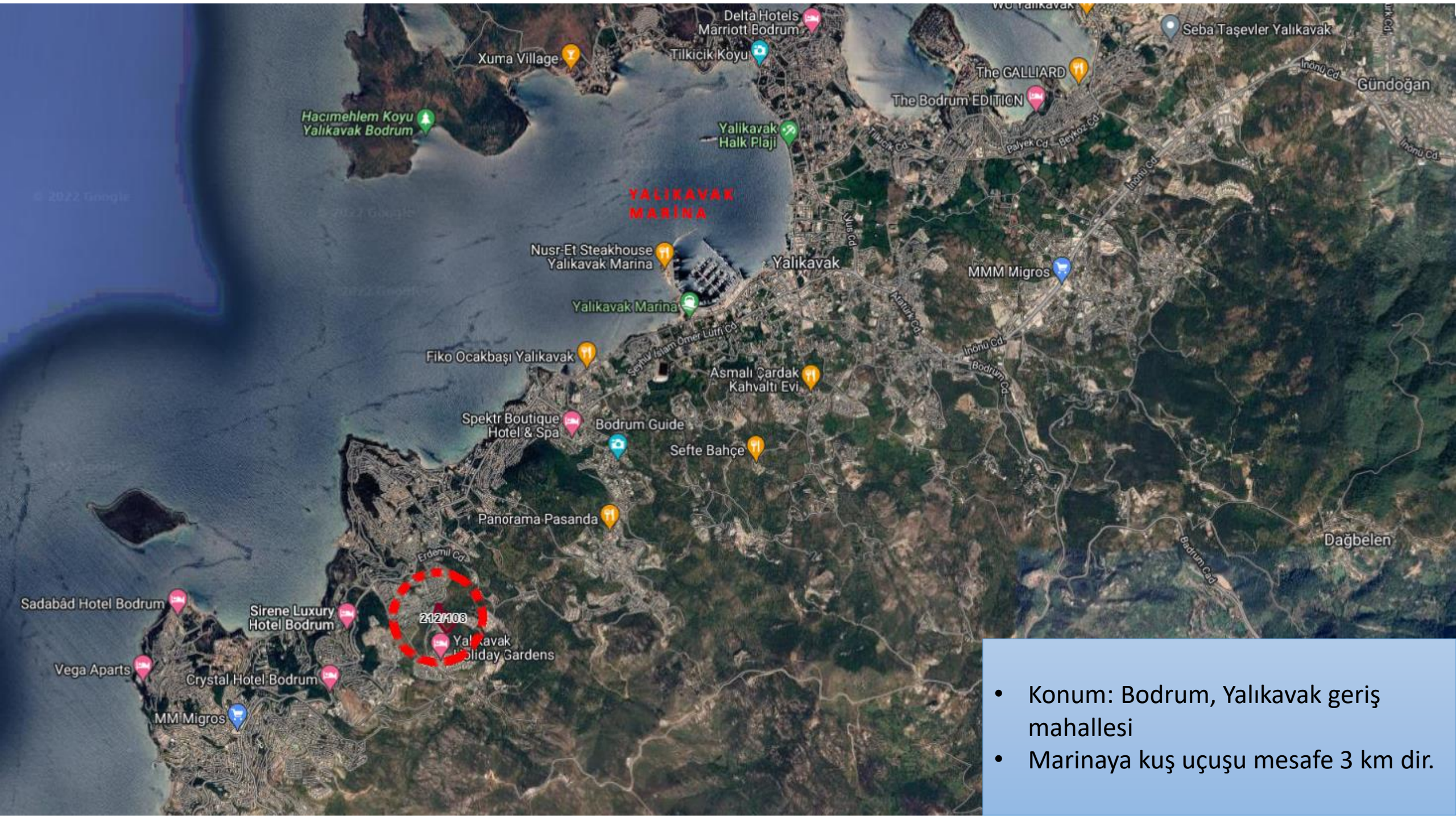
