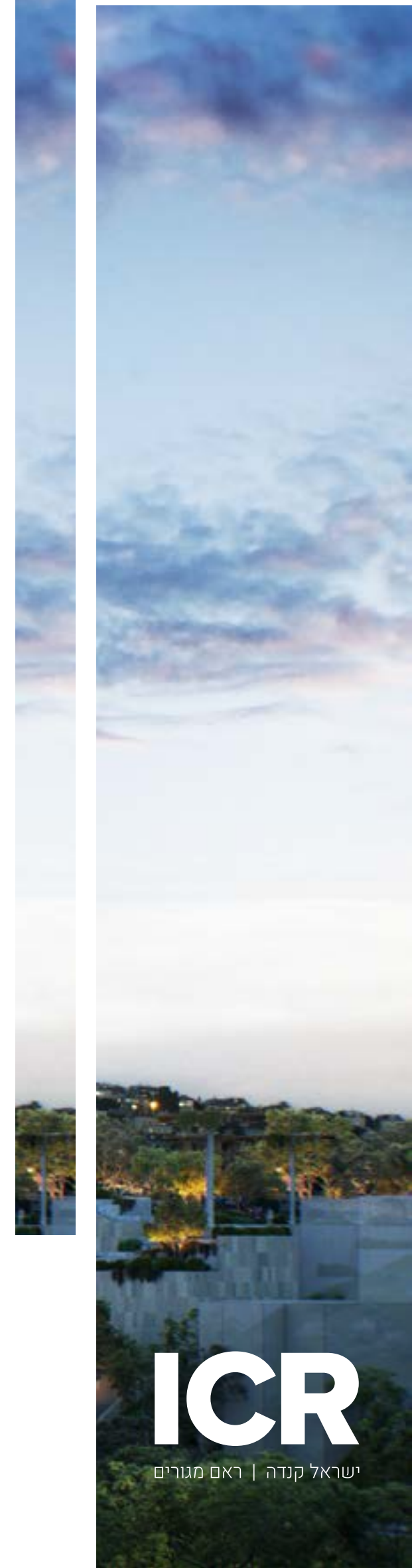


Pastoral

מבואות עין כרם



Pastoral
VIEW





ישראל קנדה | ראם מגורים

ICR מבית ישראל קנדה וראם מגורים הינה חברת נדל"ן מהמובילות והמשפיעות בענף הנדל"ן בישראל. בזכות ניהול פורץ דרך, חדשנות ובניית מותגים בעלי ביקוש גבוה ניצבת החברה בחוד החנית של יזמות הנדל"ן בארץ. ICR משלבת יכולת השבחת ערך גבוהה ואיתנות פיננסית. חוזקותיה מאפשרות לחברה ליזום, לנהל ולהוביל פרויקטים מורכבים ומגוונים ברחבי הארץ.

החברה נשענת על הניסיון והמעמד המוביל של שתי קבוצות נדל"ן מן השורה הראשונה בארץ:

- **קבוצת ישראל קנדה** הינה בית להשקעות בנדל"ן העוסקת בייזום, ביצוע והשבחה של נכסים. למעלה מ-2 עשורים ישראל קנדה מעצבת את המרקם העירוני במרכזי ביקושים בולטים ומתגאה בשורה ארוכה של פרויקטים אייקוניים ובהם סדרת גורדי השחקים היוקרתית בפארק צמרת, פרויקט שימור ייחודי ברחוב רוטשילד בתל אביב, קומפלקס משרדי מיקרוסופט בהרצליה ועוד.

- **ראם מגורים** – חברה הנמצאת בבעלות משותפת של רז עודד ומשפחת נקש, מבעלי קבוצת ג'ורדאש העולמית. לקבוצה פורטפוליו נכסים מגוון ובין היתר רשת מלונות סטאי, הרברט סמואל ואורכידאה, מגדל אמפא, בית אמפא הרצליה, בית אמפא תל-אביב, שדרת המותגים בדיזינגוף סנטר ועוד.

