



**ACTIINFRA**

Asesoría y Consultoría Técnica en Ingeniería e Infraestructuras, S.C.

**BUSINESS**

# BROCHURE

Julio

---

2025



# ¿Quiénes somos?



01

En **ACTIINFRA**, somos una empresa especializada en **asesoría, consultoría e ingeniería** relacionada con la **construcción, mantenimiento y operación** de **infraestructuras y grandes activos**.

Ofrecemos soluciones integrales en **diseño, supervisión, asistencia técnica, gerencia, ingeniería independiente y administración de activos**, enfocándonos especialmente en los sectores de:

- **Ferrocarriles,**
- **Autopistas,**
- **Transporte Masivo,**
- **Agua, energía y medio ambiente y**
- **MotorSport.**

02

Contamos con un **equipo multidisciplinario** de profesionales con amplia y reconocida experiencia en el sector de la ingeniería y construcción de infraestructuras.

Nuestros especialistas en **asesoría, consultoría, diseño, supervisión y gestión** trabajan coordinadamente para brindar soluciones innovadoras y eficientes, adaptadas a las necesidades específicas de cada cliente y proyecto.

ACTIINFRA

**Your strategic partner!**



**En ACTIINFRA, nos convertimos en aliados estratégicos de nuestros clientes, adoptando su visión y compartiendo sus responsabilidades para ofrecer soluciones innovadoras y personalizadas que abordan sus necesidades específicas con ética y excelencia.**

## **Visión**

Ser el socio estratégico líder en ingeniería y consultoría de infraestructuras y motorsport, ofreciendo al mercado y a la sociedad soluciones innovadoras y de alta calidad que aún no existen, todo al servicio de la sociedad y orientado a satisfacer necesidades concretas con talento, compromiso y excelencia.

## **Misión**

Generar soluciones integradas, innovadoras y sostenibles en ingeniería, consultoría y asesoría para nuestros clientes en los sectores de infraestructuras y motorsport. Nos asociamos con ellos, asumiendo su visión y compartiendo responsabilidades, para optimizar los plazos de entrega y mantener los más altos estándares de calidad y ética profesional.

## **Valores**

En ACTIINFRA, nos guían principios como la humildad, transparencia, integridad y excelencia. Estamos comprometidos con la responsabilidad social y la sostenibilidad, promoviendo prácticas éticas e inclusivas que benefician a nuestros clientes y contribuyen al bienestar de la sociedad y el medio ambiente.

# SECTORES PRINCIPALES

## Ferrocarriles



Desarrollamos infraestructuras ferroviarias modernas y sostenibles, ofreciendo soluciones de ingeniería y consultoría que optimizan la movilidad y conectividad.

## Autopistas



Diseñamos y gestionamos autopistas seguras y de alta durabilidad, mejorando el flujo vial y conectando comunidades de manera eficiente.

## Transporte Masivo



Implementamos proyectos de transporte público que responden a las necesidades de movilidad urbana, promoviendo sistemas accesibles y eficientes.

## Agua, Energía y Medio Ambiente



Creamos infraestructuras sostenibles en agua y energía, enfocándonos en soluciones que integren tecnología avanzada y responsabilidad ambiental.

## Motorsport



Diseñamos y supervisamos instalaciones de alto rendimiento para el deporte a motor, garantizando estándares de calidad internacionales en cada proyecto.

# ÁREAS DE NEGOCIO

Generar soluciones integradas, innovadoras y sostenibles en ingeniería, consultoría y asesoría.

## INDUSTRIAS:

- Ferrocarriles
- Autopistas
- Transporte Masivo
- Agua, Energía y Medio Ambiente
- Motorsport

## SERVICIOS:



Planificación Estratégica



Gestión de Proyectos



Gerencia de Proyectos



Estudio de Factibilidad



Asesoría y Consultoría Experta



Ingeniería Independiente



Diseño de Ingeniería



Supervisión de Diseño



Supervisión de Obra



Administración y Estructuración (legal, financiera y técnica)



Apoyo en Licitaciones



Definición de estándares de desempeño



Supervisión de Mantenimiento y Operación



Sistemas de Gestión de la Calidad

# PROPUESTA DE VALOR

- Una combinación estratégica de Atención personalizada, Conocimiento y Experiencia**

En **ACTIINFRA**, nuestra propuesta de valor se basa en nuestra capacidad para interactuar eficazmente con **actores clave de alto nivel**, proporcionando soluciones estratégicas que abordan los desafíos complejos de activos de infraestructura.

Nos posicionamos como socios de confianza que ofrecen un enfoque consultivo respaldado por una sólida experiencia y un profundo conocimiento técnico.



# ▲ MÉTODO DE TRABAJO A LA MEDIDA

## Nuestra Metodología para Asegurar Resultados y Conformidad del Cliente

### Fase

### Acción

#### PRESENTACIÓN

1. **Conocimiento de las Partes:** Establecemos una relación inicial de confianza.
2. **Presentación de Servicios:** Explicamos nuestras áreas de actuación y servicios clave.

#### DIAGNÓSTICO

3. **Identificación de Necesidades:** Comprendemos las necesidades específicas del cliente.
4. **Definición del Alcance:** Acotamos el servicio según los objetivos del cliente.
5. **Propuesta Técnica y Económica:** Presentamos una propuesta detallada y alineada.

#### ACUERDO

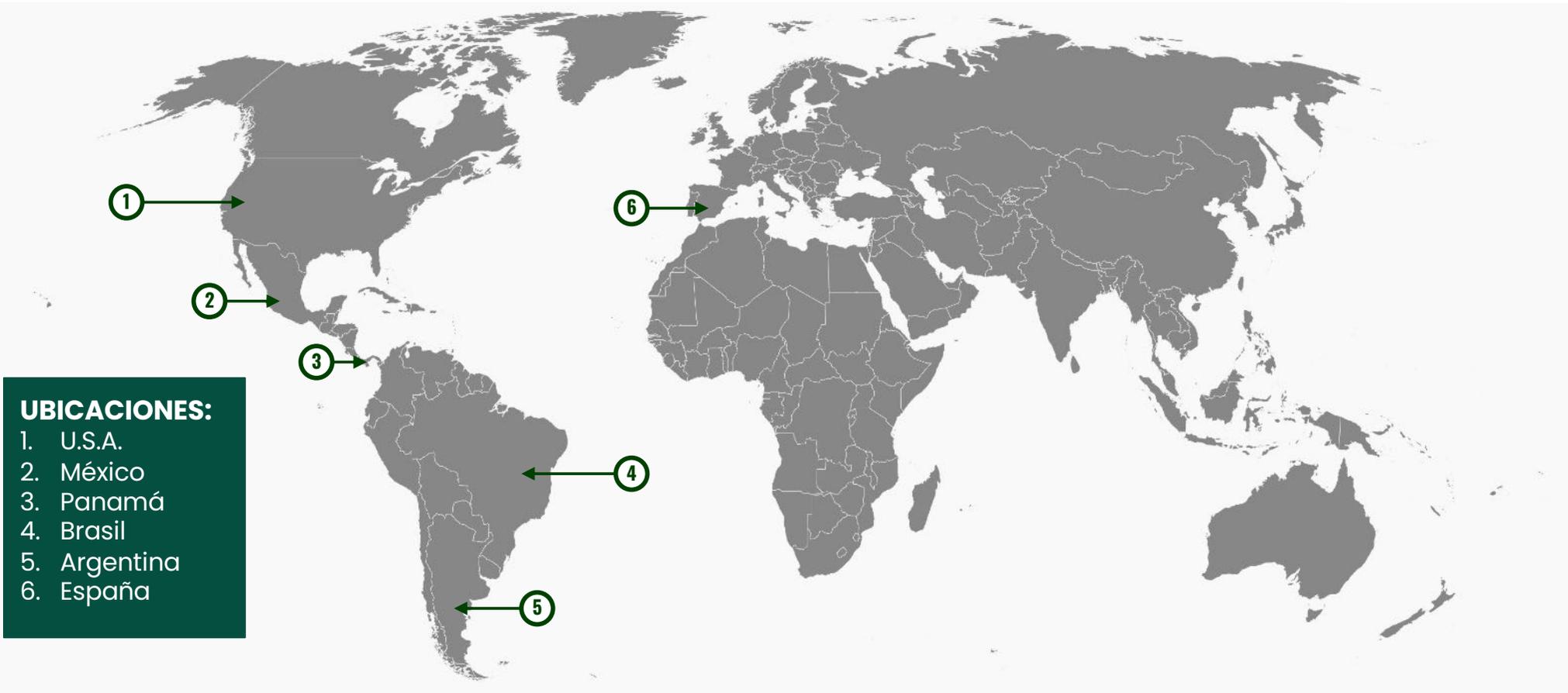
6. **Aceptación y Acuerdo Formal:** Formalizamos el acuerdo entre las partes.
7. **Inicio de Trabajos:** Iniciamos la ejecución del servicio.