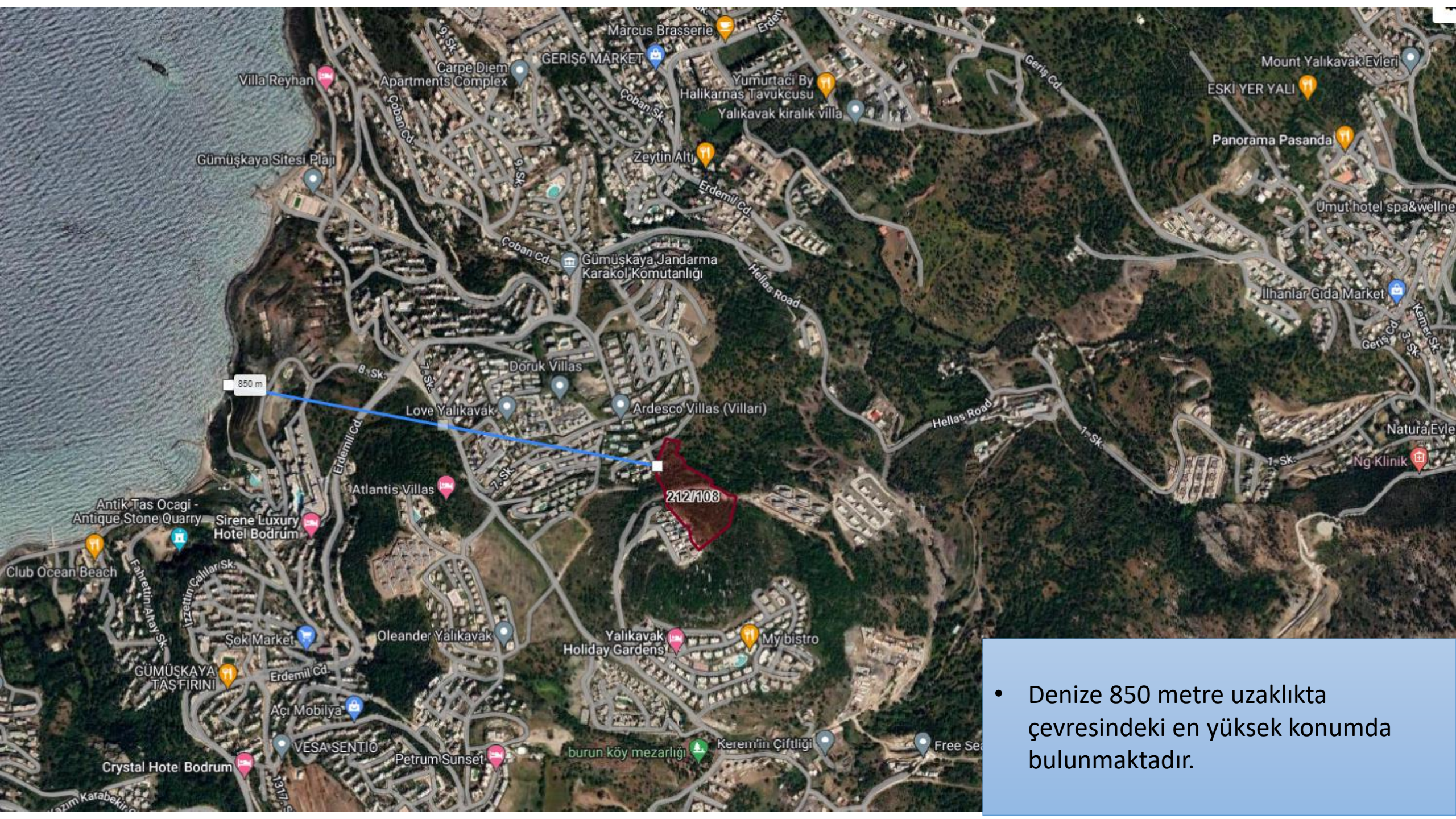




