

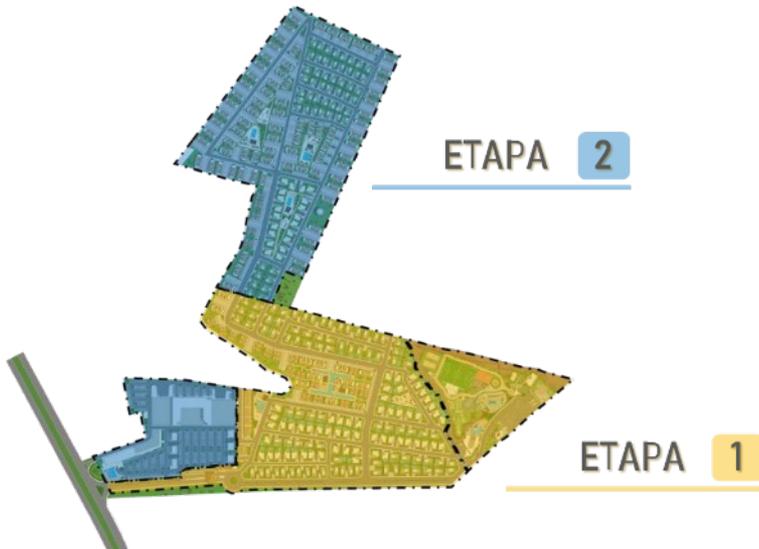


VELERO AT PUNTA CANA THEME PARK & RESORT



INTRODUCCION

VELERO AT PUNTA CANA THEME PARK & RESORT cuenta con una extensión superficial total de terreno de 352,054.26 mt² y su desarrollo, construcción y operación está dividido en dos etapas tal y como se puede apreciar en la siguiente imagen. La Etapa 1 estará compuesta de 349 Viviendas, parque temático, casa club, piscinas y unidades inmobiliarias. Y adicionalmente contará con las amenidades operativas adicionales como una oficina de ventas, áreas verdes, entre otras. La Etapa 2 estará compuesta por un hotel de más de 100 habitaciones, zona comercial y unidades inmobiliarias.



- **349 Viviendas**



Velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

EL DESARROLLADOR

El desarrollador del proyecto VELERO AT PUNTA CANA THEME PARK & RESORT, **CBS DEVELOPMENTS SRL**, es uno de los principales propietarios y desarrolladores de tierras inmobiliarias de Republica Dominicana, en el negocio durante más de 15 años. Dicha empresa cuenta con una amplia experiencia en la construcción y desarrollo de proyectos inmobiliarias a nivel nacional.



CBS DEVELOPMENTS actualmente es capaz de desarrollar varios proyectos de viviendas de gran escala, simultáneamente, comenzando desde la planificación que inicia con la adquisición del terreno, elaboración del proyecto, construcción, venta, hasta entrega definitiva del proyecto. Esta empresa se ha desarrollado llevando satisfacción a sus clientes dentro de los estándares de calidad.



THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

NUESTROS PROYECTOS

EL portafolio de productos y servicios de CBS cubren de la cadena de valor en el más alto nivel internacional. Con un enfoque en tecnología y liderazgo de calidad, nuestra estrategia es la creación de valores de duración. En nuestros esfuerzos, en todo momento, estamos combinando la creatividad, la especialización y la auto-renovación constante con la fiabilidad que nos convierte en el socio de su elección.



LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Diseñado en un estilo caribeño contemporáneo, VELERO AT PUNTA CANA THEME PARK & RESORT es el parque temático y resort más nuevo de Punta Cana ubicado en el Boulevard Turístico del Este (Provincia La Altagracia) a menos de 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y se está desarrollando dentro de un terreno de 352,054.26 mt². La Etapa 1 del proyecto se desarrollará en un área de 171,658.81 mt² e incluye nuestro parque temático VELERO CLUB SPORTS AND ENTERTAINMENT CENTER y adicionalmente una amplia oferta de apartamentos y villas.



Velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO



DOWNTOWN PUNTA CANA 8 km - 8 min

CABEZA DE TORO 11 km - 11 min

BAVARO 15.6 km - 15 min

velero
AT PUNTA CANA

T
H
E
M
E
P
A
R
K
&
R
E
S
O
R
T

**PUNTA CANA
INTERNATIONAL AIRPORT**
5.5 km - 5 min

SANTO DOMINGO 200 km - 2h 0 min

LA ROMANA 83.4 km - 50 min

BLUE MALL

**PUNTA CANA
VILLAGE**

**PUNTA CANA
RESORT & CLUB**

PLAYA BLANCA 7.2 km - 7 min

CORALES GOLF COURSE 7.8 km - 8 min

MARINA PUNTA CANA 11.8 km - 12 min

MARINA CAP CANA 10.2 km - 10 min

PLAYA JUANILLO 14 km - 14 min

PUNTA ESPADA GOLF COURSE 16.8 km - 16 min



THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS &
CONVENCIONES CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

SITE PLANS

VELERO AT PUNTA CANA





LEYENDA

- 1 ACCESO DESDE BOULEVARD
- 2 CONTROL ACCESO
- 3 LOBBY
- 4 VILLAS
- 5 EDIFICIOS
- 6 ÁREAS SOCIALES
- 7 CASA CLUB (PARQUE TEMÁTICO)
- 8 ANFITEATRO
- 9 GOLF DRIVING RANGE
- 10 PARQUE ACUÁTICO
- 11 ÁREA DEPORTIVA
- 12 ZIP LINE Y CAMPO DE CUERDAS
- 13 ESTACIONAMIENTO PARQUE TEMÁTICO
- 14 PLANTA TRATAMIENTO





LOBBY



VILLAS HOTELERAS



CONDO HOTEL



ÁREA SOCIALES



ANFITEATRO



PARQUE ACUÁTICO



CASA CLUB



CAMPO DE CUERDAS



ÁREA DEPORTIVA



DRIVING RANGE Y LAGO



ZIP LINE



LAZY RIVER



PARQUE TEMÁTICO

CLUB VELERO SPORTS & ENTERTAINMENT CENTER

El CLUB VELERO VILLAGE SPORTS & ENTERTAINMENT CENTER es un parque temático de entretenimiento y deportes especialmente diseñado para toda la familia creado dentro de una dolina rodeado de árboles, lagunas, espacios abiertos y el aire puro de Bávaro – Punta Cana. Ocupa un área total de 36,667.92 MT2. Este es el principal atractivo de VELERO AT PUNTA CANA THEME PARK & RESORT.

La Familia completa podrá disfrutar de todas sus actividades al aire libre donde tendremos opciones para todos incluyendo Actividades de Aventura que te llenaran de adrenalina, Instalaciones Deportivas para el espíritu competitivo, Actividades de Entretenimiento y Acuáticas para disfrutar la refrescante y relajante combinación de sol y agua y Otras Actividades e Instalaciones para simplemente relajarte junto a toda la familia.

El parque temático se divide en 4 grandes áreas, como se puede apreciar en el siguiente cuadro, donde cada una de las áreas se integra de manera natural con las demás. Así los visitantes podrán acceder a cada una de ellas libremente.

VELERO CLUB SPORTS AND ENTERTAINMENT CENTER	
ZONA ACUATICA	PARQUE ACUATICO CON TOBAGONES Y JUEGOS
	DOS PISCINAS
	LAZY RIVER
	LAGO
ZONA DEPORTIVA	CANCHA DE FUTBOL
	CANCHAS DE BASKETBALL ILUMINADAS (2)
	CANCHAS DE TENIS ILUMINADAS (2)
	BAÑOS, CAMERINOS Y SALONES
	GOLF DRIVING RANGE
	WALKING / RUNNING TRAILS
ZONA DE RELAJACION Y ENTRETENIMIENTO	SPA DE SERVICIO COMPLETO
	CIGAR LOUNGE
	SPORTS BAR
ZONA DE AVENTURA	ANFITEATRO
	ZIP LINE
	CAMPO DE CUERDAS
	PARED ESCALAR



THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO





THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS &
CONVENCIONES CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

