

# QUÉ ES EL CÁRTEL INMOBILIARIO por El Fisgón

No, Doña Clara. Los cárteles son cosa de narcos. El Cártel Inmobiliario no existe.

No, señor Del Valle, el Cártel Inmobiliario sí existe; deje le cuento.



Un cártel es una alianza de gente o empresas para controlar una actividad económica específica.

Hay cárteles de la droga y hay cárteles del mercado inmobiliario.

Pero hablar de cártel inmobiliario suena a mafiosos.

Es de mafiosos.



En México, en la era neoliberal, todo fue visto como una mercancía y se valía de todo para hacer dinero.

La política fue vista como un negocio y muchos políticos hicieron fortunas desde sus cargos.

VOTA POR MI (Y MIS NEGOCIOS)



Una actividad muy lucrativa de la Ciudad de México es la compra venta de edificios, el negocio inmobiliario. Ciertos funcionarios de la ciudad expiden permisos para la industria de la construcción... e hicieron de eso un gran negocio.



Desde hace décadas, los funcionarios corruptos de las Delegaciones encontraron que podían hacer grandes negocios con los permisos de construcción.

Sobre todo en colonias caras, como la Del Valle, de la Delegación Benito Juárez.



El problema es que la corrupción hace daño.

Se construyeron edificios en lugares sin agua...donde el suelo no es bueno...

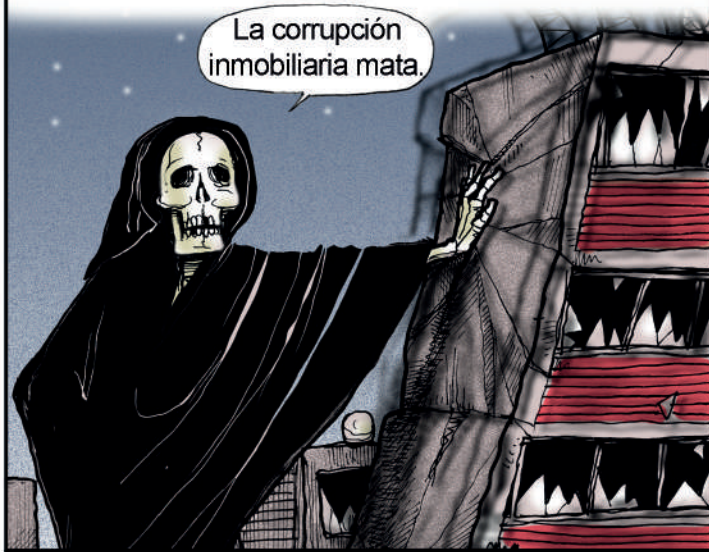
Edificios mal hechos, con pisos de más...

Y hubo tragedias.





Durante los sismos de 2017 en la CDMX, en la Alcaldía Benito Juárez se cayeron edificios, como el de la calle Zapata 56, que tenía un año de haber sido terminado.



La fiscalía documentó que muchísimos inmuebles de la alcaldía estaban a nombre de funcionarios de la delegación, sus socios y familiares.

Documentó una red de corrupción en la que funcionarios de la alcaldía les permitían a empresas constructoras hacer cosas irregulares, a cambio de favores, de pisos, de edificios.

Documentó cómo funcionarios de Benito Juárez extorsionaban a empresarios de la construcción.



Se probó que en el Complejo City Towers, el alcalde Christian Von Roehrich le solicitó al empresario Dionisio González departamentos y dinero a cambio de favores. En ese complejo sólo se podían construir 752 departamentos y se construyeron 808 (¡56 de más!). Esa edificación de lujo tiene problemas que ponen en riesgo la vida de los residentes y causa un gran daño ambiental.

En agosto de 2021, una explosión de el edificio de la Av. Coyoacán 1909 (de la Alcaldía Benito Juárez) dejó una persona muerta y 20 heridas.



EL FISGÓN.



La corrupción del Cártel Inmobiliario es tan espectacular como escandalosa:

- En 2022 se habían detectado 198 inmuebles ligados al cártel inmobiliario.
- El fraude del cártel inmobiliario asciende a 7 mil 142 millones de pesos.
- En Benito Juárez, más de 800 departamentos NO cumplieron con las normas de construcción.



Entre los detenidos, prófugos e investigados por el Cártel Inmobiliario están altos funcionarios panistas. Entre ellos:

- **Christian Von Roehrich** (detenido): Delegado de Benito Juárez (de 2015-2018), diputado local de la CDMX (de 2018-2021) y coordinador de la bancada del PAN en el Congreso de la CDMX.
- **Nicias Aridjis** (detenido): Otorgó autorización de uso y ocupación de obra.
- **Jorge Romero** (implicado) Delegado de Benito Juárez (de 2012 a 2015) y actual diputado federal del PAN.
- **Víctor Manuel Mendoza** (prófugo): ex director de planeación, desarrollo y participación de BJ .
- **Adelaida García González** (detenida): ex directora de obras, desarrollo y servicios urbanos.
- **Emilio Sordo Zabay** (prófugo): ex director de desarrollo urbano.
- **Santiago Taboada** (implicado): actual alcalde de la Benito Juárez.
- **Alejandro Aguinaga López** (con orden de aprehensión), **Juan Duay Huerta** (detenido), **Sofía Von Roehrich** (detenida)...

La lista es larga.





Ante los procesos, el PAN cerró filas (incluso los Calderón-Zavala) y habló de "persecución política".

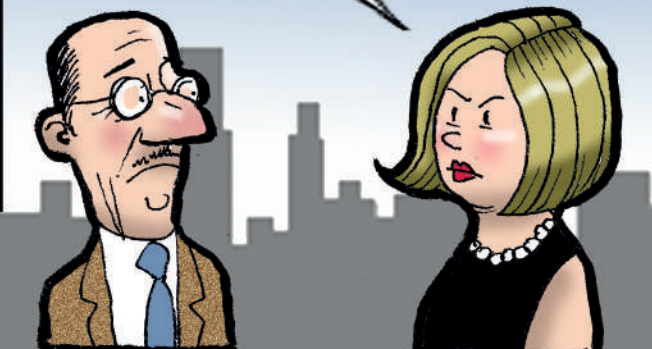
¡SI TOCAN A UNO,  
NOS TOCAN A TODOS!

¿Estamos confesando  
que somos una  
asociación delictuosa?



Ernestina Godoy, la Fiscal de la CDMX que persiguió al Cártel Inmobiliario (y a la red de trata del priista Gutiérrez de la Torre) debía ser ratificada en su cargo por la Asamblea Legislativa de la CDMX. El PRI y el PAN le ofrecieron votar por su ratificación a cambio de que ella desistiera de perseguir a Von Roehrich y Gutiérrez de la Torre. Como ella no aceptó, el PRI y el PAN impidieron su ratificación.

En las próximas elecciones de la CDMX, los capitalinos podremos votar por dos proyectos de nación: o votamos por una ciudad de derechos, o por el proyecto del cártel inmobiliario, donde todo es considerado una mercancía.



De hecho, para 2024, el PAN lanzó como candidato a Jefe de Gobierno de la CDMX a Santiago Taboada, quien está siendo investigado por corrupción por sus ligas con el Cártel Inmobiliario.

¿De dónde creen  
que va a salir el  
financiamiento de  
la campaña?



Te conviene... te cambio a dos  
delincuentes por una fiscalía.

