

区域中心

Phoenix Pacific Regional Center

www.phoenixpacificregionalcenter.com

1700 Westlake Avenue N Unit 200
Seattle WA 98019
U.S.A.

美国华州EB-5 精品工业物流开发

(资质认证：TEA & I-956F)

Emerson Lake 工业商业园 冷链物流

Washington, U.S.A., 2025

Emerson Lake 工业商业园：“定制”冷链工业物流简介



Emerson Lake 冷链物流园是华盛顿州莱克伍市伍德布鲁克工业商务园区的一部分，是大西雅图地区工业网络的主要枢纽。该园区直通连接加拿大和墨西哥的5号州际公路，横跨加利福尼亚州、俄勒冈州和华盛顿州，连接塔科马港、西雅图港、西塔科国际机场以及华盛顿州的主要城市。

整个工业区由美国领先的物流公司开发，包括 Benaroya Company、O’keefe Development、Black Creek、Panattoni 和 Bridge Point，园区。同时，还拥有亚马逊和 A.P. Møller–Maersk 等全球货运商营运。

Emerson Lake 工业商业园：“定制”冷链工业物流开布局



共计26.6 英亩，包含四个开发地块。

地块 A: 9.66 英亩, 202,951 平方尺, A级冷链物流, 获批所有开发, 建造许可证书。场地基础基建施工阶段。

地块 B: 4.86英亩, 82,656平方尺, A级冷链物流, 获批所有开发, 建造许可证书。场地基础基建施工阶段。

地块 C: 7.99英亩, 场外物流转运, 储存, 物流停车场。营运商**Maersk International** (马斯基国际海运)。工程2023年元月竣工完毕。

地块 D: 3.8英亩, 场外物流转运, 储存, 物流停车场。开发及施工许可证审批阶段。

Emerson Lake 工业商业园：“定制”冷链工业物流 核心团队



Developers

- Benaroya Company
- O’Keefe Development
- Phoenix Capital LLC

Team

- City of Lakewood – Lakewood, Washington, USA
- Utility/ Water – Lakewood Water District, WA, USA
- Utility/power – Puget Sound Energy, Washington, USA
- General Contractor – ARCO National Construction, Poe’s Construction
- Architecture – Ware Malcom
- Civil Engineering – Barghausen Engineering
- Structure – Shutler Consulting Engineers Inc
- MEP – Sazan Group Inc
- Ecology – Earth Solution NW LLC
- Environment – ECI Environmental Services, Soundview consulting Engineers Inc.
- Geo Tec – Terra Associates Inc
- Legal – Allen Carlson PLLC, Gordon Thomas Honeywell LLP
- EB5 Regional Legal Console – David Hirson & Partners LLP
- NAI Global – Commercial Brokerage
- Baker Tilly – EB5 Business