#### CIERRE

8. **Cierre y Conformidad:** Verificamos la conformidad del cliente a partir de la entrega final.
9. **Encuesta de Satisfacción:** incluimos retroalimentación en el proceso continuo de mejora.

# ÁMBITO GEOGRÁFICO I

## ○ Presencia internacional



# ÁMBITO GEOGRÁFICO II

## Presencia Nacional

### UBICACIONES:

1. Sonora
2. Durango
3. Estado de México
4. Ciudad de México
5. Oaxaca
6. Chiapas
7. Tabasco
8. Campeche
9. Yucatán
10. Quintana Roo
11. Querétaro
12. San Luis Potosí



# RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

En **ACTIINFRA**, entendemos la **Responsabilidad Social Empresarial** como una forma integral de gestión y de hacer negocios.

Nos comprometemos a que nuestras operaciones sean sustentables no sólo en lo económico, sino también en lo **social** y **ambiental**. Creemos que nuestro éxito debe ir de la mano con el bienestar de la sociedad y el cuidado del medio ambiente.

## Distintivo ESR® (Empresa Socialmente Responsable)

El **Distintivo ESR®** es un reconocimiento otorgado por el **Centro Mexicano para la Filantropía (CEMEFI)** y la **Alianza por la Responsabilidad Social Empresarial en México**. Este distintivo mide el nivel de desarrollo de las buenas prácticas de responsabilidad social a través de indicadores en los ámbitos **ambiental**, **social** y de **gobernanza** (ESG). Reconoce a las empresas que, de manera voluntaria, integran el valor socioambiental en su operación de negocios.

## Nuestro Distintivo ESR 2024 (2025 en proceso)



El **2024**, obtuvimos por primera vez el **Distintivo ESR 2024** en la categoría de empresas **MIPYMEs**.

Este paso refleja nuestro compromiso continuo con la responsabilidad social y nuestro deseo de ser reconocidos por nuestras prácticas éticas y sostenibles.

# HISTORIA E HITOS DE ACTIINFRA

ACTIINFRA CRECE EXPONENCIALMENTE DESDE SU CREACIÓN (50% ANUAL)

**Asesoría y Consultoría Técnica en Ingeniería e Infraestructuras, S.C. (ACTIINFRA)**, inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio de personas morales **137,776**, es una empresa que, a pesar de su reciente creación el **9 de octubre de 2020**, ha experimentado un crecimiento exponencial con tasas superiores al **50% anual** desde sus inicios.

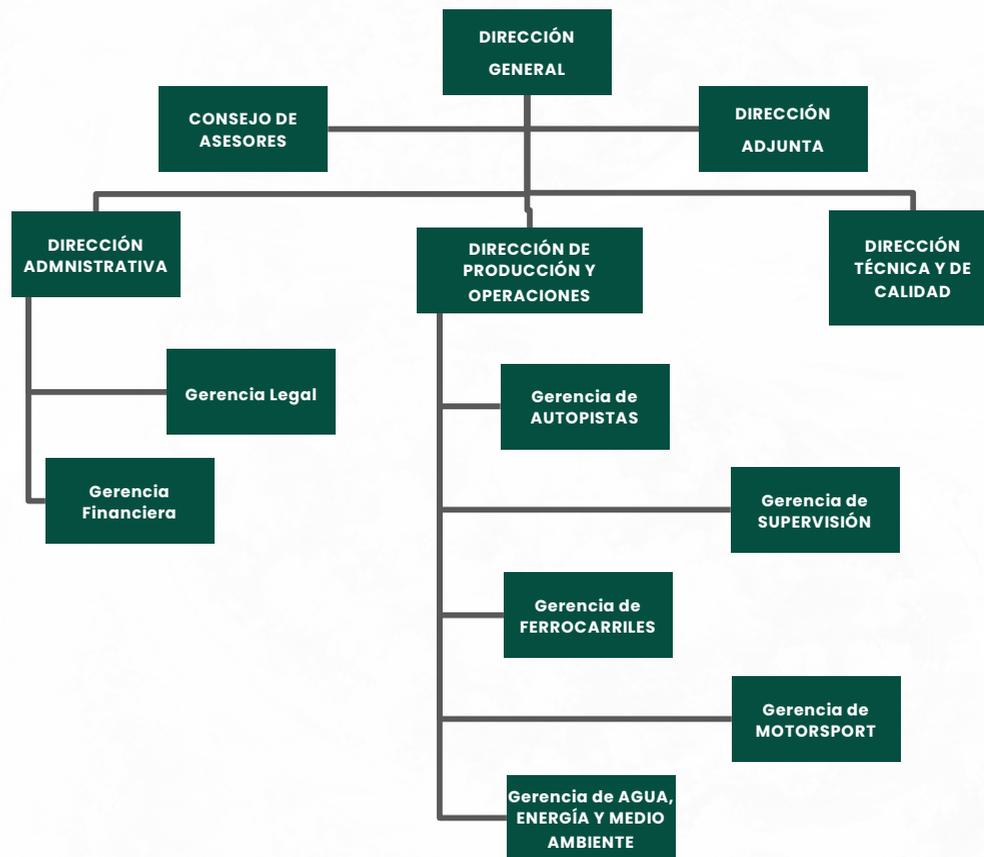
Este éxito se debe a la gran confianza que nuestros clientes continúan depositando en nosotros, a la reconocida valía en el mercado de nuestros integrantes y colaboradores, y al excelente desempeño que la compañía ofrece día tras día en sus proyectos.



# EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO

El equipo multidisciplinario de **ACTIINFRA** está compuesto por profesionales con amplia experiencia en los sectores de **ingeniería y construcción**, especializados en asesoría, consultoría, estructuración, diseño, supervisión, asistencia técnica, dirección, gerencia, ingeniería independiente, dictaminación y administración de Infraestructuras e Instalaciones del Deporte a Motor.

Especialidad	% en la empresa
Ing. Civiles	50.00%
Ing. Industriales	6.25%
Arquitectos	25.00%
Licenciados	6.25%
Otros	12.50%



## ISO 9001



En ACTIINFRA contamos con expertos **Diplomados en Sistemas de Gestión por el Instituto Mexicano de Normalización y Certificación, A.C. (IMNC)**

Estamos comprometidos con satisfacer y superar las expectativas de nuestros clientes mediante soluciones integradas e innovadoras en **Ingeniería, Asesoría y Consultoría en activos de Infraestructuras y Motorsport.**

Para alcanzar nuestros objetivos, implementamos un **Sistema de Gestión de Calidad** basado en la **Norma ISO 9001:2015**, promoviendo la mejora continua y aumentando la satisfacción del cliente.

