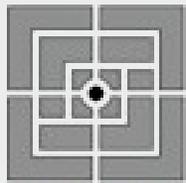


# PROTOTIPO MAX-0323-R01

**PROYECTO EJECUTIVO**

**Rev. Marzo 2023**



**ARQUIQRO**



El desarrollo y construcción del presente proyecto debe hacerse bajo supervisión de un constructor Y/O perito capacitado y responsable ya que está pensado bajo especificaciones de un terreno plano y sólido sin embargo las condiciones pueden variar en distintos lugares , asimismo se debe de revisar acorde a la ubicación los lineamientos y normativas que las distintas autoridades e instancias puedan solicitar para la construcción y desarrollo del propio proyecto , se debe de considerar el uso de suelo adecuado así como las distintas cartas urbanas que pudieran influir en él .

Se recomienda ampliamente contactar con su arquitecto o ingeniero de confianza para adecuaciones Y/O dudas que se puedan tener con el presente proyecto , recuerde usted que la empresa no se hará bajo ninguna circunstancia responsable por problemas surgidos debido a omisiones en supervisión y fallas estructurales ocasionadas por no seguir los lineamientos correspondientes .

El presente proyecto implica una construcción de tipo híbrida , es decir existe una mezcla entre construcción tradicional y construcción prefabricada , lo anterior aplica para todas las áreas del proyecto .

Las instalaciones hidráulicas y sanitarias deben ser ejecutadas por personal calificado, asimismo se recomienda ampliamente el uso de materiales de calidad y que se encuentren bajo norma oficial mexicana , el uso de materiales que no sean adecuados para el fin propuesto ocasionará problemas inmediatos y futuros que después se tendrán que resolver de una manera difícil y costosa .

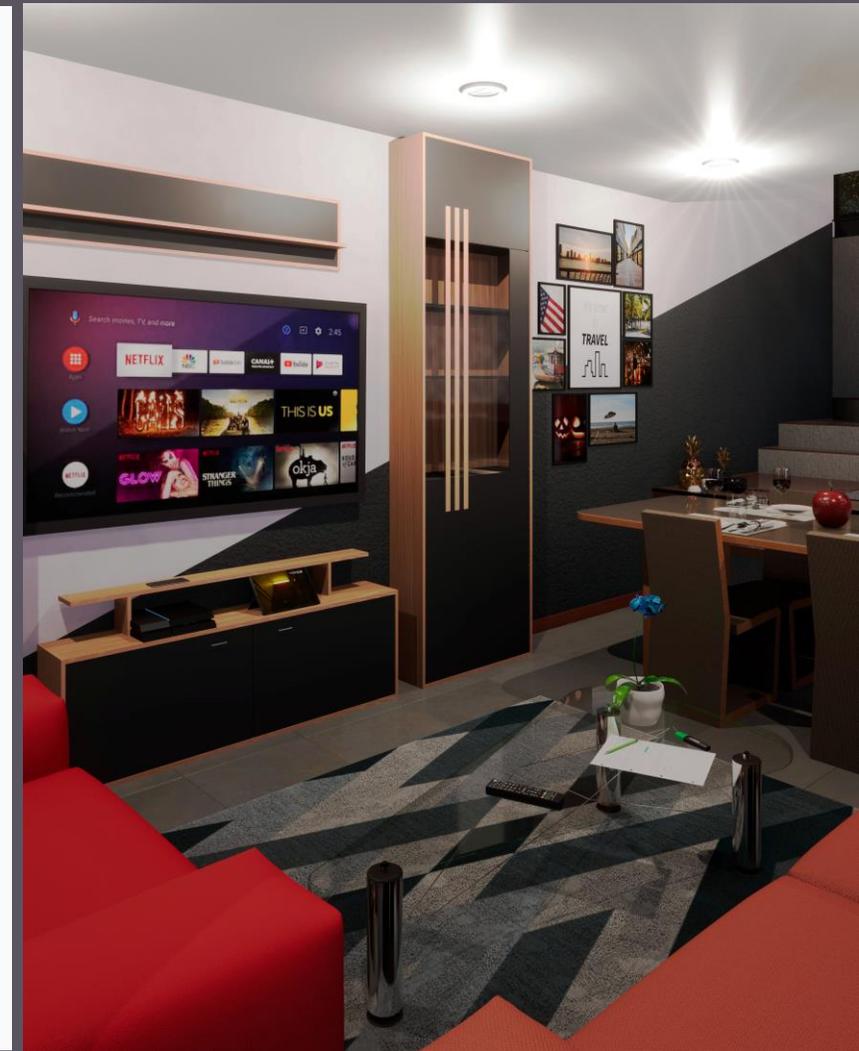
El presente proyecto es de tipo progresivo es decir que puede ser ampliado a las necesidades de cada individuo o familia sin embargo lo anterior debe de ser revisado acorde a el uso de suelo respectivo y a las cartas urbanas de la ubicación donde se piense construir ya que incurrir en sobreexplotación del suelo puede causar clausuras Y/O multas innecesarias .

El presente proyecto está pensado en un plano popular y con el fin de apoyar a nuestra población mexicana en el sueño de edificar su casa por lo tanto se prohíbe totalmente su construcción en serie o en desarrollos habitacionales específicos sin autorización por escrito de el diseñador .

si usted tiene dudas o requiere apoyo con el desarrollo de dicho proyecto , cuente con nosotros para apoyar o en ello

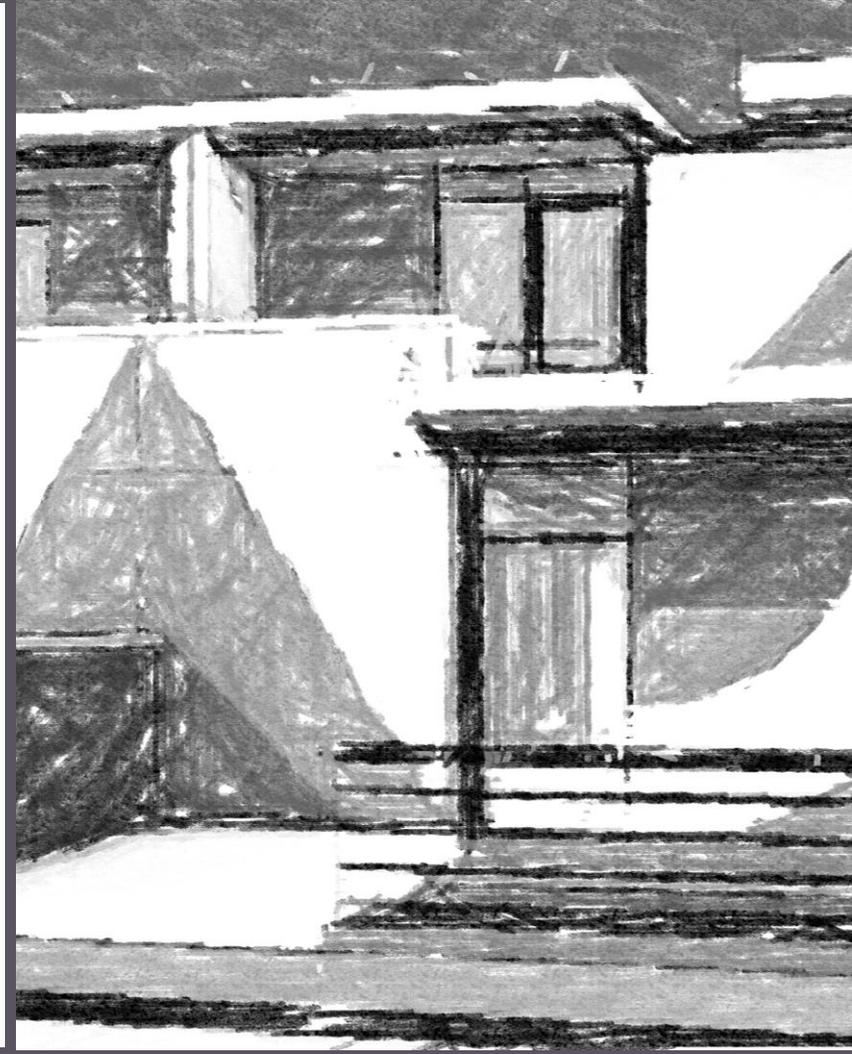
Gracias!

Equipo ARQUIQRO

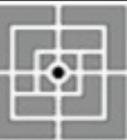


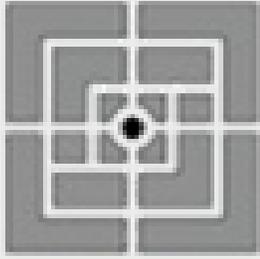
# Ficha Técnica

- Casa habitación unifamiliar para desplantarse en terreno plano y solido de dimensiones mínimas de 7.00 x 15.00m (105m<sup>2</sup>).
- Área de construcción nominal sobre 92.50m<sup>2</sup> en su base de diseño, pudiéndose ampliarse hasta un máximo de 105.00m<sup>2</sup> o en relación 1:1 construcción - terreno.
- Construcción híbrida de muros de block en linderos y frentes, muros de paneles de yeso - cemento en interiores, plafones lisos de panel de yeso y estructura de losas de deck metálico tipo losacero sección 4 y vigas de acero tipo IPR y PTR, columnas de acero tipo HSS y Concreto reforzado con armaduras electrosoldadas.
- Sistemas hidráulicos y sanitarios con material de PVC y CPVC, así como sistemas de almacenamiento hidráulico prefabricado y presurizadores de presión constante, así como calentadores compatibles con sistemas solares de calentamiento hidráulico.
- Acabados generales simples como pintura en muros, piso de loseta sobre firmes generales, labrines en cubos de regadera y cocina, totalmente ajustable a necesidades propias del propietario final.



# PROTOTIPO MAX-0323-R01





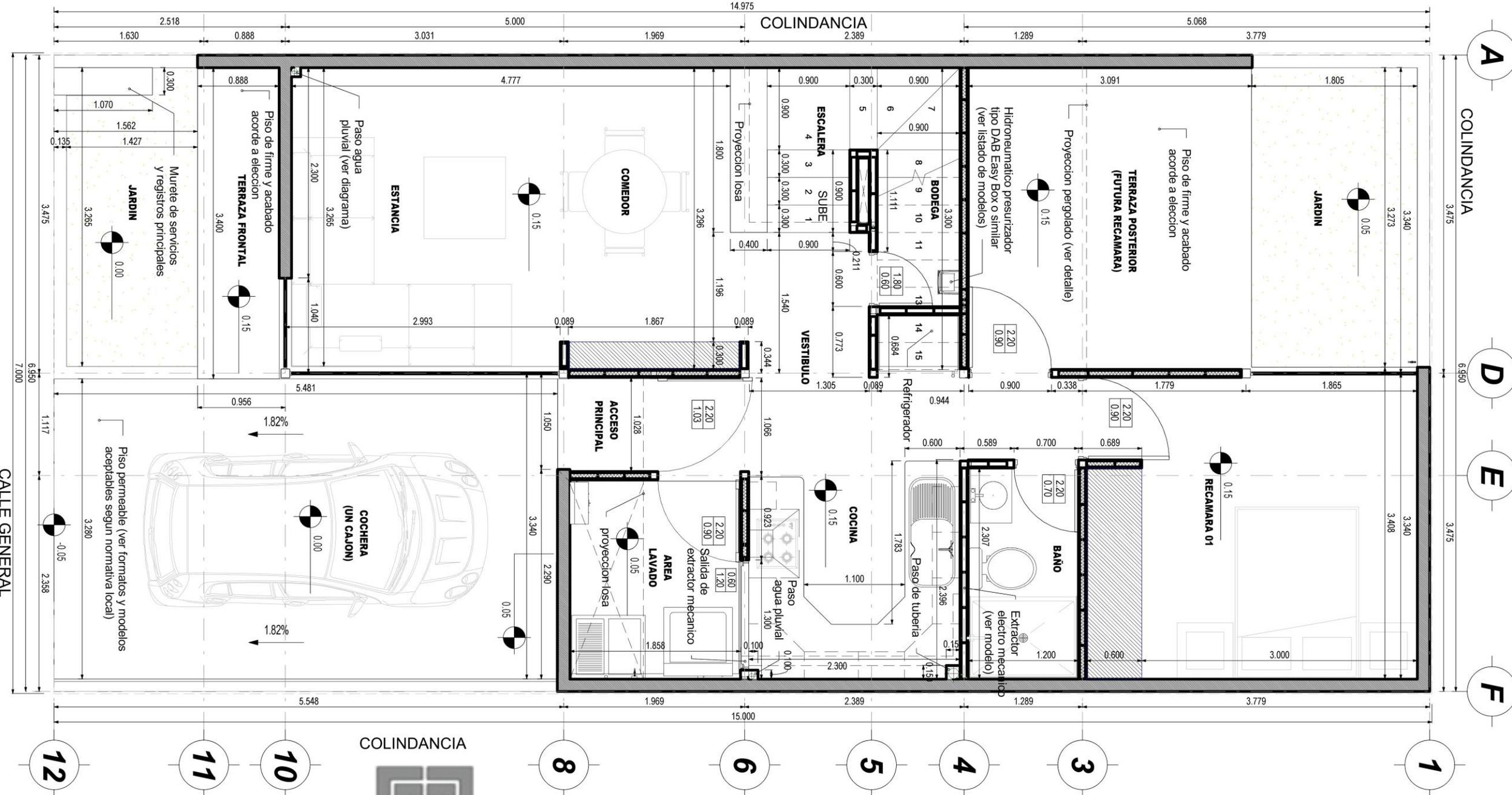
# PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Aquí usted podrá encontrar todo el proyecto arquitectónico como lo son las plantas las secciones los alzados isométricos e información general de lo que la distribución arquitectónica requiere, recuerde que cualquier cambio a ella afecta directamente a el resto de las disciplinas, por lo que hacemos énfasis en asesorarse con un profesional en la materia.