THE HARMONY
of Living

THE HARMONY *of Living*

Pastoral

מבואות עין כרם

לחיות בהרמוניה עם כל מה שסובב אותך, עם מה שעושה לך טוב ועם הפכים משלימים. לחיות לצד מי שדומה לך ועם מי שקצת אחרת ממך. לחיות קרוב לטבע הירוק, לאוויר הרים צלול, בשכונה שלווה, כחלק מקהילה המורכבת מקשת של גוונים.

קרית היובל - הרמוניה ישראלית

קריית היובל ← עין כרם
מסורתי ← מודרני
טבע ← אורבני
יוקרה ← חיים קהילתיים

הדמיה להמחשה בלבד

Pastoral

מבואות עין כרם



הדמיה להמחשה בלבד

Pastoral

מבואות עין כרם

THE *Location*





מבואות עין כרם

פרויקט פסטורל ממוקם בדרום-מערב העיר, סמוך לעין כרם ולקריית היובל, במיקום אידיאלי: קרוב לתחנת הרכבת הקלה ועם גישה מהירה אל צירי התנועה המרכזיים. הפרויקט נמצא בסמיכות לפארקים רחבי ידיים ובקרבה רבה למוסדות חינוך מובילים. כל זה עטוף בנוף הפסטורלי של עין כרם, כאשר הפרויקט נמצא במיקום גבוה ונהנה מכל הנוף הפתוח והמרהיב.



סביבה שהיא רק ירוק

בפסטורל תחיו בהרמוניה עם הטבע. נשימה צלולה במקום שבו כל זווית מציעה תמונה של טבע ירוק ומזמין. היער הטבעי הסמוך לפרויקט, בשילוב הפארקים המעוצבים סביבו, מאפשרים חיים של חיבור לטבע בצורה מושלמת.



פארק האסבסטונים

פארק עירוני בשטח של 200 דונם שיכלול בין היתר אגם מלאכותי, שבילי אופניים, שבילים להולכי רגל, מתקני משחקים, מתקני ספורט ועוד.



יער ירושלים

יער ירושלים הוא יער אורנים וברושים טבעי המשלב צמחייה עשירה, בעלי חיים, מסלולי הליכה ופינות ישיבה ופנאי. מקיפות אותו השכונות יפה נוף, בית וגן, קריית יובל, עין כרם, הר נוף, גבעת שאול ומושב בית זית.



גן המפלצת

אייקון ירושלמי אהוב במיוחד ובו פסל המפלצת מתנת הפסלת ניקי דה סיינט-פאל (אשר פיסלה את המזרקות במרכז פומפידו בפאריז) לילדי ירושלים.



THE *Project*





הדמיה להמחשה בלבד

הפרויקט

פרויקט פסטורל מבית ICR בנוי על צלע הר ומונה ארבעה מגדלים המחוברים באמצעות 7 הקומות התחתונות. הטופוגרפיה במקום והפרש הגובה בין רחוב ברזיל לארתור הנטקה, תאפשר בנייה ירושלמית מסורתית מדורגת ועם זאת מדרונית. המגדלים יפנו לרחוב הנטקה ממזרח ולרחוב ברזיל ממערב ודייריהם ייהנו מכל הנוף המרהיב של עין כרם.

