



**CIUDAD DEL SOL**

# SÁNCHEZ BUSINESS & CORP.



SÁNCHEZ BUSINESS & CORP.

JOSÉ SÁNCHEZ COMERCIAL



ASI



CDS



KEXFORD



CDS



MIRASOL



AGUAMARINA



ZONA 91



CDS RESIDENCES



SUN DISTRICT



SUNSET GARDENS



SUN CITY





CIUDAD DEL SOL

- ✓ Más de 13 años
- ✓ **2,185 Unidades Habitacionales**
- ✓ 6,000 + Habitaciones
- ✓ **Más de 1500 familias**
- ✓ Proyectos más recientes



**Ciudad del Sol** es un complejo urbano, compuesto de varios Residenciales internos, bajo un mismo **desarrollador, promotor y administrador**

¿Qué hace especial a nuestros

*proyectos?*

Variedad de tipología de inmuebles 

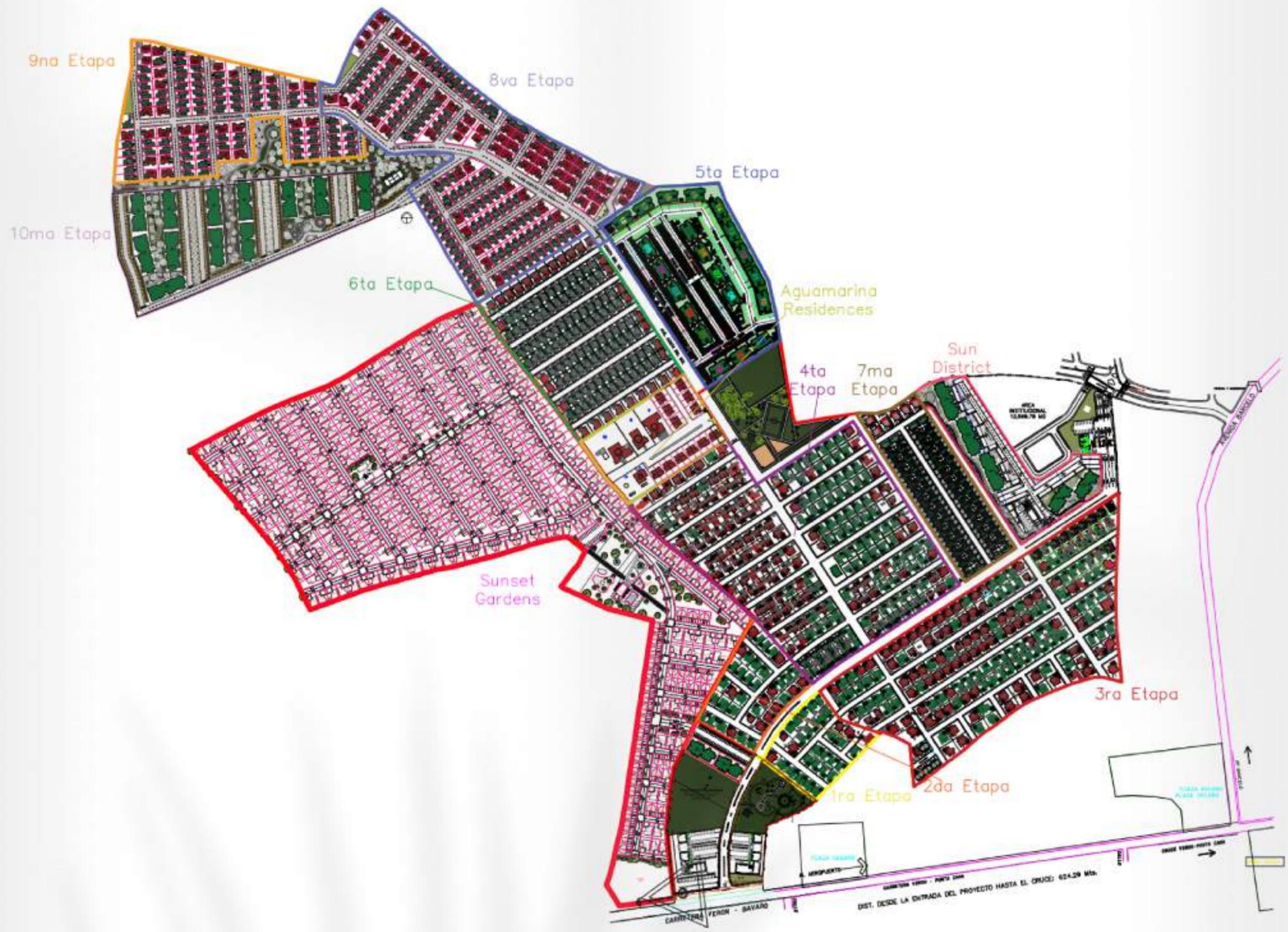