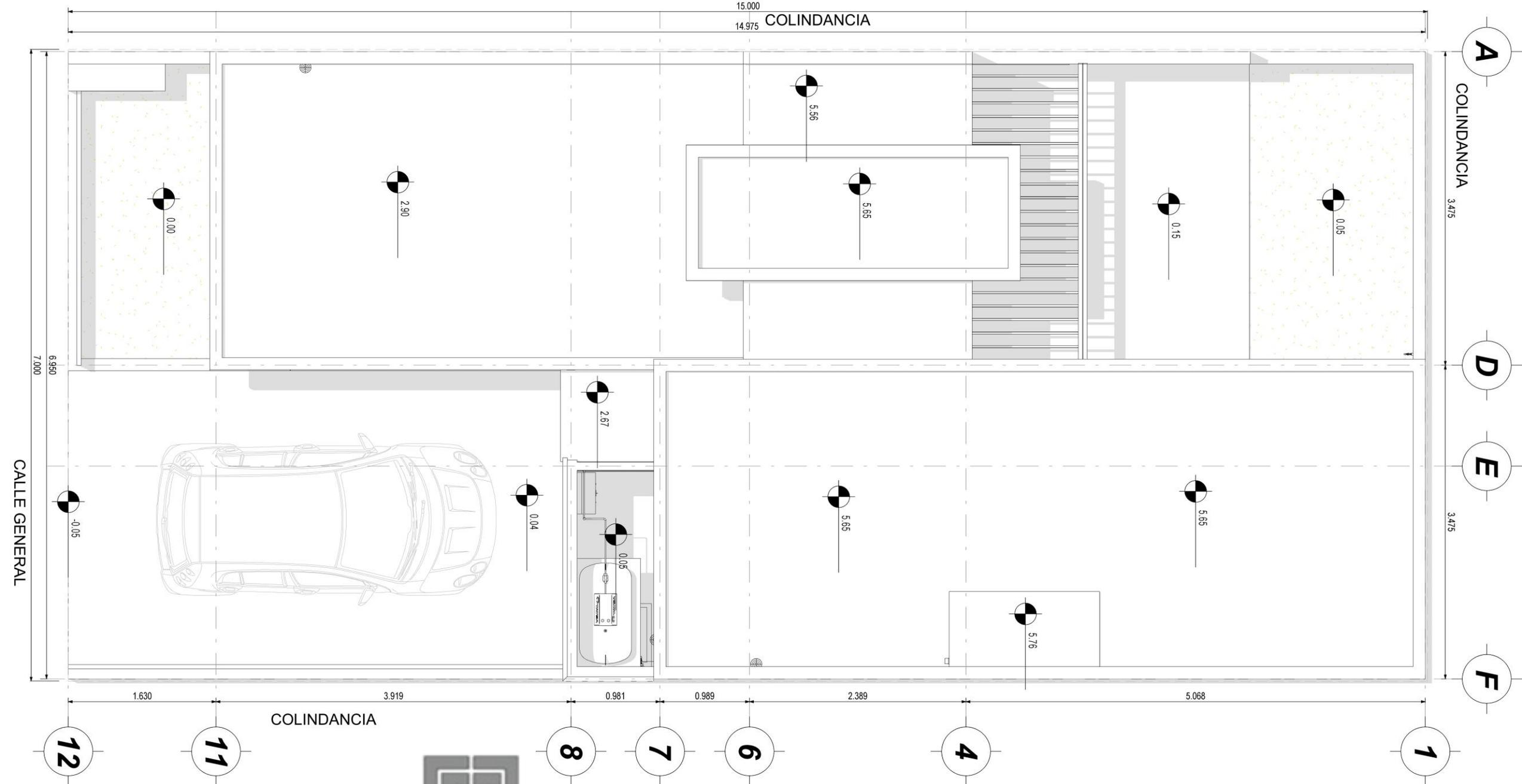
# Planta Baja

COLINDANCIA

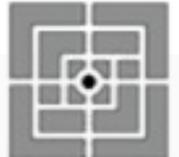




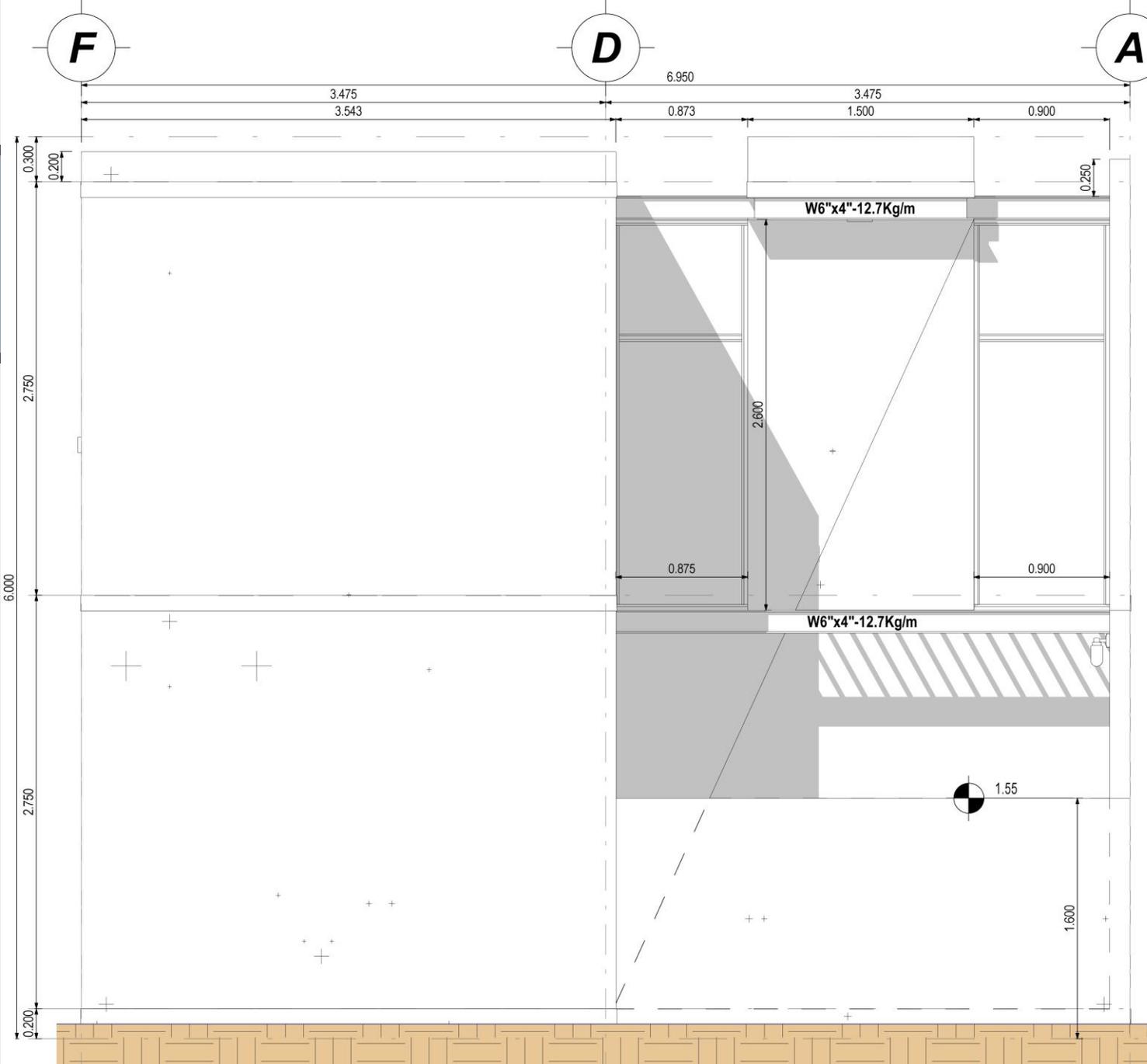




# Planta Conjunto







N05 - ALTURAS MAXIMAS

N03 - PLANTA AZO

5.95

5.65

N02 - PLANTA ALTA

2.90

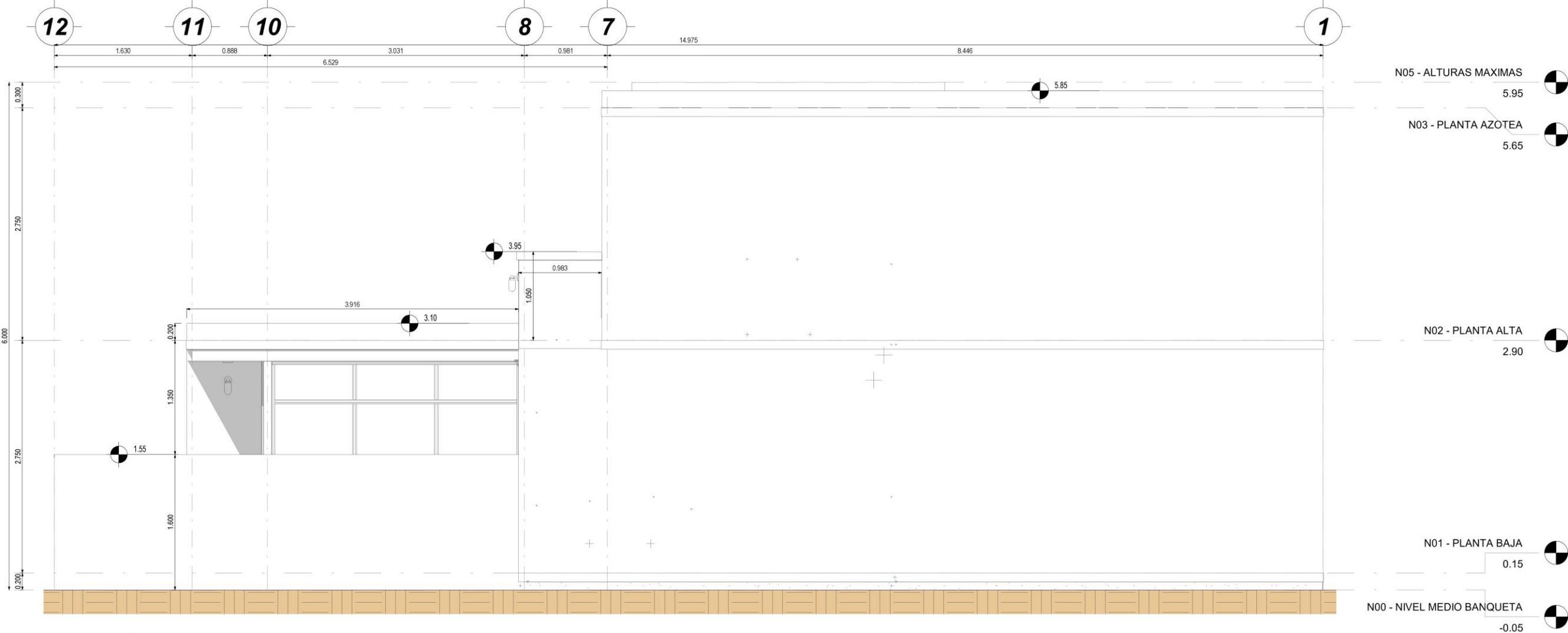
N01 - PLANTA BAJA

0.15

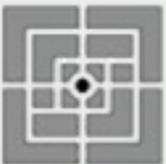
N00 - NIVEL MEDIO BANQUETA

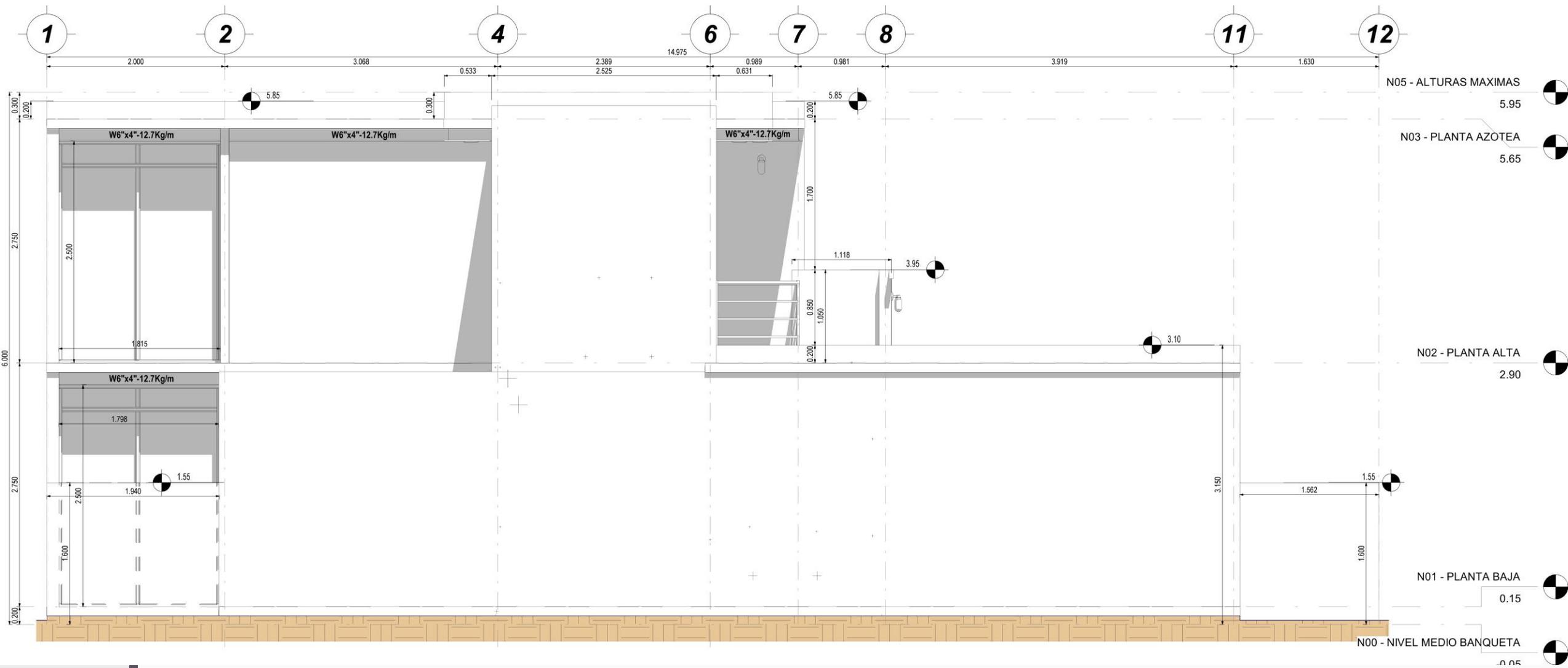
0.05

# Alzado posterior

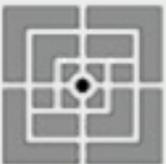


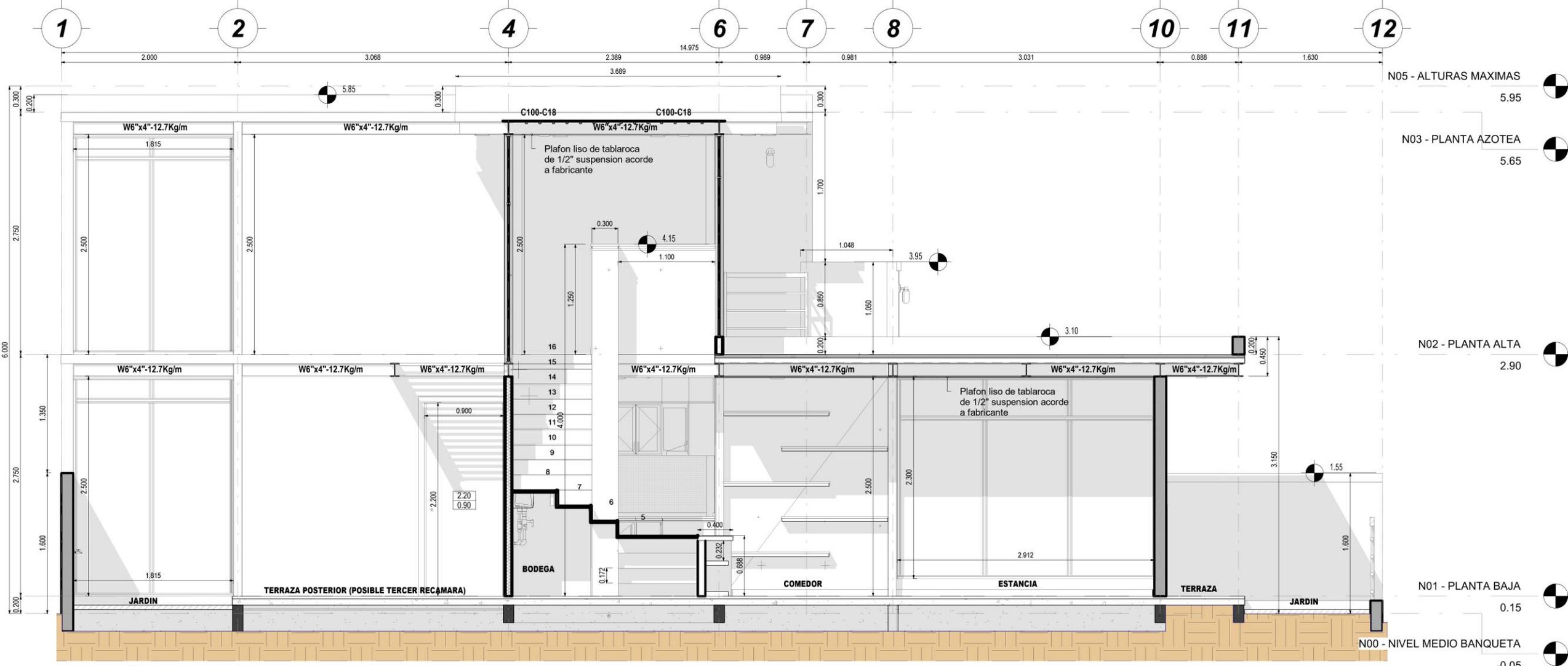
# Alzado Derecho





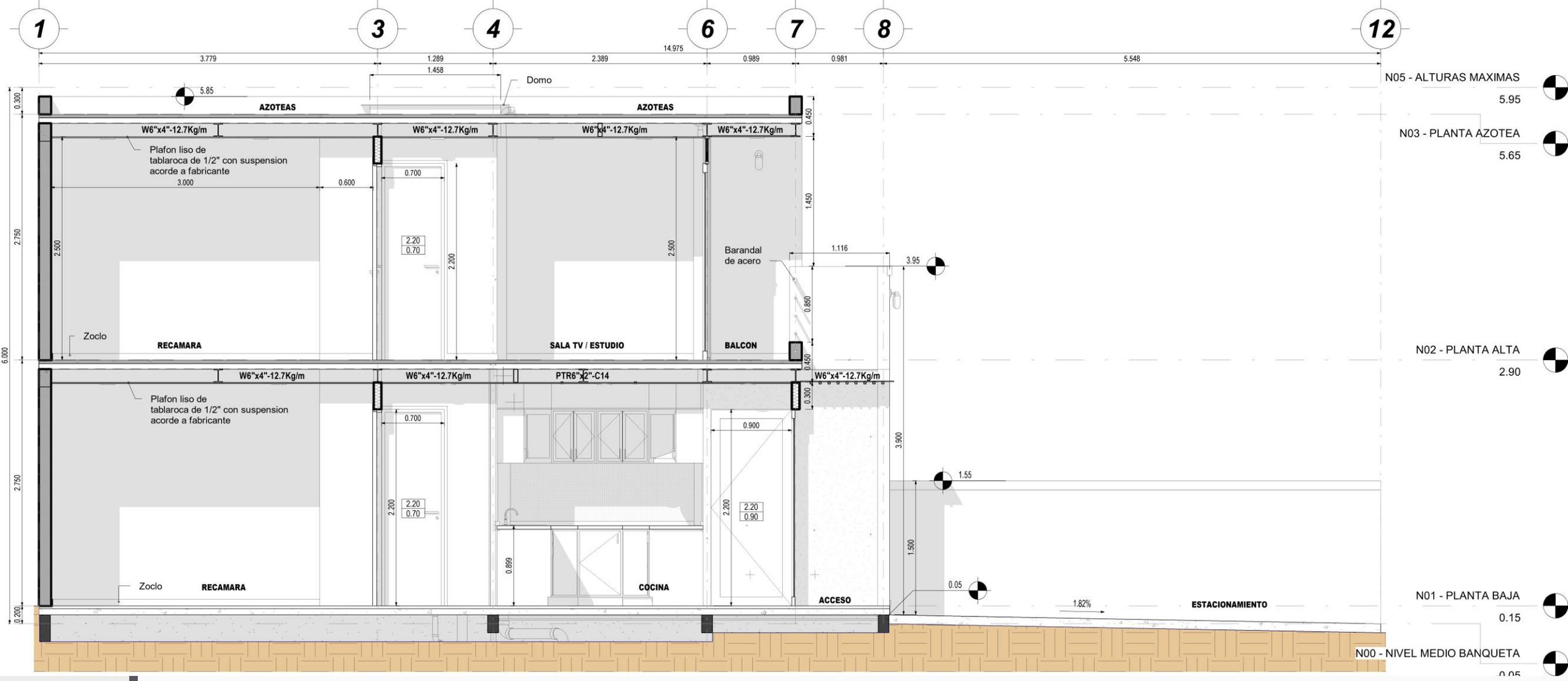
# Alzado Izquierdo





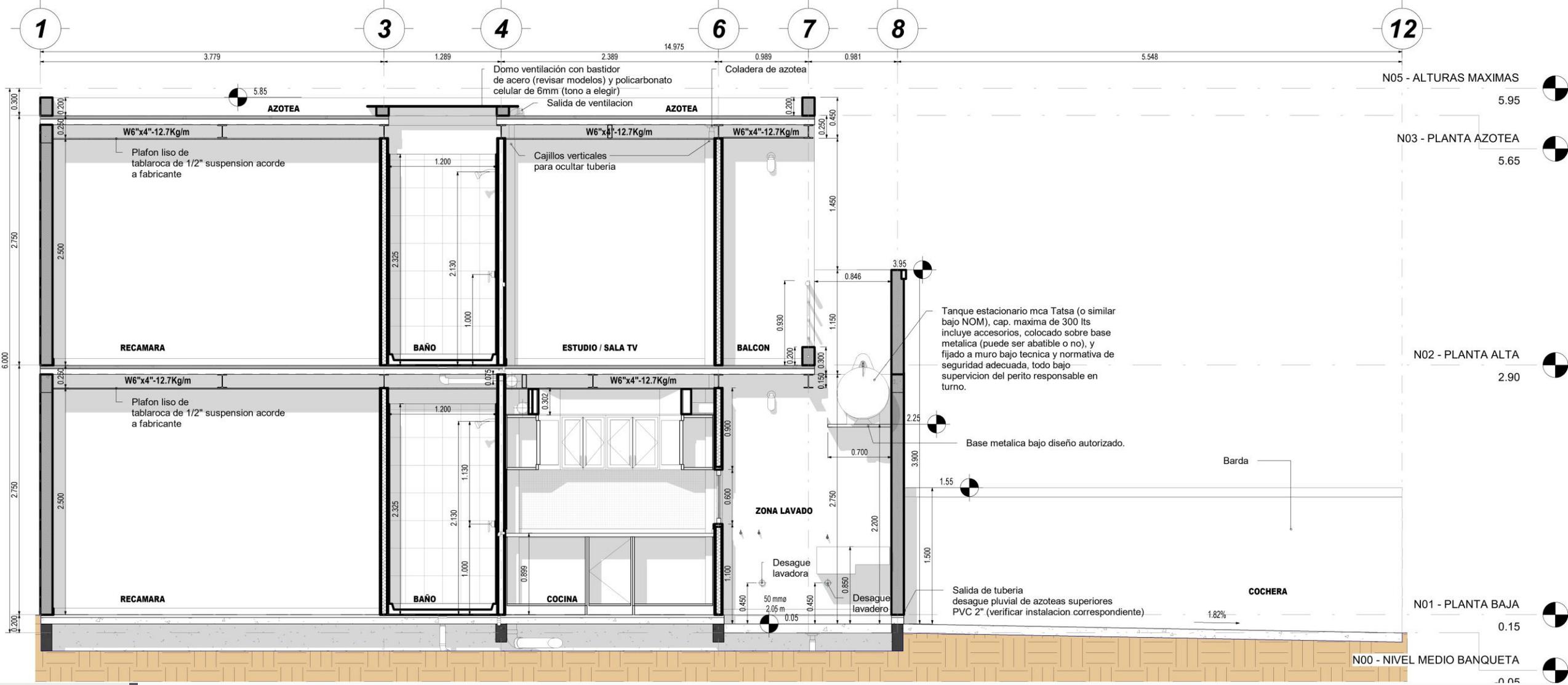
