



# 幻象國際室內裝修有限公司

統編：27617921 代表號Mobil : 0928-098797

<<專業、創新、品質、環保>>

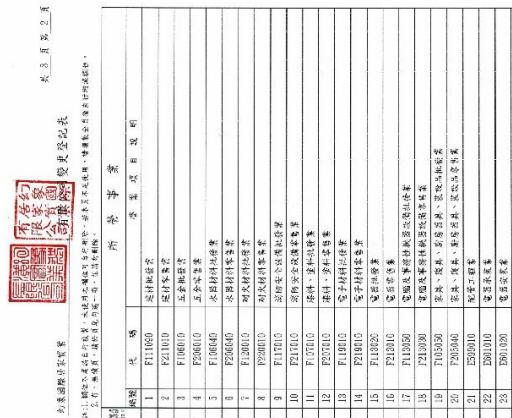
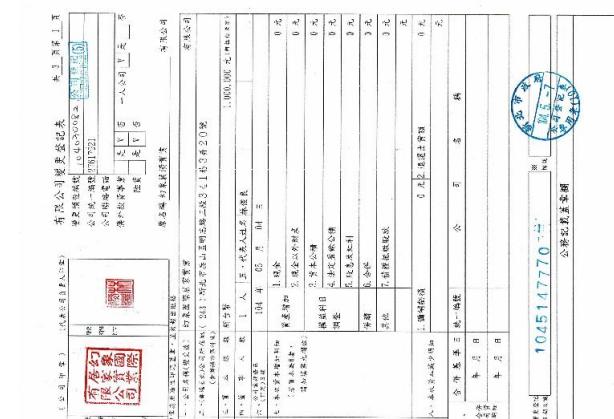
## --六步驟接案流程說明--

STEP 01、諮詢和洽談 → STEP 02、現場丈量和溝通 → STEP 03、繪製圖面費用說明 →  
STEP 04、設計合約內容和範本 → STEP 05、主約-收費程序和工程合約範本 →  
STEP 06、驗收、交屋、保固



# 公司簡介：成立於2006年 從美宅修裝修轉型全方位裝修設計至今--邁向20年--

**<<公司理念：專業、創新、品質、環保>>**





## STEP 01、諮詢和洽談

<<討論需求、風格、預算分配等>>

- ▶ A. 需求用途、家庭成員、空間分配
- ▶ B. 需求風格定位
- ▶ C. 預算分配
- ▶ D. 收費標準和程序、售後保固



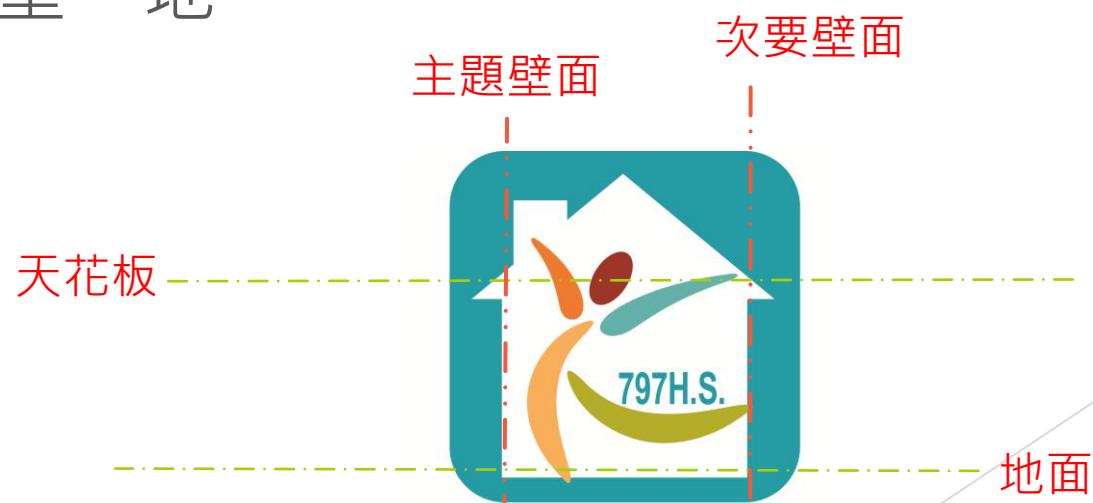
## A、需求用途、家庭成員、空間分配

- ▶ 需求用途：自住 投資 商空辦公
- ▶ 家庭成員：
  - a.長輩：      位
  - b.主人：      位 ※
  - c.小孩：      位 性別-男女中
- ▶ 特殊條件註記：



