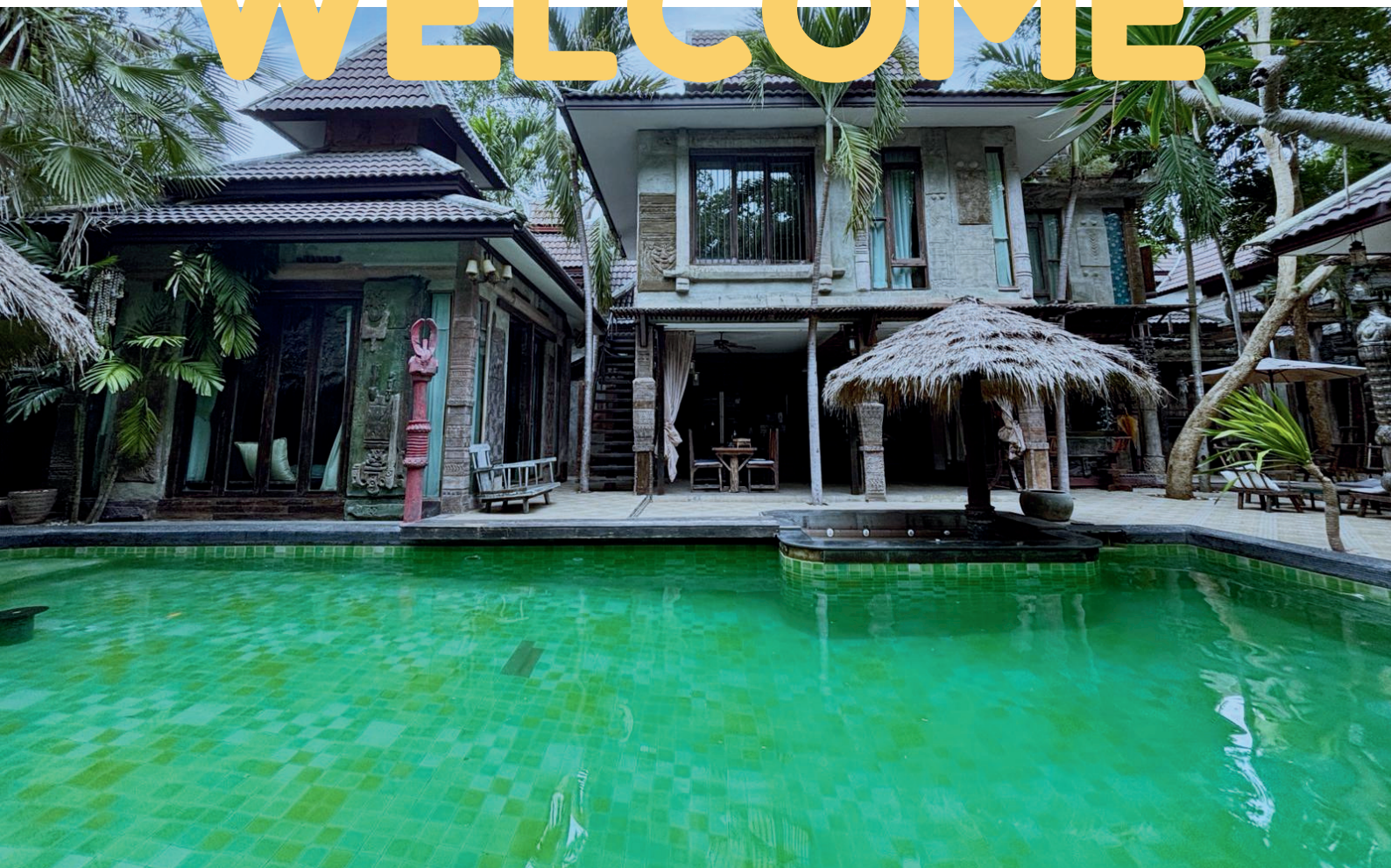




XANADU
POOL VILLAS

WELCOME



Dear Guest,
Уважаемый гость,
เรียนแขกผู้มีเกียรติ,

It's our pleasure to welcome you to K2 Xanadu Pool Villas, your tranquil retreat here in Pattaya. Our friendly team is dedicated to making your stay as comfortable as possible, so please let us know if there's anything you need along the way.

Мы рады приветствовать вас в K2 Xanadu Pool Villas , расположенном в приятном тихом месте. Наша дружная команда сделает всё возможное, чтобы ваше пребывание было максимально комфортным. Пожалуйста, сообщите нам, если что-то понадобится.

เรารู้สึกยินดีอย่างยิ่งที่ได้ต้อนรับท่านสู่ K2 Xanadu Pool Villas สถานที่พักผ่อนอันเงียบสงบของท่านในเมืองพัทยาทิมนงานของเรามุ่งมั่นที่จะดูแลให้การเข้าพักของท่านสะดวกสบายที่สุดหากท่านต้องการสิ่งใดเพิ่มเติมโปรดอย่าลังเลที่จะติดต่อเราได้ทุกเมื่อ

Pattaya is a vibrant coastal city, known for its beaches, cultural landmarks, lively markets, and unique attractions. Whether you're here to relax by the pool, discover local flavors, or explore the region's sights, we hope you'll find K2 Xanadu to be the perfect base for your stay.



Паттайя - это оживленный город на берегу моря, с пляжами, рынками и интересными туристическими местами. Независимо от того, хотите ли вы отдохнуть у бассейна, открыть для себя местные колоритные блюда или исследовать достопримечательности региона, мы надеемся, что K2 Xanadu станет для вас идеальной базой.