Contamos con expertos certificados por el **Instituto Mexicano de Normalización y Certificación (IMNC)**, con competencias que incluyen la implementación de **Sistemas de Gestión de la Calidad ISO 9001:2015**, liderazgo en auditorías, desarrollo de **KPI's** y análisis de riesgos. Gracias a este **know-how**, ofrecemos servicios especializados para implementar y auditar sistemas de calidad, optimizar procesos, y tratar no conformidades, todo con el objetivo de impulsar la eficiencia y la mejora continua.



# Coordinación Asesores Técnicos Tren Maya.

*Servicios de gerencia técnica y coordinación de asesores técnicos del proyecto Tren Maya, asesorando en materias técnicas ante el cliente final, FONATUR, en estructuración técnica, seguimiento de proyectos ejecutivos, obras y adquisiciones.*

## Descripción ejecutiva:

Infraestructura ferroviaria que comunicará los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo, enlazados a través de aproximadamente 1,554 km de vías férreas. Este sistema de transporte prevé el traslado de pasajeros y carga a lo largo de 7 tramos a una velocidad máxima de 160 km/hr.

## Descripción de los trabajos:

- Coordinación y gerencia de todos los asesores técnicos involucrados, tanto en el proyecto y diseño como en la ejecución de obra.
- Revisión de los documentos de licitación, seguimiento de las licitaciones y revisión de los informes con las propuestas de adjudicación.
- Asesoramiento experto sobre cuestiones técnicas y contractuales que puedan surgir en el curso del proyecto y la obra.
- Revisión de los informes de progreso de avances de proyecto y de obra.

**Cliente final:** Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR).

**Cliente:** CMS Woodhouse Lorente Ludlow, S.C.

**Lugar:** Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo

**Fecha:** 2020 - 2021



# Línea férrea "K". Consultoría.

Asesoría y Consultoría experta para la elaboración de la propuesta para la obra de modernización integral de la infraestructura de la Línea Férrea "K", Ixtepec - Ciudad Hidalgo, Oaxaca y Chiapas, México.

## Descripción de los trabajos:

- Asesoría y Consultoría técnica al cliente durante el procedimiento de contratación.
- Emisión de opiniones y recomendaciones expertas pertinentes para la elaboración de la propuesta con la información y plazos disponibles de acuerdo con la convocatoria del concurso.
- Asistencia y acompañamiento al cliente en las reuniones y juntas a desarrollarse en la Ciudad de México fungiendo como el especialista asesor en materia ferroviaria del cliente.

**Cliente final:** Secretaría de Marina (SEMAR).

**Cliente:** GAMI Ingeniería e Instalaciones, S.A. DE C.V.

**Lugar:** Oaxaca y Chiapas

**Fecha:** 2022



# Línea férrea "K". Gerencia y Contract Manager.

Asesoría y Consultoría experta para la gerencia de diseños y contract manager para la ejecución de la obra de modernización integral de la infraestructura de la Línea Férrea "K", Ixtepec - Ciudad Hidalgo, Oaxaca y Chiapas, México.

## Descripción ejecutiva:

El proyecto comprende una longitud total de 472 km. los cuales están divididos en 3 subtramos:

- El subtramo 1 con una longitud de 153 km comprende desde el patio Ixtepec hasta el patio Arriaga.
- El subtramo 2 con una longitud de 158 km, desde el patio Arriaga y Tonalá hasta el patio Mapastepec.
- El subtramo 3 con una longitud de 148 km desde el patio Mapastepec y hasta el patio Puerto Madero y de Ciudad Hidalgo.

## Descripción de los trabajos:

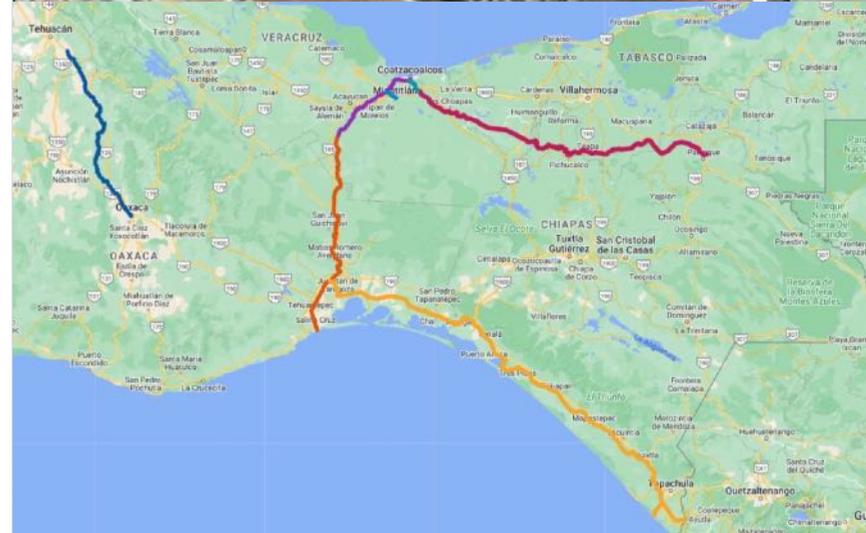
Servicios de asesoría de Gerencia de Diseño y Contract Manager, reforzando la estructura interna del Consorcio dedicada a la oficina técnica, coordinación y gestión de actores ante cliente final y dependencias sancionadoras, con el objetivo de optimizar estrategias de entrega de los diseños que permitan al Consorcio ejecutar la obra para entrega en tiempo y forma.

**Cliente final:** Secretaría de Marina (SEMAR).

**Cliente:** Grupo Ferrocarrilero del Sureste, S.A. DE C.V.

**Lugar:** Oaxaca y Chiapas

**Fecha:** 2023.



# Espuela Ferroviaria para Terminal Automotriz.

*Elaboración de Estudios, Diseño Conceptual y Proyecto Ejecutivo*

## Descripción ejecutiva:

Este servicio contempla el desarrollar una espuela ferroviaria en Cuautitlán Izcalli, Estado de México, un ramal de conexión secundario a una línea de ferrocarril principal (Línea "A") para permitir que el material rodante acceda a sus instalaciones facilitando la carga, descarga y almacenamiento de mercancías.

## Descripción de los trabajos:

- **Diseño y Planificación:** Creación de diseños conceptual y operativo para una conexión ferroviaria en terminal automotriz.
- **Estudios Especializados:** Realización de estudios geotécnicos, topográficos e hidrológicos para garantizar la viabilidad.
- **Gestión Efectiva:** Coordinación con dependencias y terceros para la aprobación del Proyecto Ejecutivo.
- **Proyecto Ejecutivo:** Optimización y desarrollo del Proyecto Ejecutivo, en base a las necesidades del cliente.