**Plusvalía desde un 7%** 

Ubicación 

**Amenidades** 

Confiabilidad 

# Masterplan





SUNSET

*Gardens*



SUNSET

Gardens



 Aurora TH



 CASA CLUB

## Solar

142,112.90 mts<sup>2</sup>

## 1,110 Habitaciones

496 Unidades

## Densidad

78.17 Habs/Ha

## Área verde

13,510 mts<sup>2</sup>

## Casa CLUB

Piscina, gimnasio exterior, lounge, fútbol court, área de juegos para niños





## Etapa UNO

Entrega Mayo 2025

Villa Dalia  
Villa Acacia  
Villa Palmera  
Aurora TH  
Sunset Villas

### Amenidades

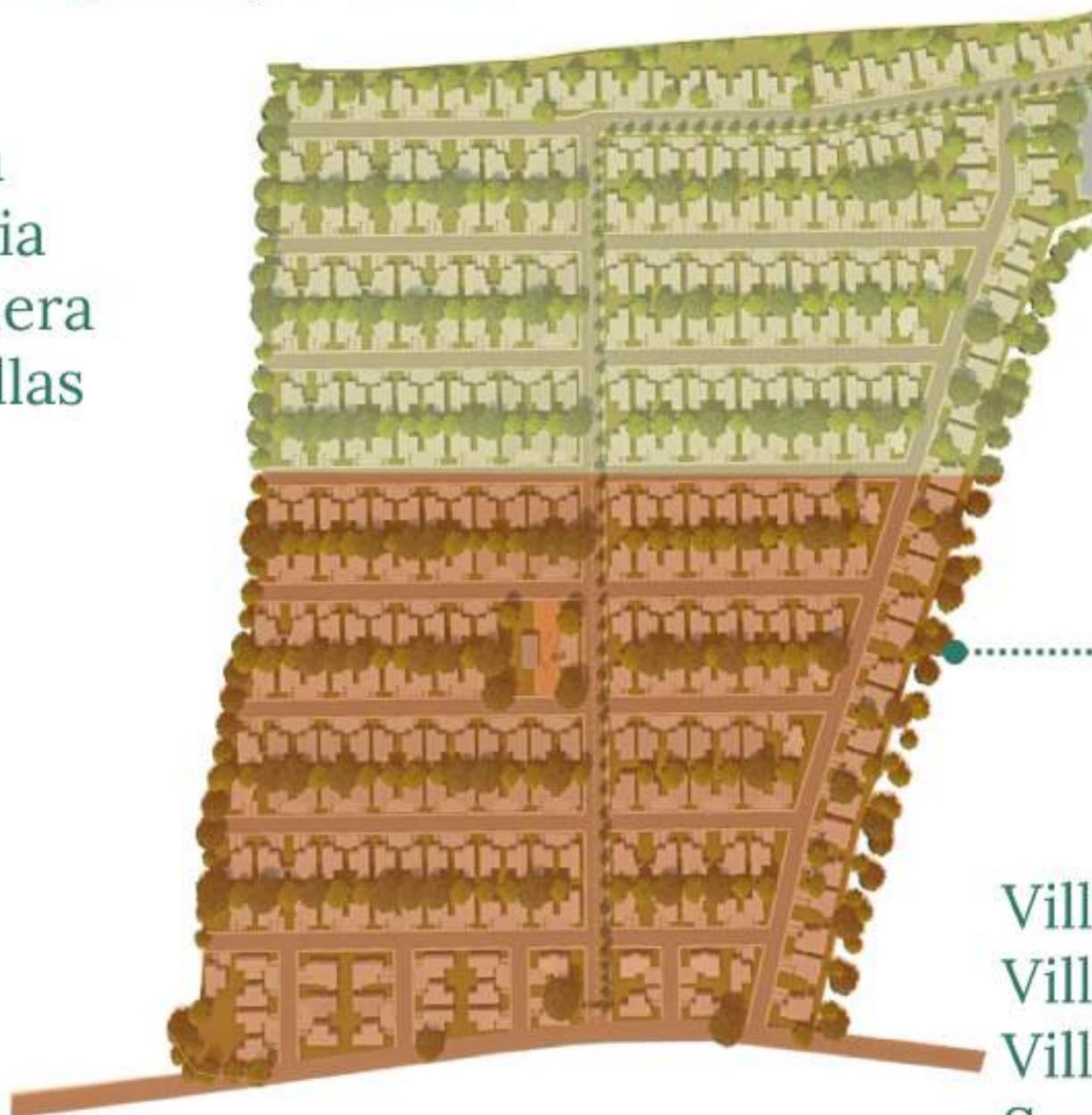
Casa CLUB  
Piscina  
Gym al aire libre  
Área de juegos infantiles  
Cancha de fútbol