# Sección Longitudinal 001





# Sección Longitudinal 002



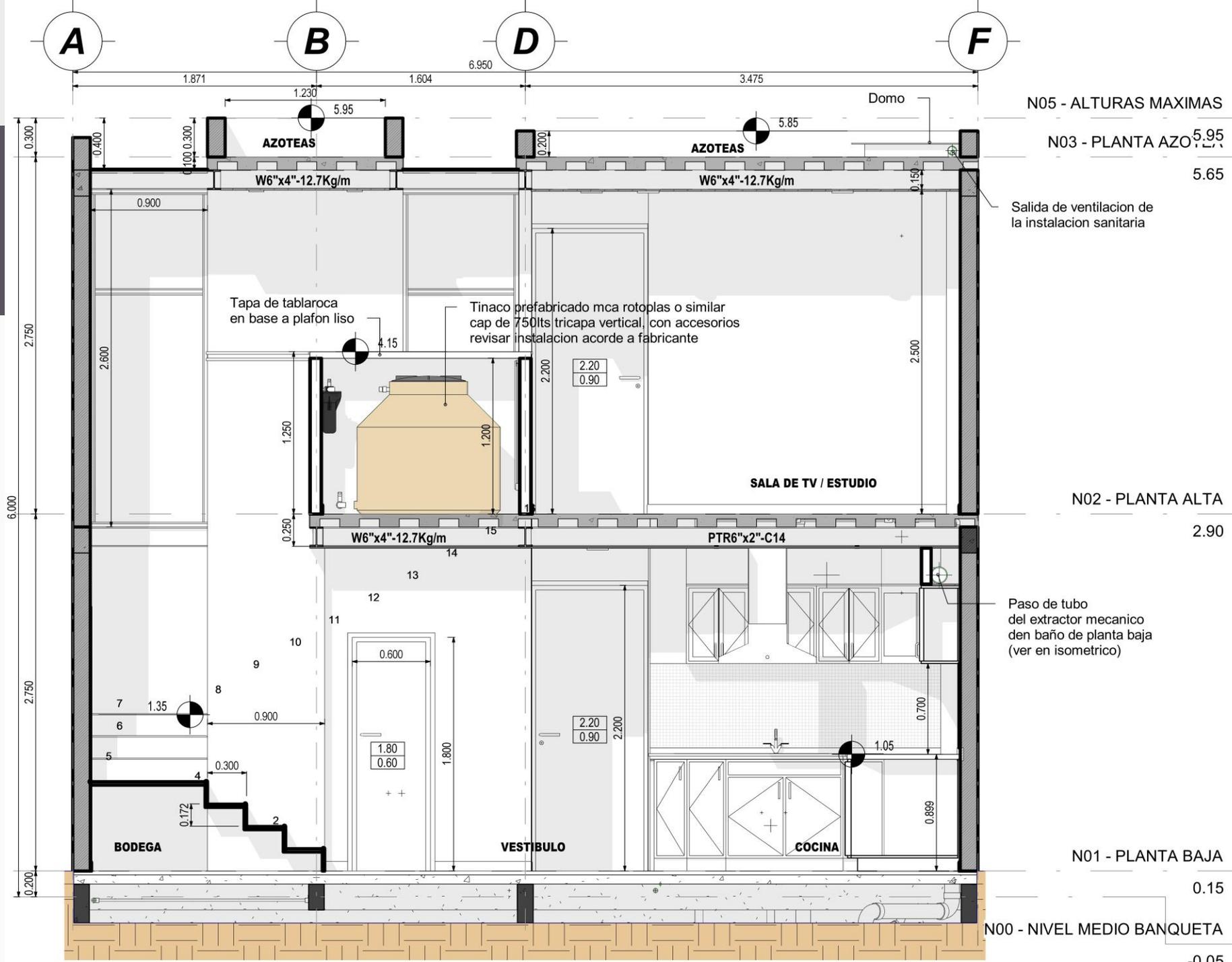


# Sección Longitudinal 003

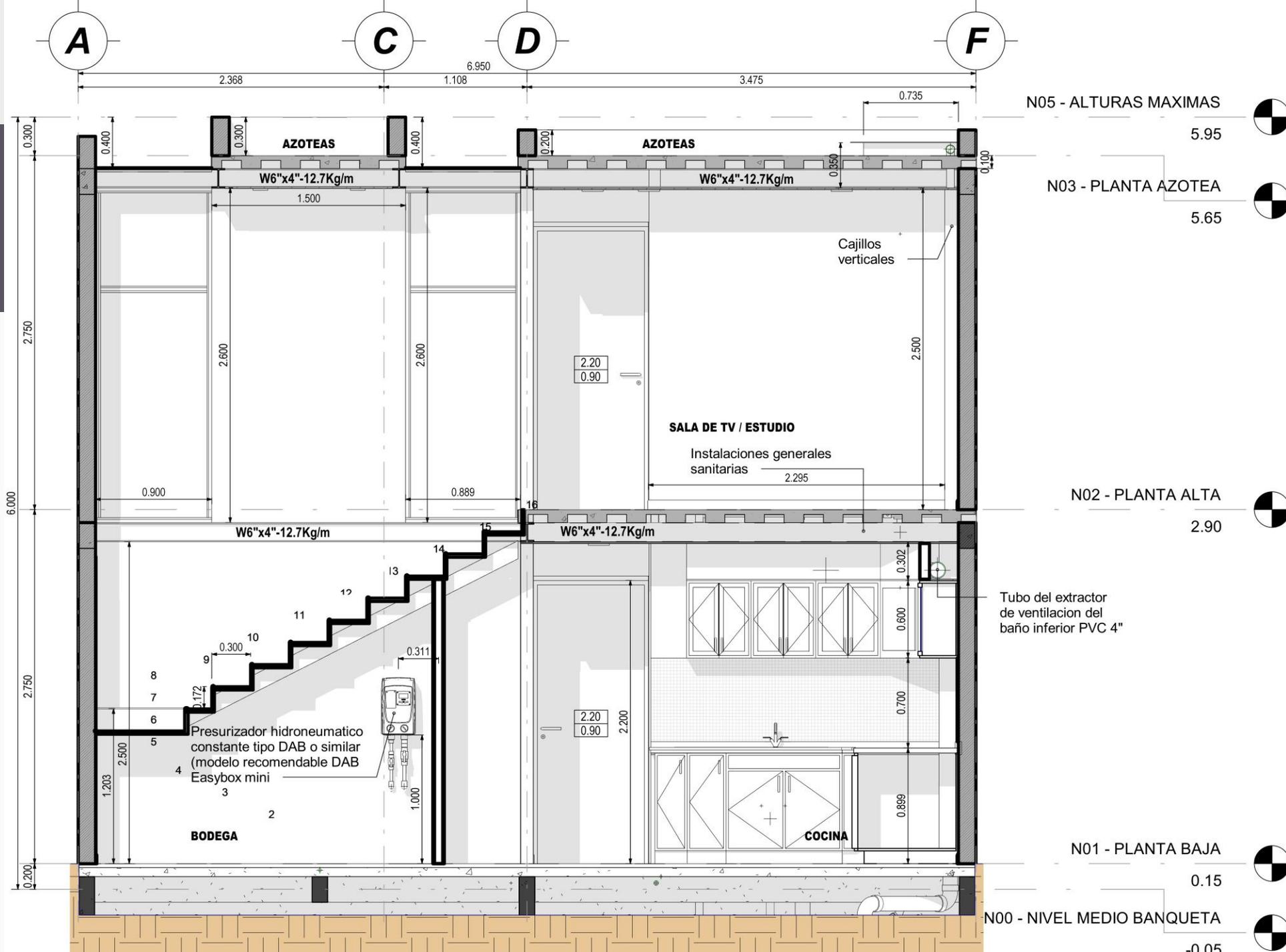




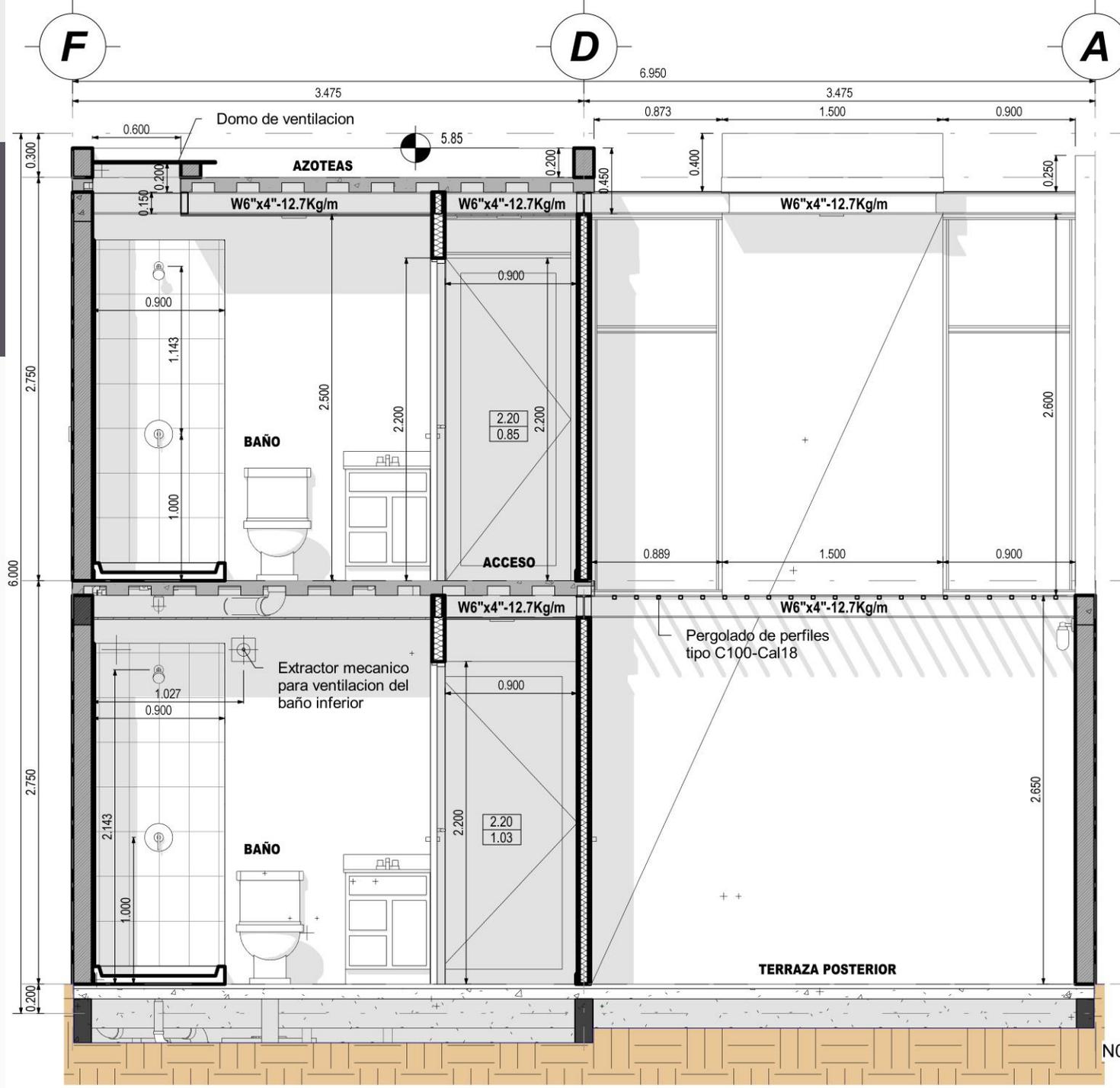
# Sección Transversal 002



# Sección Transversal 003



# Sección Transversal 004



N05 - ALTURAS MAXIMAS

5.95

N03 - PLANTA AZOTEA

5.65

N02 - PLANTA ALTA

2.90

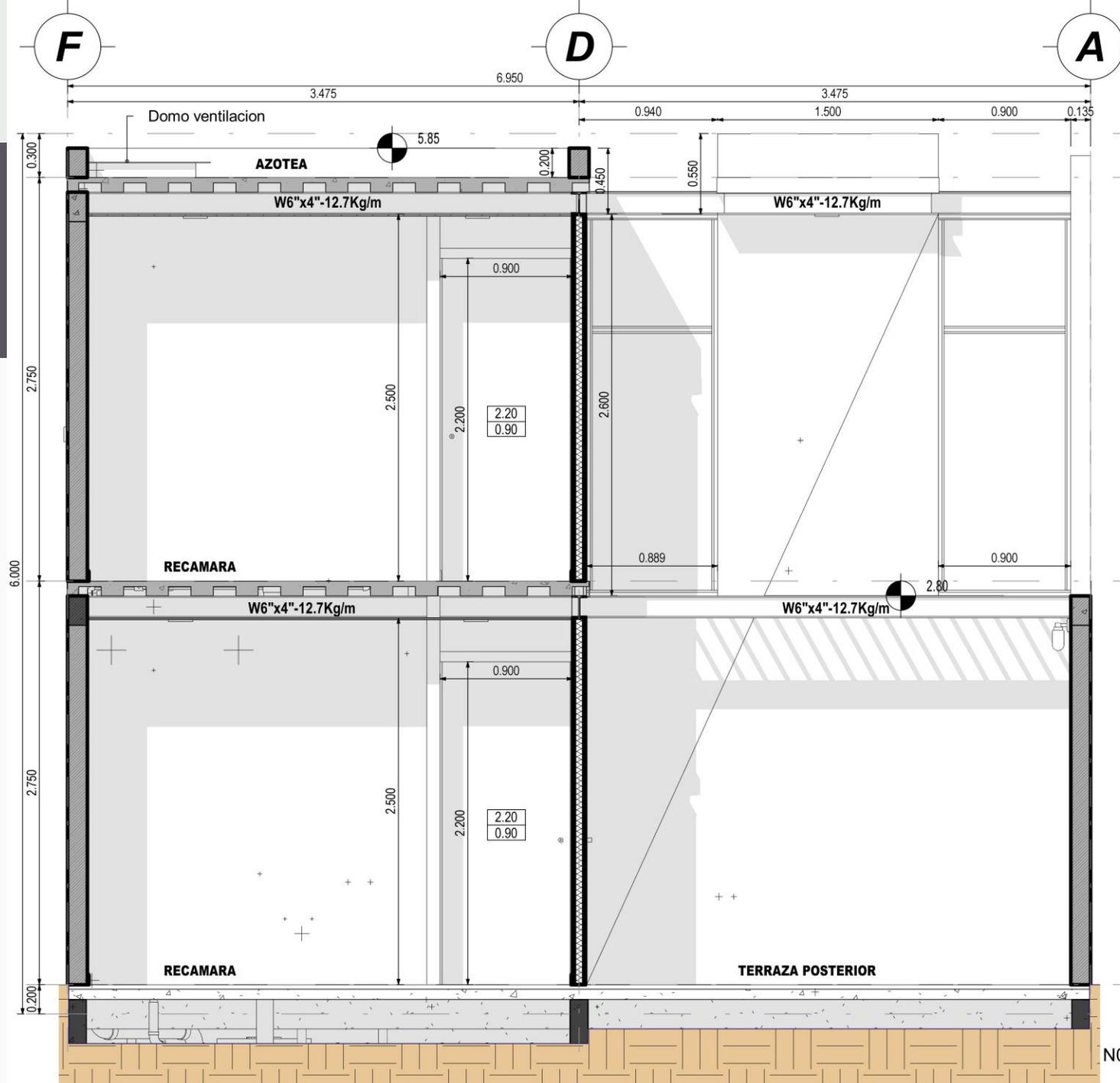
N01 - PLANTA BAJA

0.15

N00 - NIVEL MEDIO BANQUETA

0.05

# Sección Transversal 005



N05 - ALTURAS MAXIMAS

N03 - PLANTA AZOTEA

5.95

N02 - PLANTA ALTA

2.90

N01 - PLANTA BAJA

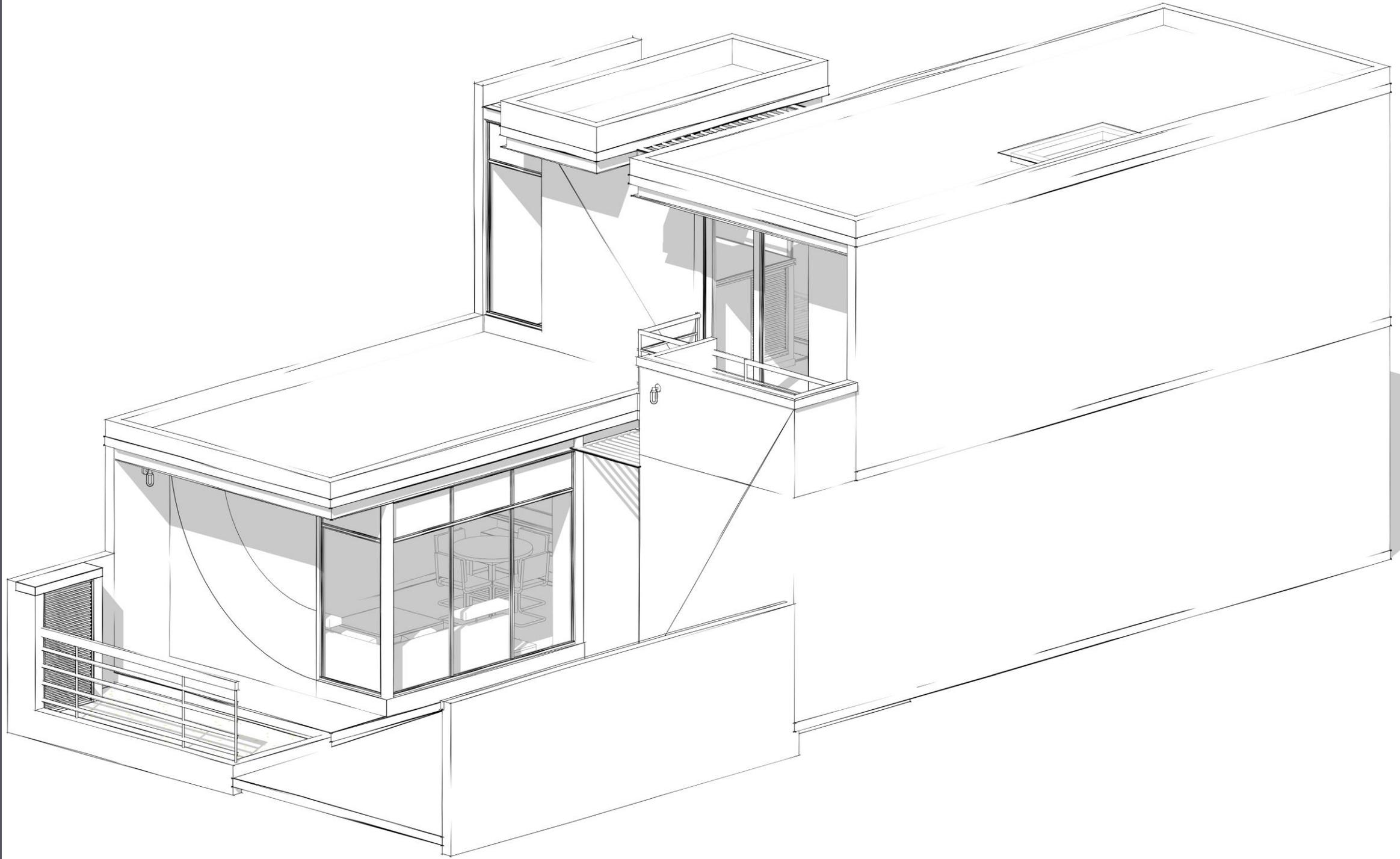
0.15

N00 - NIVEL MEDIO BANQUETA

0.05

