

EXAMPLE A

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY

Consolidated Notice of Receipt of Application and Intent to Obtain Permit and Notice of Application and Preliminary Decision

Air Quality Standard Permit for Concrete Batch Plants Proposed Registration No. 153001L001

Application. Magic Valley Concrete LLC, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit, Registration No. 153001L001, which would authorize construction of a temporary concrete batch plant located at 32327 Johnson Road, Rio Hondo, Cameron County, Texas 78583. This application is being processed in an expedited manner, as allowed by the commission's rules in 30 Texas Administrative Code, Chapter 101, Subchapter J. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application.

<http://www.tceq.texas.gov/assets/public/hb610/index.html?lat=26.295555&lng=-97.496111&zoom=13&type=r>. The proposed facility will emit the following air contaminants: particulate matter including (but not limited to) aggregate, cement, road dust, and particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less.

This application was submitted to the TCEQ on August 3, 2018. The executive director has completed the administrative and technical reviews of the application and determined that the application meets all of the requirements of a standard permit authorized by 30 TAC § 116.611, which would establish the conditions under which the plant must operate. The executive director has made a preliminary decision to issue the registration because it meets all applicable rules. The application, executive director's preliminary decision, and standard permit will be available for viewing and copying at the TCEQ central office, the TCEQ Harlingen regional office, and the Rio Hondo City Hall, 121 North Arroyo Boulevard, Rio Hondo, Cameron County, Texas, beginning the first day of publication of this notice. The facility's compliance file, if any exists, is available for public review at the TCEQ Harlingen Regional Office, 1804 W Jefferson Ave, Harlingen, Texas. Visit www.tceq.texas.gov/goto/cbp to review the standard permit.

Public Comment/Public Meeting. You may submit public comments or request a public meeting. See Contacts section. The TCEQ will consider all public comments in developing a final decision on the application. **The deadline to submit public comments or meeting requests is 30 days after newspaper notice is published.** Issues such as property values, noise, traffic safety, and zoning are outside of the TCEQ's jurisdiction to consider in the permit process.

The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or ask questions about the application. A public meeting about the application will be held if the executive director determines that there is a significant degree of public interest in the application or if requested by a local legislator. A public meeting is not a contested case hearing. If a public meeting is held, the deadline to submit public comments is extended to the end of the public meeting.

Contested Case Hearing. You may request a contested case hearing. A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in state district court. **Unless a written request for a contested case hearing is filed within 30 days from this notice, the executive director may approve the application.**

A person who may be affected by emissions of air contaminants from the facility is entitled to request a hearing. To request a hearing, a person must actually reside in a permanent residence within 440 yards of the proposed plant. If requesting a contested case hearing, you must submit the following: (1) your name (or for a group or association, an official representative), mailing address, daytime phone number; (2) applicant's name and registration number; (3) the statement "[I/we] request a contested case hearing;" (4) a specific description of how you would be adversely affected by the application and air emissions from the facility in a way not common to the general public; (5) the location and distance of your property relative to the facility; (6) a description of how you use the property which may be impacted by the facility; and (7) a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period. If the request is made by a group or association, one or more members who have standing to request a hearing must be identified by name and physical address. The interests which the group or association seeks to protect must be identified. You may submit your proposed adjustments to the application which would satisfy your concerns. See Contacts section.

TCEQ Action. After the deadline for public comments, the executive director will consider the comments and prepare a response to all relevant and material, or significant public comments. The executive director's decision

on the application, and any response to comments, will be mailed to all persons on the mailing list. If no timely contested case hearing requests are received, or if all hearing requests are withdrawn, the executive director may issue final approval of the application. If all timely hearing requests are not withdrawn, the executive director will not issue final approval of the permit and will forward the application and requests to the Commissioners for their consideration at a scheduled commission meeting. The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material air quality concerns submitted during the comment period.** Issues such as property values, noise, traffic safety, and zoning are outside of the Commission's jurisdiction to address in this proceeding.

Mailing List. You may ask to be placed on a mailing list to receive additional information on this specific application. See Contacts section.

Information Available Online. For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database (CID) at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Once you have access to the CID using the link, enter the registration number at the top of this notice.

Contacts. Public comments and requests must be submitted either electronically at www.tceq.texas.gov/agency/comments.html, or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address and physical address will become part of the agency's public record. For more information about this application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program toll free at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from Magic Valley Concrete LLC, 3609 West Palma Vista Drive, Palmview, Texas 78572-1861 or by calling Mr. Dorian Madrigal, General Sales Manager at (956) 580-2502.