## B、需求風格定位

- ▶ 風格：
  - 現代風 **24%**
  - 簡約風 **20%**
  - 北歐風 **19%**
  - 混搭風 **10%**
  - 鄉村風 **6%**
  - 日式禪風 **4%**
  - 飯店風 **4%**
  - 休閒風 **3%**
  - 療癒風 **3%**
  - LOFT風 **2%**
  - 美式風 **2%**
  - 古典風 **2%**
  - 東方風 **1%**
  - 普普風 **1%**
- ▶ 溝通：天、壁、地





## ●、現代風案例—三重陳公館





## ●、簡約風案例—板橋王公館



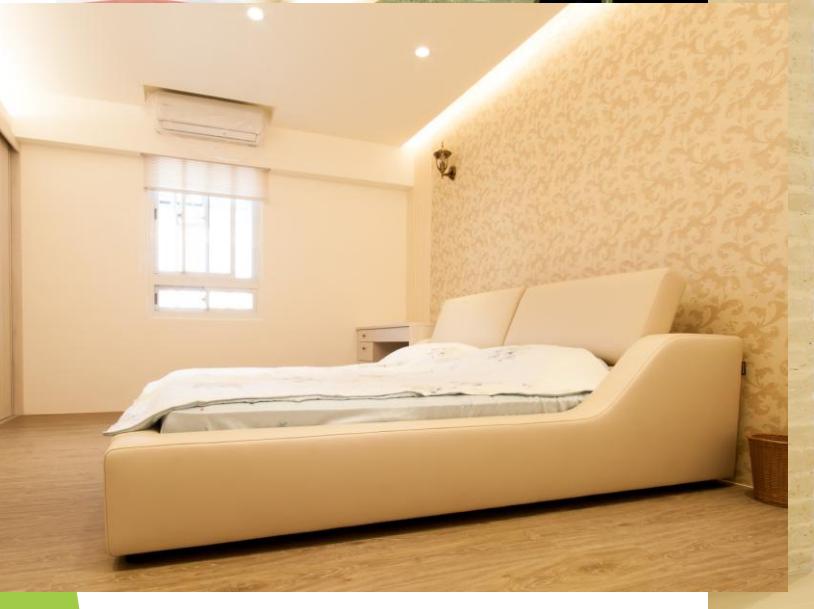


## ● LOFE混搭溫馨風案例—土城曾公館





## ●、北歐風案例—土城廖公館





## ●、混搭風案例—米蘭小鎮 龔公館





## ● 古典風案例—樹林 林公館



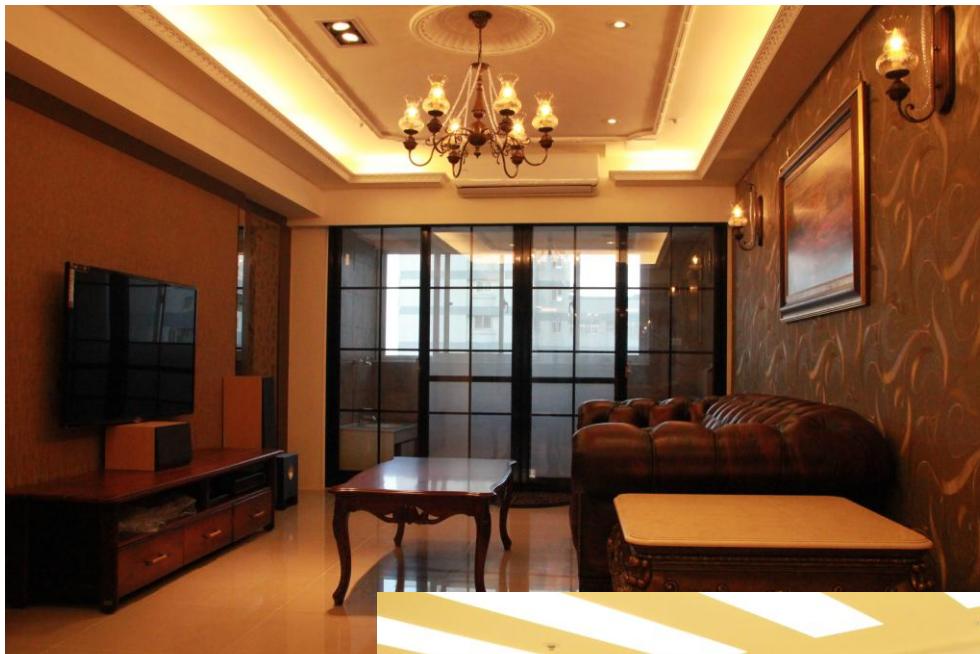


## ●、鄉村風案例—合環御景 陳公館



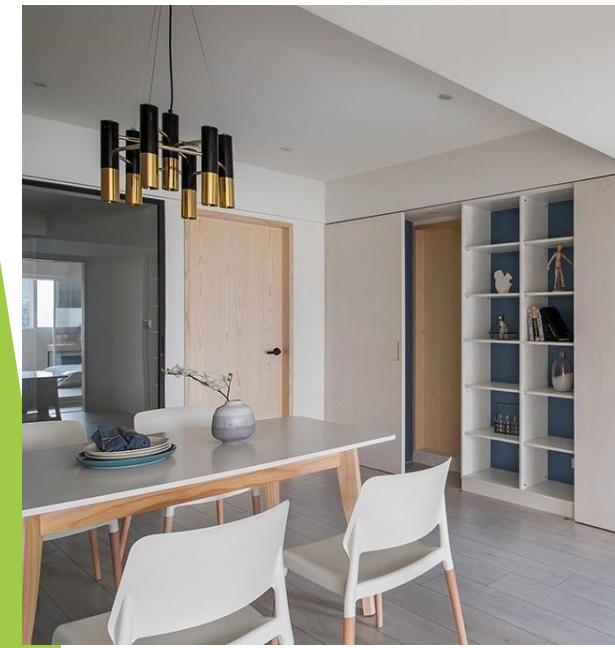
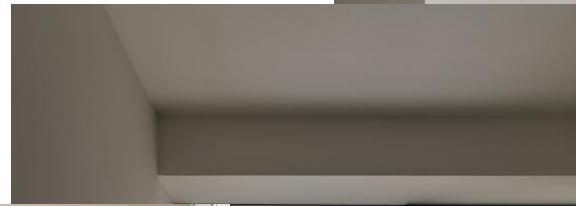