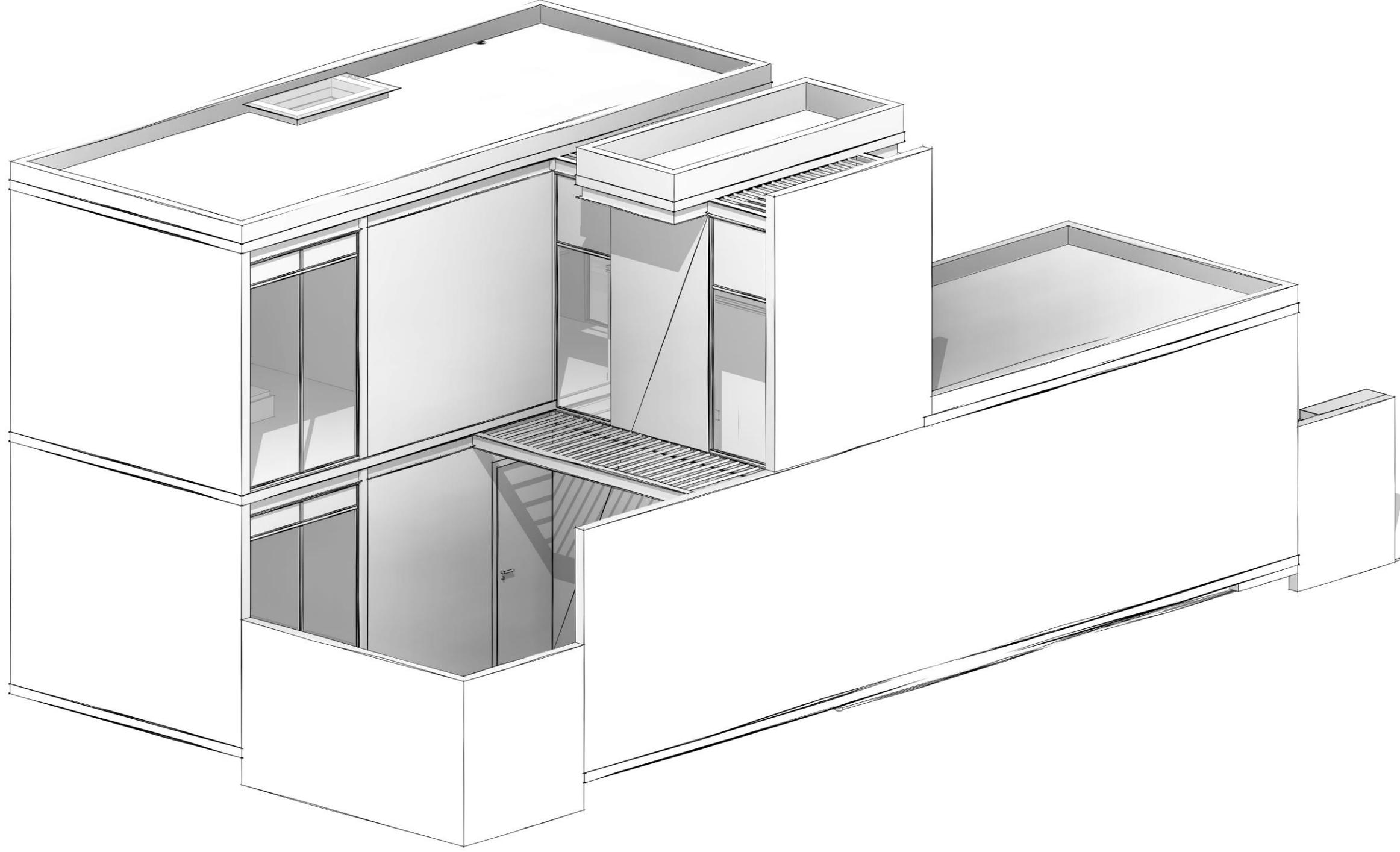


# Isométrico 001



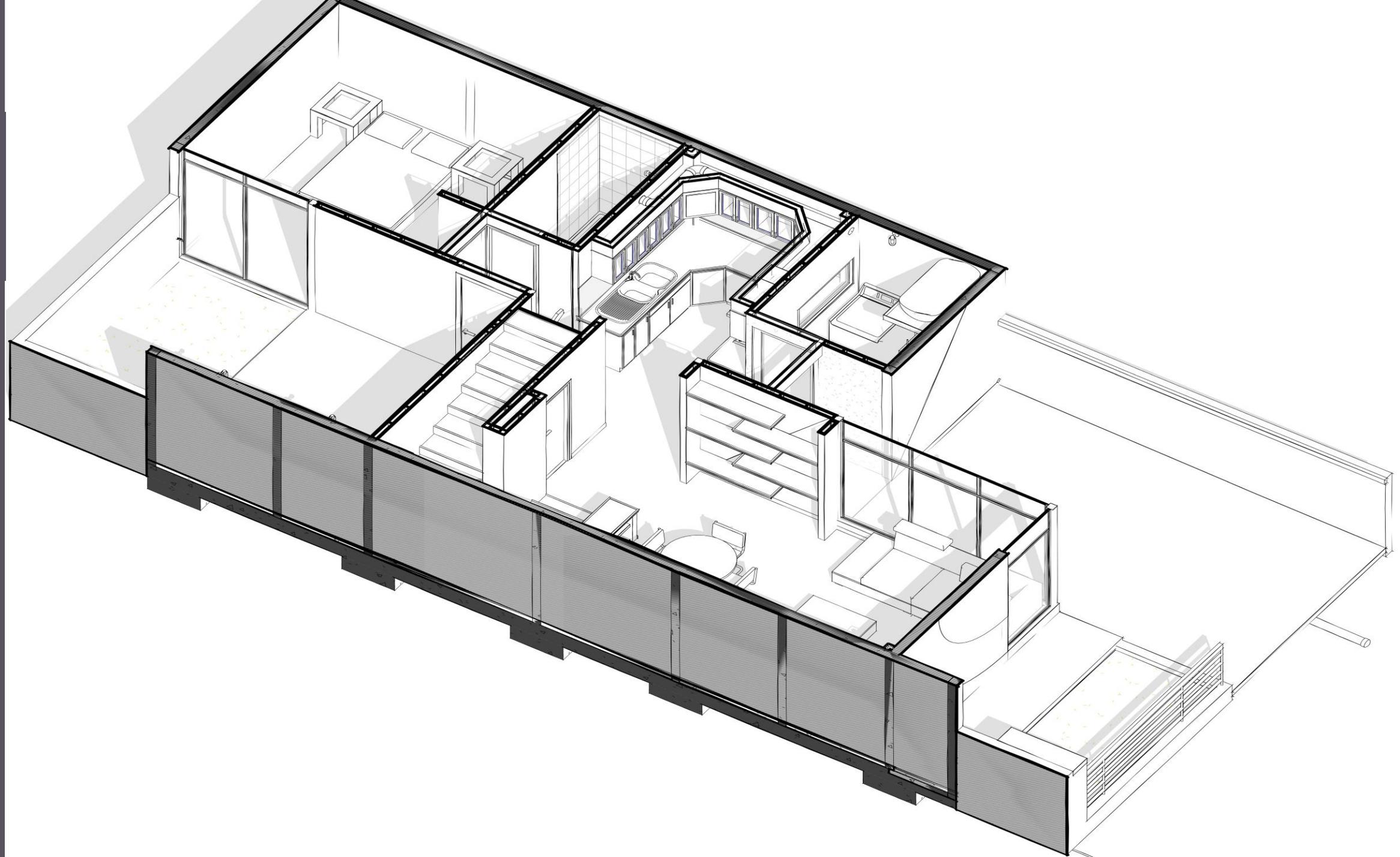


# Isométrico 002



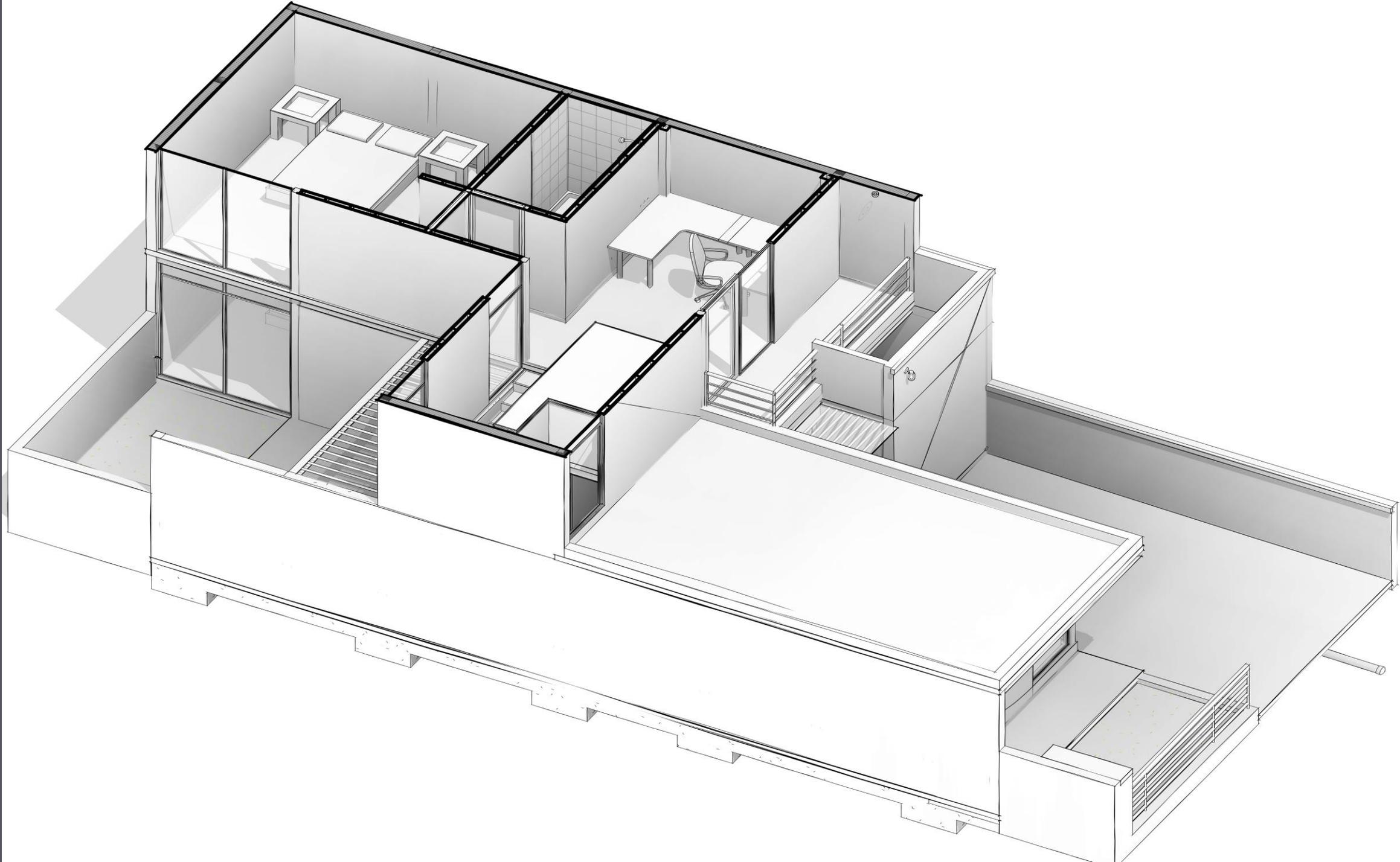


# Isométrico 003



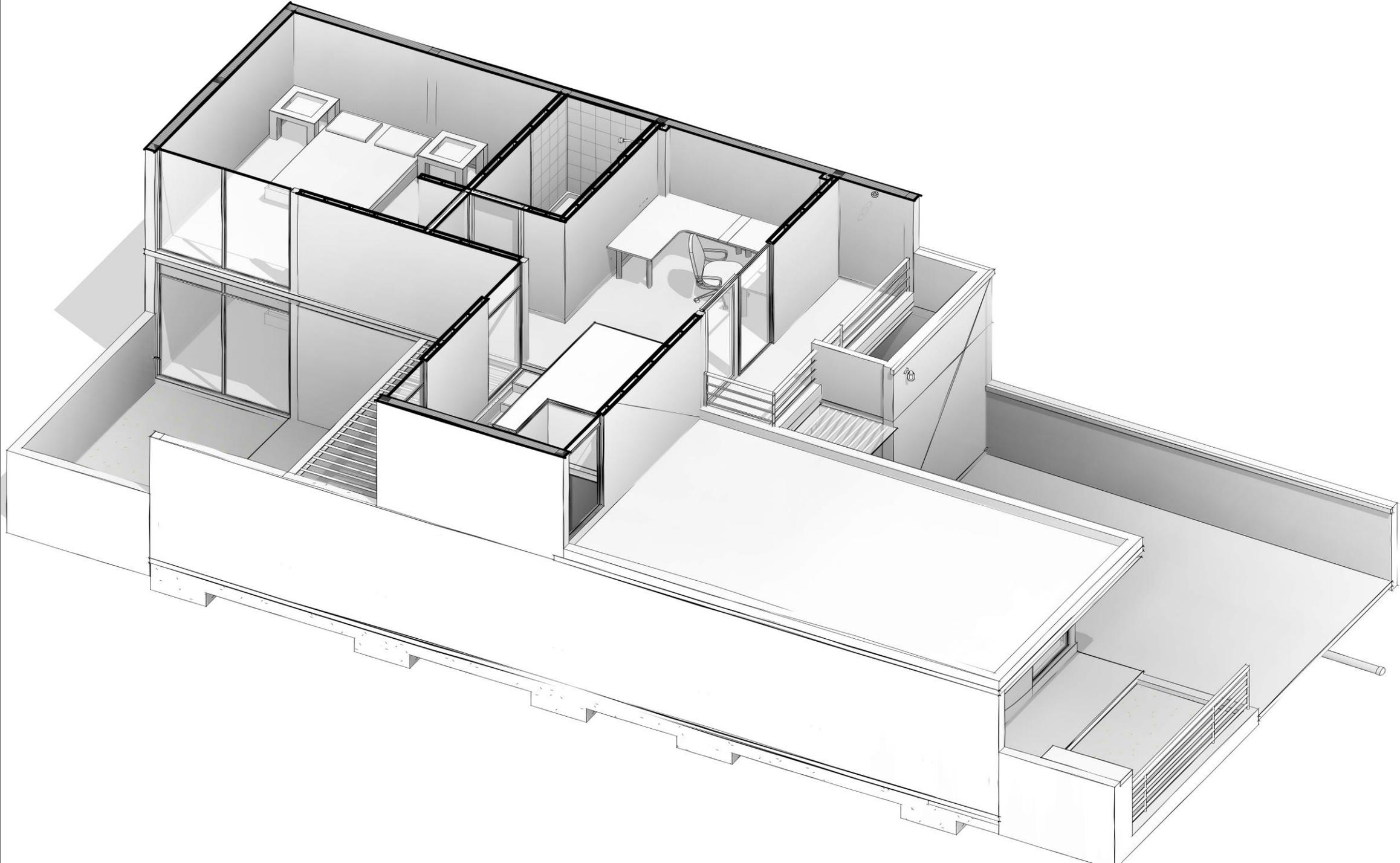


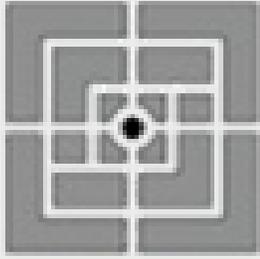
Isométrico 004





Isométrico 004

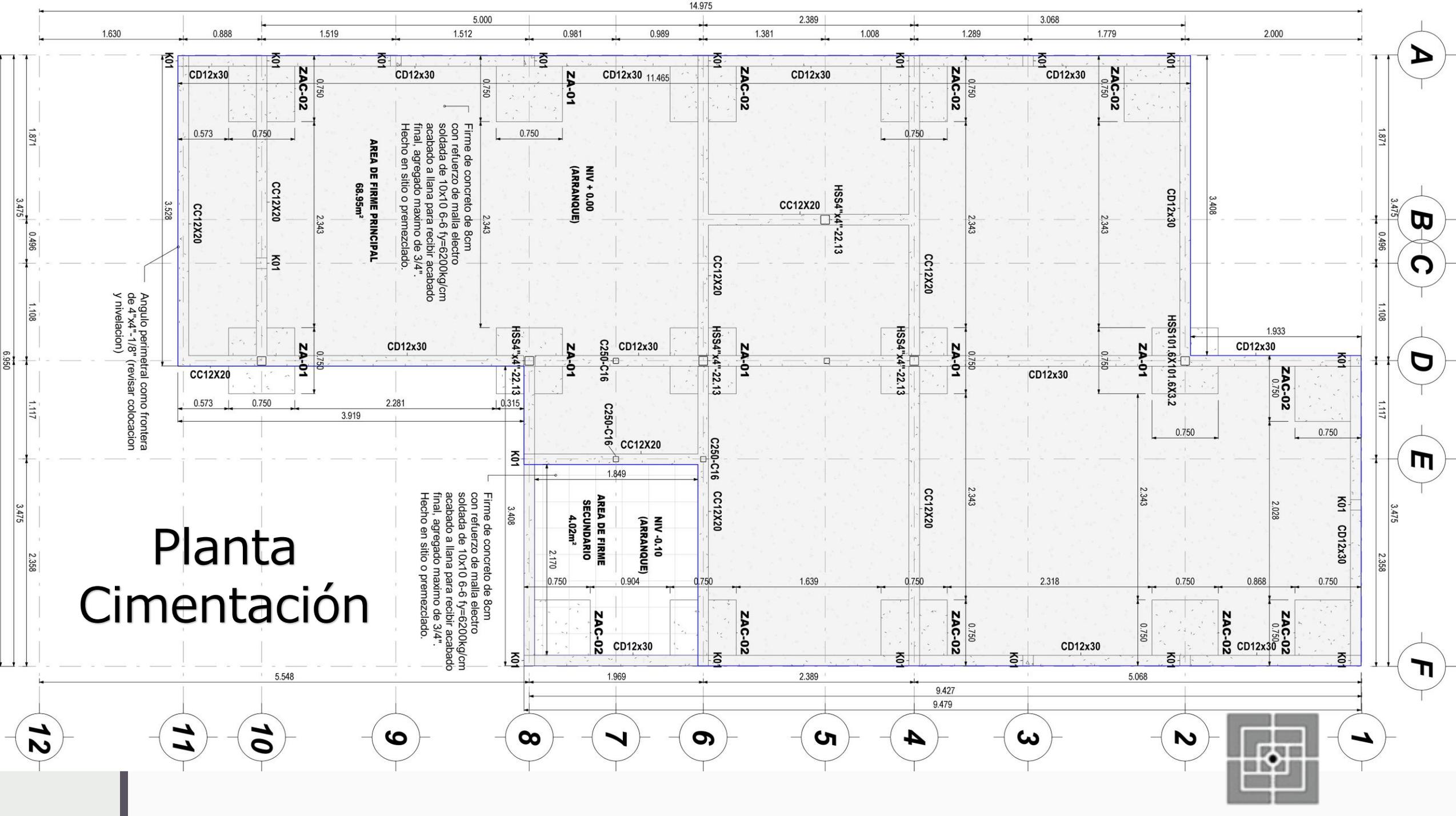


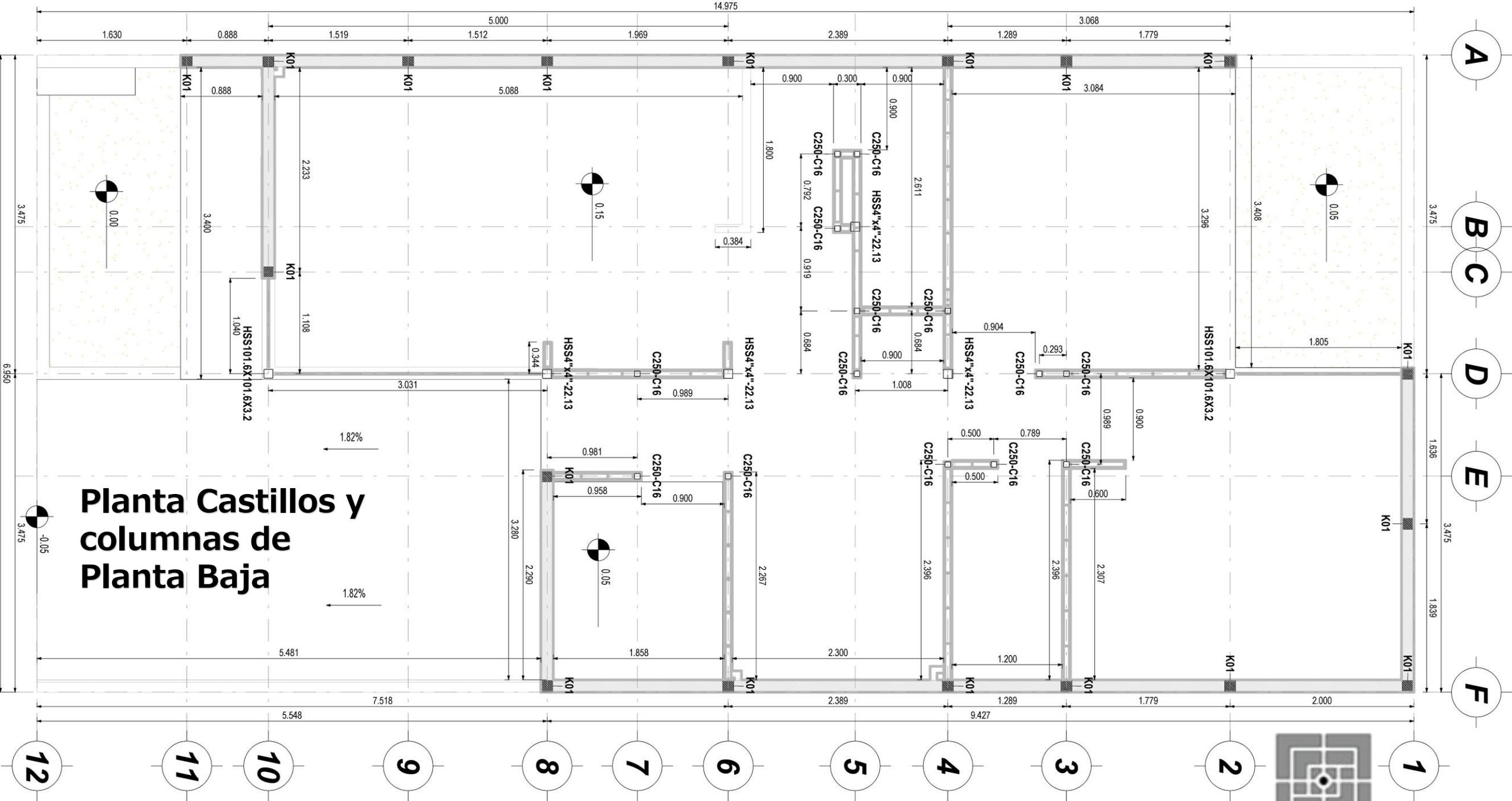


# PROYECTO ESTRUCTURAL

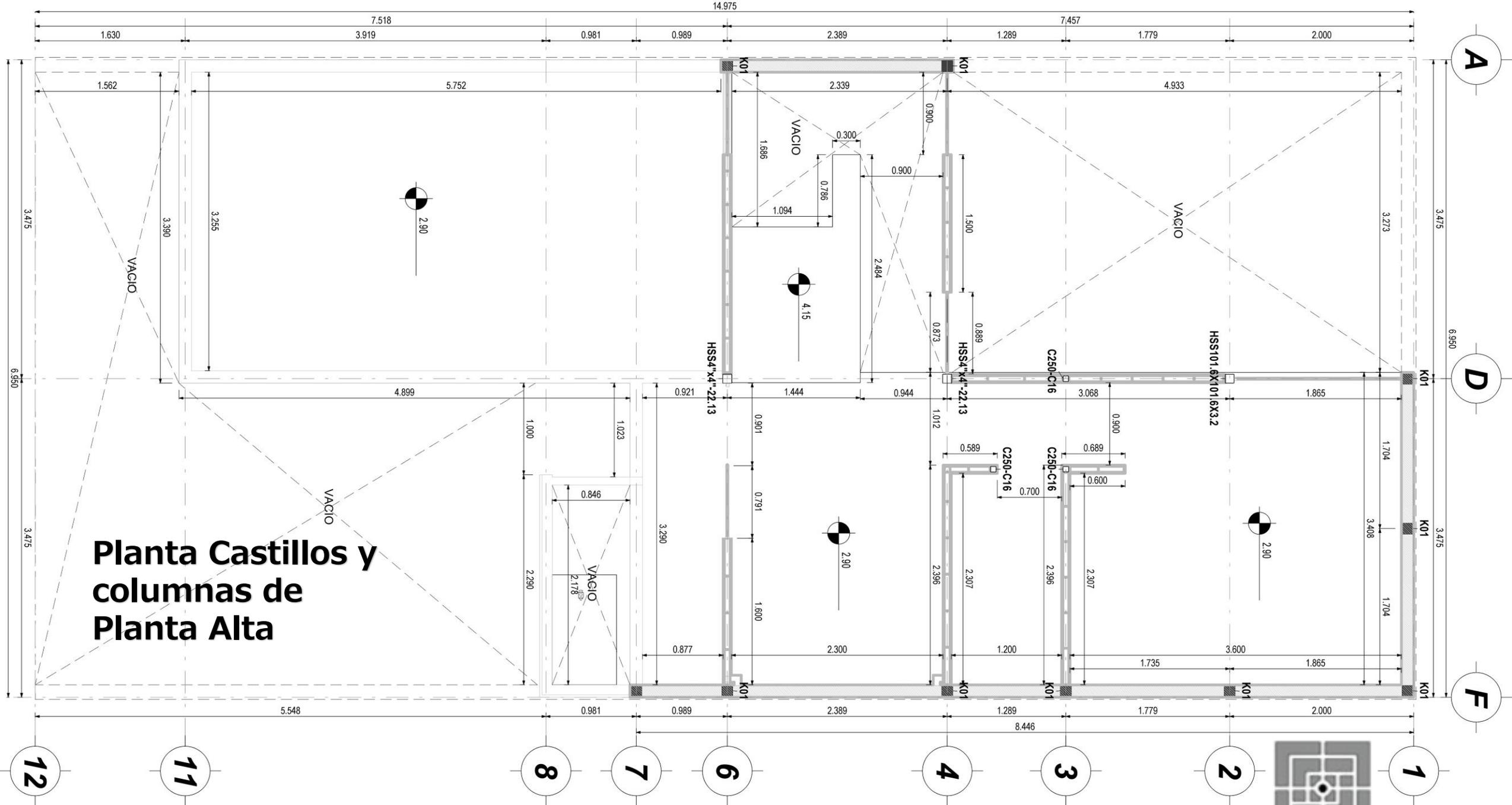
Aquí usted podrá encontrar todo el proyecto Estructural base que servirá como referencia para el desplante físico del proyecto tales como la cimentación, las trabes, columnas y castillos, así como losas de entepiso y