**Cliente:** Transportes Marva S.A. De C.V.

**Lugar:** Ciudad de México.

**Fecha:** 2024





## Tren Maya. Tramos 4 y 5. Estaciones. Dictamen Técnico de Regularización de Contratos y Subcontratos

*Asesoría y Consultoría experta para la regularización y liberación de pagos de empresas subcontratadas por el GRUPO EMPRESARIAL ICA.*

### Descripción de los trabajos:

*ACTIINFRA prestó los servicios de asesoría consistentes en una tercería a través de la elaboración de dictamen técnico para la regularización de los subcontratos de las empresas que están desarrollando trabajos en las estaciones del Tramo 4 y 5 del Tren Maya con base en la información compartida por EL CLIENTE, revisando y supervisando los proyectos ejecutivos, la información generada durante la ejecución de la obra y supervisando in situ las mismas, comprobando entre otros los siguientes aspectos:*

- Revisión y análisis de documentación.
- Verificación de la ejecución de los trabajos.
- Identificación de solapes de actividades.
- Análisis de precios. Catálogos.
- Dictamen, recomendaciones y estrategias a seguir.

**Cliente:** ICA Constructora de Infraestructura S.A. de C.V

**Lugar:** TRAMO 4. Chichen Itzá, Valladolid; Yucatán  
TRAMO 5 Norte. Lenora Vicario ,Cancún, Nuevo Xcán; Quintana Roo  
TRAMO 5 Sur. Playa del Carmen; Quintana Roo

**Fecha:** 2025



## Tren Maya. Tramo 3. Dictamen de Conciliación de Presupuestos de Cierre de Obra

Asesoría y Consultoría experta para la obtención de precios de mercado de obra civil, vía e instalaciones del tramo.

### Descripción de los trabajos:

ACTIINFRA prestó los servicios de asesoría experta consistentes en una tercería a través de la elaboración de dictamen técnico para las empresas socias del Consorcio que están desarrollando trabajos del Tramo 3 del Tren Maya, **revisando y supervisando los proyectos ejecutivos, la información generada durante la ejecución de la obra y supervisando in situ las mismas.**

El entregable final consistirá en propuestas de catálogos de conceptos de obra civil, instalaciones y vía, soportados y debidamente justificados con las condiciones de contorno existentes de tal manera que puedan fungir como elementos clave para el acuerdo/conciliación necesaria entre socios.

El tramo3 del Tren Maya tiene una longitud aproximada de 160 km con sección de vía sencilla y vía doble, con estaciones en Teya, Umán e Izamal; paraderos en Calkiní, Maxcanú y Tixkokob y museo de Kabah.

**Cliente:** Azvindi Ferroviario S.A. de C.V

**Lugar:** TRAMO 3. Calkiní, Campeche- Izamal, Yucatán

**Fecha:** 2025





## Tren Maya. Talleres y Cocheras. Dictamen de Conciliación de Presupuestos de Cierre de Obra

Asesoría y Consultoría experta para la obtención de precios de mercado de obra civil, vía e instalaciones de las seis ubicaciones.

### Descripción de los trabajos:

ACTIINFRA prestó los servicios de asesoría experta consistentes en una tercería a través de la elaboración de dictamen técnico para las empresas socias del Consorcio que están desarrollando trabajos de Talleres y Cocheras del Tren Maya, **revisando y supervisando los proyectos ejecutivos, la información generada durante la ejecución de la obra y supervisando in situ las mismas.**

El entregable final consistirá en propuestas de catálogos de conceptos de obra civil, instalaciones y vía, soportados y debidamente justificados con las condiciones de contorno existentes de tal manera que puedan fungir como elementos clave para el acuerdo/conciliación necesaria entre socios.

Reaprtidos estrategicamente a ,o largo de la longitud del Tren Maya, los talleres y cocheras se ubican en Escárcega (Campeche), Cancún y Chetumal (Quintana Roo) y las Cocheras en Campeche (Campeche), Mérida (Yucatán) y Tulum (Quintana Roo).



**Cliente:** Constructora Talleres y Cocheras Tren Maya S.A. de C.V

**Lugar:** TREN MAYA. Calkiní, Campeche- Izamal, Yucatán

**Fecha:** 2025



# Estructuración Trolebús Chalco – Santa Martha.

*Servicios de gerencia técnica para la estructuración hasta el fallo y la adjudicación del proyecto para la construcción de un sistema de transporte masivo Trolebús entre Chalco y Santa Martha, elaborando todos los documentos técnicos y asesorando en materias técnicas ante el cliente final.*

## Descripción de los trabajos:

- Definición de alcances de equipos de diseño: analizar y proponer.
- Definición de criterios de licitación: analizar, proponer y revisar.
- Estudios previos (geotecnia,...): seguimiento y revisar.
- Anteproyecto de licitación: analizar, proponer y supervisar.
- Catálogo de conceptos: analizar y supervisar.
- Elaboración de bases de licitación: analizar, proponer y revisar.
- Modelo de Contrato: revisar.
- Estudio Técnico-Justificativo: revisar.
- Autorización presupuestal: revisar.
- Estudio de Impacto Ambiental: seguimiento.
- Estudio de Impacto Urbano: seguimiento.

**Cliente final:** Sistema de Transporte Masivo y Teleférico del Estado de México (**SITRAMYTEM**)

**Cliente:** CMS Woodhouse Lorente Ludlow, S.C.

**Lugar:** Estado de México y Ciudad de México.

**Fecha:** 2021



# Supervisión Trolébus Chalco – Santa Martha

Actividades de seguimiento técnico - administrativo - contractual para la administración y seguimiento del Contrato Plurianual de Obra Pública a Precio Mixto y Tiempo determinado para el proyecto llave en mano "Corredor con Autobuses de Alta Capacidad tipo Trolébus Chalco - Santa Martha".

## Descripción ejecutiva:

- Longitud del trazo: 18.7 km.
- 7.2 km. en viaducto (4 uds.)
- 11.5 km. en superficie
- 2 estaciones terminales
- 3 estaciones elevadas
- 10 estaciones en superficie

## Descripción de los trabajos:

Las principales funciones de ACTIINFRA en la Asesoría y acompañamiento técnico - administrativo al **SITRAMYTEM, Sistema de Transporte Masivo y Teleférico del Estado de México** como cliente final, conforme al Contrato de Obra, fueron:

- **Administración, seguimiento y verificación de la ejecución del Programa General de los Trabajos y el Proyecto Ejecutivo.**
- Revisión, monitoreo y seguimiento del cumplimiento de obligaciones contractuales técnicas a cargo de la Constructora.
- Presentación y control de avance de los trabajos ejecutados, tanto de proyecto como de obra.

**Cliente final:** Sistema de Transporte Masivo y Teleférico del Estado de México (**SITRAMYTEM**)

**Cliente:** CMS Woodhouse Lorente Ludlow, S.C.

**Lugar:** Estado de México y Ciudad de México.

**Fecha:** 2021 - 2024



# Supervisión Trolebús Acahualtepec – Santa Martha-

*Asistencia técnica a la Supervisión de la construcción del sistema de transporte eléctrico (trolebús) sobre calzada Ermita Iztapalapa, tramo: Acahualtepec-Santa Martha y la fase 1 de la estación Santa Martha del trolebús y viaducto curvo de conexión de lado ciudad de México, incluyendo la verificación de calidad.*

## Descripción ejecutiva:

- Longitud del trazo: 700 metros
- 600 metros en viaducto elevado
- 100 metros en conexión a la CETRAM
- Sector 1 de la estación “Santa Martha”

