

Zertifizierungsgebühren

Inhaltsverzeichnis

DGNB	2
QNG (in Verbindung mit DGNB)	5
LEED	7
BREEAM	11
WELL	13

DGNB

Seit unserem Beitritt zur DGNB im Jahr 2023 können wir unseren Kunden von den damit verbundenen Mitgliedervorteilen und entsprechenden Rabatten profitieren lassen.

Neubau und Sanierung

Die Gebühren beinhalten:

- Durchführung einer Plausibilitätsprüfung im Rahmen des DGNB-Vorzertifikats (ein Prüfungsdurchgang)
- Durchführung der Konformitätsprüfung für ein DGNB-Zertifikat im Bereich Sanierung oder Neubau (zwei Prüfungsdurchgänge).
- Erstzertifizierung nach dem System DGNB Gebäude im Betrieb, die spätestens drei Jahre nach Ausstellung des DGNB-Neubauzertifikats erfolgen muss.

Profile:

- Neubau und Sanierung Büro- und Verwaltungsgebäude
- Neubau und Sanierung Bildungsbauten
- Neubau und Sanierung Wohngebäude
- Neubau und Sanierung Verbrauchermärkte
- Neubau und Sanierung Shoppingcenter
- Neubau Laborgebäude
- Neubau und Sanierung Mischnutzung
- Neubau und Sanierung Geschäftshäuser
- Neubau Gesundheitsbauten
- Neubau und Sanierung Hotelgebäude
- Neubau und Sanierung Versammlungsstätten
- Neubau Sporthallen

Die Kosten sind in der Abhängigkeit zur Bruttogrundfläche und beziehen sich als Summe auf das Vorzertifikat und das finale Zertifikat:

BGF (R) in m ² (≤)	1.250	2.500	5.000	7.500	10.000	12.500	15.000	17.500	20.000	25.000	30.000
Gebühren in €	2.900	4.250	6.050	7.800	9.350	10.900	12.450	14.000	15.500	18.150	20.750
BGF (R) in m ² (≤)	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000	90.000	100.000	110.000	120.000	130.000	> 130.000
Gebühren in €	26.000	31.250	36.500	41.750	47.000	52.250	57.250	62.000	66.750	71.500	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Profile:

- Neubau und Sanierung Logistikgebäude
- Neubau und Sanierung Produktionsstätten
- Neubau Parkhäuser
- Neubau Kleinteilige Industrie- und Gewerbeobjekte

BGF (R) in m ² (≤)	2.500	5.000	7.500	10.000	12.500	15.000	17.500	20.000	25.000	30.000	40.000
Gebühren in €	4.450	5.850	7.200	8.500	9.700	10.850	11.950	13.000	14.500	15.900	18.400
BGF (R) in m ² (≤)	50.000	60.000	70.000	80.000	90.000	100.000	110.000	120.000	130.000	> 130.000	
Gebühren in €	20.750	22.850	24.900	26.950	29.000	31.000	33.000	35.000	37.000	Auf Anfrage	

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Profil:

- Neubau und Sanierung kleine Wohngebäude bis einschl. 12 Wohneinheiten

Anzahl Wohneinheiten	≤ 2	3 bis 5	6 bis 12
Gebühren in €	750 €	1.350	2.250

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Innenräume

NRF in m ² (≤)	2.500	5.000	10.000	20.000	30.000	40.000	> 40.000
Gebühren in €	3.000	4.500	6.000	8.000	10.000	15.000	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Gebäude im Betrieb und Bestandsgebäude

BGF in m ² (≤)	500	5.000	20.000	50.000	100.000	> 100.000
Gebühren in € Erstzertifizierung	Entfällt	1.500	2.500	4.000	7.500	Auf Anfrage
Re-Zertifizierung (pro Jahr)	175	375	625	1.000	1.875	Auf Anfrage

Zzgl. Anmeldegebühr für Erstzertifizierung von 1.500 €; Re-Zertifizierung beitragsfrei

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Profil:

- Bestehende Büro und Verwaltungsgebäude

Zertifizierungsart	Vorzertifizierung (18 Monate gültig)	Zertifizierung mit Vorzertifikat (3 Jahre gültig)	Zertifizierung ohne Vorzertifikat (3 Jahre gültig)	Re-Zertifizierung für weitere 3 Jahre (ohne bauliche Änderungen)	Re-Zertifizierung für weitere 3 Jahre (mit baulichen Änderungen)
Gebühren in €	5.000	4.000	7.000	3.000	5.500

