

الملف التعريفي

شركة الموئل للاستشارات الهندسية  
ALMAWEL ENGINEERING CONSULTANT

## أرقام وتاريخ شركة الموئل للاستشارات الهندسية



شركة الموئل علامة تجارية سعودية – ضمن شركات العدود للمقاولات - انفردت بطابعها وحلولها التصميمية الخاصة بما ينعكس على جودة حياة الفرد وعلى ذلك تم إنشاء خط خاص بالشركة ليعكس البساطة والحدائثة والاتقان كسمة رئيسية بواسطة فريق العمل والذي يضم نخبة من المهندسين ذو كفاءة وخبرة كبيرة تحمل في طياتها الكثير من التجارب والأفكار والابتكار التي جُمعت لكم لتطوير النمط المعماري بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030 وحسب كود البناء السعودي واشترطات وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان والبلديات التابعة لها.

250 +

موظف (مهندس، مشرف، فني)

14 +

عاما من الخبرة

53 +

عدد المشاريع (إشراف، تصميم)

41 % +

نسبة المحتوى المحلي



مكتب الموئل للاستشارات الهندسية  
Almawel Engineering Consultant



## مهمتنا

بناء صرح مميز يليق بعملائنا ويحسن جود حياتهم عن طريق تلبية احتياجاتهم بإيجاد أجمل البيئات الملائمة لهم وذلك بالإتقان في العمل، والابداع والابتكار في التصميم  
ممزوجة بمرونة التفكير ومقرونة بجودة الأداء وسرعة الإنجاز

- إعداد التقارير الهندسية والفنية
- إصدار الرخص التجارية والسكنية
- الخدمات المالية ودراسات الجدوى الاقتصادية
- وضع الاستراتيجيات الإدارية والتخطيطية
- خدمات النمذجة الثلاثية BIM
- الاستشارات الهندسية والإدارية
- إدارة المشاريع والاشراف الهندسي
- التصاميم الهندسية وإصدار الرخص
- الاعمال المساحية وتخطيط العمراني
- فرز الوحدات السكنية والاراضي
- أعمال معالجة المباني
- الكشف والتقييم للمنشئات والمباني
- إنهاء كافة الإجراءات الحكومية المطلوبة

## القطاعات التي نغطيها





المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance

منشآت  
monsha'at  
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small & Medium Enterprises General Authority



وزارة الصحة  
Ministry of Health

وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING



مجموعة بن لادن السعودية  
SAUDI BINLADIN GROUP  
التشغيل والصيانة  
OPERATION & MAINTENANCE

ArcelorMittal



SAUDI ARABIAN  
BAYTUR

جامعة الأمير  
سغام بن عبدالعزيز  
PRINCE SATTAM BIN ABDULAZIZ UNIVERSITY

وزارة الرياضة  
Ministry of Sport



منشآت  
monsha'at

اسم المنشأة: مكتب الموتل للاستشارات الهندسية  
رقم الشهادة: 2331299873  
تاريخ الإصدار: 06-08-2023  
رقم الملف: 1 - 2101012  
الرقم الوطني: 7020610791  
صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ الإصدار\*



**تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تندرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"**

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تناولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

\* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

شهادة منشآت

رقم الشهادة  
تاريخ الإصدار

الدرجة  
الأولى

بلدي  
baldy

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Affairs & Planning

## شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف الدرجة الأولى

للمنشأة **الموتل للاستشارات الهندسية**

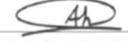
في قطاع المكاتب الهندسية

رقم الترخيص	5110005645
النشاط	<p>الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والإنفاق الاستشارات الهندسية للسلطة الحبيبية الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري، الاستشارات الهندسية لتعبئة والصرف الصحي، أنشطة الاستشارات البحرية أنشطة الاستشارات الجيولوجية إدارة المشاريع الإنشائية</p>

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ **26/09/1445 هـ / الموافق 05/04/2024 م**

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة





وكيل الوزارة للنظيم مشغلي المدن  
د. أحمد بن جميل فطان

**تنظيم  
مشغلي المدن**

شهادة التصنيف

التاريخ: ١٤٤٥/٠٦/٠٤  
الموافق: ١٧/١٢/٢٠٢٣  
رمز الشهادة: ٤٤٥٧٠٠٤٤

شهادة

إسم المنشأة: شركة الموئل للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد  
إسم صاحب العمل: علي مسفر بن هادي ال معمر

الرياض  
السعودية  
رقم الإشتراك: ٥٩٧.٩١.٧٩  
رقم السجل التجاري: ١٠١٠٦٠٦٥١٦

مصدرة:

عدد المشتركين السعوديين: ٥  
عدد المشتركين غير السعوديين: ١٠  
المجموع: ١٥

شكافة  
خامسة مشتركين  
عشرة مشتركين  
خامسة عشره مشتركين

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد تولت بقرارها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة عنها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقييمها لأية جهة تطلبها ، وهي مسالمة لجميع الأفرام التي تخضع عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (١٩٦) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٧/١٢/٠٣ هـ.