- Konum: Bodrum, Yalikavak geniş mahallesi
- Marinaya kuş uçuşu mesafe 3 km dir.

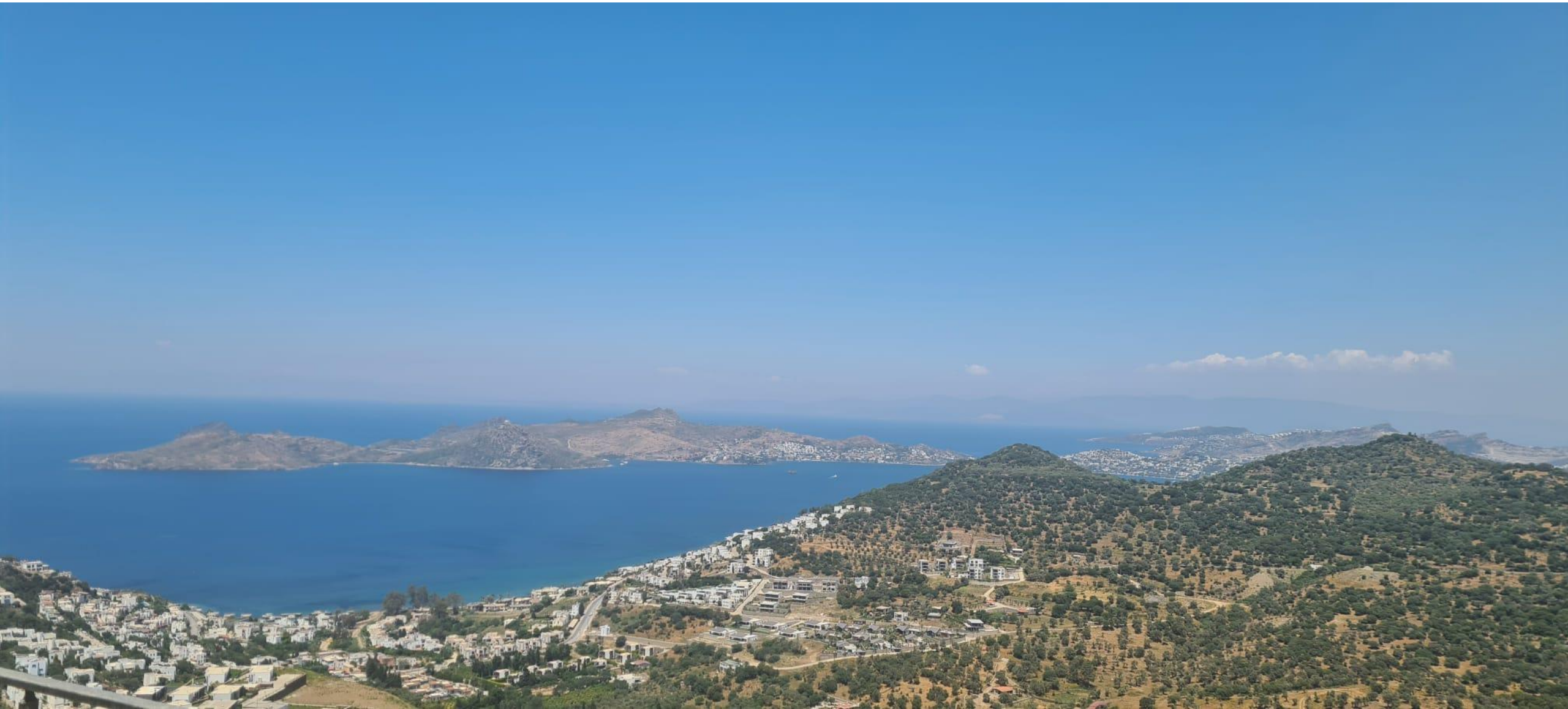


- Denize 850 metre uzaklıkta çevresindeki en yüksek konumda bulunmaktadır.











T.C. BODRUM BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1. Mer'î İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilecek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
2. Yapı ruhsatı müracaatı esnasında MUSKİ' den alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, İttaiye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat itikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
3. İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER.

Bu Belge BODRUM Belediyesi Resmi Web Sitesinden 25.07.2022 Tarihinde Hazırlanmıştır.



KML DOWNLOAD

KML Formatında Parsel Geometrisini İNDİR

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI

Ölçeği	-
Tasdik Tarihi	-
Mer'î İmar Planı	-

Fonksiyon Uyarısı ⁽²⁾	-
Plan Fonksiyonu	Arama Kriterlerinizdeki Mevkiide 1/1000 Uygulama İmar Planı Mevcut Değildir.