## Descripción de los trabajos:

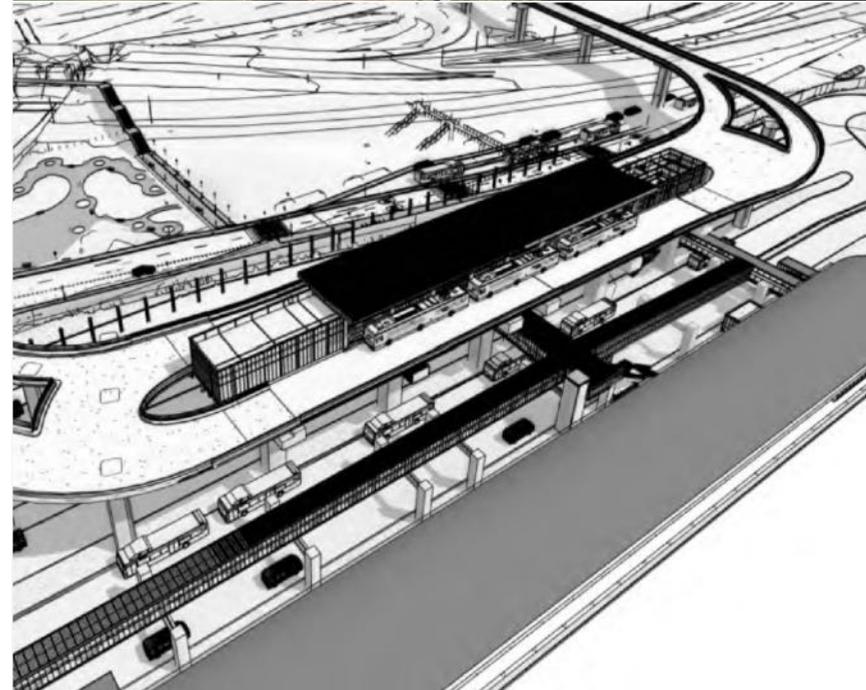
- Vigilar y dar seguimiento a la ejecución de los trabajos y transmitir al contratista las órdenes de la residencia de la SICT.
- Controlar las **cantidades de obra** y el **catálogo de conceptos** realizadas y las faltantes por ejecutar.
- Controlar el **avance financiero**.
- Verificar la debida **terminación de los trabajos en el plazo** convenido y coadyuvar en la elaboración.
- Vigilar el cumplimiento en materia de **seguridad e higiene** de los trabajos.

**Cliente final:** Secretaria de Comunicaciones Infraestructuras y Transportes (**SICT**)

**Cliente:** ORVA INGENIERÍA, S.A. DE C.V. Y ANTEA MÉXICO CONSULTORES,S.A. DE C.V

**Lugar:** Ciudad de México.

**Fecha:** 2023 - 2024





# Supervisión Ampliación Mexibús Línea III.

*Ampliación del corredor Chimalhuacán – San Vicente de Chicoloapan, desde la estación terminal de Chimalhuacán hasta la Estación terminal Acuitlapilco, por las vialidades ampliación Peñón, Arca de Noe, Venustiano Carranza hasta Chicoloapan y su Central de Abastos, y retorno por las mismas vías con una longitud total de 3.2 km.*

## Descripción ejecutiva:

En los 3,2 km x 2 sentidos, en un ancho de 3,50 m. en rectas y con sobrecanchos en curvas, se realizaron trabajos de terracerías, tezontle (15 cm.), tepetate (15 cm.), relleno fluido (22 cm.) y concreto premezclado tipo MR-48 (25 cm.). Además de lo anterior se realizaron trabajos de balizamiento y semaforización.

## Descripción de los trabajos:

- Vigilar y dar seguimiento a la ejecución de los trabajos y transmitir al contratista las órdenes de la residencia.
- Vigilar el cumplimiento en materia de seguridad e higiene de los trabajos.
- Revisar y firmar las estimaciones de obra para su trámite de pago y comprobar sus documentos soporte.
- Controlar las cantidades de obra realizadas y las faltantes de ejecutar, conciliándolas con la superintendencia y el catálogo de conceptos. Controlar el avance financiero.
- Analizar el programa de trabajo incorporando los programas de suministros entregados al contratista y vigilar el cumplimiento de las calidades pactadas en el contrato.
- Verificar la debida terminación de los trabajos en el plazo convenido y coadyuvar en la elaboración del finiquito de los mismos.

**Cliente:** Sistema de Transporte Masivo y Teleférico del Estado de México (SITRAMYTEM)

**Lugar:** Estado de México.

**Fecha:** 2022 – 2023



# Supervisión Mantenimiento Carril Confinado Mexibús Línea I.

Servicios relacionados con la Obra Pública "Supervisión Externa para el Mantenimiento del Carril Confinado Mexibús Línea I".

## Descripción ejecutiva:

En los 3,2 km x 2 sentidos de la ampliación de Línea III, se realizaron trabajos de terracerías, pavimentos, ejecución de estaciones y parabuses, drenaje, balizamiento, semaforización, iluminación vial, servicios afectados y obras inducidas. Además de lo anterior se realizarán trabajos de mantenimiento en la Línea I del Mexibús.

## Descripción de los trabajos:

- Vigilar y dar seguimiento a la ejecución de los trabajos y transmitir al contratista las órdenes de la residencia.
- Vigilar el cumplimiento en materia de seguridad e higiene de los trabajos.
- Revisar y firmar las estimaciones de obra para su trámite de pago y comprobar sus documentos soporte.
- Controlar las cantidades de obra realizadas y las faltantes de ejecutar, conciliándolas con la superintendencia y el catálogo de conceptos. Controlar el avance financiero.
- Analizar el programa de trabajo incorporando los programas de suministros entregados al contratista y vigilar el cumplimiento de las calidades pactadas en el contrato.
- Verificar la debida terminación de los trabajos en el plazo convenido y coadyuvar en la elaboración del finiquito de los mismos.

**Cliente:** Sistema de Transporte Masivo y Teleférico del Estado de México (SITRAMYTEM)

**Lugar:** Ciudad de México.

**Fecha:** 2023

ACTIINFRA



	Concepto	Volumen
1	Demolición de Guarniciones y banquetas	6415 ml.
2	Elaboración de estaciones/parabuses	14 uds.
3	Remodelación de parabuses	2 uds.
4	Colocación de luminarias	400 uds.
5	Elaboración de retorno "El refugio"	160 uds.
6	Ejecución de Par vial	640 ml.
7	Drenaje pluvial	460 ml.
8	Línea I Ecatepec, mantenimiento	1,300 ml.



# Vialidad Poniente Bosque Real. Gerencia Técnica.

*Servicios profesionales consistentes en la realización de las actividades de gerencia técnica.*

## Descripción de los trabajos:

Realización de las actividades de la **gerencia técnica de la concesionaria**, la cual llevará a cabo el diseño, construcción, operación, mantenimiento, conservación y explotación de una infraestructura vial denominada "Vialidad Poniente", la cual considera una autopista de cuota de dos carriles por sentido, con una longitud aproximada de 2,10 kilómetros, contemplando 2 entronques con sus respectivas entradas y salidas, y la obligación de diseñar y construir dos cargas constructivas.

**Cliente final:** Sistema de Autopistas, Aeropuertos y Sistemas Conexos y Auxiliares del Estado de México (**SAASCAEM**)

**Cliente:** Conjunto Urbano Cima del Bosque S.A.P.I. de C.V.

**Lugar:** Estado de México.

**Fecha:** 2022 - 2023

# Proyecto Integral Paseo 5 De Febrero, Querétaro.

Seguimiento y Apoyo para el Cierre Administrativo del Proyecto Integral Paseo 5 de Febrero, Querétaro.

## Descripción ejecutiva:

Verificación de los Trabajos ejecutados en la **Avenida 5 de Febrero**, así como apoyo con el cierre administrativo de la obra celebrada entre el Estado de Querétaro a través de la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro (SDUOP)**, e ICA Constructora S.A. de C.V. y Constructora Interurbana Querétaro, S.A. de C.V.

