



**EL CENTRO DE ASISTENCIA Y EDUCACION AGRICOLA LAS GAVIOTAS
CERTIFICA QUE LAS PERSONAS QUE OCUPAN CARGOS DIRECTIVOS
SON LOS SIGUIENTES:**

NOMBRE: PAOLO LUGARI CASTRILLON
CEDULA: # 17.070.409
CARGO: DIRECTOR GENERAL

NOMBRE: LUZ JANNETH RODRIGUEZ LOPEZ
CEDULA: # 51.828.451
CARGO: SINDICO ADMINISTRADOR

**MONTO TOTAL DE PAGOS SALARIALES MIEMBROS DEL
CUERPO DIRECTIVO POR EL AÑO GRAVABLE DE 2025 ES
DE: \$ 232.081.600**

Esta certificación se expide a los treinta (30) días del mes de
enero de 2026.

LUZ JANNETH RODRIGUEZ LOPEZ
Representante legal y Sindico Administrativo



INFORME DE GESTION DE LAS ACTIVIDADES

REALIZADAS EN EL AÑO 2025

- Se continúa con la operación y mantenimiento de una planta para tratamiento de agua pura tropical para los habitantes y vecinos quienes están accediendo a ella gratuitamente. El mantenimiento y conservación del bosque plantado tropical biodiverso de Gaviotas, se sigue haciendo para garantizar su perpetuidad, pues es crucial, además, para la protección de las reservas de agua, la protección de ésta es transversal a todas las actividades de Gaviotas. La biodiversidad del bosque renacido sigue incrementándose, constituyendo el mejor escudo sanitario impidiendo la aparición de enfermedades. También cabe destacar la operación permanente de la prevención contra incendios del bosque de Las Gaviotas de 8.000 hectáreas por medio de tres torres elevadas de 30 metros de altura que, en la época de sequía de cuatro meses, tienen observadores de día y noche que están comunicados continuamente por radio y celulares con las brigadas en tierra, quienes disponen de equipos, implementos, motocicletas y tractores para entrar inmediatamente en acción cuando sean requeridas. Desde hace cuarenta y tres años viene operando una estación meteorológica de primera categoría operada por el IDEAM y Las Gaviotas en donde se



viene registrando diariamente los niveles de precipitación pluviométrica y otros datos climatológicos. Este bosque actúa como condensador del agua que traen las nubes al estrellarse con su canopia.

- El Director General informa que, como resultado de la investigación teórica, aplicada y productiva, a partir de productos no maderables del bosque biodiverso de Las Gaviotas, como la oleorresina proveniente de la reforestación integral con pinos tropicales, se produjeron en el año 2025, 325.500 kilos de Colofonia y 25.650 kilos de Trementina. Este bosque en el 2025 capturó 140.000 toneladas aproximadamente de CO₂ y Las Gaviotas en sus actividades emitió solamente 1.350 toneladas en el mismo año con beneficios innegables para la protección atmosférica, pues este gas es el que más contribuye al de efecto invernadero. Se sigue trabajando en el cuidado del bosque, ya que este debe ser perpetuo, como en efecto se está logrando, cosechando únicamente su oleorresina y generando espacios para una mayor actividad fotosintética. Con ésta también se elabora el aceite de pino energizado con procesos físicos, no químicos, con los beneficios ecológicos que esto implica, en las actividades y operaciones de Gaviotas. El carro de la sede de Gaviotas en Bogotá sigue funcionando al 100% con aceite de pino energizado, lo cual es más significativo pues en clima frío la combustión se hace más difícil.



- El Director General informa que se sigue investigando sobre una Unidad Compacta Térmica Avanzada para Mejoramiento Familiar compuesta por varias partes: 1) Componente de cocción de alimentos, que emite poco hollín a la atmósfera. -2) Componente de purificación de agua. 3) Baño con ducha de agua caliente con dos orinales, masculino y femenino. 5) Huerto leñero propio. Esta unidad ya se completó y se armó a nivel demostrativo, se está probando, mejorando tanto en Bogotá, como en Gaviotas Vichada.

a) Molino de viento tropical de doble efecto, para elevación de agua sin veleta para orientarse.

b) Bomba manual de camisa para la elevación de agua hasta 40 metros de altura, la tradicional lo puede hacer hasta 10 metros de altura.

c) Ariete de sombrilla para elevación de agua, por cada metro de caída puede elevar hasta 25 metros de altura.

d) Bomba de inducción para elevación de agua, aprovechando la resonancia natural.

e) Calentador solar de agua para ambientes tropicales.