Notice Issuance Date: September 11, 2018

POSTED
9/21/18
11:15 am

This template is a starting point to assist you with meeting alternative language requirements. Please ensure the translation and bolding is consistent with the English template that has been provided to you by the TCEQ. If utilizing the expedited permitting program, refer to the Spanish Templates for Air Permits Public Notices website for edits **required** for this template.

The applicant is responsible for the final translation. The applicant should ensure the correct template is used and/or proper translation is performed.

Use this template if your application was received on or after September 1, 2015.

Permit (1st Notice/NORI)

Example D

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS

AVISO DE RECIBO DE SOLICITUD E INTENCIÓN DE OBTENER PERMISO DE AIRE PERMISO (*Propuesto*) de CALIDAD DE AIRE NÚM. (153001L001)

SOLICITUD (*Magic Valley Concrete LLC*), ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) para autorización de Permiso (*Un Permiso Flexible*) de Calidad de Aire Núm. (153001L001) el cual autorizaría construcción de un/a (*Temporary Concrete batch plant*) ubicado/a en (*32327 Johnson Road, Río Hondo, Cameron County, Texas 78583*). Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o de la instalación es proporcionado como una cortesía pública y no es parte de la solicitud o del aviso. Para la ubicación exacta, consulte la solicitud.

(<http://www.tceq.texas.gov/assets/public/hb610/index.html?lat=26.295555&lng=-97496111&zoom=13&type=r>). La instalación emitirá los siguientes contaminantes: particulados incluyendo (pero no limitados) agregados, cemento, polvo, y particulados de tierra de diámetros des de 10 micrones o menos de 2.5 micrones

Esta solicitud se presentó a la TCEQ el (*3 de Agosto, 2018*). La solicitud está disponible para ser revisado y copiado en la oficina central de la TCEQ, la oficina regional de la TCEQ en (*Oficina de Harlingen*) y (*Río Hondo City Hall, 121 North Arroyo Boulevard, Río Hondo Cameron County, Texas*), comenzando el primer día de la publicación de este aviso. El expediente de cumplimiento normativo de la instalación, si alguno existe, está disponible para su revisión en la oficina regional de la TCEQ en (*1804 W Jefferson Ave, Harlingen Texas*).

El director ejecutivo de la TCEQ ha determinado que la solicitud está completa administrativamente y llevará a cabo un examen técnico de la solicitud.

COMENTARIO PÚBLICO/REUNIÓN PÚBLICA Usted puede presentar comentarios públicos, solicitar una reunión pública, o solicitar una audiencia de caso impugnado a la Oficina del Secretario Oficial al domicilio a continuación. La TCEQ tomará en cuenta todos los comentarios públicos en la decisión final sobre la solicitud. **La fecha límite para presentar comentarios públicos es 30 días después de que se publique el aviso en el periódico.**

El propósito de la reunión pública es proporcionar la oportunidad de presentar comentarios o hacer preguntas sobre la solicitud. Si el director ejecutivo determina que existe un importante nivel de interés público con respecto a la solicitud o si lo solicita un legislador local, se llevará a cabo una reunión pública sobre la solicitud. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado.

Si sólo se reciben comentarios con respecto a la solicitud, la respuesta a los comentarios, junto con el aviso de la acción del director ejecutivo sobre la solicitud serán enviadas por correo a todas aquellas personas que presentaron comentarios o quienes se encuentren en la lista de correo para esta solicitud.

El director ejecutivo completará el examen técnico, expedirá una decisión preliminar sobre la solicitud, y se publicará y se enviará por correo un Aviso de Solicitud y Decisión Preliminar a aquellas personas que se encuentren en la lista de correo para esta solicitud. Ese aviso incluirá el plazo final para presentar comentarios públicos. Si una petición para una audiencia se presenta a tiempo en respuesta a este Aviso de Recibo de Solicitud e Intención de Obtener Permiso de Aire, el plazo para solicitar una audiencia de caso impugnado se extenderá a treinta días después de enviar por correo de la respuesta a los comentarios del director ejecutivo.