הפרויקט במספרים

23

קומות

4

מגדלים

425

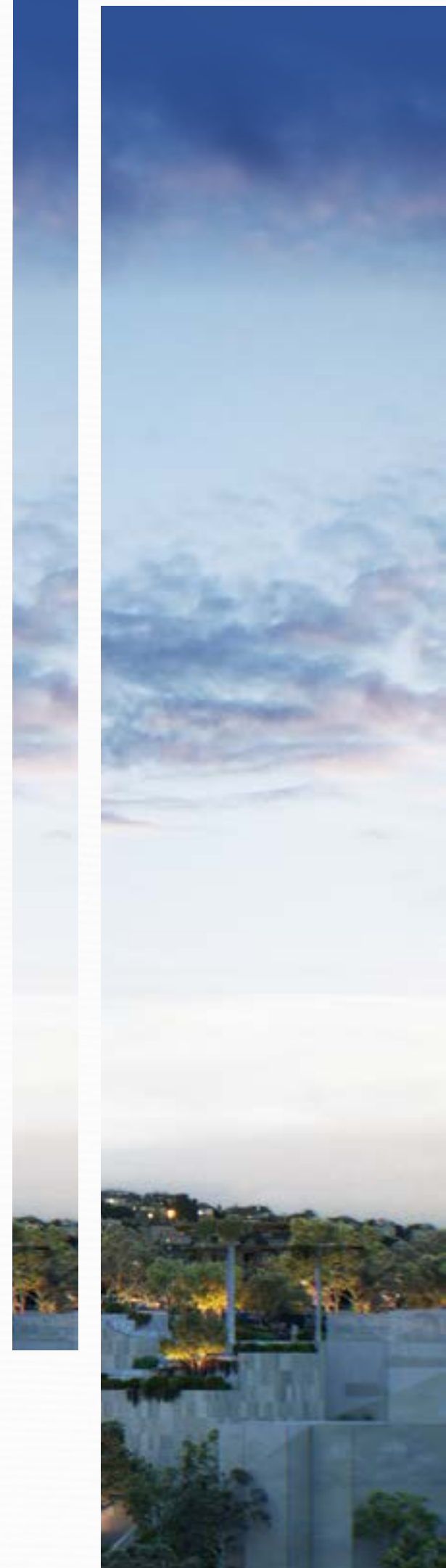
יח"ד בפרויקט

1.2K

מ"ר מסחר איכותי

1K

מ"ר מבני ציבור



הדמיה להמחשה בלבד



Pastoral HILLSIDE

בכניסה למתחם מרחוב ברזיל תגלו את פסטורל הילסייד, 7 קומות בוטיק עם מעליות וכניסה משלהן, הממוקמות בין ארבעת המגדלים ומאפשרות חוויית מגורים של וילה מרחפת מול הנוף, עם מרפסות סוכה גדולות והצללות מעוצבות. איכות חיים אינטימית שנהנית מכל מה שיש למתחם השלם להציע.