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Quartiere und Standorte

Profile:

- Stadtquartiere
- Businessquartiere
- Gewerbegebiete
- Industriestandorte
- Event Areale
- Resorts
- Vertical Cities

Bruttobauland in ha (≤)	10	30	100	200	> 200
Gebühren in € Vorzertifikat, Zertifikat Erschließung oder Zertifikat* (Einzelpreis, jeweils)	9.800	14.600	19.500	25.500	Auf Anfrage
Rabatt Paketpreis**	- 20 %	- 20 %	- 20 %	- 20 %	- 20 %

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

* Falls bei der Zertifikatsanmeldung zuvor weder ein Vorzertifikat noch ein Zertifikat für die Erschließung beantragt wurde, werden die Gebühren in doppelter Höhe berechnet.

** Der Paketpreis kommt zur Anwendung, wenn mehrere Zertifizierungsphasen (Vorzertifikat, Zertifikat Erschließung und Zertifikat) gleichzeitig angemeldet werden.

Serien, Mehrfach- und Ensemblezertifizierung

Mehrfachzertifizierung:

Die Gebühren für das Basiszertifikat im Rahmen einer Mehrfachzertifizierung sind pauschal festgelegt und belaufen sich auf 20.000 Euro. Die Kosten für weitere Projekte werden individuell für jedes Projekt bestimmt, da sie von der Anzahl der noch zu erfüllenden variablen DGNB-Kriterien abhängig sind.

Ensemblezertifizierung:

Die Gebühren für das erste Gebäude eines Ensembles (Grundmodul) – einschließlich Vorzertifikat und Zertifikat – orientieren sich, analog zur Standardzertifizierung, am jeweiligen Nutzungsprofil sowie an der Bruttogrundfläche. Für internationale Pilotprojekte wird ein Preisnachlass von 20 % auf die regulären Zertifizierungsgebühren gewährt.

Für jedes weitere Gebäude innerhalb desselben Ensembles reduziert sich die Gebühr um 50 % gegenüber den üblichen Standard-Zertifizierungskosten.

Die Ensemblezertifizierung ist ausschließlich für Projekte im Bereich Neubau und Sanierung vorgesehen.

Serienzertifizierung:

Die Gesamtkosten bestehen aus den Zertifizierungsgebühren sowie den Honoraren für die Leistungen der Auditoren. Die Höhe der Zertifizierungsgebühren richtet sich nach der Anzahl der jährlich durchgeführten Einzelzertifizierungen.

QNG (in Verbindung mit DGNB)

Profile:

- Neubau und Sanierung Büro- und Verwaltungsgebäude
- Neubau und Sanierung Bildungsbauten
- Neubau und Sanierung Wohngebäude
- Neubau und Sanierung Verbrauchermärkte
- Neubau und Sanierung Shoppingcenter
- Neubau Laborgebäude
- Neubau und Sanierung Mischnutzung
- Neubau und Sanierung Geschäftshäuser
- Neubau Gesundheitsbauten
- Neubau und Sanierung Hotelgebäude
- Neubau und Sanierung Versammlungsstätten
- Neubau Sporthallen

BGF (R) in m ² (≤)	10.000	20.000	50.000	100.000	130.000	> 130.000
Gebühren in € Mit Anmeldung	600	800	1.200	2.000	3.000	Auf Anfrage
Gebühren in € Nachträglich angemeldet	750	1.000	1.500	2.500	3.700	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Profile:

- Neubau und Sanierung Logistikgebäude
- Neubau und Sanierung Produktionsstätten
- Neubau Parkhäuser
- Neubau Kleinteilige Industrie- und Gewerbeobjekte

BGF (R) in m ² (≤)	12.500	30.000	80.000	130.000	> 130.000
Gebühren in € Mit Anmeldung	600	800	1.200	2.000	Auf Anfrage
Gebühren in € Nachträglich angemeldet	750	1.000	1.500	2.500	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Profil:

- Neubau und Sanierung kleine Wohngebäude bis einschl. 12 Wohneinheiten

Von der Anzahl der Wohneinheiten unabhängig	
Gebühren in € Mit Anmeldung	400
Gebühren in € Nachträglich angemeldet	550