Bina Yüksekliği	-	Kat Adedi	-
Ön Bahçe	-	İnşaat Nizamı	-
Yan Bahçe	-	T.A.K.S.	-
Arka Bahçe	-	K.A.K.S.	-
Bina Derinliği	-	Emsal	-
		Kot Alınacak Nokta	-

Açıklama	-
----------	---

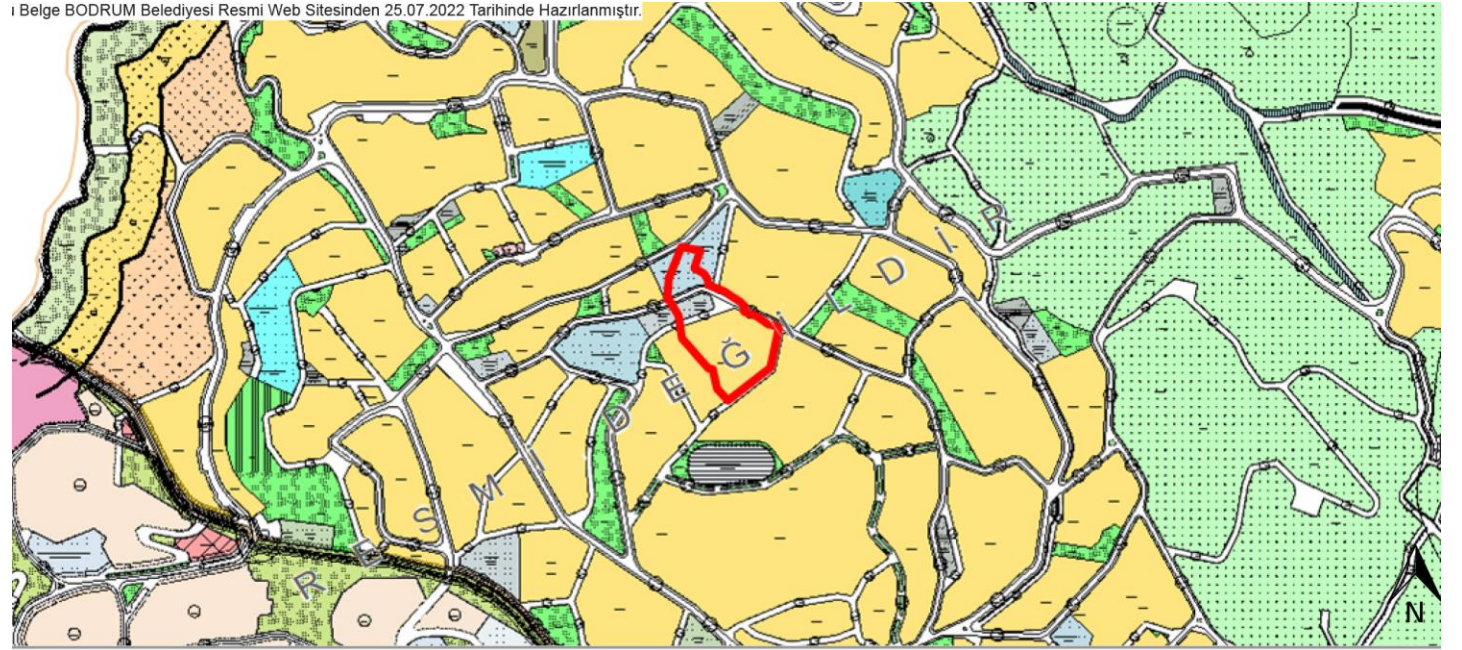
KADASTRO PARSELI

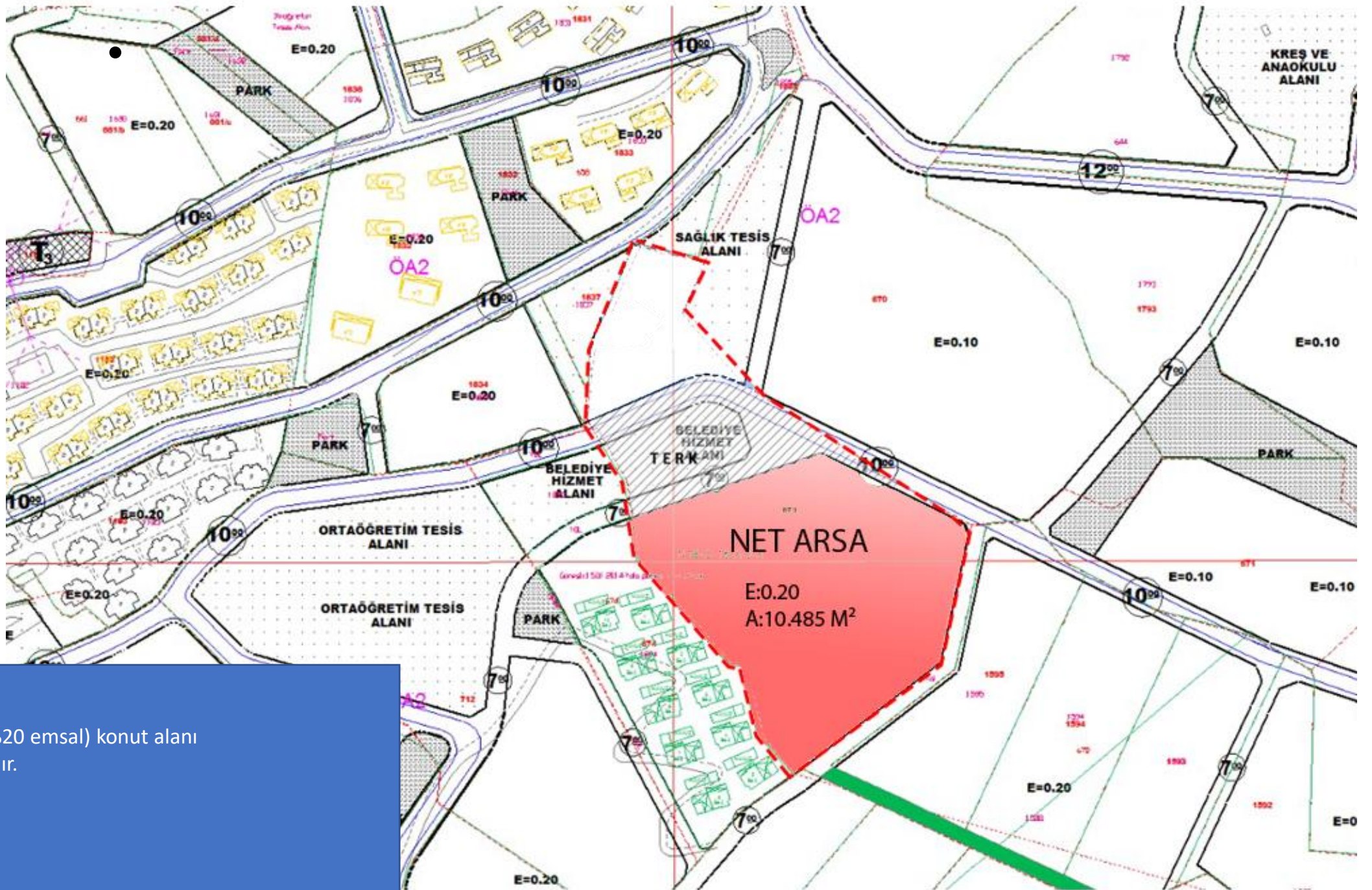
İl	MUĞLA	Pafta	N18C16A3A
İlçe	BODRUM	Ada/Parsel	212 / 108
Tapu Kütüğü	GERİŞ	Parsel Alanı (1)	16.415,98 m² (Tapu alanı değildir!)

KADASTRO PARSEL ADRESİ

İdari Mahalle	GERİŞ
Cadde / Sokak	Mevcut değil
Kapı No	Mevcut değil

İ Belge BODRUM Belediyesi Resmi Web Sitesinden 25.07.2022 Tarihinde Hazırlanmıştır.