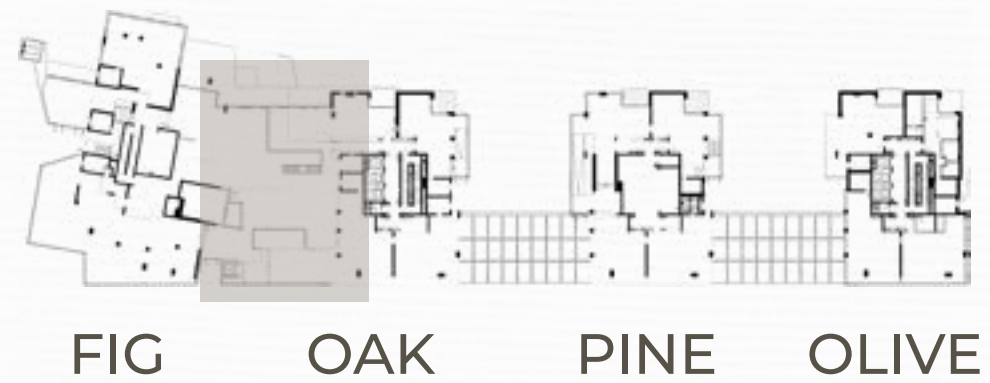
הדמיה להמחשה בלבד

Pastoral

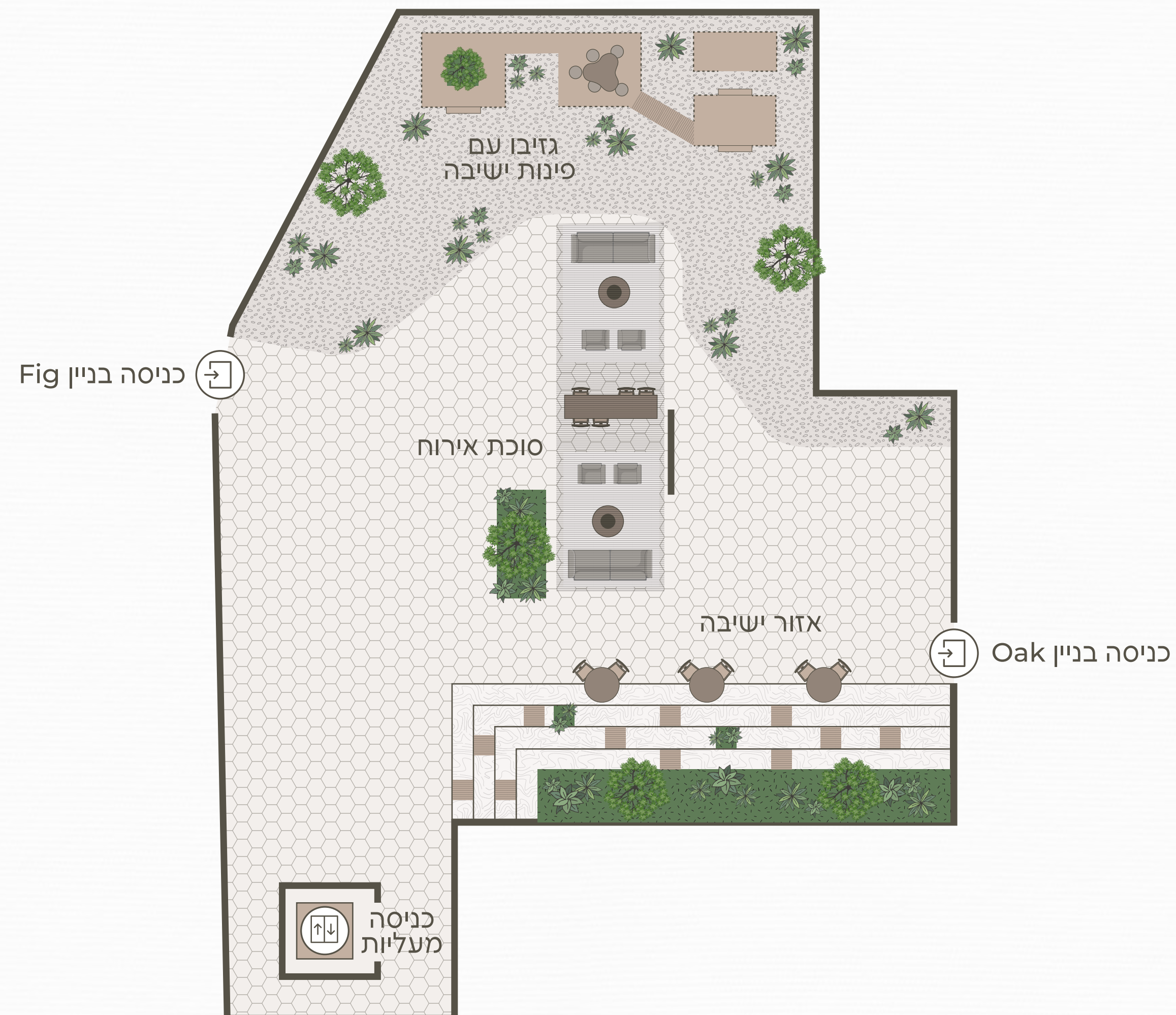
מבואות עין כרם

מפת העמדה





רופטופ





THE *Public Spaces*



אזור עבודה שיתופי



אירוח חוץ



חדר כושר



לאונג' דיירים



חדר ישיבות



מועדון ילדים



בית כנסת



גזיבו חוץ עם פינות ישיבה



גן רחב עם FIRE PIT



הדמיה להמחשה בלבד

אזורים משותפים

האזורים המשותפים בפרויקט פסטורל עוצבו על ידי האדריכלית דנה אוברזון, כאשר הדגש הוא על עיצוב הרמוני ו"זורם" תוך שימוש באלמנטים של עץ ובטון.