## Descripción del Proyecto:

La Avenida 5 de Febrero tiene una longitud de 5.7 kilómetros  
Construcción de 7 Plataformas para Estaciones de QRO-bus

Construcción de 9 PSV.

Construcción de 10 Deprimidos

Construcción de Puentes Peatonales.

Modernización de la Infraestructura Vial (Semáforos, Alumbrado, Agua Potable, etc.)

## Descripción de los trabajos:

- La verificación inicial y análisis de Estudios.
- Listado de Trabajos Pendientes.
- Verificación de Trabajos Pendientes.
- Cierre y finiquito del contrato.
- Revisión de garantías de vicios ocultos.

**Cliente final:** Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro (**SDUOP**)

**Cliente:** Constructora Interurbana de Querétaro, S.A. de C.V., (**CONINQSA**)

**Lugar:** Estado de Querétaro.

**Fecha:** 2024

ACTIINFRA



# Libramiento de Nogales. Gerencia Técnica

*Estructuración y Gerencia Técnica de la Concesionaria del activo carretero.*

## Descripción ejecutiva:

El libramiento de Nogales es una autopista de cuota tipo A4 que funciona como corredor fiscal de la aduana Nogales III, de unos 12,5 kms de longitud, con origen en la carretera México 15, Hermosillo – Nogales, y final en la estación fronteriza denominada “La Mariposa”.

## Descripción de los trabajos:

Ante el acusado deterioro que presenta el activo, y ante un inminente proceso de compra/venta, las labores de asesoría experta brindada consisten en la **estructuración, gerencia y planificación de los estudios y proyectos a realizar, así como en su revisión para una rehabilitación y reconstrucción, mantenimiento y operación óptimas del activo.**

Esta asesoría contempla el seguimiento todos los elementos de la autopista: pavimentos, estructuras, drenaje (mayor y menor), señalamiento, casetas de cobro, obras complementarias...etc.

**Cliente final:** Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Gobierno de Sonora (**SIDUR**)  
Secretaría de Comunicaciones Infraestructuras y Transportes (**SCIT**)

**Cliente:** Operadora de Caminos Carreteros NOGAMEX, S.A.P.I. de C.V).

**Lugar:** Nogales, Sonora.

**Fecha:** 2022-2025



# Autopista Conexión Norte, Nicolás Romero – Cuautitlán Izcalli.

*Dictamen Técnico de los estudios de la Autopista Conexión Norte: Nicolás Romero – Cuautitlán Izcalli.*

## Descripción de los trabajos:

Actividades técnicas necesarias para la elaboración del Dictamen Técnico sobre los estudios presentados por DTP Consultores como Propuesta No Solicitada al cliente final **SAASCAEM (Sistema de Autopistas, Aeropuertos y Sistemas Conexos y Auxiliares del Estado de México)**, consistentes en el diseño, financiamiento, construcción, operación, mantenimiento y explotación de una infraestructura vial de cuota de aproximadamente 18 km longitud denominada “CONEXIÓN NORTE, AUTOPISTA NICOLÁS ROMERO – CUAUTITLÁN IZCALLI”, en el Estado de México.

**Cliente final:** Sistema de Autopistas, Aeropuertos y Sistemas Conexos y Auxiliares del Estado de México (**SAASCAEM**)

**Cliente:** DTP Consultores

**Lugar:** Estado de México.

**Fecha:** 2023





# Autopista Atlacomulco - Polotitlán.

Asesoría y Consultoría experta para el reequilibrio del Fondo de Liberación de Derecho de Vía de la Autopista "Atlacomulco - Polotitlán" en el Estado de México

## Descripción de los trabajos:

- Revisión y Análisis del Avalúo Maestro y de los Estudios de Viabilidad de Derecho de Vía y del programa de liberación de vía.
- Revisión de la factibilidad ambiental mediante el análisis de las opiniones técnicas por los organismos con competencias en el dicho territorio.
- Se llevó a cabo un profundo estudio de los motivos del agotamiento del Fondo de LDDV así como del cálculo del nuevo monto por el que se debía constituir el Fondo de LDDV mediante la trazabilidad de los acontecimientos.

**Cliente final:** Sistema de Autopistas, Aeropuertos y Sistemas Conexos y Auxiliares del Estado de México (**SAASCAEM**)

**Cliente:** Controladora de Operaciones de Infraestructuras, S.A. de C.V., e ICA Infraestructura, S.A. de C.V

**Lugar:** Estado de México.

**Fecha:** 2023



# Autopista Conexión Norte, Nicolás Romero – Cuautitlán Izcalli.

*Servicios de gerencia técnica para la estructuración hasta el fallo y la adjudicación del proyecto para la construcción de la Autopista Conexión Norte: Nicolás Romero – Cuautitlán Izcalli.*

## Descripción ejecutiva:

Actividades técnicas necesarias para la estructuración *elaborando todos los documentos técnicos y asesorando en materias técnicas al cliente final, SAASCAEM (Sistema de Autopistas, Aeropuertos y Sistemas Conexos y Auxiliares del Estado de México)*. Proyecto consistente en el diseño, financiamiento, construcción, operación, mantenimiento y explotación de una infraestructura vial de cuota de aproximadamente 18 km longitud denominada "CONEXIÓN NORTE, AUTOPISTA NICOLÁS ROMERO – CUAUTITLÁN IZCALLI", en el Estado de México.

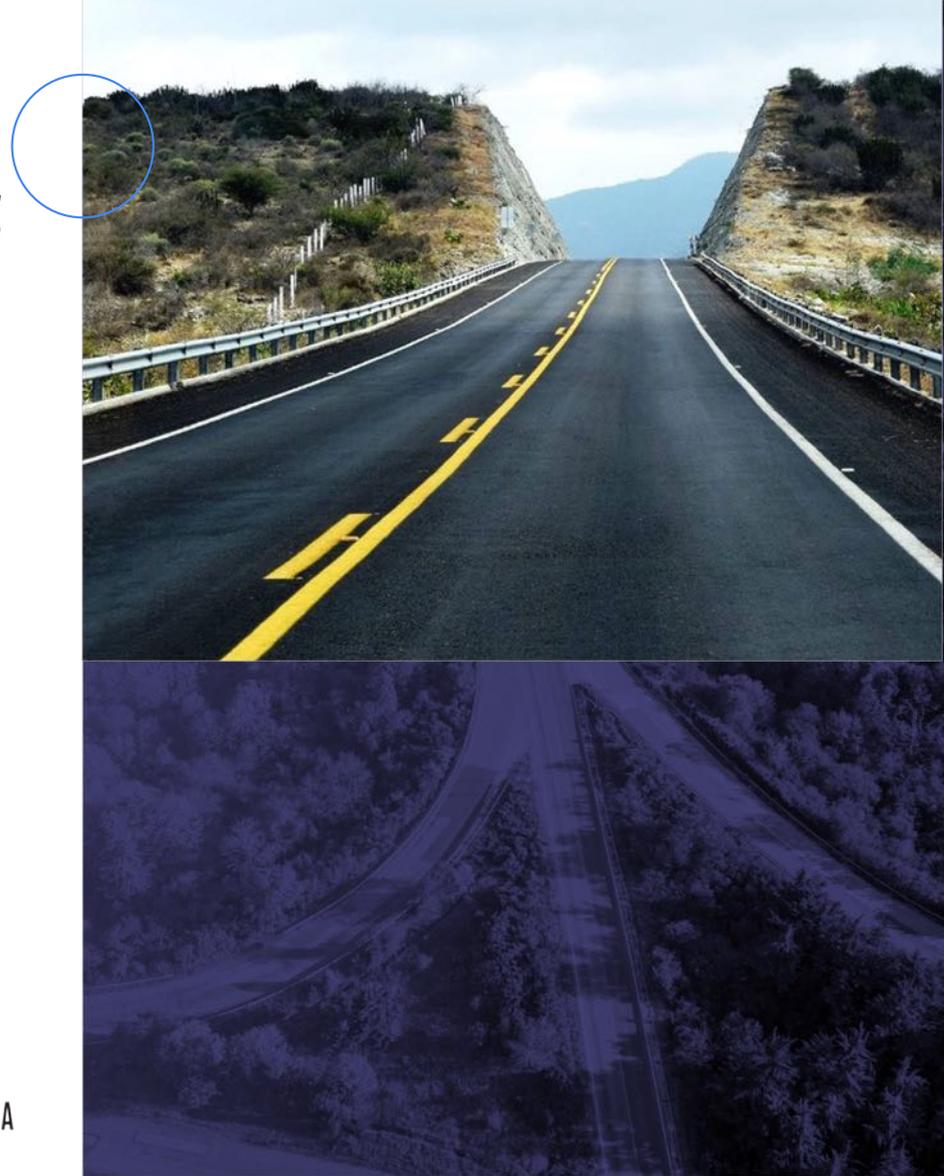
## Descripción de los trabajos:

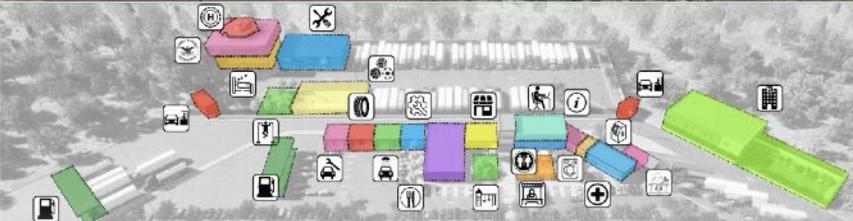
- Definición de alcances de equipos de diseño.
- Definición de criterios de licitación.
- Revisar estudios previos (topografía, geotecnia,...).
- Revisar anteproyecto de licitación.
- Revisar catálogo de conceptos.
- Elaboración de bases de licitación.
- Modelo de Contrato.
- Revisar Eestudio Técnico-Justificativo.
- Revisar autorización presupuestal.
- Revisar estudio de Impacto Ambiental.
- Revisar Estudio de Impacto Urbano.

**Cliente :** Sistema de Autopistas, Aeropuertos y Sistemas Conexos y Auxiliares del Estado de México (**SAASCAEM**)

**Lugar:** Estado de México.

**Fecha:** 2023





# Red de Paradores Seguros SICT

Asesoría y Consultoría experta para la creación de la Red Nacional de Paradores Seguros.

## Descripción de los trabajos:

- ACTIINFRA llevó a cabo para la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes la estructuración del programa de paradores seguros, enfocándose principalmente en las siguientes áreas:
  - Técnico
  - Legal
  - Administrativo
- Revisión de la factibilidad distintos predios para la construcción de dichos paraderos.
- Análisis profundo de la viabilidad financiera, impacto social y revisión de anteproyecto.

**Ciente final:** Subsecretaría de Transporte de la SICT

**Ciente:** Grupo SYNERGO

**Lugar:** Estado de México

**Fecha:** 2024



# IFEMA. Madrid, España

**Project Manager (PM)** y encargados del **control** y la **supervisión** de todas las actividades realizadas por el las empresas constructoras, la empresa de diseño, la Dirección Facultativa y las empresas de asistencia técnica contratadas por IFEMA MADRID para llevar a cabo el control de calidad de las obras, así como de la implantación del sistema BIM, del control documental y del proceso de commissioning de las actividades necesarias para el desarrollo y celebración del Gran Premio de Fórmula 1.

## Características singulares:

- Grado FIA: 1
- Vehículo: F1 (año 2026)
- Variantes: 1
- Longitud de Pista: 5,394 m.
- Longitud de Trayectoria : 5,546 m.
- Longitud de carril de Pits: 1035 m.
- Ancho de Pista: 12 m. (15 m. recta de meta)
- Curvas: 20
- Curvas a Derecha: 12
- Curvas a Izquierda: 8
- Tipo de Zonas de Escape: asfalto



**Cliente:** IFEMA Madrid

**Lugar:** Madrid, España

**Fecha:** 2024 - 2026

**FORMULA 1**  
**GRAN PREMIO**  
**DE ESPAÑA**  
**2026**



# ASESORÍA EXPERTA INSPECCIÓN CIRCUITOS FIA 2024

ACTIINFRA

**ACTIINFRA verifica la seguridad de circuitos de acuerdo a las especificaciones de la FIA, recomienda mejoras y capacita a futuros inspectores.**



## RESUMEN DE ALCANCES:

- Verificar que las instalaciones de seguridad de los circuitos inspeccionados estén descritas según las Directrices Internas de la FIA, para la Construcción y Seguridad de Pistas de Carreras y de acuerdo con el plano de referencia proporcionado por el circuito.
- Asesoramiento sobre la aptitud de la pista para proporcionar una buena competencia en su grado correspondiente y la idoneidad de las instalaciones para competidores, oficiales y espectadores, así como la seguridad del propio circuito.
- Recomendar trabajos en el circuito o en sus instalaciones en base a las Directrices.
- Tutelar y guiar a futuros inspectores de circuitos con asesoramiento y orientación sobre las inspecciones y ofrecerles apoyo general según lo solicitado por la FIA.

# ASESORÍA EXPERTA INSPECCIÓN CIRCUITOS FIA 2025

ACTIINFRA

**ACTIINFRA verifica la seguridad de circuitos de acuerdo a las especificaciones de la FIA, recomienda mejoras y capacita a futuros inspectores.**



## RESUMEN DE ALCANCES:

- Verificar que las instalaciones de seguridad de los circuitos inspeccionados estén descritas según las Directrices Internas de la FIA, para la Construcción y Seguridad de Pistas de Carreras y de acuerdo con el plano de referencia proporcionado por el circuito.
- Asesoramiento sobre la aptitud de la pista para proporcionar una buena competencia en su grado correspondiente y la idoneidad de las instalaciones para competidores, oficiales y espectadores, así como la seguridad del propio circuito.
- Recomendar trabajos en el circuito o en sus instalaciones en base a las Directrices.
- Tutelar y guiar a futuros inspectores de circuitos con asesoramiento y orientación sobre las inspecciones y ofrecerles apoyo general según lo solicitado por la FIA.

# Autódromo de Panamá. Sajalices, Panamá.

Asesoría Experta MotorSport para el diseño y construcción del Autódromo Internacional de Panamá.

## Descripción ejecutiva:

Análisis de Medidas de Seguridad mediante simulador AR<sup>2</sup>TS para el Proyecto de Construcción del Autódromo Internacional de Panamá, enfocado a cumplir con los requisitos necesarios para la obtención de la homologación Grado 3 de la F.I.A. ACTIINFRA perfila mediante esta asesoría el diseño y construcción de la pista, así como todos los elementos de seguridad de la instalación: zonas de escape, kerbs, barreras de concreto de primera línea y metálicas de segunda de protección.