- Unidad Térmica Avanzada para mejoramiento Familiar. UTRAF-compuesta por las siguientes partes: 1) Componente de cocción de



alimentos, que emite poco hollín a la atmósfera. – 2) Componente de purificación de agua. 3) Baño con ducha de agua caliente con dos orinales, masculino y femenino. 4) Componente sanitario para tratamiento de aguas residuales. 5) Huerto leñero propio. Esta unidad ya se completó y se armó a nivel demostrativo, se está probando y verificando tanto en Bogotá, como en Gaviotas, Vichada.

- Clonación disruptiva para aumentar el rendimiento de resina sustentablemente por 6 veces de pinos tropicales caribeños.

- El Director General informa que la producción de Colofonia y Trementina de la biofactoría avanza satisfactoriamente.

- El Director General informa que en el 2025 aparecieron las siguientes publicaciones sobre Gaviotas.

- 1. El Bosque Milagroso (Ellen Dee Davidson) en formato de cartilla bilingüe en Estados Unidos, ya distinguido con diferentes premios mundiales.

- 2. Desde el amor hasta la Guerra de Gustavo Castro Caicedo le dedica un capítulo titulado: Y GABO DIJO: “Paolo Lugari es el inventor del mundo”



- 3. También, aparecieron en el 2025 varias ediciones en televisión del Boletín del Consumidor de la Confederación Colombiana de Consumidores.
- 4. Se editó con 238 nuevas frases la agenda – libro diaria de Las Gaviotas año 2026.
- 5. Varias inteligencias artificiales (I.A.), como Grok, DeepSeek, ChatGPT, Copilot, Gemini., han realizado análisis profundos y positivos de 3 páginas cada una de las frases de Paolo Lugari (Gaviotas).
- 6. Se imprimieron las últimas fotografías aéreas del Bosque de Gaviotas.
- 7. El Periódico El Meta, el principal de Villavicencio, publicó una entrevista con el director del Centro las Gaviotas sobre las últimas realizaciones del Centro.
- 8. La elaboración de la maqueta de la Ciudad de Marandúa, avanza satisfactoriamente.
- 9. La página web de Gaviotas se sigue actualizando constantemente.
- 10. Apareció en Tik Tok, un video sobre la reforestación de Gaviotas muy positivo.



La Junta Directiva del Centro Las Gaviotas felicita a su director general Doctor Paolo Lugari por su excelente desempeño como director general del Centro.