Después del plazo final para comentarios públicos y después de Aviso de Solicitud y Decisión Preliminar, el director ejecutivo tomará en cuenta los comentarios y preparará una respuesta para todos los comentarios públicos pertinentes y materiales, o significativos. Si se reciben comentarios, la respuesta a los comentarios, junto con la decisión del director ejecutivo con respecto a la solicitud, serán enviadas por correo a todas aquellas personas que presentaron comentarios públicos o quienes se encuentren en la lista de correo para esta solicitud.

OPORTUNIDAD PARA UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO Usted puede solicitar una audiencia de caso impugnado. Una audiencia de caso impugnado es un procedimiento legal similar a un juicio civil en un tribunal de distrito del estado. **Si no se recibe una solicitud para audiencia dentro del período de 30 días, no se dará otra oportunidad para audiencia.** Una audiencia de caso impugnado sólo se concederá con base a cuestiones de hecho en disputa que son pertinentes y materiales para las decisiones de la Comisión con respecto a la solicitud. Además, la Comisión sólo concederá una audiencia sobre cuestiones que se presentan por usted u otros durante el período de comentarios públicos y no se retiren.

Una persona que puede estar afectada por contaminantes de emisiones atmosféricas de una planta tiene derecho a solicitar una audiencia. Si se solicita una audiencia de caso impugnado, debe presentar lo siguiente: (1) su nombre (o para un grupo o asociación, un representante oficial), dirección, y número de teléfono; (2) el nombre del solicitante y número del permiso; (3) la declaración “[yo/nosotros] solicito/solicitamos una audiencia de un caso impugnado”; (4) una descripción específica de cómo se vería adversamente afectado por la solicitud y emisiones atmosféricas de la planta de manera que no es común para el público en general; (5) la ubicación y la distancia de su propiedad con relación a la planta; (6) una descripción de cómo usa la propiedad que pueda ser afectada por la planta; y (7) una lista de todas las cuestiones de hecho en disputa que usted presente durante el período de comentarios. Si la petición la hace un grupo o asociación, uno o más miembros que tienen derecho a solicitar una audiencia deben ser identificados por su nombre y dirección física. Los intereses que el grupo o la asociación busca proteger también se deben identificar. También puede presentar sus modificaciones propuestas a la solicitud/al permiso que satisfarían sus inquietudes.

Después del cierre de todos los períodos de comentarios y de petición que aplican, el director ejecutivo enviará la solicitud y cualquier petición para una audiencia de caso impugnado a los Comisionados de la TCEQ para su consideración durante una reunión programada de la Comisión. La Comisión sólo puede conceder una solicitud de una audiencia de caso impugnado sobre los temas que el solicitante haya presentado en sus comentarios oportunos que no fueron retirados posteriormente. **Si se concede una audiencia, el tema de la audiencia estará limitado a cuestiones de hecho en disputa o cuestiones mixtas de hecho y de derecho relacionadas a intereses pertinentes y materiales de calidad atmosférica que se hayan presentado durante el período de comentarios.** Cuestiones tales como valor de propiedad, ruido, seguridad de tráfico y zonificación no están dentro de la jurisdicción de la Comisión para abordarse en este proceso judicial.

LISTA DE CORREO Además de presentar comentarios públicos, puede solicitar que le incluyan en una lista de correo para recibir futuros avisos públicos sobre esta solicitud específica enviada por correo por la Oficina del Secretario Oficial de la TCEQ, al enviar una petición por escrito a la Oficina del Secretario Oficial de la TCEQ a la dirección a continuación.

CONTACTOS DE LA AGENCIA E INFORMACIÓN Comentarios públicos y peticiones se deben entregar por el Internet a www.tceq.texas.gov/agency/comments.html o se deben enviarse por escrito a la Oficina del Secretario Oficial, MC-105, TCEQ, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Tenga en cuenta que cualquier información de contacto que proporcione, incluyendo su nombre, número de teléfono, dirección de correo electrónico y dirección física, se agregará al registro público de la agencia. Para más información sobre esta solicitud de permiso o sobre el proceso de permisos, por favor llame sin cobro al Programa de Educación del Público al 1-800-687-4040. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Se puede obtener información adicional también de (*Magic Valley Concrete LLC 3609 West Palma Vista Drive, Palmview Texas 78572-1861*), o al llamar a (*Dorian Madrigal*) al número (*956-208-0806*).

Fecha de Expedición: *11 de Septiembre 2018*

POSTED
9/21/18
11:15am