 **Etapa DOS**  
Entrega Mayo 2026



Villa Dalia  
Villa Acacia  
Villa Palmera  
Sunset Villas



**Etapa TRES**  
Entrega 1er Semestre  
2027

Villa Dalia  
Villa Acacia  
Villa Palmera  
Sunset Villas

**Amenidades**  
Pocket Park  
Área de juegos  
infantiles



 Villa Dalia

# Villa Dalia



SOLAR  
Desde 180m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN  
66.34 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones

1 Baño

2 Parqueos

Adoquinados y  
pergolados

Cocina con tope de  
granito



DESDE  
US \$ 88,620



 Villa Acacia

# Villa Acacia



**SOLAR**  
**Desde 180m<sup>2</sup>**

**CONSTRUCCIÓN**  
**71.93 m<sup>2</sup>**



2 Habitaciones  
2 Baños  
2 Parqueos  
Adoquinados y  
pergolados  
Cocina con tope de  
granito

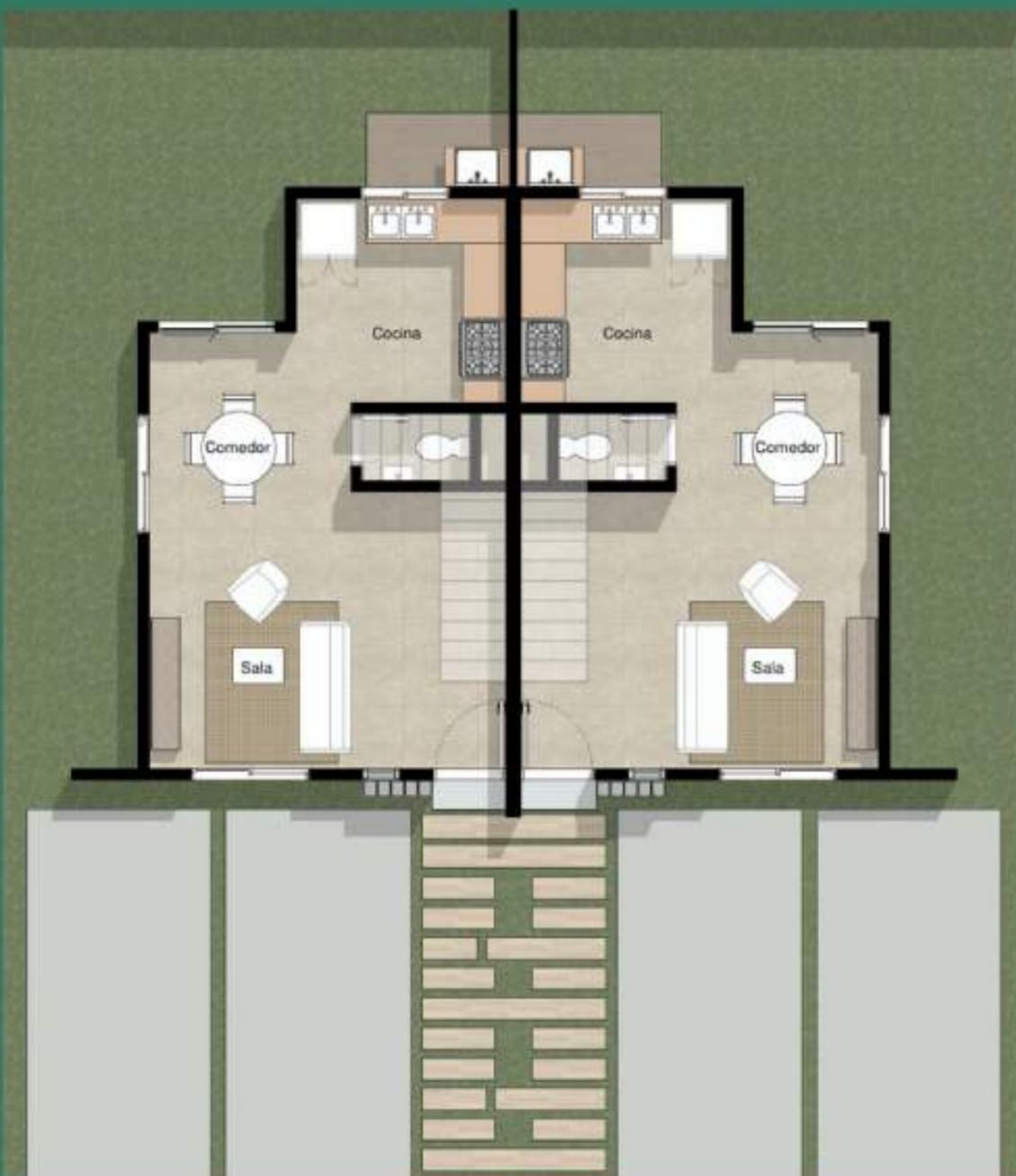


**DESDE**  
**US \$ 95,865**



 Aurora TH

# Aurora TH



SOLAR  
Desde 112m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN  
77.59 m<sup>2</sup>



2 Niveles  
2 Habitaciones  
1.5 Baños  
2 Parqueos  
Adoquinados  
Cocina con tope de granito