azotea. Es muy importante recalcar que dichas estructuras deberán ser revisadas y propuestas por un profesional de la construcción! para que éstas sean las adecuadas al sitio donde se planea llevar a cabo el proyecto, recuerde que la estructura es de carácter híbrido por lo que debe de ser realizada por personal altamente capacitado.

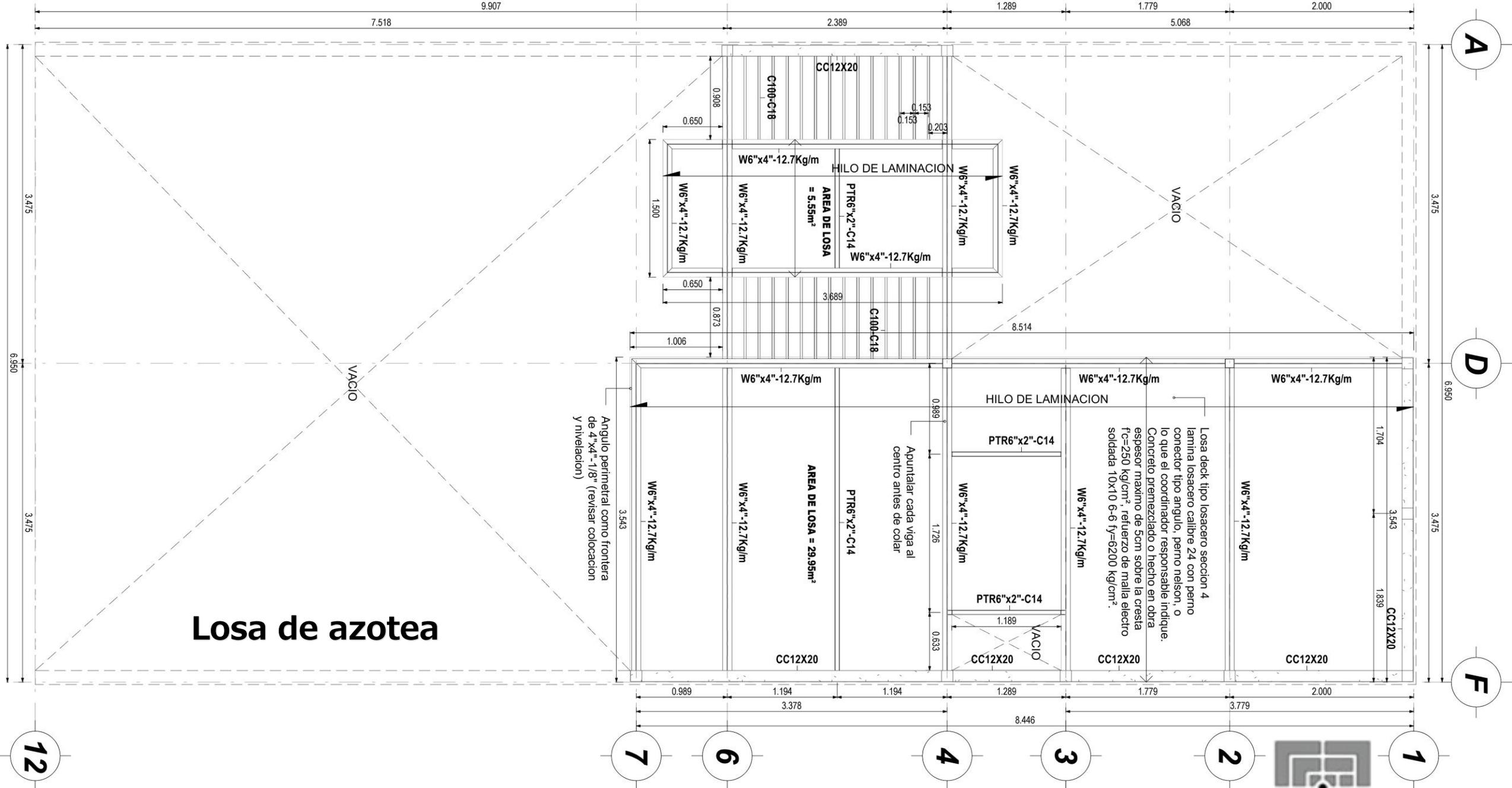












# Losa de azotea

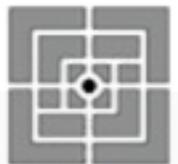
Angulo perimetral como frontera de 4"x4"-1/8" (revisar colocacion y nivelacion)

Losa deck tipo losacero seccion 4 lamina losacero calibre 24 con perno conector tipo angulo, perno neilson, o lo que el coordinador responsable indique. Concreto