



Delinquent HOA Dues *Effective Immediately*****

Hello residents of Sudley Village,

We are reaching out regarding the monthly HOA dues which go towards the payment of the various services from our vendors as well as maintenance of the property. Just to name some of the common vendors, we have Patriot Disposal who handle the trash, Blade Runners who handle the landscaping and snow removal and NOVEC for electricity. We then have other vendors we use for the parking lot, miscellaneous projects and pest control. Some of the services are fixed and others have variables depending on how much it snows, for example, and how many times they need to clear the area and possibly remove the snow.

The HOA monthly fee is \$85 and we try our best to keep things low even with the rising costs of from our vendors due to inflation. The monthly dues were \$81 in 2020 and went up to \$85 in 2023. The current average HOA fee is between \$100 - \$200 for Manassas. The reason for sharing this is to stress the importance of paying your HOA dues and keeping them current.

Our management company MJF notified us that when an account is 1 – 2 months delinquent, it is just noted on the monthly statement of the owner. Once the owner exceeds 2 months of non-payment, they are sent a certified letter giving 15 days to pay or make payment arrangements. 30 days after the certified letter goes out, if no payment has been made, MJF will add late fees and file a lien with the county.

To stress the importance of this matter, the HOA board has decided to revoke the home owner's parking spaces 15 days after the certified letter goes out. This means that any vehicle parking in the space of a delinquent owner will be towed at any time. This affects both owners and renters. Parking services will be restored once MJF has confirmed that dues have been recouped and that owners or property management companies are actively working with them. If there is a recurrence of delinquency, the HOA board will review the account case by case to take future action.

If you have any questions, please feel free to contact us via the HOA website (SudleyVillageHOA.info).

Thank you for your consideration and we look forward to making this a better community.

Sincerely,

Sudley Village HOA Board



Cuotas atrasadas *En vigor inmediatamente*****

Hola residentes de Sudley Village,

Nos estamos comunicando con respecto a las cuotas mensuales de la HOA que se destinan al pago de los diversos servicios de nuestros proveedores, así como el mantenimiento de la propiedad. Solo por nombrar algunos de los vendedores comunes, tenemos a Patriot Disposal que se encarga de la basura, Blade Runners que se encarga el paisajismo y la limpieza de nieve y NOVEC para la electricidad. Luego tenemos otros proveedores que uso para el estacionamiento, proyectos varios y control de plagas. Algunos de los servicios son fijos y otros tienen variables dependiendo de cuánta nieve, por ejemplo, y cuántas veces Necesitan limpiar el área y posiblemente quitar la nieve.

La tarifa mensual de la HOA es de \$85 y hacemos todo lo posible para mantener el costo bajo incluso con los crecientes costos de nuestros proveedores debido a la inflación. Las cuotas mensuales fueron de \$81 en 2020 y subieron a \$85 en 2023. La tarifa promedio actual de la HOA está entre \$100 y \$200 para Manassas. La razón de compartir esta información es para enfatizar la importancia de pagar las cuotas de la HOA y mantenerlas al día.

Nuestra empresa de gestión MJF nos notificó que cuando una cuenta tiene 1 o 2 meses delinciente, Solo se anota en el estado de cuenta mensual del propietario. Una vez que el propietario supera los 2 meses de inactividad de pago, se les envía una carta certificada dando 15 días para pagar o hacer arreglos de pago. 30 días después de que se emita la carta certificada, si no se ha realizado ningún pago, MJF agregará cargos por pago atrasado y presentar un gravamen ante el condado.

Para enfatizar la importancia de este asunto, la junta de la HOA ha decidido revocar la decisión del propietario de la casa espacios de estacionamiento 15 días después de la emisión de la carta certificada. Esto significa que cualquier vehículo que se estacione en El espacio de un propietario moroso será remolcado en cualquier momento. Esto afecta tanto a los propietarios como a los inquilinos. Los servicios de estacionamiento se restablecerán una vez que MJF haya confirmado que las cuotas se han recuperado y que Los propietarios o las empresas de administración de propiedades están trabajando activamente con ellos. Si hay una recurrencia de la morosidad, la junta de la HOA revisará la cuenta caso por caso para tomar medidas.

Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nosotros a través del sitio web de la HOA (SudleyVillageHOA.info).

Gracias por su consideración y esperamos hacer de esta una mejor comunidad.

Sinceramente,

Junta de la Asociación de Propietarios de Sudley Village