



**Gümüşlük'te Satılık Muhteşem Deniz Ve
Doğa Manzaralı Müstakil Havuzlu Villa**























































Site içi 10 Adet müstakil 5+1 Villa

650 m2 arsa payına sahip

Brüt 280 m2 Net 230 m2 kullanım alanına sahip

Alt kat 2 oda salon mutfak ve 2 banyodan Kiler ve Çamaşırhane

Üst kat 3 oda 3 banyodan oluşmaktadır

350 - 400 m2 Bahçe kullanım alanı

Bahçede ayrıca bir mutfak kullanımı mevcut

Bahçede Ateş çukuru ve Müstakil havuzlu

Yerden ısıtma ve VRF

Akıllı Ev sistemi ve 7/24 Güvenlikli

Her villa ait 2 araçlık otopark alanı

Elektrikli araçlar için şarj istasyonu



10 detached 5+1 villas within the site

Has a land share of 650 m²

It has a gross usage area of 280 m² and a net area of 230 m².

Lower floor: 2 rooms, living room, kitchen and 2 bathrooms, Pantry and Laundry.

The upper floor consists of 3 rooms and 3 bathrooms.

350 - 400 m² Garden usage area

There is also a kitchen in the garden.

Fire pit and detached pool in the garden

Underfloor heating and VRF

Smart Home system and 24/7 Security

2 car parking spaces for each villa

Charging station for electric vehicles



10 отдельных вилл 5+1 на территории

Имеет земельный участок 650 м².

Его общая площадь использования составляет 280 м², а чистая площадь — 230 м².

Нижний этаж: 2 комнаты, гостиная, кухня и 2 ванные комнаты, кладовая и прачечная.

Верхний этаж состоит из 3 комнат и 3 ванных комнат.

350 - 400 м² Площадь сада

Также имеется кухня в саду.

Место для костра и отдельный бассейн в саду

Полы с подогревом и VRF

Система «Умный дом» и круглосуточная охрана

2 парковочных места для каждой виллы

Зарядная станция для электромобилей