PAOLO LUGARI CASTRILLÓN
DIRECTOR GENERAL
CENTRO LAS GAVIOTAS

LUZ JANNETH RODRÍGUEZ LÓPEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CENTRO LAS GAVIOTAS



FOTOGRAFIAS

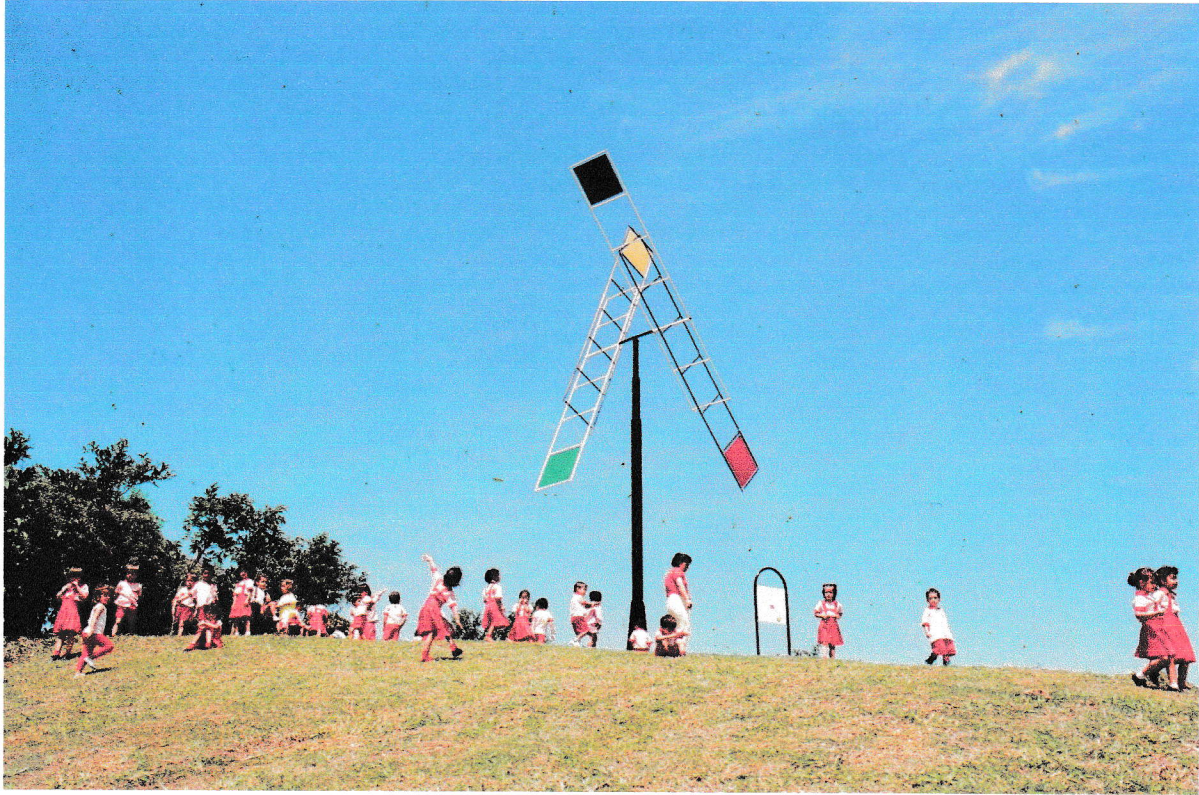


Centro Las Gaviotas - Viehada Colombia

Mural sobre el todo de Gaviotas ubicado en su aula múltiple



FOLLAJE DE CURCUMA DESARROLLADO A SUS 7 MESES



EL HITO EOLICO (MOLINO DE VIENTO DISRUPTIVO)



VISTA DEL BOSQUE BIODIVERSO TROPICAL A LA ENTRADA DE GAVIOTAS



VISTA DEL BOSQUE BIODIVERSO CON PINO TROPICAL CARIBE A LA
ENTRADA DE GAVIOTAS



ASPECTO DE LA CONSTRUCCION EN MARCHA DE LA UNIDAD TERMICA
AVANZADA PARA EL MEJORAMIENTO FAMILIAR UTRAF



BALANCIN LAS GAVIOTAS PARA ELEVACION DE AGUA ACTIVADO POR NIÑOS




CENTRO LAS GAVIOTAS 2025
N.I.T. 899.999.313-1
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DEL 2025

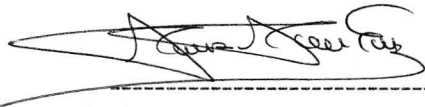
| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| ACTIVO | |
| CAJA | 3,145,350.00 |
| BANCOS Y OTRAS ENTIDADES | 4,599,475,854.45 |
| DISPONIBLE | 4,602,621,204.45 |
| PRODUCTO TERMINADO | 1,170,963,428.00 |
| PROVISION DE INVENTARIOS | 584,572,075.00Cr |
| INVENTARIOS | 586,391,353.00 |
| ANTICIPO DE CONTRATOS Y PROVEE | 13,771,470.00 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 52,035,200.00 |
| CUENTAS POR COBRAR | 65,806,670.00 |
| TERRENOS | 203,431,204.00 |
| EDIFICACIONES | 268,896,879.00 |
| MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA | 404,535,327.00 |
| EQUIPO MEDICO CIENTIFICO | 32,448,848.00 |
| EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICAC | 357,760,750.00 |
| EQUIPO DE HOTELES Y RESTAURANT | 30,556,443.00 |
| VEHICULOS | 1,700,939,271.00 |
| ACUEDUCTO PLANTAS Y RIEGO | 388,732,901.00 |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 2,547,517,858.00 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | 3,467,406,991.00Cr |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 2,467,412,490.00 |
| BIENES DE ARTE Y CULTURA | 21,700,000.00 |
| VALORIZACIONES | 1,374,727,872.00 |
| TOTAL ACTIVO..... | \$ 9,118,659,589.45 |
| PASIVO | |
| RETENCION EN LA FUENTE | 10,217,000.00Cr |
| RETENCIONES Y APORTES DE NOMIN | 1,340,200.00Cr |
| DIVERSAS | 20,515,346.00Cr |
| SALDOS A FAVOR-SALDOS POR PAGA | 116,596,000.00Cr |
| IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS | 116,596,000.00Cr |
| OBLIGACIONES LABORALES | 861,058,042.00Cr |
| ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS | 6,723,500.00Cr |



CENTRO LAS GAVIOTAS 2025
N.I.T. 899.999.313-1
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 31 DEL 2025

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| PENSIONES DE JUBILACION | 6,907,161,422.14Cr |
| OTROS PASIVOS | 6,907,161,422.14Cr |
| TOTAL PASIVO..... | \$ 7,923,611,510.14Cr |
| PATRIMONIO | |
| DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 1,374,727,872.00Cr |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES | 1,374,727,872.00Cr |
| EXCEDENTE O PERDIDA DEL EJERCICIO | 179,679,792.69 |
| TOTAL PATRIMONIO..... | \$ 1,195,048,079.31Cr |
| TOTAL PASIVO + PATRIMONIO..... | \$ 9,118,659,589.45Cr |


LUZ JANNETH RODRIGUEZ LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 51.828.451