يتم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
أثناء في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية

عن طريق استخدام الرمز الضوئي التالي:

www.gosi.gov.sa/vc

( الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم )

www.gosi.gov.sa  
800 1243344

التأمينات الإجتماعية  
General Organization for Social Security

شهادة التأمينات

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل شركة مهنية  
Professional Company Registration Certificate

الرقم الموحد: ٧.١٦٣.٣٣٥١  
رقم المنشأة: ١٠١٠٦٠٦٥١٦  
التاريخ: ١٤٤١/٠٣/٢٣ هـ

اسم الشركة: شركة الموئل للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد  
مركزها الرئيسي: الرياض

مدة الشركة: تبدأ من: ١٤٤٥/٠٢/٠٧ هـ وتنتهي في:

الكيان القانوني: ذات مسئولية محدودة مهنية رأس المال: ٢٠٠٠٠٠ ريال سعودي

جنسيتها: سعودي

تاريخ نهاية السجل: ١٤٤٦/٠٢/٠٧ هـ

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

المديرون:

- 1 علي مسفر بن هادي ال معمر
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18

يحتكم المتلقي من صحة هذه الشهادة بالمدخل على: <http://ip.mc.gov.sa>

www.mc.gov.sa | Kingdom of Saudi Arabia | الرياض 11162 | 11 794 6646

السجل التجاري

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة  
VAT Registration Certificate

تُجَد هيكلة الإزكاة والضريبة والجمارك بأن المصنف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٠٦/١١/٢٠٢٣ م  
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 07/11/2023 AD

Taxpayer Name	شركة الموثل للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد	اسم المصنف
VAT Registration Number	3185234900003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2023/11/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، طريق طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز 12216	عنوان المصنف
CR / License Contact / ID No		رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2024/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

**ملاحظة:** ضماكين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لهم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائهم قبل التاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة، وفي حال تبين غير ذلك سلكهم هيئة الإزكاة والضريبة والجمارك بتأجيلية الغرامات المستحقة.