พัทยาเป็นเมืองชายทะเลที่เต็มไปด้วยชีวิตชีวมี่ชื่อเสียงในด้านชายหาดแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมตลาดที่คึกคัก และสถานที่ท่องเที่ยวอันเป็นเอกลักษณ์ไม่ว่าท่านจะต้องการพักผ่อนริมสระน้ำลิ้มรสอาหารท้องถิ่นหรือออกสำรวจสถานที่ต่างๆ ในพื้นที่ เราหวังว่า K2 Xanadu จะเป็นฐานที่สมบูรณ์แบบสำหรับการเข้าพักของท่าน

This compendium is your guide to K2 Xanadu and the local area. For recommendations or insider tips, please don't hesitate to ask - we're always glad to help you make the most of your visit.

Этот путеводитель — ваш путеводитель по K2 Xanadu и окрестностям. За дополнительными советами и рекомендациями обращайтесь к нашей команде — мы всегда будем рады помочь вам.

หนังสือเล่มนี้เป็นคู่มือสำหรับทำความรู้จักกับ K2 Xanadu และสถานที่โดยรอบหากต้องการคำแนะนำหรือข้อมูลเพิ่มเติมโปรดสอบถามทีมงานของเราได้เสมอเราพร้อมให้ความช่วยเหลือเพื่อให้ท่านเพลิดเพลินและได้รับประสบการณ์ที่ดีที่สุดจากการเข้าพัก

We wish you an enjoyable and memorable stay,
The K2 Xanadu Team

Желаем вам приятного и незабываемого отдыха,
Команда K2 Xanadu

ขอให้ท่านมีช่วงเวลาที่น่าประทับใจและเต็มไปด้วยความสุขในการเข้าพัก,
ทีมงาน K2 Xanadu



THE BASICS

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ข้อมูลพื้นฐาน



RECEPTION HOURS

- Monday to Sunday: 8:30am – 8:30pm
- Saturday & Sunday : 8:30am - 6:00pm

Call (+66) 83 139 5200 on your mobile to contact Reception during office hours.

ЧАСЫ РАБОТЫ РЕСЕПШН

- Понедельник– Воскресенье: 8:30–20:30
- Суббота и Воскресенье: 8:30–18:00

Позвоните по мобильному телефону (+66) 83 139 5200, чтобы связаться со службой приема в рабочее время.

เวลาเปิดทำการของแผนกต้อนรับ

- วันจันทร์ ถึง วันศุกร์: 08:30 น. – 20:30 น.
- วันเสาร์และวันอาทิตย์: 08:30 น. – 18:00 น.

หากต้องการติดต่อแผนกต้อนรับในช่วงเวลาทำการ กรุณาโทร (+66) 83 139 5200 จากโทรศัพท์มือถือของท่าน



CHECK-IN & CHECK-OUT

- Check-in: from 2:00 PM
- Check-out: by 12:00 PM

If you'd like to extend your stay, please let Reception know before 10:00am on the morning of your departure. Late check-outs may be available (subject to availability and extra charges).

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЕЗДА И ВЫЕЗДА

- Регистрация выезда: до 12:00

Если вы хотите продлить проживание, пожалуйста, сообщите об этом на стойку регистрации не позже 10:00 утра в день отъезда. Продление проживания и поздний выезд возможны только при наличии свободных мест и за дополнительную плату.

เช็คอินและเช็คเอาท์

- เช็คอิน: ตั้งแต่เวลา 14:00 น. เป็นต้นไป
- เช็คเอาท์: ภายในเวลา 12:00 น.

หากท่านต้องการขยายระยะเวลาการเข้าพักกรุณาแจ้งแผนกต้อนรับก่อนเวลา 10:00 น. ของวันเช็คเอาท์ การเช็คเอาท์ล่าช้า อาจสามารถทำได้ (ขึ้นอยู่กับความพร้อมของห้องพักและอาจมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม)



DEPARTURE PROCEDURE

- Keys must be returned to Reception.
- If leaving outside Reception hours, please drop your key in the Key Return Slot at Reception.
- All incidental costs are to be settled at Reception before departure.
- Lost keys may incur a replacement fee of up to THB 300.
- Rooms should be left in a respectable condition — additional cleaning fees may apply if this condition is not met.

ПОРЯДОК ВЫЕЗДА

- Ключи необходимо вернуть на стойку регистрации.
- Если вы уезжаете вне часов работы стойки регистрации, пожалуйста, оставьте ключ в слоте для возврата ключей на стойке регистрации.
- Все непредвиденные расходы оплачиваются на стойке регистрации до отъезда.
- За утерю ключей может взиматься плата за замену в размере до 300 тайских бат.
- Номера должны быть оставлены в хорошем состоянии. При несоблюдении этого условия может взиматься дополнительная плата за уборку.

ขั้นตอนการเช็คเอาท์

- กรุณาส่งคืนกุญแจที่แพนคต้อนรับเมื่อเช็คเอาท์
- หากออกจากที่พักนอกเวลาทำการของแพนคต้อนรับกรุณายืมกุญแจลงในช่องคืนกุญแจบริเวณแพนคต้อนรับ
- กรุณาชำระค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมทั้งหมดที่แพนคต้อนรับก่อนออกจากที่พัก
- หากทำกุญแจสูญหาย อาจมีค่าธรรมเนียมเปลี่ยนกุญแจสูงสุด 300 บาท
- กรุณาทิ้งห้องพักรักษาไว้ในสภาพเรียบร้อยหากไม่เป็นไปตามนี้ อาจมีการเรียกเก็บค่าทำความสะอาดเพิ่มเติม



HOUSEKEEPING (MON-SAT)

- Rooms are serviced everyday.
- For stays of 7+ nights, the bed linen will be fully changed twice a week.

Need extra towels or amenities? Please contact Reception and we'll be happy to assist.

УБОРКА (ПН-СБ)

- Уборка номеров производится ежедневно.
- При проживании от 7 ночей постельное белье полностью меняется два раза в неделю.