DESDE  
US \$ 98,070



Villa Palmera

# Villa Palmera



SOLAR  
Desde 234m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN  
89.33 m<sup>2</sup>



3 Habitaciones  
2 Baños  
2 Parqueos  
Adoquinados y  
pergolados  
Cocina con tope de  
granito



DESDE  
US \$ 119,805



 Sunset Villa

# Sunset Villa



1er NIVEL



2do NIVEL



SOLAR  
Desde 270m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN  
154.01 m<sup>2</sup>

2 Niveles  
3 Habitaciones  
2.5 Baños  
2 Parqueos  
Adoquinados  
Fachada revestida en  
porcelanato importado  
Cocina con tope de  
granito  
1 hab de servicio con  
baño



DESDE  
US \$ 223,807.50



SUN SET  
*Gardens*

CASA CLUB



CASA CLUB



CASA CLUB

# TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍAS	MTS <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN	DESDE	
		MTS <sup>2</sup> SOLAR	PRECIOS US\$
Villa Dalia	66.34	180	USD 88,620.00
Villa Acacia	71.93	180	USD 95,865.00
Aurora TownHouses	77.59	112	USD 98,070.00
Villa Palmera	89.33	234	USD 119,805.00
Sunset Villa*	154.01	270	USD 223,807.50