**Note:** As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

zatca.gov.sa 19993 @zatca\_s\_a

www.zatca.gov.sa

شهادة القيمة المضافة

شهادة تأهيل استشاري هندسي

يسر برنامج البيع أو التأجير على الخارطة «وافي» أن يمنح هذه الشهادة

لشركة الموثل للاستشارات الهندسية

لتأهيله للإشراف على مشاريع البيع على الخارطة

وذلك بتاريخ ٠٦ / ١١ / ٢٠٢٣ م

أمين عام لجنة البيع أو التأجير على الخارطة

نايف بن نواف الشريف

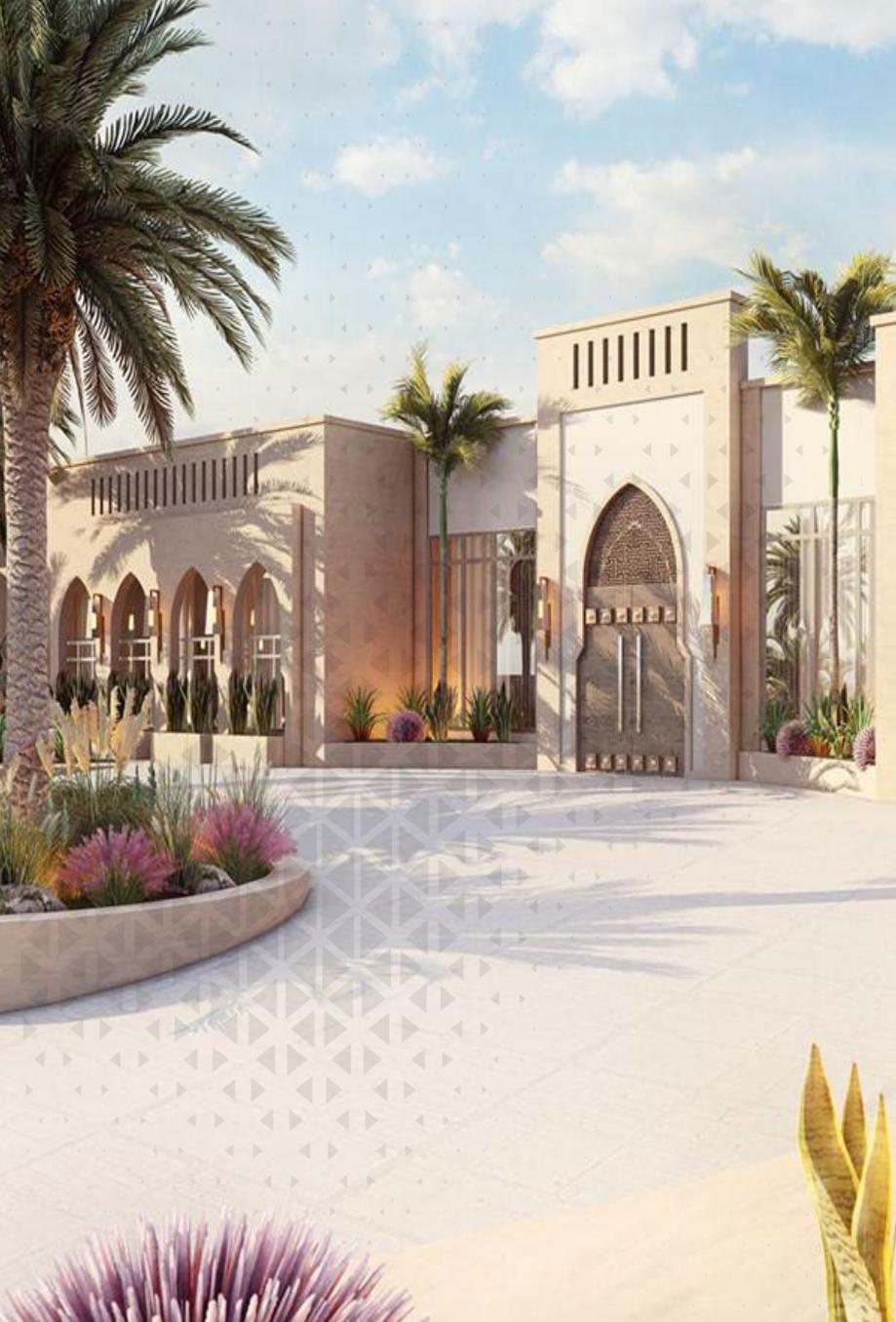
شهادة رقم E336 سارية حتمه تاريخ 05 / 11 / 2024 م

إصدار رقم 1

وافي

الهيئة العامة للمقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

شهادة وافي البيع على الخارطة



الموئل  
المهندسين

مكتب الموئل للإستشارات الهندسية  
Almawel Engineering Consultant

إدارة المشاريع والاشراف والتصميم الهندسي

## بيان بقائمة المشاريع

م	اسم المشروع	تاريخ بداية المشروع	مالك المشروع	نوع المشروع	موقع المشروع	تكلفة المشروع	تاريخ نهاية المشروع	
1	مشروع 28 فلل البيان	15/11/2019	شركة ستة أبعاد	فلل سكنية	حي البيان	9,700,000.00	20/12/2020	
2	مشروع 29 (روح ريز يدنس)	1/12/2021	شركة ستة أبعاد	عمائر سكنية	حي المونسية	19,320,000.00	11/4/2023	
3	ازيان نمار	12/1/2023	شركة بن جار الله	فلل سكنية 457 فلة	وادي نمار الرياض	350,245,723.00	30/7/2023	
4	ازيان بريدة	16/12/2023	شركة بن جار الله	فلل سكنية وعمائر	بريدة القصيم	142,621,787.00	30/7/2026	
5	فلل النرجس	1/10/2023	شركة العود للمقاولات	فلل د بلكس متلاصقة	حي النرجس الرياض	3,500,000.00	30/10/2024	
6	عمارة النرجس	1/10/2023	شركة العود للمقاولات	شقق سكنية	حي النرجس الرياض	1,500,000.00	30/10/2024	
7	معرض سيارات	15/12/2022	مؤسسة ايداك للتجارة	معرض سيارات	حي القادسية الرياض	7,070,000.00	25/01/2024	
8	قاعة خاصة (قصر افراح)	12/6/2022	خالص	تجاري	نجران محافظة ثار	6,500,000.00	25/012/2023	
9	قصر خاص	13/09/2022	خاص	فلل	حي الندى الرياض	4,200,000.00	12/2/2024	
10	فيلا سكنية	1/10/2021	خاص	فلل	حي الزمرد جده	2,500,000.00	15/02/2023	
11	عمائر شقق سكنية	12/10/2023	شركة الوطن العربي للمقاولات	شقق سكنية	حي الجنادرية الرياض	35,000,000.00	25/09/2025	
12	عمارة مكاتب تجارية	15/10/2023	شركة ثقة الدولية العقارية	عمارة مكتبية تجارية	حي الندى الرياض	18,000,000.00	3/5/2025	
<b>المجموع</b>							600,157,510.00	