Нужны дополнительные полотенца или туалетные принадлежности? Обратитесь на стойку регистрации, и мы будем рады вам помочь.

แม่บ้านทำความสะอาด (จันทร์-เสาร์)

- มีบริการทำความสะอาดห้องทุกวัน
- สำหรับการเข้าพักตั้งแต่ 7 คืนขึ้นไปจะมีการเปลี่ยนผ้าปูที่นอนทั้งหมดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง

หากต้องการผ้าเช็ดตัวหรือสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติมกรุณาติดต่อแพนคต้อนรับเรายินดีให้บริการเสมอ



WI-FI INFORMATION

Each villa has its own Wi-Fi network, and the password may vary between villas. You can find the password inside your villa, or simply contact our reception team - they'll be happy to provide it.

ИНФОРМАЦИЯ О WI-FI

У каждой виллы есть собственная сеть Wi-Fi, и пароль может различаться. Вы можете найти пароль внутри вашей виллы или просто связаться с нашей службой ресепшена - они будут рады предоставить его.

ข้อมูลไวไฟ (WI-FI INFORMATION)

แต่ละวิลล่ามีเครือข่ายไวไฟของตนเอง และรหัสผ่านอาจแตกต่างกันไปในแต่ละวิลล่า

ท่านสามารถตรวจสอบรหัสผ่านได้ภายในวิลล่าของท่าน หรือหากไม่พบ กรุณาติดต่อแผนกต้อนรับ ทีมงานของเรายินดีให้ความช่วยเหลือเสมอ

YOUR ROOM

ВАША КОМНАТА

ภายในวิลล่าของท่าน



SMOKING

Smoking is **strictly prohibited inside the rooms**. If evidence of smoking is found, a minimum cleaning and deodorizing fee of **2,000 THB** will be charged.

If you wish to smoke, please do so outside the building and make sure to keep all doors and windows closed at all times.

УПРЕНИЕ

Курение в номере строго запрещено. Если будут обнаружены следы курения, будет взиматься минимальная плата за уборку и удаление запаха в размере **2000 бат**.

Если вы хотите покурить, пожалуйста, делайте это за пределами здания и всегда плотно закрывайте двери и окна.

การสูบบุหรี่

ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ภายในห้องพักโดยเด็ดขาด หากพบหลักฐานการสูบบุหรี่ภายในห้องพัก จะมีการเรียกเก็บค่าทำความสะอาดและขจัดกลิ่นขึ้นต่ำ**2,000 บาท**

หากต้องการสูบบุหรี่ กรุณาสูบบุหรี่ภายนอกตัวอาคารและโปรดปิดประตูและหน้าต่างให้สนิททุกครั้ง ขอขอบคุณในความร่วมมือของท่านในการปฏิบัติตามนโยบายนี้



AIR CONDITIONING

Your room is equipped with an in-room air conditioner.

- For best results, keep your front door, bathroom door, and windows closed, especially during the summer months.
- Please switch off the unit when leaving your room.

КОНДИЦИОНЕР

Ваш номер оборудован кондиционером.

Для достижения наилучших результатов держите входную дверь, дверь ванной комнаты и окна закрытыми, особенно в летние месяцы.

Пожалуйста, выключайте кондиционер, покидая номер.

เครื่องปรับอากาศ

ล่ำของท่านมีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก

เพื่อประสิทธิภาพการทำความเย็นที่ดีที่สุดกรุณาปิดประตูหน้าห้องประตูห้องน้ำ และหน้าต่างให้สนิท โดยเฉพาะในช่วงฤดูร้อน

กรุณาปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก



CEILING FAN

- **Suites & Villas:** Fan switch locations differ depending on the room layout.

ПОТОЛОЧНЫЙ ВЕНТИЛЯТОР

- Расположение переключателей вентиляторов различается в зависимости от планировки номера.

พัดลมเพดาน

- **ห้องสวีทและวิลล่า:** ตำแหน่งสวิตช์พัดลมอาจแตกต่างกันไปตามการจัดผังของแต่ละห้อง



TELEVISION

Your room includes a flat-screen TV.

ТЕЛЕВИЗОР

В вашем номере есть телевизор с плоским экраном.

โทรทัศน์

วิลล่าของท่านมีโทรทัศน์จอแบนให้บริการ



ECO & ENERGY SAVING

Help us conserve energy and water by switching off the following whenever you leave your room:

- Lights
- Air conditioning
- Ceiling fans
- Water faucet

ЭКО И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Помогите нам экономить электроэнергию и воду. Когда вы уходите из номера необходимо выключать:

- Освещение
- Кондиционер
- Потолочные вентиляторы
- Водопроводный кран

การประหยัดพลังงานและสิ่งแวดล้อม (Eco & Energy Saving)

ขอความร่วมมือจากท่านในการช่วยอนุรักษ์พลังงานและน้ำโดยกรุณปิดสิ่งต่อไปนี้ทุกครั้งเมื่อออกจากวิลล่า:

- ไฟภายในห้อง
- เครื่องปรับอากาศ
- พัดลมเพดาน
- ก๊อกน้ำ



VALUABLES

For your safety, please keep your personal belongings secure at all times. K2 Xanadu is liable for loss or damage to valuables only as provided under **Sections 675–679 of the Thai Civil and Commercial Code.**

ЦЕННЫЕ ВЕЩИ

Пожалуйста, всегда держите свои личные вещи в безопасности. K2 Xanadu несет ответственность за утрату или повреждение ценных вещей только в соответствии с разделами 675–679 Гражданского и коммерческого кодекса Таиланда.