## ●、工業混搭風案例—新莊陳公館



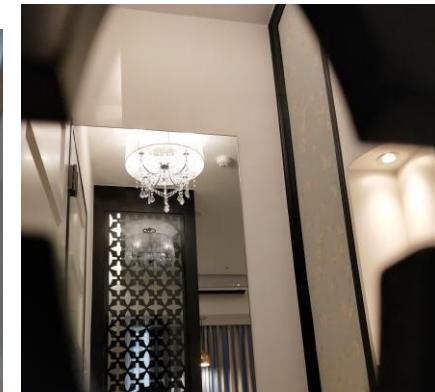


## ● loft風案例—北投 李公館





## ●、混搭風現代古典案例—日月光謝公館



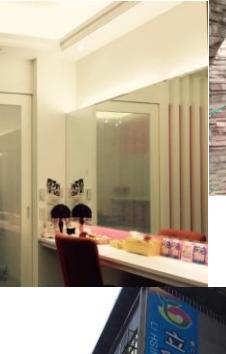


## ●、中式禪風—板南路聞.邱公館



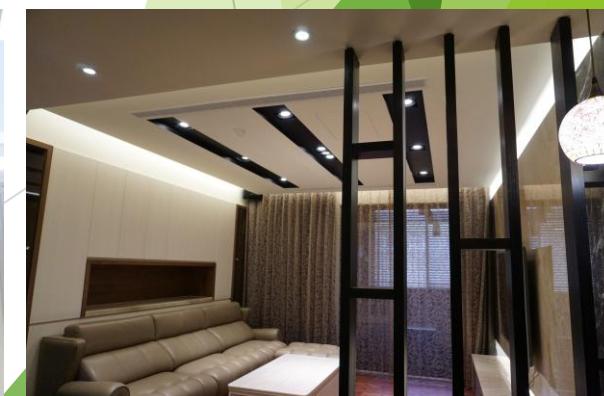
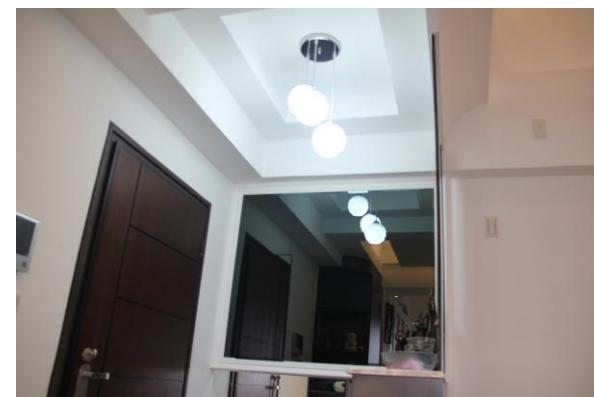
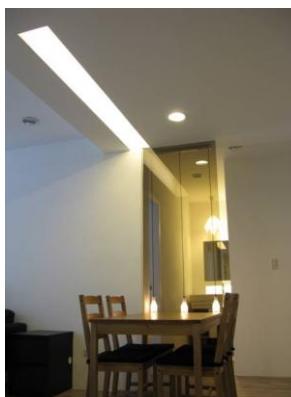
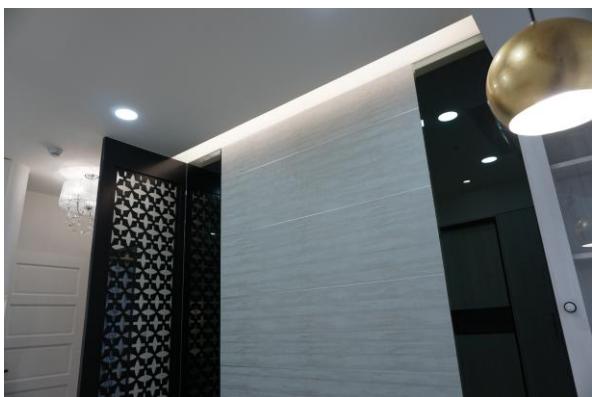