באזורים המשותפים נעשה שימוש בחומרים טבעיים הלוקחים השראה מאדריכלות החוץ אל הפנים בצורה אלגנטית ומרשימה המחברת את סך החלקים לשלם יפהפה. סביבת המגורים העשירה תספק לדיירים אורח חיים נוח ומהנה, לצד שפע אפשרויות למפגשים בתוך הבניין או באוויר הפתוח, לצורך פעילות משותפת ולמען יצירת קהילה ושייכות.

THE *Lobby*

בלובי המעוצב הקפדנו על כל פרט על מנת לייצר אווירה של הרמוניה ויוקרה. להשראת העיצוב נלקחה האדריכלות הייחודית של הפרויקט בשילוב הטבע עוצר הנשימה מהחוץ. בזכות שילוב ייחודי זה של אדריכלות וחומרים טבעיים, הלובי הוא לא רק מקום מעבר בדרך לדירה - הוא חלל שמספק חוויה יומיומית של אסתטיקה ואלגנטיות.

הדמיה להמחשה בלבד



הדמיה להמחשה בלבד

THE *Workspace*

בחלל זה הקפדנו על הפרטים הקטנים
והמשמעותיים על מנת לספק לדיירים
את התנאים האידאליים לעבודה יצירתית,
פורה ונעימה.



הדמיה להמחשה בלבד

THE *Lounge*

חוויה ייחודית של יוקרה ולייף סטייל מודרני,
המאפשרת מפגש עם השכנים, אירוח
ופגישות באווירה נינוחה. זהו חלק בלתי
נפרד מחוויית החיים המודרנית מבית ICR.



THE *Meeting Room*

חדר אינטימי ויוקרתי לשיבות ומפגשים
עסקיים עם הפסיליטיס הדרושים לשיבת
עסקים מוצלחת - עמדת קפה, WIFI, מסך
פלזמה גדול המתחבר למחשב, כך שגם
לפגישות חשובות לא תצטרכו לצאת מהבית.

הדמיה להמחשה בלבד



THE *Gym*

המתחם מצויד במכשירי כושר מתקדמים, וממוקם מול נוף ירושלמי עוצר נשימה. כל אחד יכול למצוא את הדרך המועדפת עליו לשמור על אורח חיים בריא לצד חברי הקהילה.

הדמיה להמחשה בלבד

INDOOR GYM



הדמיה להמחשה בלבד

Pastoral

מבואות עין כרם

YOGA STUDIO



הדמיה להמחשה בלבד

OUTDOOR GYM



הדמיה להמחשה בלבד

Pastoral

מבואות עין כרם



THE *Kids Club*

רכיב חשוב ומרכזי באורח החיים בפסטורל,
המבוסס על רעיון של חיבור בין הילדים
להורים ולקהילה. מועדון הילדים תוכנן
ועוצב מתוך מחשבה על החוויה הקהילתית
והמשפחתית של דיירי הפרויקט.

הדמיה להמחשה בלבד



THE *Synagogue*

בית כנסת מודרני ומעוצב אשר ישרת את
דיירי הפרויקט באירועים מיוחדים, חגים,
שבתות, וביומיום.

הדמיה להמחשה בלבד

FIRE PIT

THE ROOFTOP *Gardens*

ברופטופ המשקיף על יער ירושלים ועין
כרם, תגלו פינת חמד עם fire pit לשיבה
נעימה מול הנוף המרהיב.