ทรัพย์สินมีค่า

เพื่อความปลอดภัยกรุณาเก็บรักษาทรัพย์สินส่วนตัวของท่านให้ปลอดภัยอยู่เสมอ

K2 Xanadu จะรับผิดชอบต่อความสูญหายหรือความเสียหายของทรัพย์สินมีค่าเฉพาะตามที่ระบุไว้ในมาตรา 675–679 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย

AMENITIES

УДОБСТВА

สิ่งอำนวยความสะดวก



SWIMMING POOL

Open daily from 6:30am – 9:00 pm.

Glass is not permitted in the pool or spa area for safety. **Children must be supervised by an adult at all times**

БАСЕЙН

Открыт ежедневно с 6:30 до 21:00.

В целях безопасности проносить стекло в бассейн и спа-зону запрещено. Дети должны постоянно находиться под присмотром взрослых.

สระว่ายน้ำ

เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 06:30 น. – 21:00 น.

ห้ามนำแก้วหรือภาชนะที่เป็นแก้วเข้าบริเวณสระว่ายน้ำหรือสปาเพื่อความปลอดภัย
เด็กต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่ตลอดเวลา



CAR PARKING

Complimentary car parking is available at the back of the property.

ПАРКОВКА

Бесплатная парковка перед отелем. Количество мест ограничено, и они предоставляются в порядке живой очереди.

ที่จอดรถ

มีที่จอดรถให้บริการฟรีบริเวณด้านหลังของรีสอร์ท

GETTING AROUND

СПОСОБЫ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ

การเดินทาง



TAXI

Taxis can be easily arranged from the front of the property or through reception.

TAXI

Такси можно легко заказать у входа в отель или через стойку регистрации.

แท็กซี่ (TAXI)

สามารถเรียกรถใช้บริการแท็กซี่ได้ง่าย ๆ จากด้านหน้าที่พัก หรือรีเซพชั่น



GRAB, BOLT, AND INDRIVE

Grab, Bolt, and inDrive are convenient and inexpensive taxi service. The App on iOS and Windows Phone app connects riders with drivers, using your phone's GPS capabilities.

GRAB, BOLT И INDRIVE

Bolt, Grab и inDrive - это удобные и недорогие мобильные приложения. Приложение для iOS и Windows Phone связывает пассажиров с водителями, используя возможности GPS вашего телефона.

GRAB, BOLT และ INDRIVE

Grab, Bolt และ inDriveเป็นบริการเรียกรถแท็กซี่ที่สะดวกและราคาประหยัด สามารถใช้งานผ่านแอปพลิเคชันบน iOS และ Androidโดยแอปจะเชื่อมต่อผู้โดยสารกับคนขับโดยใช้ระบบ GPS ของโทรศัพท์

MEDICAL

МЕДИЦИНА

การเดินทาง



DOCTORS

The **Bangkok Hospital Pattaya** is located about 6.5 km from K2 Xanadu Pool Villas, offering 24-hour emergency and general medical services. It is the nearest hospital to the property and provides reliable care for both locals and international visitors.

Ph: +66 3825 9986

- Monday to Sunday: 24 hours

ВРАЧИ СПЕЦИАЛИСТЫ

Бангкок Госпиталь Паттайя расположен примерно в 6,5 км от K2 Xanadu Pool Villas и предлагает круглосуточные услуги неотложной и общей медицинской помощи. Это ближайшая к отелю больница, которая обеспечивает надежную помощь как местным жителям, так и иностранным гостям.

Тел.: +66 3825 9986

- С понедельника по воскресенье: круглосуточно

แพทย์และโรงพยาบาล (Doctors)

โรงพยาบาลกรุงเทพ พัทยา (**Bangkok Hospital Pattaya**) ตั้งอยู่ห่างจาก K2 Xanadu Pool Villas ประมาณ 6.5 กิโลเมตร

ให้บริการทางการแพทย์ทั่วไปและฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง

เป็นโรงพยาบาลที่ใกล้ที่พักที่สุดและให้บริการอย่างเชื่อถือได้ทั้งกับชาวไทยและนักท่องเที่ยวต่างชาติ

โทร. +66 38 259 986

- วันจันทร์ถึงวันอาทิตย์: เปิดบริการตลอด 24 ชั่วโมง



PHARMACY

The nearest pharmacy to K2 Xanadu Pool Villas is **Huayyai Pharmacy** (ห้วยใหญ่ฟาร์มาซี), located approximately 1.7 km away.

- Monday to Sunday – 8:00 am to 9:00 pm.

АПТЕКА

Ближайшая к K2 Xanadu Pool Villas аптека - Huayyai Pharmacy (ห้วยใหญ่ฟาร์มาซี), расположенная примерно в 1,7 км.

- Работает с понедельника по воскресенье с 8:00 до 21:00.

ร้านขายยา

ร้านขายยาที่ใกล้ K2 Xanadu Pool Villas มากที่สุดคือ ห้วยใหญ่ฟาร์มาซี (Huayyai Pharmacy) อยู่ห่างประมาณ 1.7 กิโลเมตร

เปิดให้บริการทุกวัน

- วันจันทร์ถึงวันอาทิตย์: 08:00 น. – 21:00 น.



THINGS TO DO

ЧЕМ ЗАНЯТЬСЯ

สถานที่ท่องเที่ยวและกิจกรรมแนะนำ

WILDLIFE AND NATURE

ДИКАЯ ПРИРОДА

สัตว์ป่าและธรรมชาติ

1. TIGER PARK PATTAYA

Experience the opportunity of a lifetime to learn, engage, and take photos with real tigers in a safe, exclusive environment.

1. ПАРК ТИГРОВ В ПАТТАЙЕ

Используйте уникальную возможность увидеть, пообщаться и сфотографироваться с настоящими тиграми в безопасной и эксклюзивной обстановке.

1. ไทเกอร์ปาร์ค พัทยา

สัมผัสประสบการณ์พิเศษครั้งหนึ่งในชีวิต เรียนรู้ ทำความรู้จัก และถ่ายภาพกับเสือจริง ในสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและเป็นส่วนตัว

2. CASTAWAY FISHING PATTAYA

Enjoy a relaxing day of fishing in well-stocked ponds, ideal for families or nature lovers.