## ●、商空辦公室造型





●、天花板：平釘、間照、照壁間照、線板、特殊造型等





## ●、主題牆面、次要壁面造型



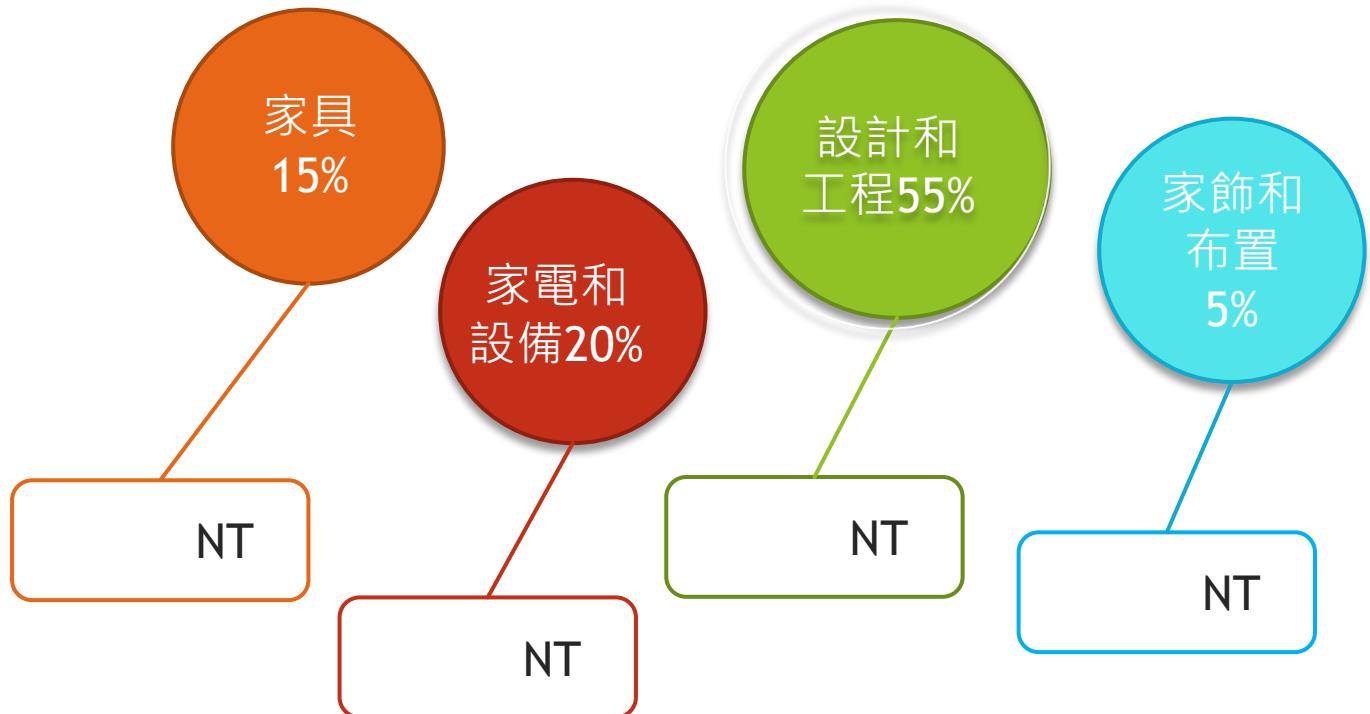


## ●、浴室、阳台地壁砖

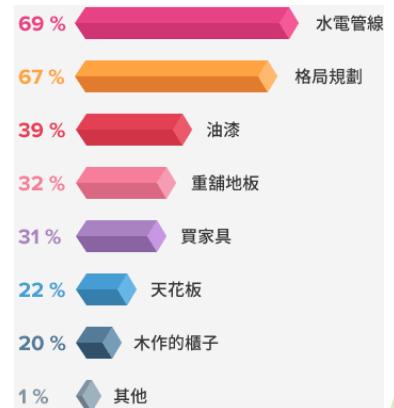
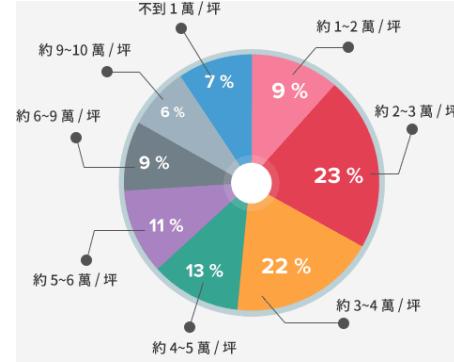