## أعمال سابقة: مشروع أزيان نمار (الرياض)



مشروع أزيان نمار	المشروع	1
مجمع سكني	نوع المشروع	3
وادي نمار- الرياض	الموقع	4
دورين وملحق / وحده	عدد ادوار الفلل السكنية	5
457 فيلا	عدد الوحدات السكنية	6
2م 558,984,78	المساحة	7
مجمع سكني متكامل بجميع الخدمات التحتية والفوقية	تفاصيل المشروع	8

## أعمال سابقة: مشروع أزيان (بريدة)



مشروع أزيان بريدة	المشروع	1
بريدة - القصيم	الموقع	2
إدارة مشاريع	نطاق العمل	3
مجمع سكني	نوع المشروع	5
2م 92170.769	المساحة	6
دورين وملحق / وحده	عدد ادوار القفل السكنية	7
177 فيلا	عدد الوحدات السكنية	8
5 عمارات لكل عمارة 12 شقة	عدد العمائر السكنية	9
مجمع سكني متكامل بجميع الخدمات	تفاصيل المشروع	10

## أعمال سابقة: كتابات العدل



الاشراف على انشاء محاكم وكتابات العدل	المشروع	1
المنطقة الغربية	الموقع	2
الاشراف	نطاق العمل	3
وزارة العدل	مالك المشروع	4
انشاء محاكم وكتابات عدل	نوع المشروع	5
2م 150,000	المساحة	6

## أعمال سابقة: الأوقاف



مشروع وقف المستقبل	المشروع	1
مدينة الرياض	الموقع	2
الإشراف	نطاق العمل	3
هيئة الدعوة والإرشاد	مالك المشروع	4
مشروع سكني لاحد تابع لوزارة الشؤون الإسلامية	نوع المشروع	5
3500 م <sup>2</sup>	المساحة	6

## أعمال سابقة: التطوير



مشروع تطوير ديوان عام وزارة العدل بالرياض	المشروع	1
مدينة الرياض	الموقع	2
الإشراف على تجديد المبنى	نطاق العمل	3
وزارة العدل	مالك المشروع	4
المشروع هو عبارة عن تجديد مبنى ديوان عام وزارة العدل بالرياض ويشمل نطاق الاعمال دراسة وتقييم المبنى واعاده توظيفه والتصميم الداخلى	نوع المشروع	5
6500 م <sup>2</sup>	المساحة	6



مشروع تطوير مركز مدينة ابها	المشروع	1
ابها	الموقع	2
التخطيط الرئيسي للمشروع	نطاق العمل	3
المؤسسة العامة للتقاعد	مالك المشروع	4
وضع خطة كاملة لتطوير مركز مدينة ابها تتضمن التالي: الفندق الرئيسي : 13 طابق مبني المكاتب : 11 طابق مبني الوحدات السكنية : 9 طوابق المرافق التجارية : 2 طابق مرافق متعددة الاستخدامات : 2 طابق مرافق ثقافية : 2 طابق مرافق اجتماعية : 2 طابق نطاق الاعمال هو التخطيط الرئيسي للمشروع	نوع المشروع	5
2م 40,000	المساحة	6



فيل الترئس (تصميم داخلي)	المشروع	1
حي الترئس - الرياض	الموقع	2
دورين وملحق / وحده	عدد الادوار	3
300 م <sup>2</sup> / وحده	المساحة	4
فيل سكنية (دبلكس) متلاصقة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضية وجلسات خارجية	تفاصيل المشروع	5