RENDERS PARQUE TEMÁTICO

VISTA GENERAL PARQUE TEMÁTICO

VISTA CASA CLUB

VISTA PARQUE ACUÁTICO

VISTA JUEGOS PARQUE ACUÁTICO

VISTA TOBOGANES PARQUE ACUÁTICO

VISTA RESTAURANTE CASA CLUB

VISTA ÁREA DEPORTIVA



VELERO AT PUNTA CANA/ THEME PARK & RESORT

VISTA GENERAL PARQUE TEMÁTICO



VELERO AT PUNTA CANA/ THEME PARK & RESORT

VISTA CASA CLUB



VELERO AT PUNTA CANA/ THEME PARK & RESORT

VISTA PARQUE ACUÁTICO



VELERO AT PUNTA CANA/ THEME PARK & RESORT

VISTA TOBOGANES PARQUE ACUÁTICO



VELERO AT PUNTA CANA/ THEME PARK & RESORT

VISTA JUEGOS PARQUE ACUÁTICO



VELERO AT PUNTA CANA/ THEME PARK & RESORT

VISTA RESTAURANTE CASA CLUB



VELERO AT PUNTA CANA/ THEME PARK & RESORT

VISTA ÁREA DEPORTIVA



THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS &
CONVENCIONES CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

AREA COMERCIAL

HOTEL

LOCALES COMERCIALES

FERRETERIA

HIPERMERCADO

CENTRO DE CONVENCIONES

ÁREA DEPORTIVA



+8,000 Mts²
DE PLAZA COMERCIAL

100	24
HABITACIONES DE HOTEL	LOCALES COMERCIALES

1	4
CENTRO DE CONVENCIONES	STAND ALONE

1	1
FERRETERIA	HIPER MERCADO







THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS &
CONVENCIONES CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

DESCRIPCIÓN PROPIEDADES

EDIFICIO SANTA ANA

EDIFICIO VICTORIA

EDIFICIO VISTAMARE

VILLA MAYFLOWER

VILLA SANTA MARIA

VILLA TURQUESA

EDIFICIO SANTA ANA

133 m2 de construcción bruto; Incluye proporción área común.

ESPACIO:

- 2 habitaciones
- Sala Comedor
- Cocina con Desayunador
- Habitación Principal Con Baño
- Habitación de Servicio con Baño
- Estudio
- Estar Familiar
- Terraza destechada
- Desde 133 mts2.

SOLD OUT

TERMINACIONES:

- Pisos en porcelanato.
- Portaje: puerta principal en madera preciosa, puertas de paso y baños en pino tratado y puerta de áreas exteriores en poli metal.
- Cocina modular con frente de gabinetes en madera preciosa, tope desayunador en granito natural.
- Closets en madera preciosa, tipo corredera.
- Salida para lavadora y lavadero en fibra de vidrio en área de lavado.
- Dormitorio de servicio con baño.
- Revestimiento en baños a 1.20 mts y área de bañera a altura de plafón.
- Escalera común del edificio en granito.
- Ducto para la instalación de AC.
- Preinstalación de calentador.
- Fachada con revestimiento en piedra natural importada.
- Pisos de exterior antideslizantes.
- Terraza en el techo solo para el 4to nivel con zona techada en madera y tejas, área de barbacoa, medio baño con salidas para inodoro, lavamanos y para fregadero, no incluye terminación (cerámica, revestimientos, aparatos sanitarios, etc.)



Velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

EDIFICIO VICTORIA(Nivel 1-3)

122 m2 de construcción bruto; Incluye proporción área común.

ESPACIO:

- 3 Habitaciones
- Principal con Walk-in Closet
- 2 Baños
- Closet Para Ropa Blanca
- Sala
- Comedor
- Cocina con Desayunador
- Desde 122 mts2.

TERMINACIONES:

- Pisos en porcelanato.
- Portaje: puerta principal en madera preciosa, puertas de paso y baños en pino tratado y puerta de áreas exteriores en polimetal.
- Cocina modular con frente de gabinetes en madera preciosa, tope desayunador en granito natural.
- Closets en madera preciosa, tipo corredera.
- Salida para lavadora y lavadero en fibra de vidrio en área de lavado.
- Dormitorio de servicio con baño.
- Revestimiento en baños a 1.20 mts y área de bañera a altura de plafón.
- Escalera común del edificio en granito.
- Área común en el techo con preinstalación para tinacos de hasta 250 galones.
- Ducto para la instalación de AC.
- Preinstalación de calentador.
- Fachada con revestimiento en piedra natural importada.
- Pisos de exterior antideslizantes.



Velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

EDIFICIO VICTORIA(Nivel 4)

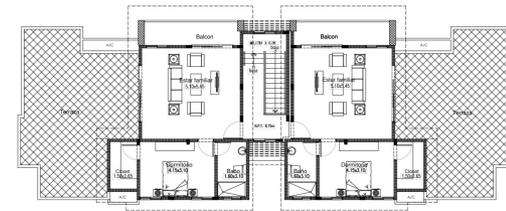
122 m2 de construcción bruto; Incluye proporción área común.

ESPACIO:

- 1 Habitación con Walk-in Closet
- 1 Baño
- Balcon
- Terraza
- Sala-Comedor-Cocina
- Desde 122 mts2.

TERMINACIONES:

- Pisos en porcelanato.
- Portaje: puerta principal en madera preciosa, puertas de paso y baños en pino tratado y puerta de áreas exteriores en polimetalo.
- Cocina modular con frente de gabinetes en madera preciosa, tope desayunador en granito natural.
- Closets en madera preciosa, tipo corredera.
- Salida para lavadora y lavadero en fibra de vidrio en área de lavado.
- Dormitorio de servicio con baño.
- Revestimiento en baños a 1.20 mts y área de bañera a altura de plafón.
- Escalera común del edificio en granito.
- Área común en el techo con preinstalación para tinacos de hasta 250 galones.
- Ducto para la instalación de AC.
- Preinstalación de calentador.
- Fachada con revestimiento en piedra natural importada.
- Pisos de exterior antideslizantes.
- Terraza en el techo solo para el 4to nivel con zona techada en madera y tejas, área de barbacoa, medio baño con salidas para inodoro, lavamanos y para fregadero, no incluye terminación (cerámica, revestimientos, aparatos sanitarios, etc.)



Velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

EDIFICIO VISTAMARE(Nivel 1-3)

90 m2 de construcción bruto; Incluye proporción área común.

ESPACIO:

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala-Comedor
- Cocina
- Balcón
- 1 Parqueo
- Desde 90 mts2.

TERMINACIONES:

- Pisos en porcelanato.
- Portaje: puerta principal en madera preciosa, puertas de paso y baños en pino tratado y puerta de áreas exteriores en polimetálico.
- Cocina modular con frente de gabinetes en madera preciosa, tope desayunador en granito natural.
- Closets en madera.
- Salida para lavadora y lavadero en fibra de vidrio en área de lavado.
- Revestimiento en baños y área de bañera a altura de plafón.
- No incluye Accesorios de Baño ni espejos.
- Escalera común del edificio en granito.
- Ducto para la instalación de AC.
- Preinstalación de calentador.
- Fachada con revestimiento en piedra natural importada.
- Pisos de exterior antideslizantes.



velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

EDIFICIO VISTAMARE(Nivel 4)

90 m2 de construcción bruto; Incluye proporción área común.

ESPACIO:

- 1 Habitación con Walk-in closet y baño
- ½ Baño de visita
- Closet Para Ropa Blanca
- Cocina
- Estar
- Terraza (techada 46.46 mts2/ destechada 36.91 mts2)
- 1 Parqueo
- Desde 90 mts2.

TERMINACIONES:

- Pisos en porcelanato.
- Portaje: puerta principal en madera preciosa, puertas de paso y baños en pino tratado y puerta de áreas exteriores en polimetálico.
- Cocina modular con frente de gabinetes en madera preciosa, tope desayunador en granito natural.
- Closets en madera.
- Salida para lavadora y lavadero en fibra de vidrio en área de lavado.
- Revestimiento en baños y área de bañera a altura de plafón.
- No incluye Accesorios de Baño ni espejos.
- Escalera común del edificio en granito.
- Ducto para la instalación de AC.
- Preinstalación de calentador.
- Fachada con revestimiento en piedra natural importada.
- Pisos de exterior antideslizantes.
- Terraza en el techo solo para el 4to nivel con zona techada en madera y tejas, área de barbacoa, medio baño con salidas para inodoro, lavamanos y para fregadero, no incluye terminación (cerámica, revestimientos, aparatos sanitarios, etc.)



Velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

VILLA MAYFLOWER

160 m2 de construcción bruto; Incluye proporción área común

ESPACIO:

- 3 Habitaciones
- Principal con Walk-in closet
- 2 ½ Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina con Desayunador
- Habitación de Servicio con Baño
- Área de Lavado
- Jardín
- Marquesina Para 2 Vehículos
- Desde 160 mts2 de construcción

TERMINACIONES:

- Pisos en porcelanato.
- Portaje: puerta principal en madera preciosa, puertas de paso y baños en pino tratado y puerta de áreas exteriores en polimetálico.
- Cocina modular con frente de gabinetes en madera preciosa, tope desayunador en granito natural.
- Closets en madera preciosa, tipo corredera.
- Salida para lavadora y lavadero en fibra de vidrio en área de lavado.
- Dormitorio de servicio con baño.
- Revestimiento en baños a 1.20 mts y área de bañera a altura de plafón.
- No incluye Accesorios de Baño ni espejos.
- Escalera común del edificio en granito.
- Ducto para la instalación de AC.
- Preinstalación de calentador.
- Fachada con revestimiento en piedra natural importada.
- Pisos de exterior antideslizantes.



Velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

VILLA SANTA MARIA

267 m2 de construcción bruto; Incluye proporción área común

ESPACIO:

- 2 Niveles
- 4 Habitaciones con baño
- Hab. Principal con walk-in Closet
- ½ Baño De visitas
- Sala
- Comedor
- Cocina con Desayunador
- Estar Familiar
- Habitación de Servicio con Baño
- Area de lavado
- Terraza Destechada
- Terraza Techada
- Jardín
- Marquesina Para 2 Vehículos
- Desde 267 mts2 de construcción

TERMINACIONES:

- Pisos en porcelanato.
- Portaje: puerta principal en madera preciosa, puertas de paso y baños en pino tratado y puerta de áreas exteriores en polimetal.
- Cocina modular con frente de gabinetes en madera preciosa, tope desayunador en granito natural.
- Closets en madera preciosa, tipo corredera.
- Salida para lavadora y lavadero en fibra de vidrio en área de lavado.
- Dormitorio de servicio con baño.
- Revestimiento en baños a 1.20 mts y área de bañera a altura de plafón.
- No incluye Accesorios de Baño ni espejos.
- Escalera común del edificio en granito.
- Área común en el techo con preinstalación para tinacos de hasta 250 galones.
- Ducto para la instalación de AC.
- Preinstalación de calentador.
- Fachada con revestimiento en piedra natural importada.
- Pisos de exterior antideslizantes.



Velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

VILLA TURQUESA

120 m2 de construcción bruto; Incluye proporción área común

ESPACIO:

- 2 Habitaciones
- Habitación con Walk-In Closet y Baño
- Sala Comedor
- Cocina con Desayunador
- Estar Familiar
- Habitación de Servicio con Baño
- Jardín
- Marquesina Para 2 Vehículos
- 120 mts2 de construcción

TERMINACIONES:

- Pisos en porcelanato.
- Portaje: puerta principal en madera preciosa, puertas de paso y baños en pino tratado y puerta de áreas exteriores en polimetral.
- Cocina modular con frente de gabinetes en madera preciosa, tope desayunador en granito natural.
- Closets en madera preciosa, tipo corredera.
- Salida para lavadora y lavadero en fibra de vidrio en área de lavado.
- Dormitorio de servicio con baño.
- Revestimiento en baños a 1.20 mts y área de bañera a altura de plafón.
- No incluye Accesorios de Baño ni espejos.
- Escalera común del edificio en granito.
- Área común en el techo con preinstalación para tinacos de hasta 250 galones.
- Ducto para la instalación de AC.
- Preinstalación de calentador.
- Fachada con revestimiento en piedra natural importada.
- Pisos de exterior antideslizantes.

SOLD OUT



Velero
AT PUNTA CANA

THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

VELERO AT PUNTA CANA/ THEME PARK & RESORT

Villas Incluyen:

- **Linea Blanca**(Estufa, Extractor y Nevera).
- **Aires Acondicionados** en cada habitacion y sala.