2. РЫБАЛКА В ПАТТАЙЕ

Насладитесь спокойным днём рыбалки в богатых рыбой прудах. Этот отдых идеально подходит для семей и любителей природы.

2. แคสตาเวย์ ฟิชซิ่ง พัทยา

เพลิดเพลินกับวันพักผ่อนด้วยการตกปลาในบ่อที่มีปลาอุดมสมบูรณ์ เหมาะสำหรับครอบครัวหรือนักท่องเที่ยวที่รักธรรมชาติ

3. PATTAYA ELEPHANT VILLAGE

Discover a sanctuary for former working elephants, offering cultural shows and elephant rides.

3. ДЕРЕВНЯ СЛОНОВ В ПАТТАЙЕ

Откройте для себя заповедник бывших рабочих слонов. Вы можете увидеть отличное шоу и покататься на слонах.

3. หมู่บ้านช้างพัทยา

เยี่ยมชมศูนย์อนุรักษ์ช้างที่เคยทำงานมาก่อน พร้อมชมการแสดงวัฒนธรรมและนั่งช้าง เพื่อสัมผัสประสบการณ์พิเศษ

4. TARZAN ADVENTURE PATTAYA

Challenge yourself on rope courses, zip lines, and forest trails in a lush jungle setting.

4. ТАРЗАНКА В ПАТТАЙЕ

Приключение на веревочных трассах над лесными тропами в пышных джунглях.

4. ทาร์ซาน แอดเวนเจอร์ พัทยา

ท้าทายตัวเองกับกิจกรรมผจญภัยบนเชือกสลิง และเส้นทางเดินป่าในบรรยากาศป่าดิบเขียวชอุ่ม

CULTURAL & SCENIC

КУЛЬТУРА И ЖИВОПИСЬ

วัฒนธรรมและทิวทัศน์

5. WAT YANASANGWARARAM AGRO-TOURISM

Explore this serene temple complex featuring international-style architecture, beautiful gardens, lakes, and an agricultural education center promoting sustainable farming and environmental stewardship.

5. АГРОТУРИЗМ ВАТ ЯНАСАНГВАРАРАМ

Исследуйте этот храмовый комплекс с архитектурой в международном стиле, прекрасными садами, озёрами и сельскохозяйственным образовательным центром.

5. วัดญาณสังวร

สำรวจคอมเพล็กซ์วัดอันสงบแห่งนี้ซึ่งมีสถาปัตยกรรมสไตล์นานาชาติ สวนสวย ทะเลสาบ และศูนย์การเรียนรู้ การเกษตรที่ส่งเสริมการทำเกษตรอย่างยั่งยืนและการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

6. Viharn Sien (Anek Kusala Sala)

Discover Chinese art, antiques, and cultural exhibits in a beautifully designed temple.

6. ВИХАРН СИЕН (АНЕК КУСАЛА САЛА)

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ КИТАЙСКОЕ ИСКУССТВО, АНТИКВАРИАТ И КУЛЬТУРНЫЕ ЭКСПОНАТЫ В ПРЕКРАСНО ОФОРМЛЕННОМ ХРАМЕ.

6. วิหารเซียน (วิฮาร์น เซียน / VIHARN SIEN – ANEK KUSALA SALA)

ค้นพบศิลปะจีน โบราณวัตถุ และนิทรรศการวัฒนธรรมภายในวิหารที่ออกแบบอย่างสวยงาม

FAMILY FUN & ENTERTAINMENT

СЕМЕЙНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ความสนุกสำหรับครอบครัวและความบันเทิง

7. RAMAYANA WATER PARK

Dive into Thailand's biggest and best water park, featuring thrilling slides and attractions.

7. АКВАПАРК «РАМАЯНА»

ОКУНИТЕСЬ В САМЫЙ БОЛЬШОЙ И ЛУЧШИЙ АКВАПАРК ТАИЛАНДА С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ГОРКАМИ И АТТРАКЦИОНАМИ.

7. สวนน้ำรามายณะ (RAMAYANA WATER PARK)

สนุกสุดเหวี่ยงกับสวนน้ำที่ใหญ่และดีที่สุดในประเทศไทยพร้อมเครื่องเล่นสไลเดอร์และกิจกรรมทางน้ำสุดตื่นเต้น

8. COLUMBIA PICTURES AQUAVERSE

Experience the world's first Columbia Pictures fully branded water and theme park with movie-themed attractions.

8. ПАРК «ЧАЛЭМ ПХРА КИАТ»

Откройте для себя аквапарк Columbia Pictures с аттракционами, посвященными известным кинофильмам.

8. โคลัมเบีย พิคเจอร์ส อควาเวิร์ส

Experience the world's first Columbia Pictures fully branded water and theme park with movie-themed attractions.

9. CHALOEM PHRA KIAT PARK

Relax in this peaceful urban park, perfect for a leisurely stroll or picnic.

9. ПАРК «ЧАЛЭМ ПХРА КИАТ»

Отдохните в этом тихом городском парке, идеально подходящем для неспешной прогулки или пикника.