## أعمال سابقة: الإدارة والإشراف الهندسي



عمارة النرجس	المشروع	1
حي النرجس - الرياض	الموقع	2
دورين وملحق	عدد الادوار	3
2م 390	المساحة	4
شقق سكنية بعدد شقتين وضيافة لكل عمارة بجوار فلل دوبلكس متلاصقة	تفاصيل المشروع	5

## أعمال سابقة: الإدارة والإشراف الهندسي



معرض يداك للسيارات	المشروع	1
حي القادسية - الرياض	الموقع	2
دور ارضي مع دورين ادارية (ميزان)	عدد الادوار	3
2م 3300	المساحة	4
معرض سيارات مفتوح لسيارات الفارهة	تفاصيل المشروع	5

## أعمال سابقة: الإدارة والإشراف الهندسي



قاعة خاصة (قصر افراح)	المشروع	1
منطقة نجران	الموقع	2
دور واحد	عدد الادوار	3
2م 5500	المساحة	4
ضيافة وقصر افراح مكون من صالات جلوس كبيرة وصالات طعام مع جميع الخدمات	تفاصيل المشروع	5

## أعمال سابقة: الإدارة والإشراف الهندسي

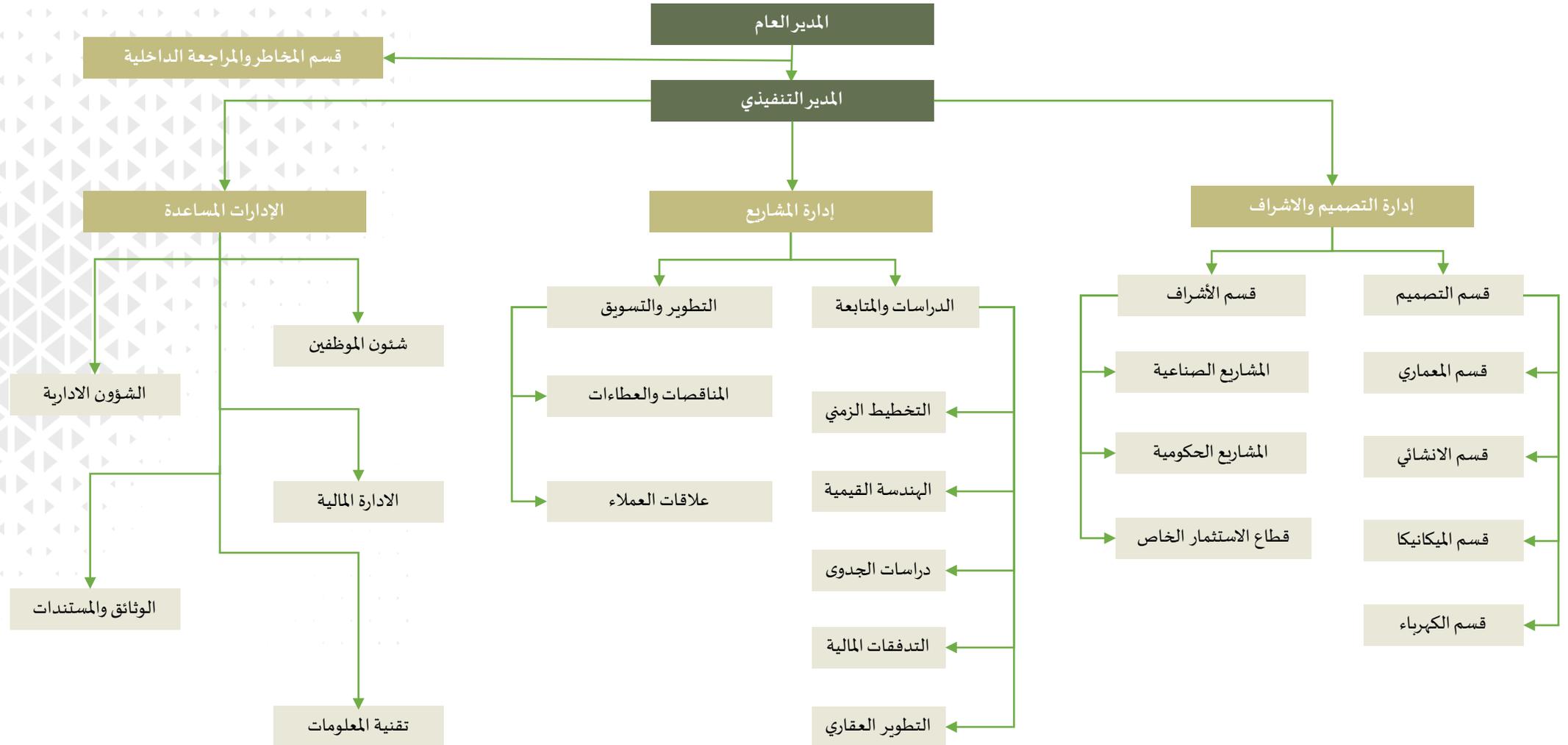


قصر خاص	المشروع	1
حي الندى - الرياض	الموقع	2
دورين وملحق علوية وارضية وبدروم	عدد الادوار	3
2م1250	المساحة	4
قصر سكني مكون من دورين وملحق وبدروم ومساح ومناطق خضراء وجلسات خارجية مفتوحة ومغلقة	تفاصيل المشروع	5

## أعمال سابقة: الإدارة والإشراف الهندسي



فيلا خاصة	المشروع	1
