

# PATRIA

VIÑEDOS EN COMUNIDAD



**S**an Miguel de Allende fue declarada Patrimonio Mundial de la Humanidad por la UNESCO en 2008 y ahora ostenta por tercer año consecutivo y quinto en su historia, el galardón de **“La Mejor Ciudad Pequeña del Mundo”**, otorgando en el **“Readers’ Choice Awards 2022”** por encima de destinos icónicos como Oxford en Reino Unido o Brujas en Bélgica.

Esta ciudad única, está localizada cerca de grandes urbes como Querétaro, León, Morelia, San Luis Potosí y Ciudad de México. Además, es vecina de bellas ciudades coloniales como Guanajuato y Dolores Hidalgo siendo esta última, cuna de nuestra Independencia.







*"La Mejor Ciudad Pequeña del Mundo"*





Viñedos Patria, goza de una excelente ubicación; localizado a tan solo 15 minutos de la Parroquia de San Miguel de Allende



Es una comunidad totalmente exclusiva, segura con comodidades, amenidades y servicios que te llevarán a vivir en total paz y libertad, rodeado de una vida realmente campestre dentro de los viñedos.





Viñedos Patria será una comunidad donde se combinan los placeres por medio de la naturaleza, la cultura y la vida.





---

# MASTER PLAN

- A. ACCESO
- B. ADMINISTRATION
- C. RESTAURANTE
- D. SHUTTLE
- E. SPA
- F. YOGA
- G. GIMNASIO
- H. ALBERCA
- I. VILLAS HOTEL
- J. LAGOS
- K. TEMAZCAL
- L. HUERTO





ACCESO  
INDEPENDIENTE  
A TU FINCA

---





# Exclusividad



Seremos una comunidad exclusiva, segura, con amenidades, comodidades y servicios que te llevarán a vivir en total paz y libertad, rodeado de una vida campestre dentro de los viñedos



# Plusvalia



Estamos ubicados dentro de la denominada Franja Dorada, lo que nos da la seguridad de que, tu finca se encuentra en el mejor lugar campestre residencial de San Miguel de Allende.