הדמיה להמחשה בלבד



THE *Gazibo*

ברופטופ, מול הנוף, פינות ישיבה אינטימיות
ומוצלות מול הנוף הירוק המאפשרות רגע
של שקט וחיבור לטבע.

הדמיה להמחשה בלבד

PIAZZA



הדמיה להמחשה בלבד

Pastoral

מבואות עין כרם



THE OUTDOOR *Hospitality*

הסוכה ממוקמת ברופטופ, מקום אידיאלי
לאירוח המשפחה והחברים באירוע אינטימי.
חווייה קהילתית ראשונה מסוגה בירושלים.

הדמיה להמחשה בלבד

מבואות עין כרם

Pastoral



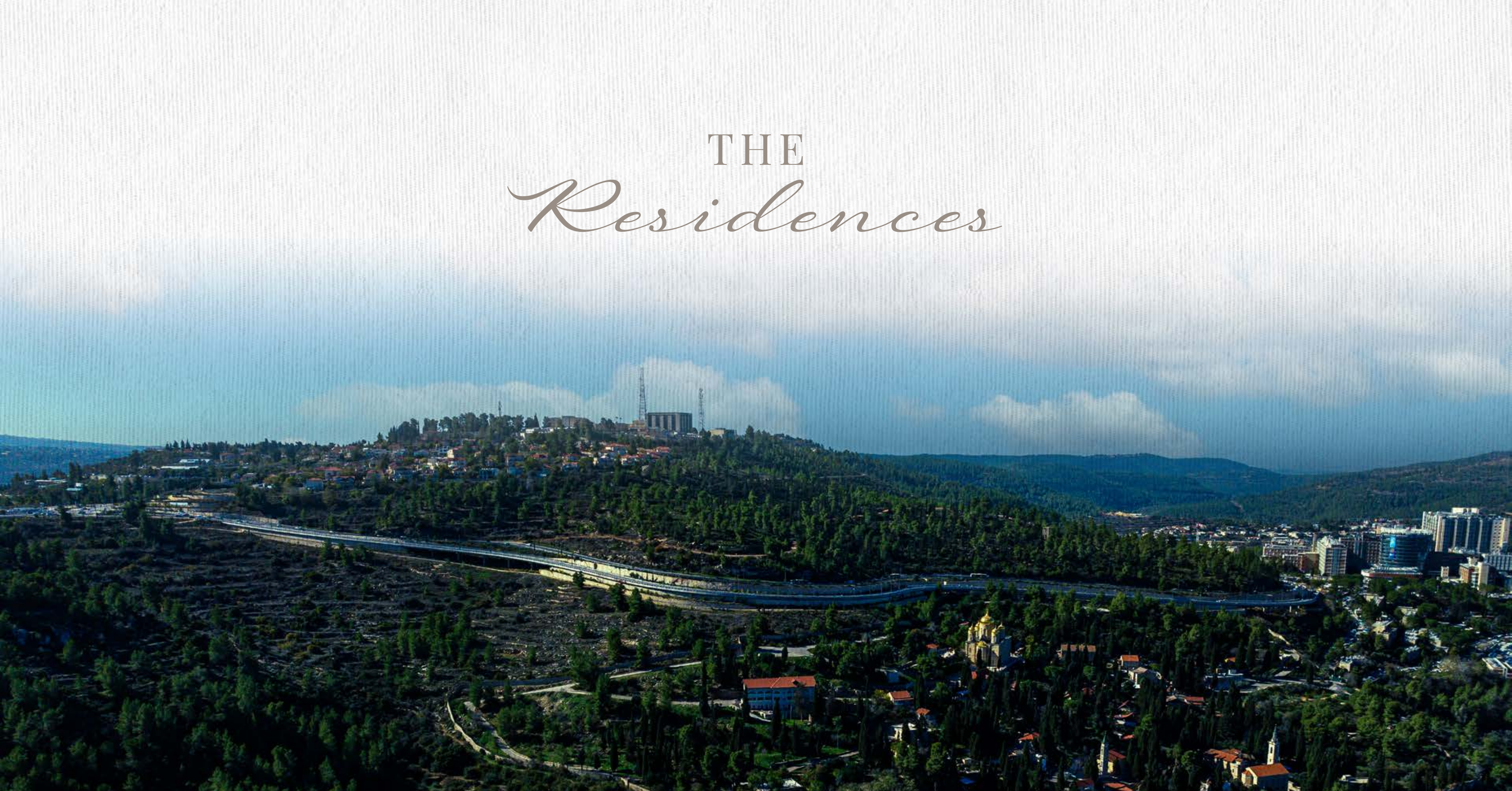
הדמיה להמחשה בלבד

THE *Commerce*

בקומת הרחוב של הפרויקט תמצאו מסחר איכותי מגוון השואב השראה משוק מחנה יהודה ומתגאה במותגים ירושלמיים איכותיים: בתי קפה, מעדניות, מכוני טיפוח ובריאות ושלל חנויות לנוחות הדיירים.



THE *Residences*



35 rooms apartment B5

הדירות

הדירות בפרויקט תוכננו להעניק לדיירים איכות חיים בסטנדרט הגבוה של ICR. הדירות המרווחות והמפנקות נהנות ממרחבים פנימיים יעילים ופונקציונליים המתחשבים במגוון הצרכים של הדיירים. חללי המגורים הגדולים מייצרים אווירה פתוחה ונעימה. תכנון הדירות מבוסס חומרים וטכנולוגיות חדשות ויוצרים בתים חכמים שיתאימו לסגנונות החיים המודרניים.

לבחירת הדירה>

לצפייה בפרויקט>

הדמיה להמחשה בלבד

מבואות עין כרם

Pastoral

4 rooms apartment C7



הדמיה להמחשה בלבד

מבואות עין כרם

Pastoral

4 rooms apartment C7



הדמיה להמחשה בלבד

מבואות עין כרם

Pastoral

עיקרי המפרט

המגדלים

- לובי כניסה מפואר