# C1、預算分配--新成屋或新屋

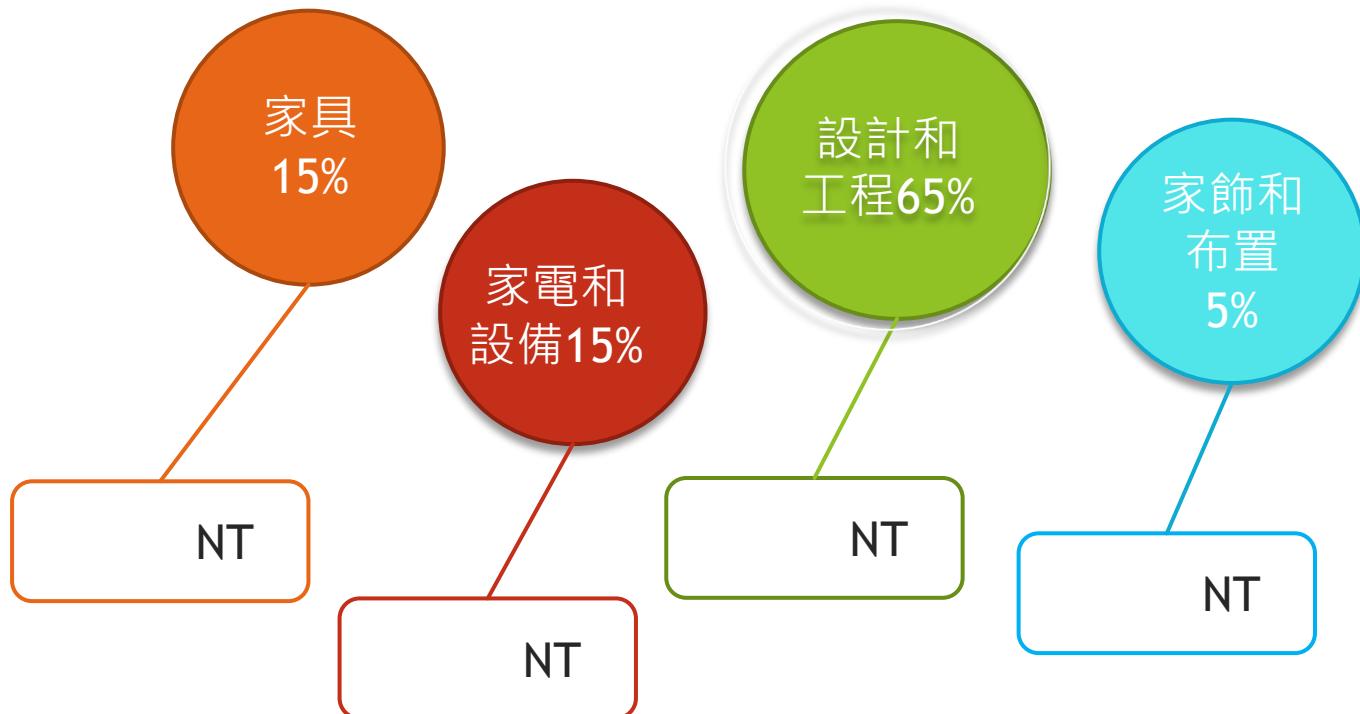


► 總預算：\_\_\_\_\_ NT /每坪預估 \_\_\_\_\_ NT

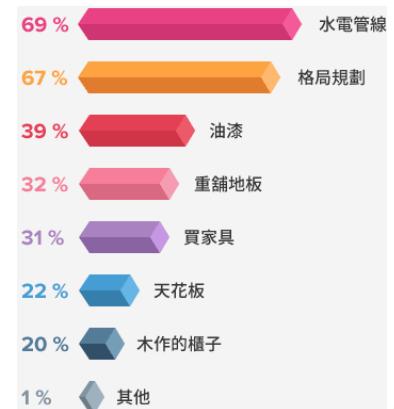
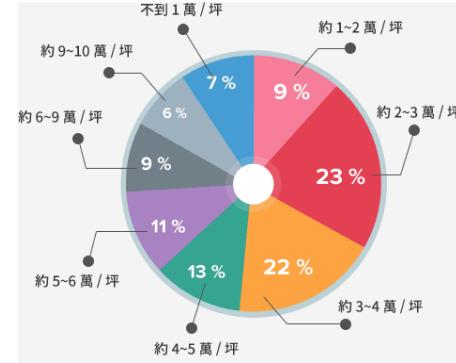