- 10.485 m² (%20 emsal) konut alanı bulunmaktadır.

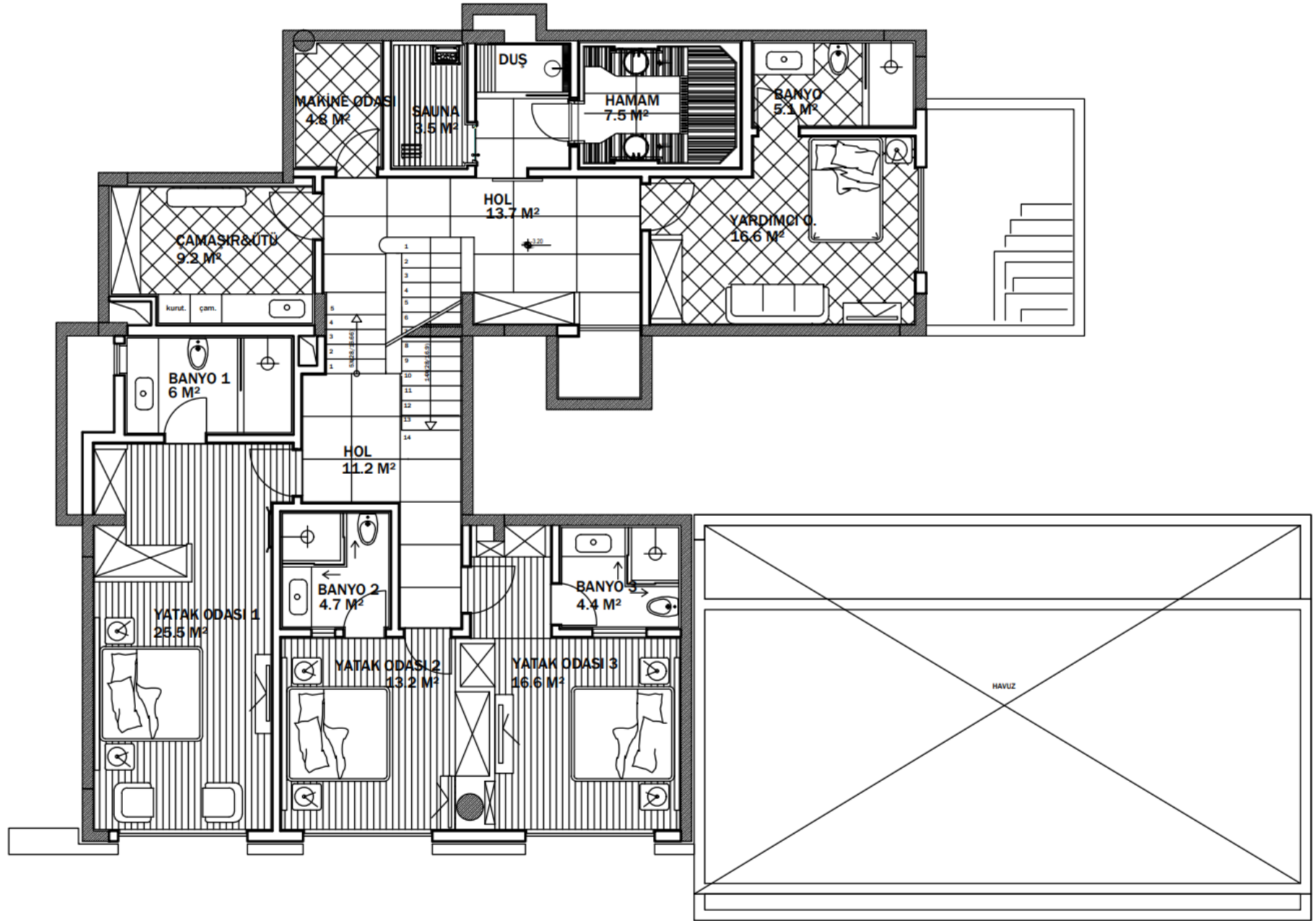
Parsel için önerdiğimiz proje



Üst parsel (Upper zone)







BODRUM KAT PLANI 177.2 m²