9. สวนเฉลิมพระเกียรติ (Chaloem Phra Kiat Park)

ผ่อนคลายในสวนสาธารณะใจกลางเมืองที่เขียวสงบเหมาะสำหรับเดินเล่นอย่างสบายๆ หรือปิกนิก

10. FAIRY SWEET VILLAGE

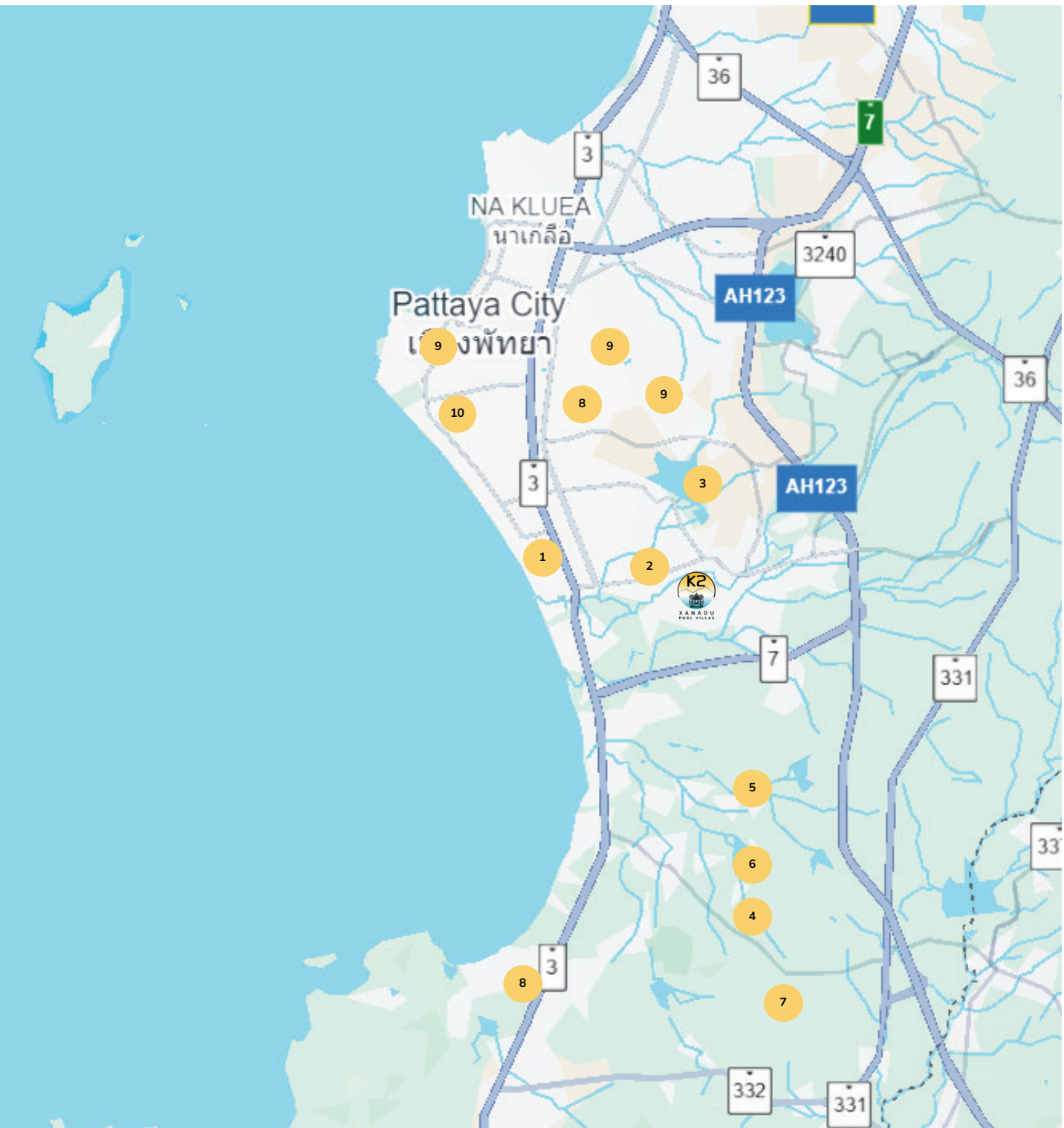
Delight in a whimsical fairy-tale setting with themed attractions and photo opportunities.

10. ДЕРЕВНЯ СКАЗОК

Насладитесь причудливой сказочной обстановкой с тематическими аттракционами и возможностями для фотосъемки.

10. หมู่บ้านแฟร์รี่สวิต

สนุกสนานกับบรรยากาศเทพนิยายสุดน่ารัก พร้อมเครื่องเล่นและมุมถ่ายภาพที่สวยงาม



K2 Xanadu Pool Villas T&C's

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ

ข้อกำหนดและเงื่อนไขของ

You agree that regardless of your length of stay there is no tenancy or other rights created under any Landlord and Tenant laws and there are no such laws that apply to your stay.

Вы соглашаетесь с тем, что независимо от продолжительности вашего проживания у вас не возникает никаких прав аренды или иных прав, созданных в соответствии с законами об арендодателе и арендаторе, и такие законы не применяются к вашему проживанию.

ท่านตกลงว่าไม่ว่าการเข้าพักของท่านจะยาวนานเพียงใดการเข้าพักนี้จะไม่ก่อให้เกิดสิทธิการเช่าหรือสิทธิอื่นใดภายใต้กฎหมายผู้ให้เช่าและผู้เช่าและไม่มีข้อกฎหมายใดที่บังคับใช้กับการเข้าพักของท่าน

BOOKINGS

You agree to pay the rate for each night of your stay and any additional charges incurred up until your departure. Accommodation may only be occupied by the number of guests and for the period stated on the booking confirmation.

БРОНИРОВАНИЕ

Вы соглашаетесь оплатить стоимость проживания за каждую ночь проживания и любые дополнительные сборы, возникшие до вашего отъезда. Размещение может быть предоставлено только тому количеству гостей и только на период, указанный в подтверждении бронирования.

การจอง

ท่านตกลงชำระค่าที่พักตามอัตราต่อคืนสำหรับการเข้าพักของท่าน รวมทั้งค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ ที่เกิดขึ้นจนถึงวันออกจากที่พัก ที่พักสามารถใช้ได้เฉพาะจำนวนผู้เข้าพักและระยะเวลาที่ระบุในใบยืนยันการจองเท่านั้น

PAYMENT POLICY

Full payment may be required up to 7 days prior to arrival. If payment is not received by the due date, K2 Xanadu Pool Villas reserves the right to cancel the booking.