CUOTA DE MANTENIMIENTO 120 USD | FIANZA ÚNICA 360 USD

# RESERVA

SEPARA CUALQUIER TIPOLOGÍA  
CON 999.00 USD

# PLANES DE PAGO



10% SEPARACIÓN DEL INICIAL + 20% INICIAL DURANTE CONSTRUCCIÓN

TIPOLOGÍAS	PRECIOS US\$	10% SEPARACIÓN	20% EN 12 MESES	20% EN 24 MESES
Villa Dalia	USD 88,620.00	USD 8,862.00	USD 1,477.00	USD 738.50
Villa Acacia	USD 95,865.00	USD 9,586.50	USD 1,597.75	USD 798.88
Aurora TownHouses	USD 98,070.00	USD 9,807.00	USD 1,634.50	USD 817.25
Villa Palmera	USD 119,805.00	USD 11,980.50	USD 1,996.75	USD 998.38
5 % RESERVA + 15 % COMPLETIVO INICIAL + 10% EN MENSUALIDADES				
Sunset Villa*	USD 223,807.50	USD 11,190.38	USD 33,571.13	USD 22,380.75*

\* en pagos mensuales



# Tu oportunidad Segura

| DOSSIER |





Un hogar para cada sueño, novedosos apartamentos con un concepto totalmente urbano, ubicado en la ciudad Bávaro, Verón – Punta Cana.

*¿Sueñas con invertir en el Caribe?*

Disfruta de las cálidas temperaturas de Punta Cana y sus paradisíacas playas, al adquirir tu propiedad en Sun District, donde el confort, la innovación y la modernidad se mezclan con el disfrute de un ambiente relajado.

Sun District ha sido diseñado para inversionistas que deseen aumentar su capital; para parejas y familias jóvenes que apuestan por lo nuevo en un lugar seguro de gran plusvalía.

Definitivamente, el estilo de vida que te mereces se encuentra en Sun District.



STYLIZED CITY AND HOUSE LOGO  
DISTRICT





### Edificios A B C

Tipologías:

Mar  
Arena  
Coral  
Sol

### Edificios D E

Tipologías:

Coral  
Arena

### Ciudad del Sol



## 5 EDIFICIOS DE 5 NIVELES



Av. Barceló

Carretera Verón-Higüey



## CASA CLUB/ AMENIDADES

-  Piscina
-  Gimnasio
-  2 Áreas  
Multiusos
-  Paseo para  
caminantes

-  Restaurante
-  Bar
-  Área de juegos  
para niños
-  Accesos para  
Club de playa



Sun District contará con 195 unidades distribuidas en cinco edificios de cinco niveles, cada bloque con ascensores privados. Apartamentos de una y dos habitaciones desde 50 mts<sup>2</sup> hasta 70 mts<sup>2</sup>.

Todos con cocina modular, lavadora y secadora tipo torre, aire acondicionado por habitación y gas común.

El proyecto completo tendrá áreas verdes, senderos para caminatas y diversas amenidades como, parque de juego para niños, casa club con piscina, gimnasio y bar/restaurante.

Sin importar en que piso se encuentre tu unidad, puedes aplicar para comprar una terraza en tu edificio. Con facilidad, puedes tener tu apartamento en el 1.er piso y un picuzzi en la azotea.





amor





# TIPOLOGÍA SOL 70mts<sup>2</sup>

\$100,164 USD



2 habitaciones

2 Baños

Estufa

Horno

Aire acondicionado por habitación

Calentador eléctrico

Lavadora y secadora tipo torre

Gas común

1 Parqueo

# TIPOLOGÍA CORAL 60mts<sup>2</sup>



2 habitaciones

1 Baño

Aire acondicionado por habitación

Calentador eléctrico

Lavadora y secadora tipo torre

Gas común

1 Parqueo

\$82,299 USD

# TIPOLOGÍA MAR 50mts<sup>2</sup>



**\$71,999 USD**

- 1 habitación
- 1 Baño
- Aire acondicionado por habitación
- Calentador eléctrico
- Lavadora y secadora tipo torre
- Gas común
- 1 Parqueo