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

LEED

Gebäudeplanung und -bau

- Anmeldung: 1.700 USD
- Vorzertifizierung: 5.600 USD pro Gebäude

Gemeinsame Zertifizierungsprüfung: Planung und Bau:

BGF (≤)	250.000	499.999	749.999	> 750.000
Gebühren in USD pro Quadratfuß	0,076	0,074	0,067	Auf Anfrage
Gebühr-Minimum in USD	3.825	19.000	37.000	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Getrennte Zertifizierungsprüfung: Planung:

BGF (≤)	250.000	499.999	749.999	> 750.000
Gebühren in USD pro Quadratfuß	0,062	0,060	0,055	Auf Anfrage
Gebühr-Minimum in USD	3.075	15.500	30.500	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Getrennte Zertifizierungsprüfung: Bau:

BGF (≤)	250.000	499.999	749.999	> 750.000
Gebühren in USD pro Quadratfuß	0,020	0,020	0,018	Auf Anfrage
Gebühr-Minimum in USD	1.025	5.000	10.000	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Bei Projekten, bei denen mindestens 60 % der Fläche als Lager- und Vertriebsfläche klassifiziert sind, wird ein Rabatt von 20 % auf die Standard-Zertifizierungsgebühren gewährt.

Innenausbau und Konstruktion

- Anmeldung: 1.700 USD

Gemeinsame Zertifizierungsprüfung: Planung und Bau:

BGF (≤)	250.000	499.999	749.999	> 750.000
Gebühren in USD pro Quadratfuß	0,052	0,047	0,040	Auf Anfrage

Gebühr-Minimum in USD	2.525	13.000	23.500	Auf Anfrage
-----------------------	-------	--------	--------	-------------

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Getrennte Zertifizierungsprüfung: Planung:

BGF (≤)	250.000	499.999	749.999	> 750.000
Gebühren in USD pro Quadratfuß	0,043	0,040	0,035	Auf Anfrage
Gebühr-Minimum in USD	2.125	10.750	20.000	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Getrennte Zertifizierungsprüfung: Bau:

BGF (≤)	250.000	499.999	749.999	> 750.000
Gebühren in USD pro Quadratfuß	0,015	0,013	0,011	Auf Anfrage
Gebühr-Minimum in USD	700	3.750	6.500	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Gebäudebetrieb und -instandhaltung

- Anmeldung: 1.700 USD
- Vorzertifizierung: 5.600 USD pro Gebäude

BGF (≤)	250.000	499.999	749.999	> 750.000
Gebühren in USD pro Quadratfuß	0,030	0,028	0,024	Auf Anfrage
Gebühr-Minimum in USD	1.500	7.500	14.000	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Nachbarschaftsentwicklung

- Anmeldung: 1.680 USD

Acres (≤)	20	100	400
Gebühren in USD 1. Überprüfung	20.160	400 / Acre	250 / Acre
Gebühren in USD weitere Überprüfungen	11.200	400 / Acre	250 / Acre

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Wohngebäude

- Vorzertifizierung: 5.600 USD pro Gebäude

Einfamilienhaus (pro Gebäude) in USD	
Anmeldung (1-12 Gebäude)	225
Anmeldung (>25 Gebäude)	125
Zertifizierung (1 Gebäude)	300
Zertifizierung (pro Gruppeneinreichung)	225 zzgl. 75 pro Haushalt
Mehrfamilienhäuser (pro Gebäude) in USD	
Anmeldung	1.200
Zertifizierung (0-49 Wohneinheiten)	0,045 pro Quadratfuß
Zertifizierung (>50 Wohneinheiten)	0,040 pro Quadratfuß

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Städte und Gemeinden/Quartiere

- Anmeldung Städte: 1.700 USD
- Anmeldung Gemeinde: 5.600 USD
- Vorzertifizierung: 11.200 USD
- Zertifizierungsprüfung für bestehende Städte: 8.000 USD
- Rezertifizierung bestehender Städte (alle 5 Jahre): 8.000 USD
- Rezertifizierung Planungs- und Entwurfsphase Gemeinden, bestehende Gemeinden sowie Planungs- und Entwurfsphase Städte (alle 5 Jahre): 14.000 USD

Planung und Gestaltung von Städten und Gemeinden sowie bestehenden Gemeinden:

Acres (≤)	20	100	400	> 400
Gebühren in USD	14.000	500 pro zusätzlichem Acre	315 pro zusätzlichem Acre	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Campus