ПОЛИТИКА ОПЛАТЫ

Полная оплата может потребоваться не позднее, чем за 7 дней до заезда. Если оплата не поступит к установленной дате, K2 Xanadu Pool Villas оставляет за собой право отменить бронирование.

นโยบายการชำระเงิน

อาจมีการเรียกเก็บเงินเต็มจำนวนสูงสุด 7 วันก่อนวันเข้าพัก

หากไม่ได้รับชำระเงินตามกำหนด K2 Xanadu Pool Villas ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจอง



SECURITY DEPOSIT

Your credit card may be charged in the event of damage, breakage, or additional cleaning fees. If a credit card cannot be used, a cash deposit will be required. The amount will depend on the nature of the damage and will be reasonably assessed by our staff.

ЗАЛОГ

С вашей кредитной карты может быть списана сумма в случае повреждений, поломок или необходимости дополнительной уборки. Если кредитную карту использовать невозможно, потребуется внести денежный залог. Размер залога будет зависеть от характера повреждений и будет разумно определён нашим персоналом.

เงินประกัน

บัตรเครดิตของท่านอาจถูกเรียกเก็บกรณีเกิดความเสียหาย สิ่งของแตกหัก หรือค่าทำความสะอาดเพิ่มเติม หากไม่สามารถใช้บัตรเครดิตได้ ต้องวางเงินสด ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเสียหายที่เกิด และจะประเมินราคาโดยพนักงานอย่างสมเหตุสมผล

PAYMENT OPTIONS

Payments are accepted via Visa or MasterCard only. Direct deposit payments are not accepted. In this case, payment can be made in cash, and only Thai THB is accepted.

Варианты оплаты

Оплата принимается только с помощью карт Visa или MasterCard. Прямые банковские переводы не принимаются. В этом случае оплату можно произвести наличными, при этом принимается только тайский бат (THB)

วิธีการชำระเงิน

รับชำระเงินผ่าน Visa หรือ MasterCard เท่านั้น

ไม่รับชำระเงินโดยการโอนตรง กรณีนี้สามารถชำระเป็นเงินสดได้ และรับเฉพาะเงินสดสกุลไทยบาท

CHILDREN'S PRICES

Children's rates are included in the tariff and apply to children using existing bedding.

ЦЕНЫ НА ДЕТЕЙ

Детские тарифы включены в тариф и применяются к детям, размещающимся на имеющихся кроватях.

อัตราสำหรับเด็ก

อัตราค่าที่พักสำหรับเด็กรวมอยู่ในราคาที่กำหนด และใช้กับเด็กที่ใช้เตียงที่มีอยู่เดิม



NUMBER OF GUESTS

The number of guests must not exceed the number booked unless prior written approval is obtained. Extra guests or beds may incur additional charges. Unauthorized occupants may be evicted.

КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕЙ

Количество гостей не должно превышать забронированного без предварительного письменного согласия. За размещение дополнительных гостей или предоставление дополнительных кроватей может взиматься дополнительная плата. Посторонние лица могут быть выселены.

จำนวนผู้เข้าพัก

จำนวนผู้เข้าพักต้องไม่เกินที่ระบุในใบจอง เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า
ผู้เข้าพักหรือเตียงเพิ่มเติมอาจมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
ผู้เข้าพักที่ไม่ได้รับอนุญาตอาจถูกขับออกจากที่พัก

CLEANING

Extra cleaning or linen changes can be arranged for an additional charge. Units must be left clean and tidy on departure. Charges for extra cleaning will be applied if this is breached.

УБОРКА

Дополнительная уборка или смена постельного белья могут быть организованы за дополнительную плату. При выезде апартаменты должны быть оставлены чистыми и опрятными. В случае нарушения этого правила будет взиматься плата за дополнительную уборку.

การทำความสะอาด

สามารถจัดบริการทำความสะอาดเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนผ้าปูที่นอนได้โดยมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
ห้องพักต้องถูกทิ้งไว้ในสภาพสะอาดเรียบร้อยเมื่อเช็คเอาท์
หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขนี้อาจมีการเรียกเก็บค่าทำความสะอาดเพิ่มเติม

SMOKING

Smoking inside rooms is strictly prohibited. Evidence of smoking will incur a THB 5,000 cleaning fee. Smoking near rooms must be done with all windows and doors closed.

КУРЕНИЕ

Курение в номерах строго запрещено. При обнаружении следов курения взимается плата за уборку в размере 5000 тайских бат. Курение вблизи номеров должно осуществляться при закрытых окнах и дверях.

การสูบบุหรี่

ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องพักโดยเด็ดขาด
หากพบหลักฐานการสูบบุหรี่จะมีค่าทำความสะอาด 5,000 บาท
การสูบบุหรี่ใกล้ห้องพักต้องทำโดยปิดประตูและหน้าต่างทั้งหมด

PETS

No pets are permitted on the property.

ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

Нахождение домашних животных на территории отеля запрещено.

สัตว์เลี้ยง (PETS)

ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าพักในบริเวณที่พักทุกกรณี

PERSONAL BELONGINGS

K2 Xanadu Pool Villas is not responsible for loss or damage to personal belongings. Guests agree not to make claims for any damages or loss, regardless of cause or location.

ЛИЧНЫЕ ВЕЩИ

K2 Xanadu Pool Villas не несет ответственности за потерю или повреждение личных вещей. Гости соглашаются не предъявлять претензии о возмещении ущерба или убытков, независимо от причины или места.