premezclado o hecho en obra espesor maximo de 5cm sobre la cresta  $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ , refuerzo de malla electro soldada 10x10 6-6  $f_y=6200 \text{ kg/cm}^2$ .

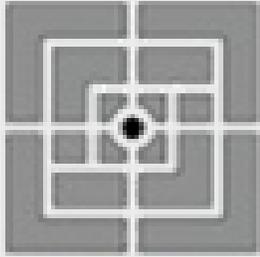
Apuntalar cada viga al centro antes de colar

AREA DE LOSA = 29.95m<sup>2</sup>

AREA DE LOSA = 5.55m<sup>2</sup>





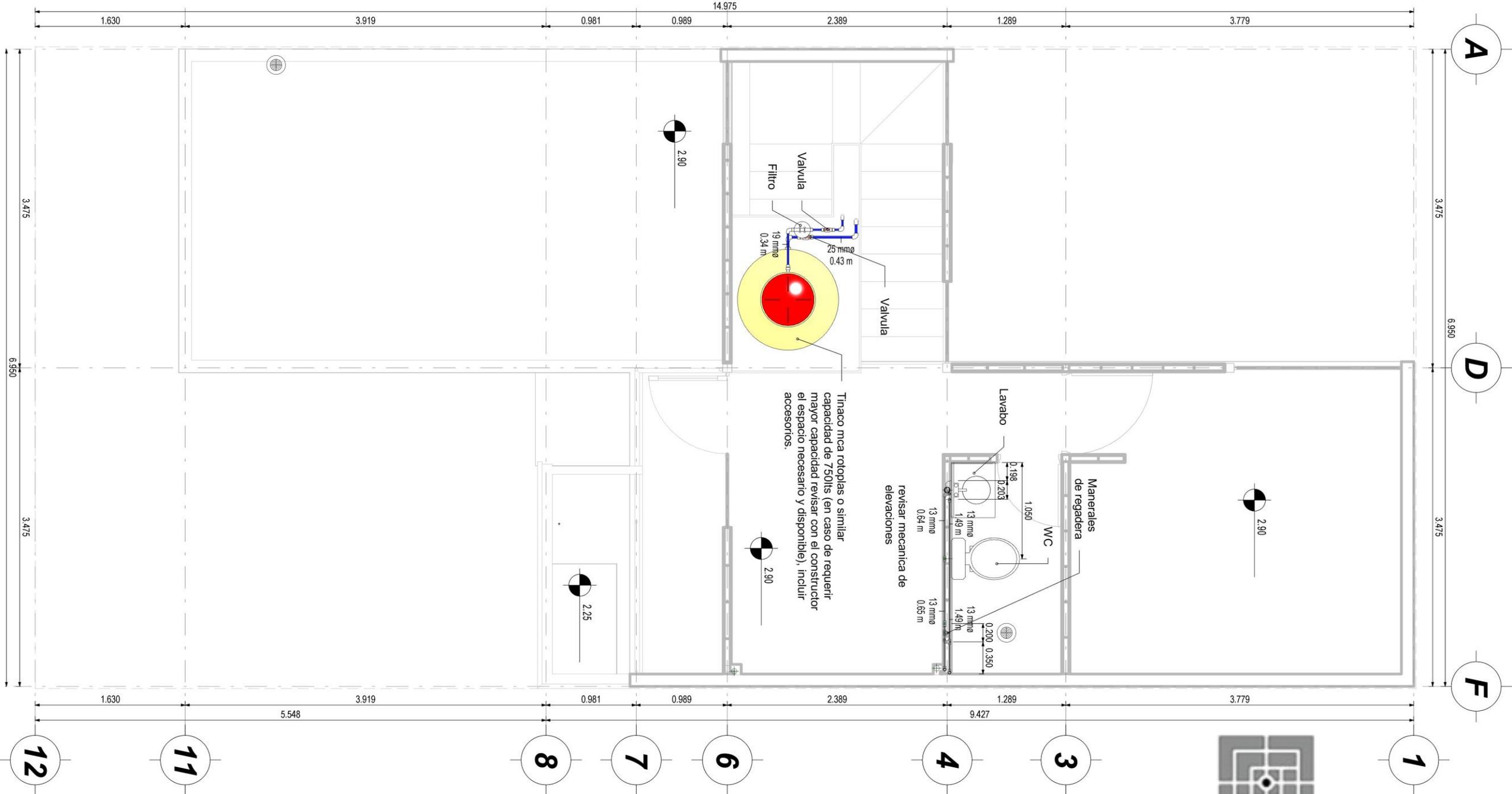


# PROYECTO HIDROSANITARIO

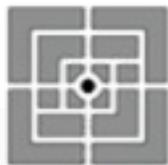
El proyecto sanitario e hidráulico en una vivienda es sumamente importante debido a que una incorrecta distribución de los elementos generará pérdidas en el sistema y costos adicionales por lo que pensando siempre en la mejor relación precio y beneficio buscamos que los espacios sanitarios como baños y cocinas se encuentren siempre adjuntos, asimismo procuramos utilizar cada espacio dentro de la casa para que los sistemas y servicios mecánicos y electromecánicos puedan optimizarse, recomendamos ampliamente que dichas instalaciones sean efectuadas por personal altamente capacitado debido a que en estos rubros estamos tratando con sistemas de agua y gases, por lo que debemos de tener especial hincapié en la parte de la seguridad asimismo estos sistemas podrían causar fugas que dañaran directa o indirectamente elementos de la propia casa así como mobiliario y equipos eléctricos.