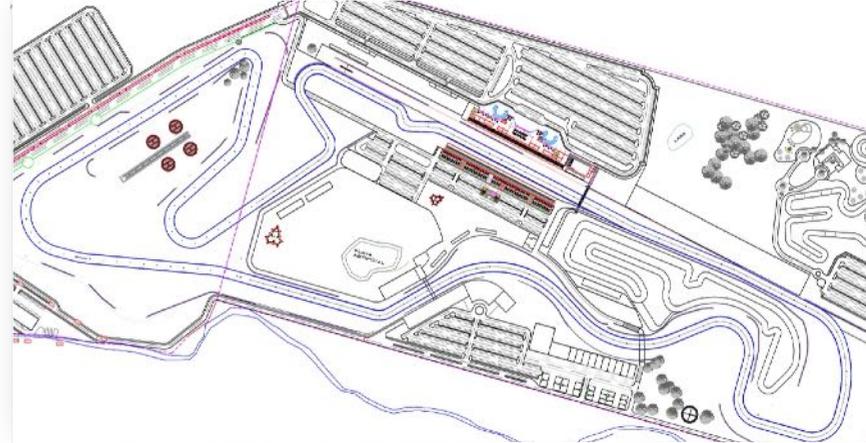
## Características singulares:

- Grado F.I.A.: 3
- Vehículo de estudio: F3
- Variantes posibles: 2
- Longitud de pista: 3,620 m
- Ancho de pista: 14 m (15 m en recta meta)
- Número de curvas: 16
- Curvas a Derecha: 9
- Curvas a Izquierda: 7
- Tipología de zonas de escape: Mixtas (Grava & Asfalto)
- Longitud de pista de Karts: 1,253 m
- Número de Curvas (Pista de Karts): 18
- Curvas a Derecha (Pista de Karts): 11
- Curvas a Izquierda (Pista de Karts): 7

**Ciente:** Centroequipos S.A.

**Lugar:** Sajalices, Panamá.

**Fecha:** 2024



CIRCUIT MAP



# Fórmula E Mexico City E-PRIX 2023.

*Diseño de pavimentos y revisión de proyectos de construcción, supervisión de obras civiles y de pavimentación y asistencia técnica previa al Evento, durante el Evento e informe de evaluación y recomendaciones posterior al Evento.*

## Descripción de los servicios:

De forma resumida, los servicios se estructuraron en tres diferentes fases en función de su alcance:

- Fase I: Diseño del pavimento y revisión del proyecto de construcción.
- Fase II: Supervisión de obras de pavimentación, verificando que los trabajos se realicen según los estándares requeridos
- Fase III: Asistencia técnica y evaluación pre, durante y post Evento.

**Cliente:** Formula E Race Operations Limited  
**Lugar:** Ciudad de México  
**Fecha:** 2023



# Fórmula E Sao Paulo E-PRIX 2023.

*Diseño de pavimentos, revisión de proyectos de construcción, supervisión de obras civiles y pavimentación y asistencia técnica del Evento.*

## Descripción de los servicios:

De forma resumida, los servicios se estructuraron en tres diferentes fases en función de su alcance:

- Fase I: Diseño del pavimento y revisión del proyecto de construcción.
- Fase II: Supervisión de obras de pavimentación:
  - Parte 1: Obras Civiles en el interior del Sambódromo
    - Especificaciones y detalles de las obras civiles.
    - Licitación elaborada por el Proveedor en base a las especificaciones y detalles de las obras civiles.
  - Parte 2: Obra Civil en el resto de la pista
    - Especificaciones y detalles de las obras civiles.
    - Licitación elaborada por el Proveedor con base en las especificaciones y detalles de las obras civiles.
- Fase III: Asistencia técnica pre, durante y post Evento.

**Cliente:** Formula E Race Operations Limited

**Lugar:** Sao Paulo, Brasil

**Fecha:** 2023



# AR<sup>2</sup>TS, ACTIINFRA Roads & RaceTracks Simulator

ACTIINFRA

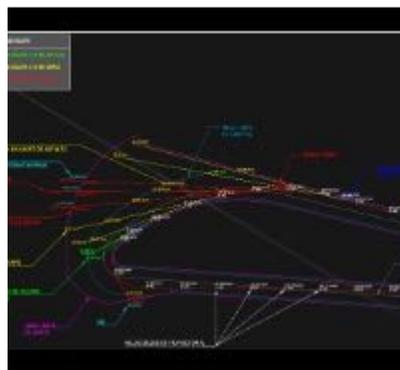
## Simulación Avanzada para la Seguridad en Pistas y Carreteras

### Antecedentes regulatorios:

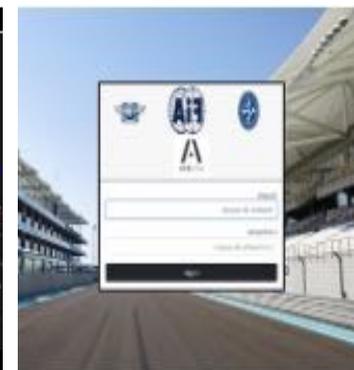
Con el aumento de los conceptos de seguridad, la Federación Internacional del Automóvil (FIA), que debe aprobar los proyectos para ser reconocidos o aprobados internacionalmente, introdujo en el proceso de estudio y aprobación, el uso de una herramienta conocida genéricamente como **Computer Safety Analysis System (CSAS)**, el cual analiza la mayor parte de las posibilidades lógicas de corregir los errores o imprevistos de los pilotos que ocurren durante eventos deportivos.

De acuerdo a las regulaciones, **ACTIINFRA** desarrolló una aplicación informática de elaboración propia bajo el nombre de **AR<sup>2</sup>TS, ACTIINFRA Roads & RaceTracks Simulator**, que realiza estos estudios de seguridad de cualquier categoría de instalación con cualquier tipo de vehículo. Con **AR<sup>2</sup>TS** se han desarrollado estudios de homologación y Dossier FIA/FIM/CIK de circuitos/vialidades nuevos y existentes para su renovación y mejora.

### Seguridad



### Software



**AR<sup>2</sup>TS** simula el comportamiento de cualquier vehículo en pista durante una vuelta ideal, así como su comportamiento en cualquier punto de la pista en caso de pérdida de control, calculando incluso impactos que ayudarán a la adopción de medidas de mitigación adecuadas.



### RESUMEN:

**ISTRAM**® es una herramienta de software intuitiva y potente para el diseño y control de proyectos de obra civil. **Facilita la mecanización de datos geométricos, genera resultados gráficos al instante, y permite diseñar desde infraestructuras** sencillas hasta las más complejas, cumpliendo normativas y optimizando la medición volumétrica y económica del proyecto.



**NEODATA** es una herramienta integral que **ACTIINFRA** utiliza para la gestión de proyectos y estimación de costos en ingeniería y construcción. Permite **calcular presupuestos precisos, realizar análisis de precios unitarios, monitorizar gastos en tiempo real, y optimizar la eficiencia del trabajo** mediante la integración con otras plataformas y una biblioteca de recursos actualizada.



**ZWCAD** es un software CAD utilizado por **ACTIINFRA** para **diseñar, revisar y gestionar proyectos en 2D y 3D en los sectores de edificación, ingeniería civil y motorsports**. Su interfaz intuitiva y herramientas avanzadas permiten a la empresa optimizar la precisión y eficiencia en la elaboración de estudios y modelos de ingeniería y construcción.



# CONTACTO

**Ing. Leopoldo Javier Zambonino Pulito**

Socio Fundador

[Lzp@actiinfra.com](mailto:Lzp@actiinfra.com)

Tel: +52 56 1987 1260

**Arq. Diego Tomé Muñoz**

Gerente Técnico

[dtm@actiinfra.com](mailto:dtm@actiinfra.com)

Tel: +52 55 7948 8572

---

[www.actiinfra.com](http://www.actiinfra.com)

Ejército Nacional 1112, Piso 2,  
Col. Polanco I Sección,  
Miguel Hidalgo, 11510, CDMX, México