حي الزمرد - جده	الموقع	2
دورين وملحق علوية وارضية	عدد الادوار	3
2م 375	المساحة	4
فيلا سكنيه مكون من دورين وملاحق ومناطق خضراء وجلسات خارجية مفتوحة	تفاصيل المشروع	5



## النهج المتبعة والقائمة على أفضل الممارسات

- الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق.
- الدليل الوطني لإدارة المشاريع.
- متطلبات هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.
- دليل التخطيط الخمسي لمحافظة المشاريع.
- سياسات واستراتيجيات وأنظمة ومعايير هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية.
- نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية.
- دليل المواصفات القياسية السعودية (SASO).
- أيزو (55000) لإدارة الأصول وأيزو (15686) لتخطيط عمر الخدمات.



هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية  
Saudi Standards

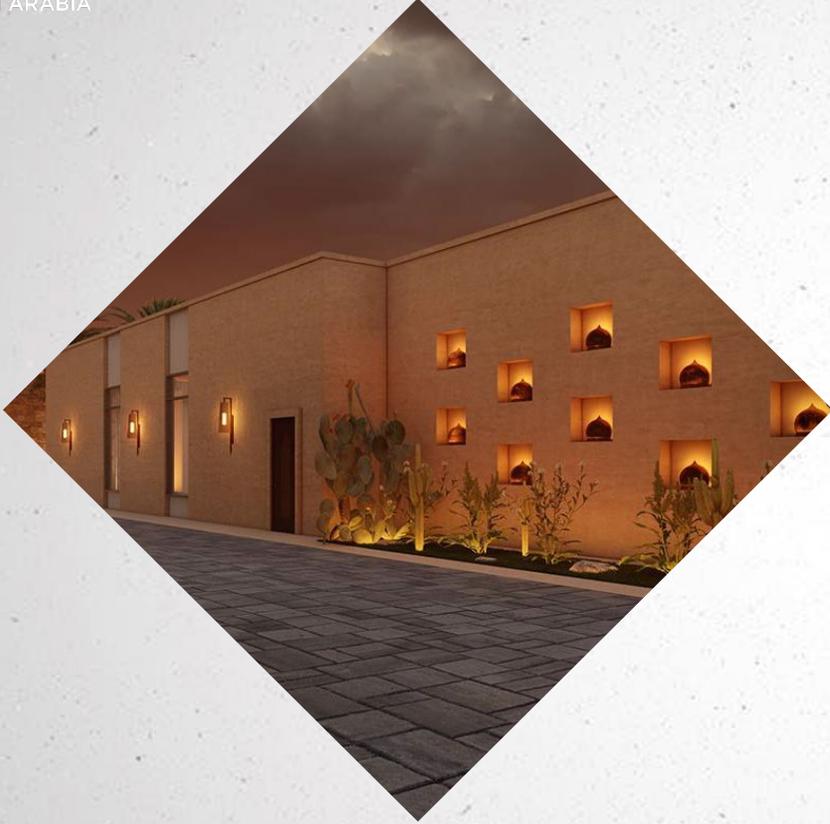


وزارة المالية  
Ministry of Finance



هيئة المحتوى المحلي  
والمشتريات الحكومية  
Local Content & Government  
Procurement Authority





شكرا لكم

شركة الموئل للاستشارات الهندسية  
ALMAWEL ENGINEERING CONSULTANT