto:noreply@safemailedelivery.net)
- No utilizamos facturas de papel, así que las facturas solo se enviarán por correo electrónico. Si no recibe su factura, siempre puede llamar a la oficina y le daremos su saldo.
- **Fecha de Vencimiento:** Las facturas **vencen el día 21 de Cada Mes**. Si su pago no se recibe antes del 21 a las 5:00PM recibirá un cargo de \$15.00 por pago atrasado.
- **Desconexiones:** 10 días después del 21 a las 5PM, si no se recibe su pago, se agregará un cargo por desconexión de \$25.00 a su cuenta y su servicio será desconectado a la mañana siguiente. Incluso si su servicio no fué desconectado y su pago no es recibido antes de las 5PM, tendrá que pagar el saldo adeudado, más el cargo por pago atrasado y el cargo por desconexión, todo esto para volver a reconectar su servicio. Si los servicios se desconectan, se agregará una tarifa adicional de reconexión de \$25.00, que también deberá pagar para volver a activar sus servicios
- El sitio web para pagar su factura o configurar una cuenta para pagar su recibo es: [cityofbevilocks.secure.munibilling.com](http://cityofbevilocks.secure.munibilling.com)

**Proveedores de Servicio y Otra Información**

**Departamento de Bomberos:**

- **Los residentes de la Ciudad de Bevil Oaks pertenecen al Distrito de Emergencia #1 del Condado de Jefferson.** Contamos con una estación de bomberos ubicada en la esquina de Sweetgum y River Oaks. En caso de emergencia por favor comuníquese al 911. Para situaciones no emergentes, puede contactarlos al número siguiente: **(409) 753-3486**

#### Departamento de Policía:

- La Ciudad de Bevil Oaks se encuentra bajo la jurisdicción del Departamento del Aguacil del Condado de Jefferson para emergencias, puede contactarlos al número: **(409) 835-8411**.

#### Servicio de Correo:

- Oficina de Tobe Hahn, **(409) 898-0168**, localizada en **3910 N Dowlen Rd, Beaumont, Tx. 77706**

#### Construcciones:

- La Ciudad de Bevil Oaks brinda servicios de inspección a todas las construcciones dentro de sus límites. En caso de duda, comuníquese con el personal de la Ciudad al número: **(409)-753-1475**. **Tenga en Cuenta:** Se requieren permisos dentro de la Ciudad de Bevil Oaks, incluidos ciertos permisos de Llanura Aluvial.

#### Servicios de Electricidad:

- **Energy** proporciona servicios eléctricos a la Ciudad. Los puede contactar al número: **1-800-368-3749**

#### Compañía Telefónica:

- **AT&T** presta servicios de telefonía fija a la Ciudad. Puede contactarlos al número: **1-800-288-2020** o en línea en: [www.att.com](http://www.att.com). **NewWave Communications** también presta servicios de telefonía. Los puede contactar al: **1-866-754-7871** o en línea en: [www.cmaaccess.com](http://www.cmaaccess.com)

#### Servicios de Cable/Satélite/Internet

- **NewWave Communications, Dish Network, Direct TV, and AT&T** dan servicios en nuestra área. Algunos solo dan servicio a ciertas áreas de Bevil Oaks, deberá preguntarles si dan servicio a su dirección. Información para contactarlos:
- **NewWave Communications**-1-866-754-7871 o por línea a [www.cmaaccess.com](http://www.cmaaccess.com)
- **Dish Network**-855-315-0572 o por línea a [www.dish.com](http://www.dish.com)
- **Direct TV**- 1-800-531-5000 o por línea a [www.directtv.com](http://www.directtv.com)
- **AT&T**-1-800-288-2020 o por línea a [www.att.com](http://www.att.com)

#### Recolección de Basura:

- **Republic** proporciona los servicios de recolección de basura para la Ciudad. La recolección de basura es los Viernes. Para crear una cuenta, comuníquese con ellos al número: **(409) 246-4022**. **Información Importante:** Las ramas y las hojas no se recogen, pero pueden quemarse en su jardín. **No queme nada en las zanjas** ya que las líneas de agua corren por ahí y también pueden bloquear el drenaje. Cualquier artículo grande que necesite desechar, debe coordinarse con Republic antes de ponerlo en la calle para que lo recojan.