



Checklist para Receber uma Obra Corporativa sem Surpresas

35 pontos para verificar antes de aprovar a entrega da sua obra

Um guia prático para gestores, Facilities, Engenharia, Arquitetura e empresas contratantes conferirem os principais pontos técnicos, documentais e operacionais antes do aceite final.

CONFERIR — O que foi contratado foi entregue?

TESTAR — O que foi instalado está funcionando?

DOCUMENTAR — A entrega está registrada e respaldada?

1. Escopo e projeto

- O escopo contratado foi integralmente executado?
☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A
- Alterações realizadas durante a obra foram documentadas?
☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A
- Os ambientes correspondem ao projeto aprovado?
☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A
- As especificações de materiais foram respeitadas?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Os projetos finais estão organizados para consulta?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

2. Acabamentos

- Pisos foram inspecionados?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Paredes e pinturas apresentam acabamento uniforme?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Forros estão corretamente instalados?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Portas, ferragens e esquadrias funcionam adequadamente?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Rodapés, bancadas e demais acabamentos foram conferidos?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

3. Instalações elétricas e iluminação

- Tomadas foram testadas?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Interruptores foram testados?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Luminárias estão funcionando?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Quadros elétricos estão identificados?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Circuitos e instalações correspondem ao projeto?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

4. Hidráulica

- Torneiras e pontos hidráulicos foram testados?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Há sinais de vazamento?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Ralos apresentam funcionamento adequado?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Louças e metais estão instalados corretamente?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Áreas molhadas foram verificadas?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

5. Climatização e sistemas

- Sistema de climatização foi testado?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Equipamentos estão funcionando conforme previsto?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Sistemas de dados e infraestrutura foram verificados?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Sistemas de segurança previstos no escopo foram testados?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Equipamentos instalados possuem documentação correspondente?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

6. Segurança e operação

- Rotas e condições de circulação foram verificadas?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Sinalizações previstas estão instaladas?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Os ambientes estão liberados para utilização?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Áreas técnicas possuem acesso adequado para manutenção?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Não existem pendências que impeçam a operação do espaço?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

7. Documentação de entrega

- Projetos *as built*, quando aplicáveis, foram entregues?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- ARTs/RRTs pertinentes estão organizadas?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Manuais dos equipamentos foram entregues?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Garantias de equipamentos e serviços foram documentadas?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

- Documentos e certificados previstos contratualmente foram entregues?

☐ OK ☐ Pendente ☐ N/A

Antes do aceite final

Faça uma vistoria conjunta com a empresa responsável pela obra e registre eventuais inconformidades.

Crie uma **punch list** — lista formal das pendências encontradas — contendo:

Pendência | Local | Responsável | Prazo | Status

Evite tratar pendências importantes apenas por mensagens ou conversas informais. O registro organizado facilita o acompanhamento até a conclusão da entrega.

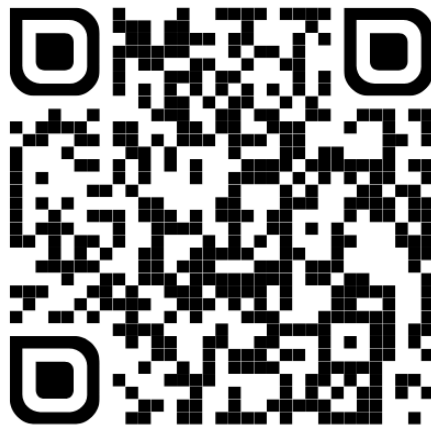
Pendência identificada	Local / Ambiente	Responsável	Prazo	Status
				☐ Aberto
				☐ Concluído
				☐ Aberto
				☐ Concluído
				☐ Aberto
				☐ Concluído
				☐ Aberto
				☐ Concluído
				☐ Aberto
				☐ Concluído

Uma obra corporativa não termina quando a execução termina.

Ela termina quando o espaço está tecnicamente conferido, documentado e preparado para entrar em operação.

Vai iniciar uma **obra corporativa**?

Converse com a equipe da Construtora Torre.



 Fale direto com a gente

Construtora Torre

Gestão, planejamento e execução de obras corporativas.

Sua obra sem surpresas