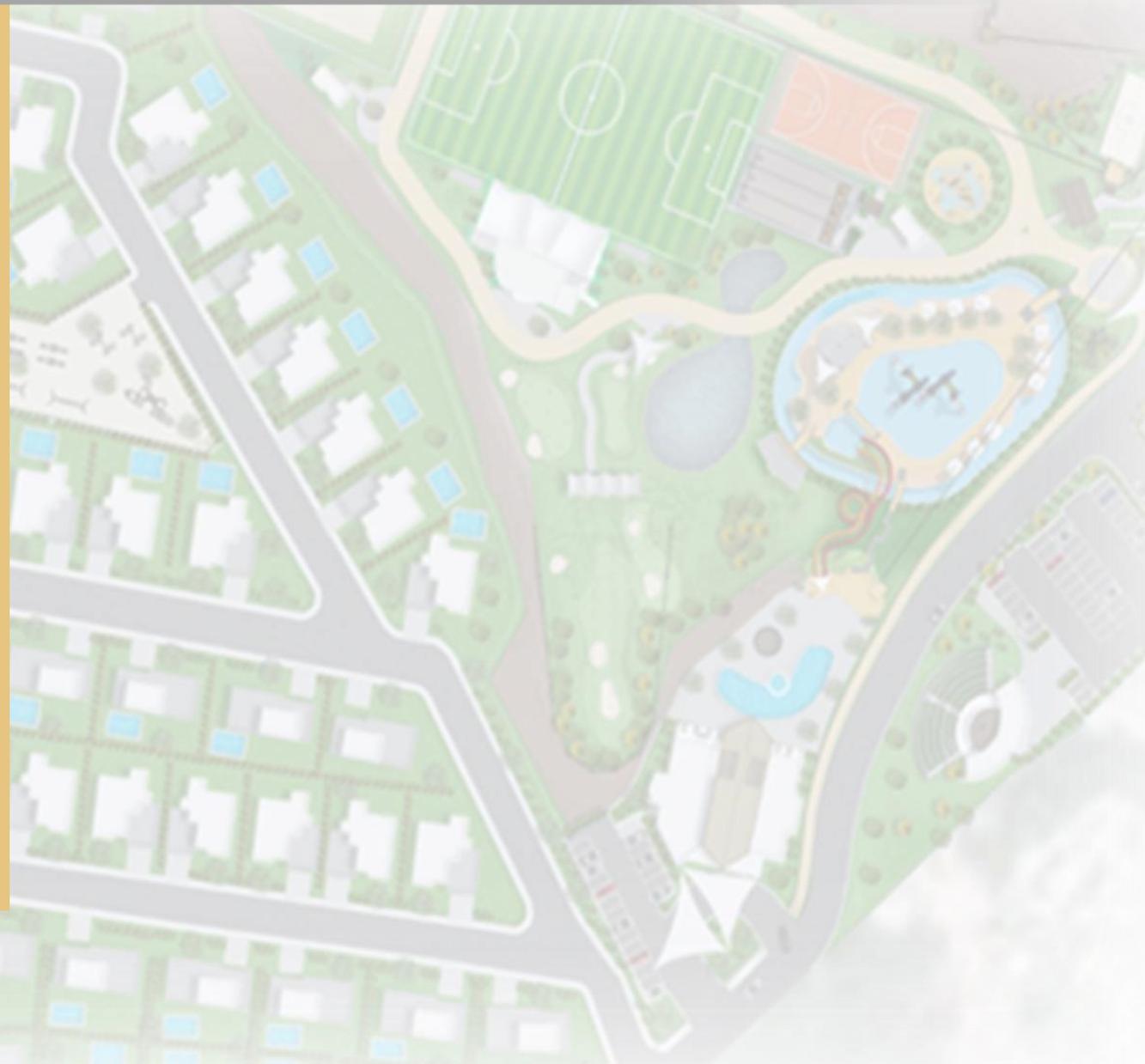
Apartamentos Incluyen:

- **Aires Acondicionados** en cada habitacion y sala.



THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS & CONVENCIONES
CONDO HOTEL | INMOBILIARIO



PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 1,000

10%
SEPARACIÓN

30%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

60%
CONTRA ENTREGA

ENTREGAS
PRINCIPIOS 2024 – FINALES 2026

PENALIDADES APLICAN

-SEPARACION NO REEMBOLSABLE

-LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE. EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN NUESTRAS CUENTAS





THEME PARK & RESORT

PARQUE TEMÁTICO | SPA | EVENTOS &
CONVENCIONES CONDO HOTEL | INMOBILIARIO

GRACIAS



CBS
DEVELOPMENTS