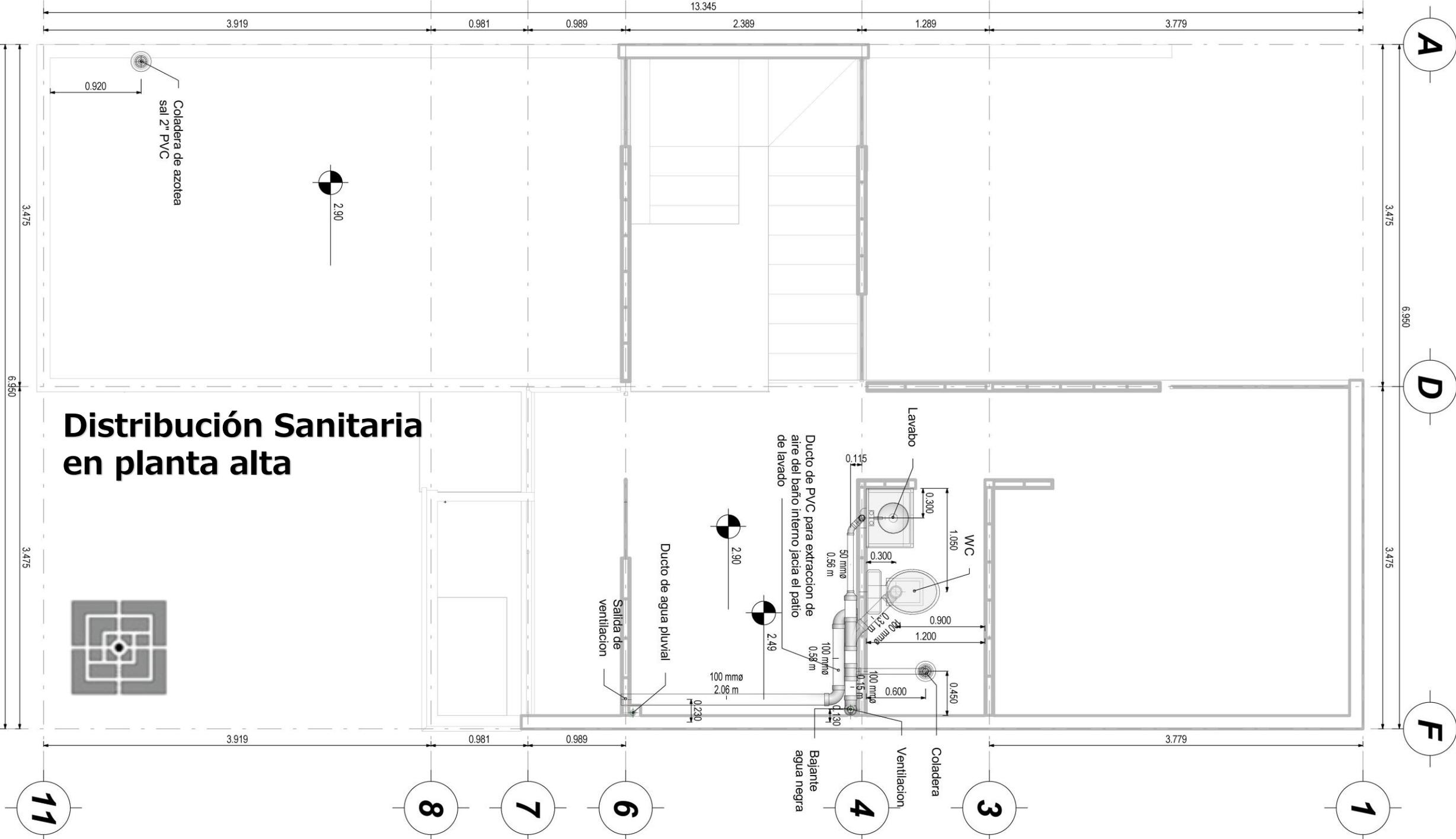




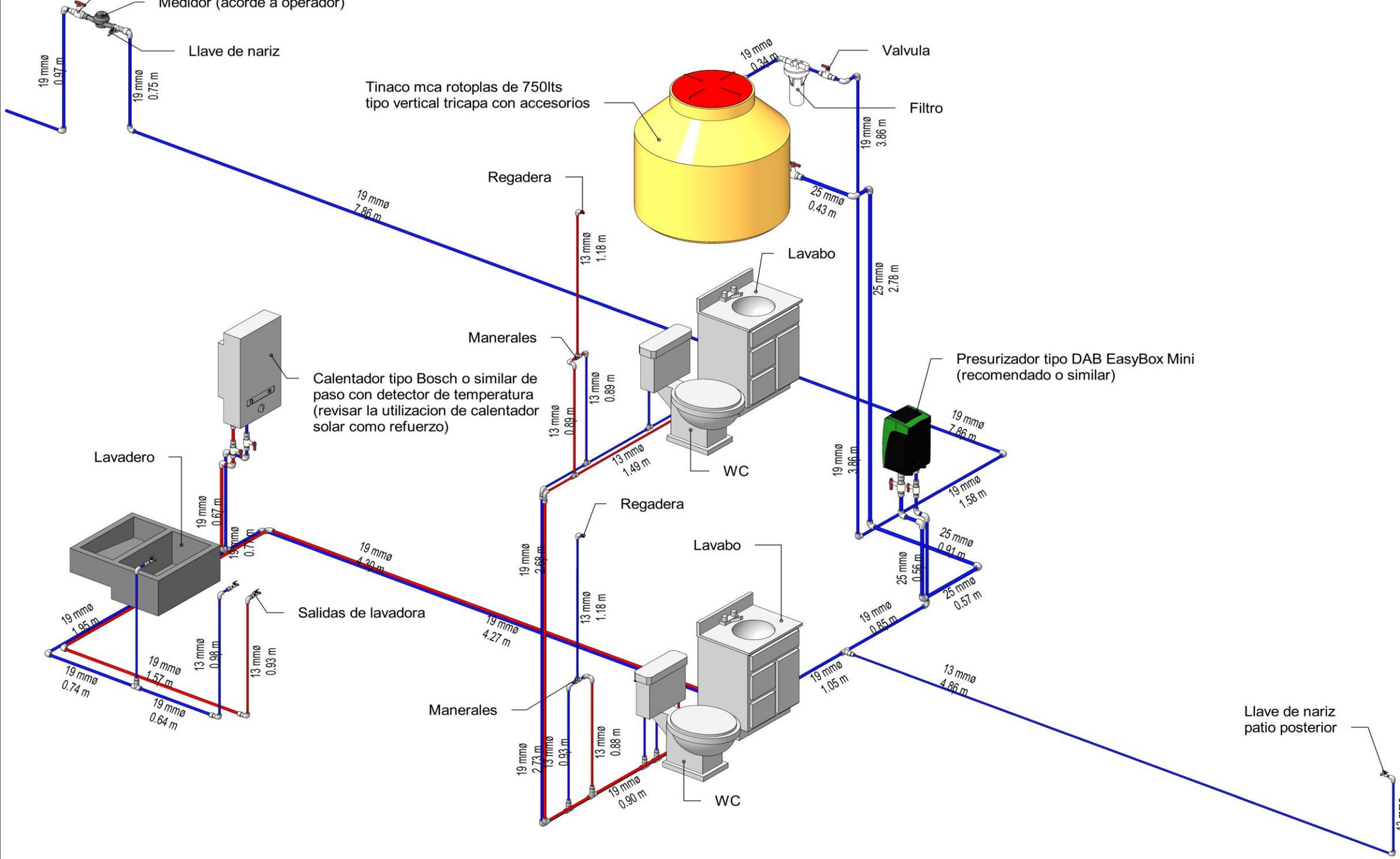
# Distribución hidráulica en planta alta

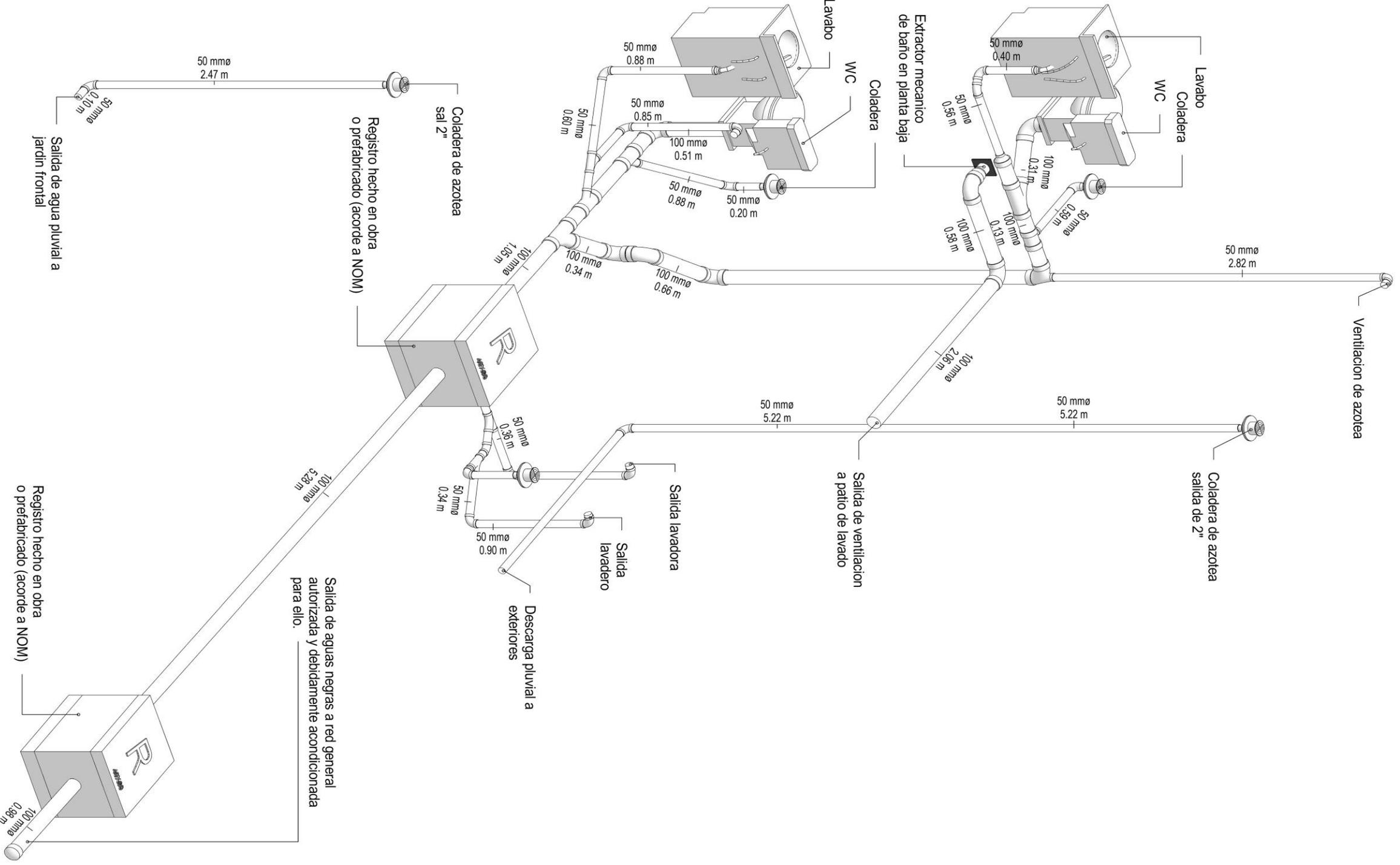




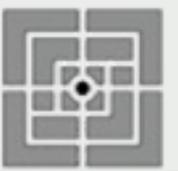


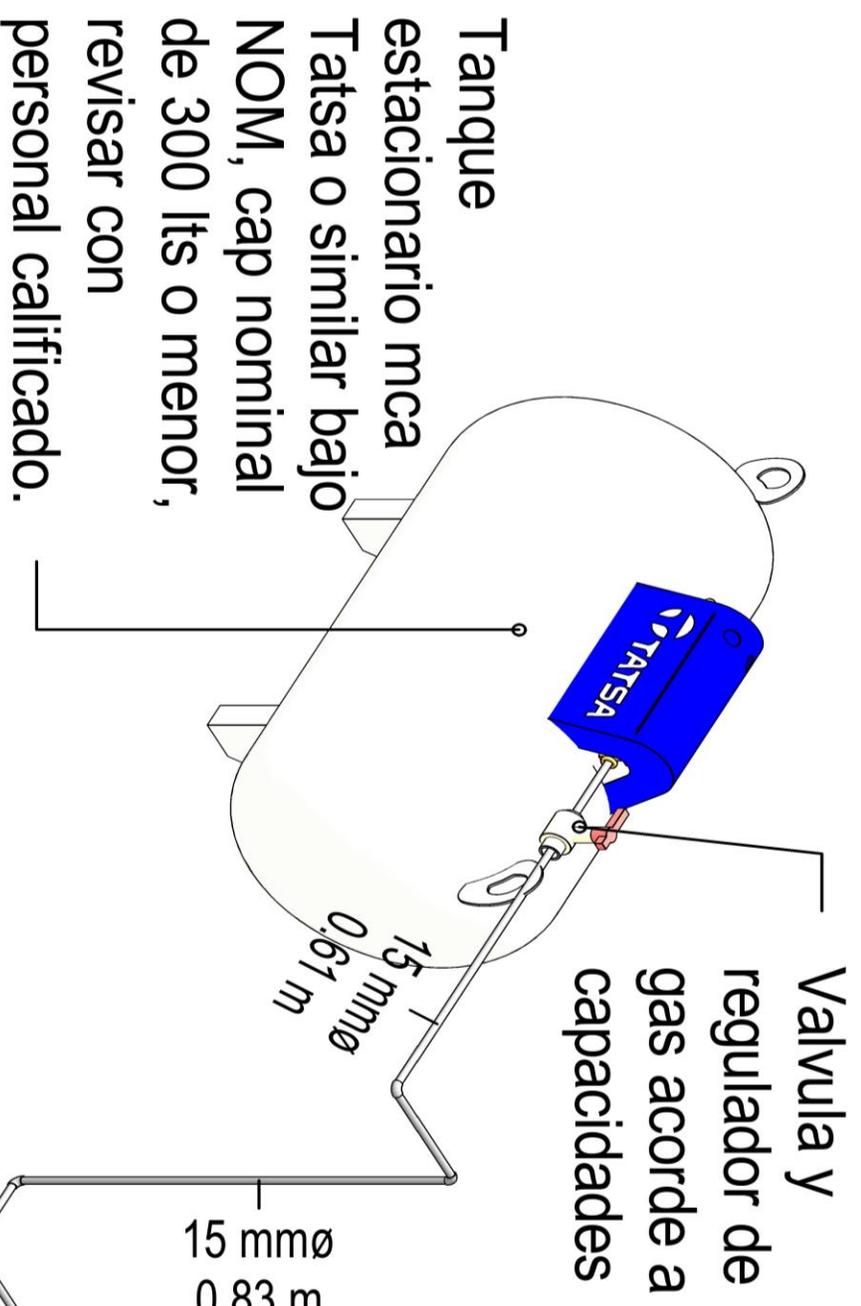
# Isométrico Hidráulico General



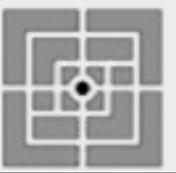


# Isométrico Sanitario General





# Isométrico Gas General



# GRACIAS



**Agradecemos el interés por nuestros proyectos! Próximamente estaremos elaborando mas para contribuir y ayudar a que nuestra población pueda contar con vivienda digna y económica sin socavar el diseño ni la estructura propia de lo que una vivienda requiere.**

**Insistiremos que lo que aquí le proporcionamos es una guía base para que usted en asesoramiento con un profesional de la construcción pueda definir correctamente y de manera adecuada al sitio donde se piense desplantar y que le garantice toda una vida de uso y disfrute.**

**No dude en contactarnos para apoyarlo de igual manera en ello!**

**Gracias y saludos!**

**Equipo ARQUIQRO**