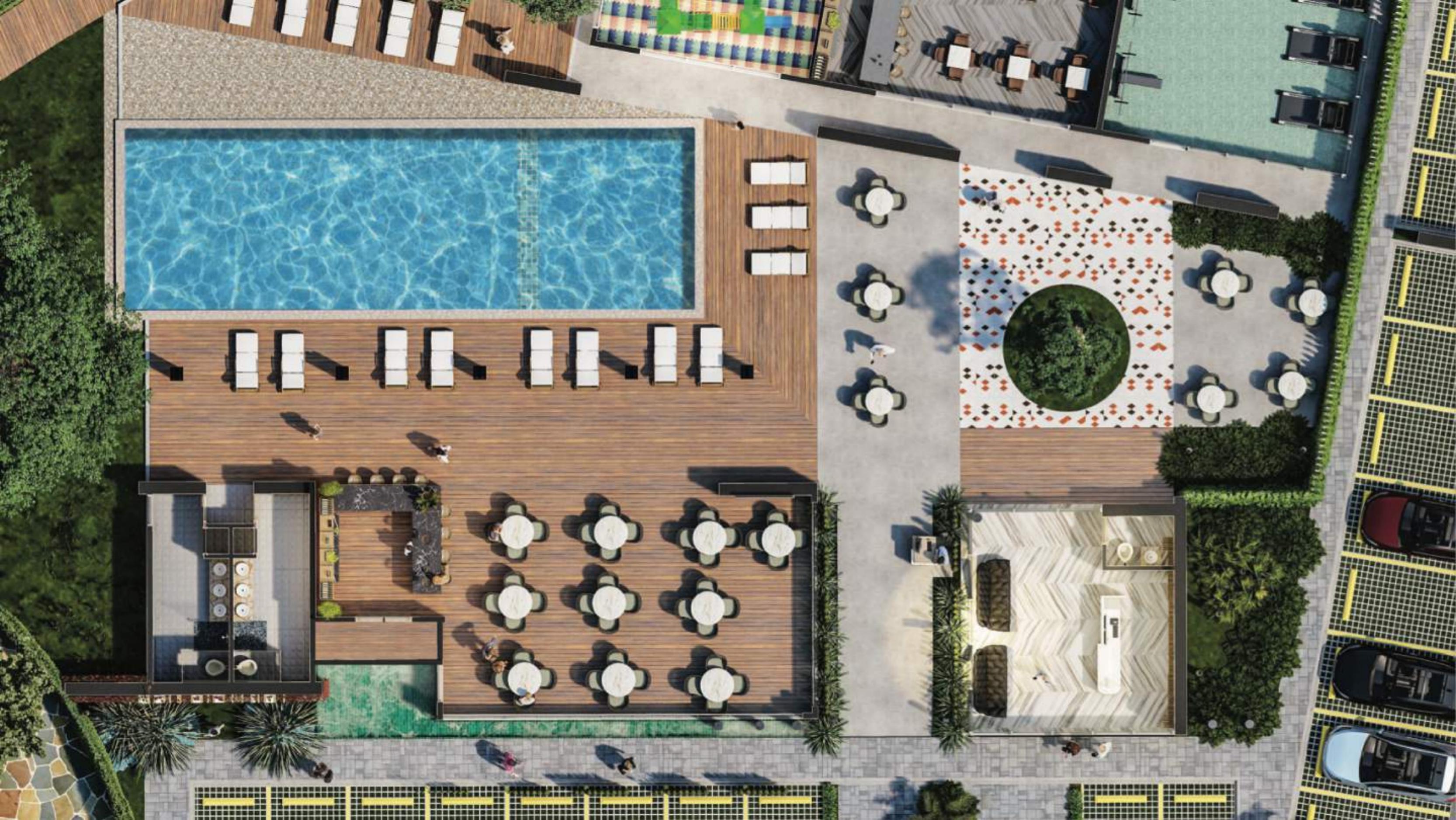
# TIPOLOGÍA ARENA 50mts<sup>2</sup>

**\$71,999 USD**



- 1 habitación
- 1 Baño
- Aire acondicionado por habitación
- Calentador eléctrico
- Lavadora y secadora tipo torre
- Gas común
- 1 Parqueo





## PLAN DE PAGO

Separación  
5% del valor  
del inmueble.

3 Meses para completar  
el 15%

10% Durante  
construcción.

## PROYECTOS FUTUROS

**SOLARA**  
*apartments*



**SUNCITY**

**Ciudad del Sol** es un complejo urbano, compuesto de varios Residenciales internos, bajo un mismo **desarrollador, promotor y administrador**