POMPILIO ROJAS GONZALEZ
REVISOR FISCAL
T.P. No. : 29354-T
C.C. No. : 19.355.012



CENTRO LAS GAVIOTAS 2025
N.I.T. 899.999.313-1
ESTADO DE RESULTADOS
 DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2025
 C.C. INICIAL : 0 C.C. FINAL : 0

| | |
|------------------------------------------|---------------------------|
| I N G R E S O S | |
| COMERCIO AL POR MAYOR/MENOR | 3,892,400,750.00Cr |
| OPERACIONALES | 3,892,400,750.00Cr |
| OTRAS VENTAS | 16,800,800.00Cr |
| SERVICIOS | 392,190,932.69Cr |
| DIVERSOS | 14,964,913.00Cr |
| NO OPERACIONALES | 423,956,645.69Cr |
| TOTAL I N G R E S O S.....\$ | 4,316,357,395.69Cr |
| G A S T O S | |
| GASTOS DEL PERSONAL | 1,536,655,616.00 |
| GASTOS GENERALES | 220,392,958.12 |
| DEPRECIACIONES | 257,212,582.00 |
| SERVICIOS | 59,189,179.00 |
| DIVERSOS | 118,622,659.00 |
| OPERACIONALES DE ADMINISTRACION | 2,192,072,994.12 |
| FINANCIEROS | 44,067,947.26 |
| PERDIDA EN VENTA Y RETIRO BIEN | 32,200,000.00 |
| GASTOS DIVERSOS | 60,575,576.00 |
| GASTOS DIVERSOS | 85,495,000.00 |
| NO OPERACIONALES | 222,338,523.26 |
| TOTAL G A S T O S.....\$ | 2,414,411,517.38 |
| C O S T O D E V T A S . | |
| DE MATERIAS PRIMAS | 4,881,482.00 |
| COSTOS-GASTOS DEL VICHADA | 2,076,746,189.00 |
| DEVOLUCIONES REBAJES Y DESCTS | 2,000.00Cr |
| COMPRAS | 2,081,625,671.00 |
| TOTAL COSTO DE VENTAS.....\$ | 2,081,625,671.00 |
| EXCEDENTE O PERDIDA DEL EJERCICIO | 179,679,792.69 |



CENTRO LAS GAVIOTAS 2025
N.I.T. 899.999.313-1
ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2025
C.C. INICIAL : 0 C.C. FINAL : 0

LUZ JANNETH RODRIGUEZ LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 51.828.451

POMPILIO ROJAS GONZALEZ
REVISOR FISCAL
T.P. No. : 29354-T
C.C. No. : 19.355.012

Bogotá, 24 de Abril de 2026

Señores:

**ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
DIAN**

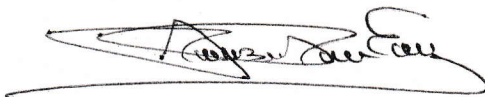
Asunto: CERTIFICACION

Yo **POMPILIO ROJAS GONZALEZ** identificado con C.C. 19.355.012 actuando como Revisor Fiscal, **DEL CENTRO DE ASISTENCIA Y EDUCACION AGRICOLA LAS GAVIOTAS**, con Nit 899.999.313-1, me permito certificar que:

Durante el año gravable 2025 La Fundación se registró en el aplicativo web, que señala la Dian cumpliendo con los requisitos del párrafo 2 numeral 13 del Artículo 364-5.

Quedamos atento a cualquier otro requisito que necesiten.

Cordialmente;



POMPILIO ROJAS GONZALEZ

Revisor Fiscal

T.P 29354-T



Bogotá D.C., 23 de junio de 2026

Yo, **Luz Janneth Rodríguez López**, mayor de edad, identificada con **Cédula de Ciudadanía No. 51.828.451** expedida en **Bogotá D.C.**, en mi calidad de **Representante Legal** de la **Fundación Centro de Asistencia Y Educación Agrícola Las Gaviotas**, NIT **899.999.313-1**, con domicilio principal en Bogotá D.C.,

Dando cumplimiento a lo establecido en el **numeral 3 del artículo 364-3 del Estatuto Tributario**.

CERTIFICO:

Que ni la suscrita, ni el Director General, ni los miembros de la junta directiva, en ejercicio de sus funciones y actividades ordinarias, han sido declarados responsables penalmente por ningún delito contra la administración pública, el orden económico y social, ni contra el patrimonio económico, cometidos haciendo uso del **nombre de la entidad** para la comisión de los delitos.

Asimismo, certifico que ninguna de las personas antes mencionadas han sido sancionadas con declaratoria de caducidad por contratos celebrados con entidades públicas, haciendo uso del nombre de la entidad.

Se expide la presente certificación para la **Actualización del Registro Web del Régimen Tributario Especial (RTE)** ante la DIAN.

Atentamente,

LUZ JANNETH RODRÍGUEZ LÓPEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CENTRO LAS GAVIOTAS