ทรัพย์สินส่วนบุคคล

K2 Xanadu Pool Villas จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือความเสียหายของทรัพย์สินส่วนบุคคล ผู้เข้าพักตกลงว่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจากสาเหตุหรือสถานที่ใด ๆ

BEHAVIOUR

Parties or gatherings are strictly prohibited unless approved by management. Excessive noise or disturbance to guests or neighbors may result in eviction without refund.

First noise complaint: Warning issued

Second noise complaint: Immediate eviction with no refund

ПОВЕДЕНИЕ

Вечеринки или собрания строго запрещены без разрешения администрации.

Чрезмерный шум или беспокойство гостей или соседей могут привести к выселению без возврата средств.

Первая жалоба на шум: предупреждение.

Вторая жалоба на шум: немедленное выселение без возврата средств.

พฤติกรรม

ห้ามจัดปาร์ตี้หรือรวมกลุ่มเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหาร

เสียงดังหรือรบกวนผู้เข้าพักรายอื่นหรือเพื่อนบ้านอาจส่งผลให้ถูกขับออกโดยไม่คืนเงิน

การร้องเรียนครั้งแรก: แจ้งเตือน

การร้องเรียนครั้งที่สอง: ขับออกทันทีโดยไม่คืนเงิน

BREAKAGES AND DAMAGES

All damages or breakages must be reported immediately. Guests are responsible for the cost of any damage or excessive cleaning. Furniture, fixtures, and fittings must not be moved or altered.



ПОЛОМКИ И ПОВРЕЖДЕНИЯ

О любых повреждениях или поломках необходимо сообщать немедленно. Гости несут ответственность за стоимость любого ущерба или чрезмерной уборки. Мебель и оборудование и нельзя перемещать.

ความเสียหายและการทำลายทรัพย์สิน

ต้องรายงานความเสียหายหรือสิ่งของแตกหักทันที

ผู้เข้าพักรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือทำความสะอาดเพิ่มเติม

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือดัดแปลงเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ หรือสิ่งติดตั้งภายในห้อง

LOCKOUTS & LOSS OF KEYS

Loss of keys will incur a minimum replacement fee of THB 300.

ПОТЕРЯ КЛЮЧЕЙ

Утеря ключей повлечет за собой минимальную плату за замену в размере 300 тайских бат.

การทำกุญแจหาย

หากทำกุญแจสูญหายจะมีค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนกุญแจขั้นต่ำ 300 บาท

COMMERCIAL USE

The property must not be used for commercial purposes.

КОММЕРЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Недвижимость не должна использоваться в коммерческих целях

การใช้เพื่อธุรกิจ

ห้ามใช้ที่พักเพื่อวัตถุประสงค์ทางธุรกิจทุกกรณี

LIABILITIES

K2 Xanadu Pool Villas is not liable for injury, damage, loss, additional expenses, or disruptions caused by events beyond its control, including electrical storms or acts of God. Guests agree not to make claims in such circumstances.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

K2 Xanadu Pool Villas не несет ответственности за травмы, ущерб, убытки, дополнительные расходы, вызванные событиями, находящимися вне его контроля, включая грозы или стихийные бедствия.

Гости соглашаются не предъявлять претензии в таких обстоятельствах.

ความรับผิดชอบ

K2 Xanadu Pool Villas จะไม่รับผิดชอบต่อการบาดเจ็บความเสียหาย การสูญหาย ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หรือความไม่สะดวกใด ๆ ที่เกิดจากเหตุการณ์นอกเหนือการควบคุม เช่น พายุไฟฟ้า หรือเหตุสุดวิสัย

ผู้เข้าพักตกลงว่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ในกรณีดังกล่าว



NO TENANCY

Your stay does not create tenancy or any rights under landlord and tenant laws.

ОТСУТСТВИЕ ПРАВ АРЕНДАТОРА

Ваше проживание не создает права аренды или каких-либо прав, предусмотренных законодательством об арендодателях и арендаторах.

ไม่มีสิทธิการเช่า

การเข้าพักของท่านจะไม่ก่อให้เกิดสิทธิการเช่าหรือสิทธิใดๆ ภายใต้กฎหมายผู้ให้เช่าและผู้เช่า

BREACH OF TERMS AND CONDITIONS

Any breach of these terms by you or your guests may result in:

- Charging your credit card or applying your refundable deposit to cover losses
- Immediate eviction without notice

НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ

Любое нарушение настоящих условий вами или вашими гостями может привести к

- списанию средств с вашей кредитной карты или использованию возвращаемого депозита для покрытия убытков
- или немедленному выселению без предварительного уведомления.

การละเมิดข้อกำหนดและเงื่อนไข (Breach of Terms and Conditions)

การละเมิดข้อกำหนดเหล่านี้โดยท่านหรือผู้เข้าพักของท่าน อาจส่งผลให้:

- เรียกเก็บเงินจากบัตรเครดิตของท่าน หรือหักจากเงินมัดจำที่สามารถคืนได้เพื่อชดเชยความเสียหาย
- ถูกขับออกทันทีโดยไม่แจ้งล่วงหน้า

PAYMENT OF A DEPOSIT OR FULL PAYMENT CONSTITUTES ACCEPTANCE OF THESE TERMS.

ВНЕСЕНИЕ ДЕПОЗИТА ИЛИ ПОЛНОЙ ОПЛАТЫ ОЗНАЧАЕТ ПРИНЯТИЕ НАСТОЯЩИХ УСЛОВИЙ.

การชำระเงินมัดจำหรือชำระเต็มจำนวนถือเป็นการยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขเหล่านี้

Terms and conditions are subject to change without notice.

Условия могут быть изменены без предварительного уведомления
ข้อกำหนดและเงื่อนไขอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า



XANADU
POOL VILLAS



Tesabal Road 1 Soi 12, Pattaya City, Bang
Lamung District, Chon Buri, Thailand



(+66) 83 139 5200



k2xanadu.com