## C2、預算分配—中古屋全翻修



► 總預算：\_\_\_\_\_ NT /每坪預估 \_\_\_\_\_ NT





## STEP 02、現場丈量和溝通

► A. 精準丈量

► B. 水平垂直基礎工程溝通

★申請→保護→拆除→防水→泥作→水電→磁磚→鐵鋁→木作→油漆→櫥櫃→石材玻璃→木地板→清潔→窗飾→收尾→保固

► C. 設計內容需求-- 2D平面圖  3D環境動畫  施工圖



## STEP 03、繪製圖面費用說明

### ► A.2D平面圖

※費用：\_\_\_\_\_NT，格局：\_\_\_\_\_

### ► B.3D環場動畫圖，全室 局部\_\_\_\_\_

※費用：\_\_\_\_\_NT，坪數：\_\_\_\_\_

### ► C.2D施工圖： ◆拆除圖 ◆隔間圖 ◆水電圖 ◆磁磚施工圖 ◆燈飾圖 ◆櫃體圖 ◆天花板造型圖 ◆壁面造型圖

※費用：\_\_\_\_\_NT，坪數：\_\_\_\_\_



## STEP 04、設計合約內容和範本

- ▶ A.2D平面圖

- ※更改次數：6次內

- ▶ B.3D環場動畫圖，全室 局部 \_\_\_\_\_

- ※更改次數：3次內 ★前題-平配圖格局不變動下

- ▶ 2D施工圖：

- ※更改次數：2次內 ★前題-平配圖格局不變動下

- ▶ 設計合約範本<附件01>



## STEP 05、主約-收費程序和工程合約範本

- ▶ 收費程序：

※訂金 10% → 進料款項 30% → 中期款項  
30% → 後期款項 20% → 驗收尾款 10%

- ▶ 工程合約範本<附件02>



## STEP 06、驗收、交屋、保固

► 驗收標準：階段性驗收收款

★10%申請→保護→拆除→防水→30%泥作→  
水電→磁磚→鐵鋁→30%木作→油漆→櫥櫃→  
石材玻璃、衛浴設備→20%木地板→清潔→窗  
飾→收尾10%→保固★

► 保固--基礎工程-兩年(人為或天然災害例外)  
設備--依各原廠保固

► 保固書範本<附件03>



## 驗收重點-階段性驗收 <參考附件04>

- ▶ 申請、保護工程：配合政府法規、配合社區規定
- ▶ 拆除、防水、泥作、磁磚工程
- ▶ 水電、衛浴設備工程
- ▶ 大門、鐵鋁工程
- ▶ 木作、木地板、櫥櫃工程
- ▶ 石材玻璃工程
- ▶ 油漆工程
- ▶ 清潔、窗飾工程



# 幻象國際室內裝修有限公司--保固單--

※人為或天災因素造成損壞不再保固範圍。

► 防水、泥作、磁磚工程—**保固三年**

例外：1、不同產牌磁磚因燒窯的均勻度均有差，不保證都能以雷射的標準看待水平垂直。

2、新砌磚牆油漆批土上漆後，有可能產生龜裂細紋！概因水氣外吐現象屬於正常，之後多次上漆後就會改善。

► 水電冷熱排水工程—**保固五年**

► 大門、鐵鋁工程—**保固三年**

► 木作、木地板、櫥櫃工程—**保固三年**

例外：1、實木材質銜接處都有可能因為熱漲冷縮。

2、木地板材質配合不同環境而有所差異，有可能地氣受潮或熱漲冷縮而產生踩踏聲音。

► 石材玻璃工程—**保固三年**

► 油漆工程—**保固半年**

例外：1、後續產生的髒汙、或顏色改色

2、噴烤漆或木紋漆，因碰撞或自然褪色現象或實木材質出油變色，接不屬於保固範圍內。

★工程地址： 市        區        路/街

★開工和完工日期：

★雙方簽名/用印：