*Ja vid  
vida*

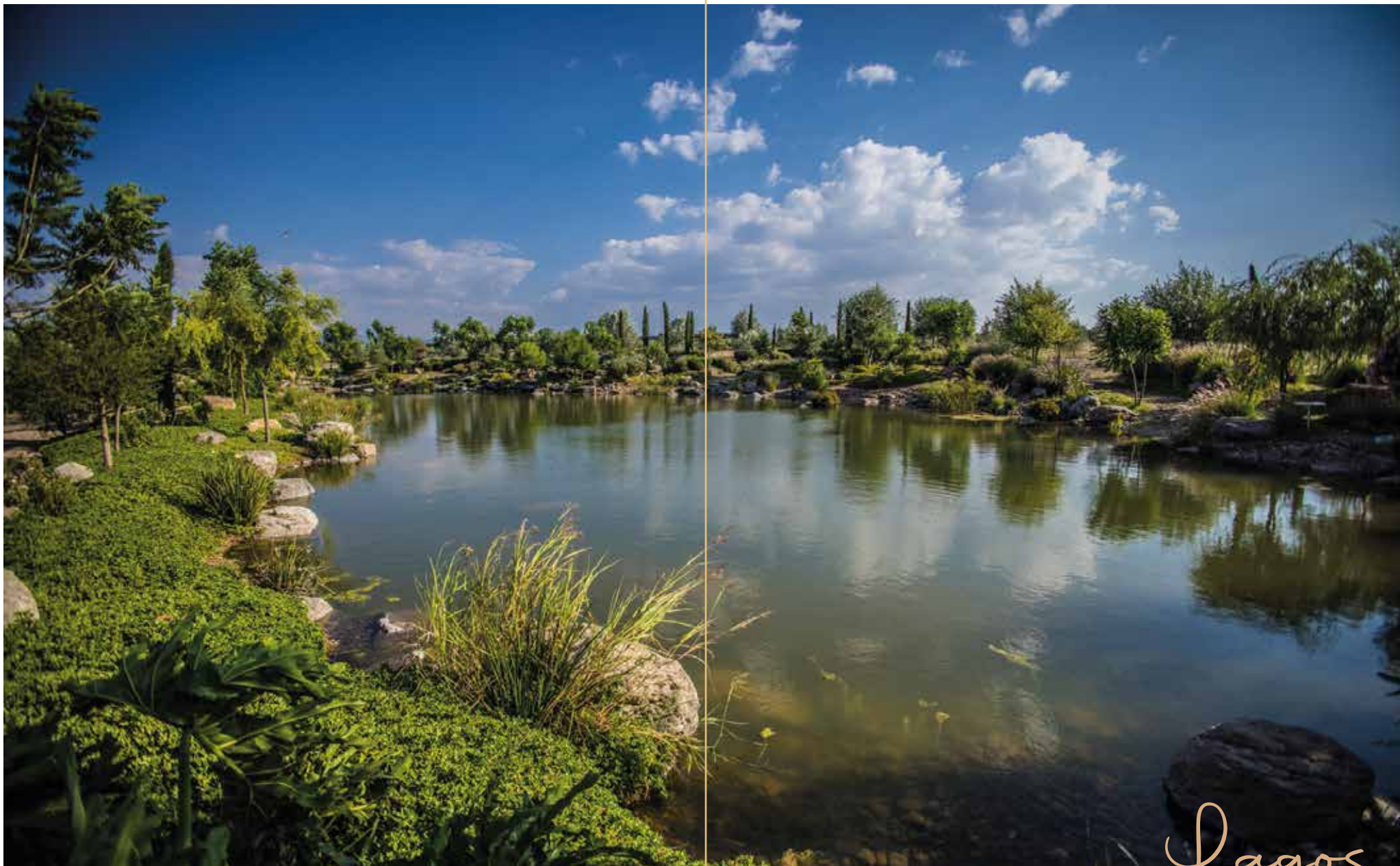


# Viñedos

Cada Finca contara con su **propio viñedo**, en el cual, todo el ciclo de la viña será trabajo por la administración de Patria. Recibiendo los placeres y beneficios de la cosecha y la vendimia.







Lagos





*Paisajes*





# RESTAURANTE FUEGO Y AGUA









Spa

Será un santuario de bienestar para tu cuerpo, tu mente y tu espíritu.



# Temazcal

Ritual ancestral de limpieza  
de tu cuerpo y mente







# Gimnasio







*Alberca*







Transporte

Shuttle al centro de la ciudad.





Villas de hotel



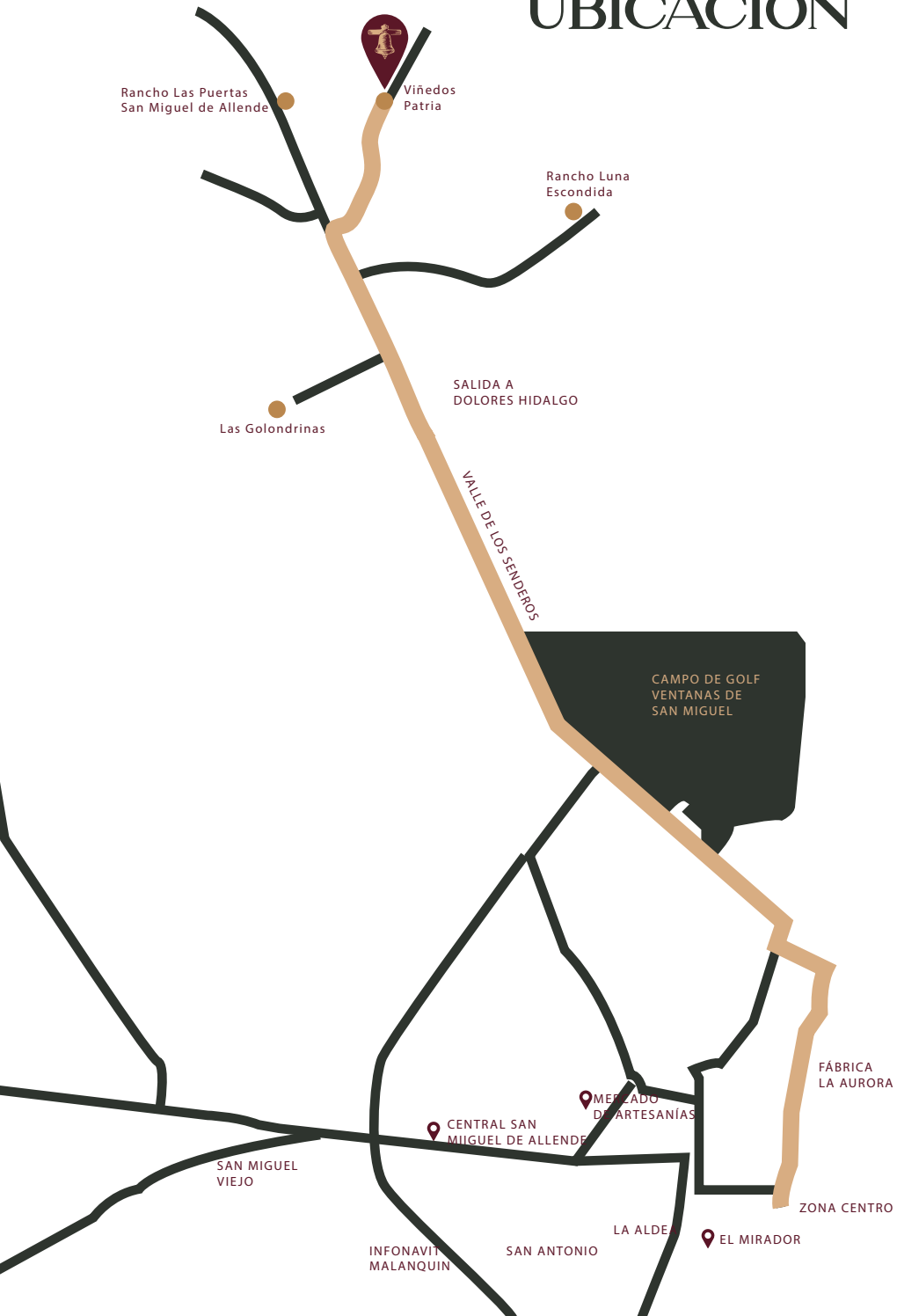




Huerto



# UBICACIÓN



PALO COLORADO KM. 1,  
RANCHO LOS CHARCOS C.P.37880



viñedospatria