- לאונג' דיירים מרווח באווירה נעימה הכולל פינות ישיבה
- רופטופ ואזור פנאי וחברה
- חדר כושר מרווח ומאובזר ברמה גבוהה
- חניה מקורה לכל דירה

הדירות

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 או 120/60
- דלת כניסה ראשית מעוצבת
- אינטרקום TV צבעוני במעגל סגור
- דלתות פנים מהודרות ואיכותיות
- במגוון צבעים ודגמים לבחירה
- חלונות בזיגוג כפול
- תריסי גלילה חשמליים בכל החדרים, למעט ממ"ד
- נקודת TV וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל באיכות גבוהה תוצרת GEWISS או ש"ע
- מיזוג אוויר מיני מרכזי אינוונטר
- הכנה לחימום מים בגז

מטבח

- מטבחים יוקרתיים לבחירה מספקים מובילים
- משטח עבודה אבן קיסר במטבח (מבחר גוונים לבחירה)
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- ברז מעוצב יוקרתי מתוצרת מותגים מובילים

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן 33/33 או 60/60
- מקלחון בעל אינטרפוס 4 חדר רחצה הורים
- ארון אמבטיה יוקרתי עם כיור ומשטח מעוצבים בשילוב מראת קיר
- ברזים מחברת GROHE או ש"ע
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית

מרפסת שמש

- נקודת חשמל, מים וגז
- ריצוף דמוי פרקט

הדמיה להמחשה בלבד



5 rooms apartment D1



הדמיה להמחשה בלבד

מבואות עין כרם

Pastoral

5 rooms apartment D1



הדמיה להמחשה בלבד

מבואות עין כרם

Pastoral

Thank You

Pastoral

מבואות עין כרם

ICR

ישראל קנדה | ראם מגורים