- Anmeldung Haupt-Standort: 1.700 USD
- Anmeldung jedes Capus-Objekts: 1.700 USD pro Gebäude oder Fläche
- Vorzertifizierung Haupt-Standort: Kann nicht zur Vorzertifizierung eingereicht werden
- Vorzertifizierung jedes Capus-Objekts: 20 % Rabatt auf die Standard-Vorzertifizierungsgebühren

Gemeinsame Zertifizierungsprüfung: Planung und Bau sowie Betrieb und Instandhaltung:

Haupt-Standort in USD	Jedes Campus-Objekt in USD
2.250	20 % Rabatt auf die Standard-Zertifizierungsgebühren

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Getrennte Zertifizierungsprüfung: Planung:

Haupt-Standort in USD	Jedes Campus-Objekt in USD
1.700	20 % Rabatt auf die Standard-Zertifizierungsgebühren

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Getrennte Zertifizierungsprüfung: Bau:

Haupt-Standort in USD	Jedes Campus-Objekt in USD
840	20 % Rabatt auf die Standard-Zertifizierungsgebühren

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Rezertifizierung von Gebäuden

- Anmeldung: 1.700 USD

BGF (≤)	250.000	499.999	749.999	> 750.000
Gebühren in USD pro Quadratfuß	0,030	0,028	0,024	Auf Anfrage
Gebühr-Minimum in USD	1.500	7.500	14.000	Auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

BREEAM

Neubau

- Registrierung 1 Objekt zur Durchführung eines Neubau Audits: 1.000,00 €
- Registrierung ab 5 Objekten zur onlinebasierten Zertifizierung: 850,00 €/Objekt
- Registrierung ab 10 Objekten zur onlinebasierten Zertifizierung: 700,00 €/Objekt

- Nichtwohngebäude in Deutschland

Einstufige Zertifizierung = Zertifizierung nach Fertigstellung:

BGF in m ² (≤)	7.500	15.000	27.500	45.000	> 45.000
Gebühren in €	7.000	9.500	13.000	16.500	18.500

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Zweistufige Zertifizierung = Zertifikat Planung + Zertifikat nach Fertigstellung:

BGF in m ² (≤)	7.500	15.000	27.500	45.000	> 45.000
Gebühren in € Planung	4.500	6.000	8.500	10.000	11.500
Gebühren in € Nach Fertigstellung	2.500	3.500	4.500	6.500	7.000

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

- Wohngebäude in Deutschland

Einstufige Zertifizierung = Zertifizierung nach Fertigstellung:

Anzahl Wohneinheiten (≤)	1	5	10	> 11
Gebühren in € pro Einheit	2.500	500	200	50

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Zweistufige Zertifizierung = Zertifikat Planung + Zertifikat nach Fertigstellung:

Anzahl Wohneinheiten (≤)	1	5	10	> 11
Gebühren in € pro Einheit Planung	1.500	300	150	-
Gebühren in € pro Einheit Nach Fertigstellung	1.000	200	50	50

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Gebäude im Bestand

- Registrierung zur onlinebasierten Zertifizierung: 750 € (365 Tage Gültigkeit)
- Verlängerung: 250 € (365 Tage Gültigkeit)

Zertifizierung Teil 1 (Gebäude) oder Teil 2 (Gebäudebetrieb) – unabhängig voneinander

Gebühren in €	Zertifizierung (im Jahr 1) pro Teil	Re-Zertifizierung (Im Jahr 4) pro Teil	Zusätzliches Zertifikat je Wohneinheit
Gewerblich genutzte Gebäude	3.500	2.500	-
Wohngebäude	2.000	1.600	300
Mischnutzung (Gewerbe und Wohnen)	4.500	3.300	300

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

Zertifizierung Teil 1 (Gebäude) und Teil 2 (Gebäudebetrieb) – gleichzeitig

Gebühren in €	Zertifizierung (im Jahr 1) pro Teil	Re-Zertifizierung (Im Jahr 4) pro Teil	Zusätzliches Zertifikat je Wohneinheit
Gewerblich genutzte Gebäude	2.800	2.000	-
Wohngebäude	1.600	1.280	300
Mischnutzung (Gewerbe und Wohnen)	3.600	2.640	300

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer

WELL

- Anmeldung: 3.000 USD
- 0,16 USD pro Quadratfuß; Minimum von 8.000 USD und Maximum von 98.000 USD
- Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer