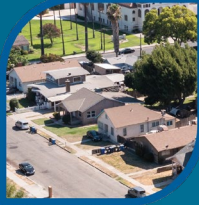


20  
26



# Reunión del concejo municipal

## Plan de Transporte Regional de StanCOG y Estrategia para Comunidades Sostenibles



Planes de zonas de mejora comunitaria




Planes para bicicletas y peatones de la Estrategia de Comunidades Sostenibles (SCS)



Estrategia de mitigación de millas recorridas por vehículos (VMT)



# Agenda

- 01** Descripción general del plan de transporte regional
  - 02** Análisis de escenarios
  - 03** Conexión con otros proyectos de StanCOG
  - 04** Cómo participar
  - 05** Próximos pasos
- 

# ¿Qué es el Plan Regional de Transporte (RTP) y la Estrategia de Comunidades Sostenibles (SCS)?

- Refleja la visión compartida de las ciudades y el condado hasta 2049.
- Incluye todos los medios de transporte (bicicleta, caminar, conducir, autobús, avión).
- Refleja cómo el uso del suelo impulsa las necesidades de transporte.
- Documenta el cumplimiento de los requisitos federales y estatales.
- Documento de planificación general.



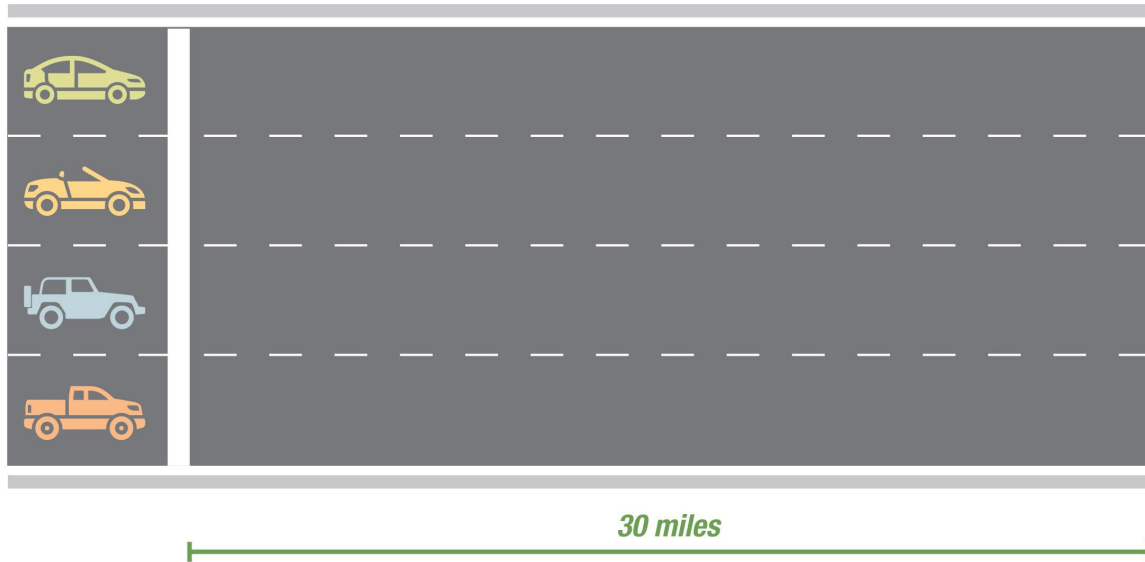
# ¿Qué debe hacer el plan?

- Priorizar proyectos de transporte
- Restricciones fiscales
- Cumplir con los objetivos federales de calidad del aire
- Cumplir con la Orden Federal de Justicia Ambiental y el Título VI
- Cumplir con los objetivos de emisiones de gases de efecto invernadero de California
- Cumplir con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA)



# Definiciones

Las **millas recorridas por vehículos** miden el total de millas recorridas por los vehículos en un área.



4 vehículos recorren 48 km  
o simplemente  
**4x30 = 120 VMT**

La **vivienda intermedia faltante** se refiere a los tipos de vivienda "faltantes" que tradicionalmente se encuentran entre las casas unifamiliares y los grandes complejos de apartamentos.

- Es decir, dúplex, cuádruplex, casas adosadas, bloques de casas, edificios de apartamentos.

Stanislaus County

**Patterson - Preparing for Multifamily Code Amendments**

Patterson has historically relied on single-family subdivisions for most residential development. However, the city's Housing Element outlines planned amendments to the municipal code to reduce regulatory barriers for multifamily housing. These changes would support duplexes, townhomes, and other MMH types in locations near schools, parks, and commercial corridors, diversifying the city's housing supply while maintaining compatibility with surrounding land uses.

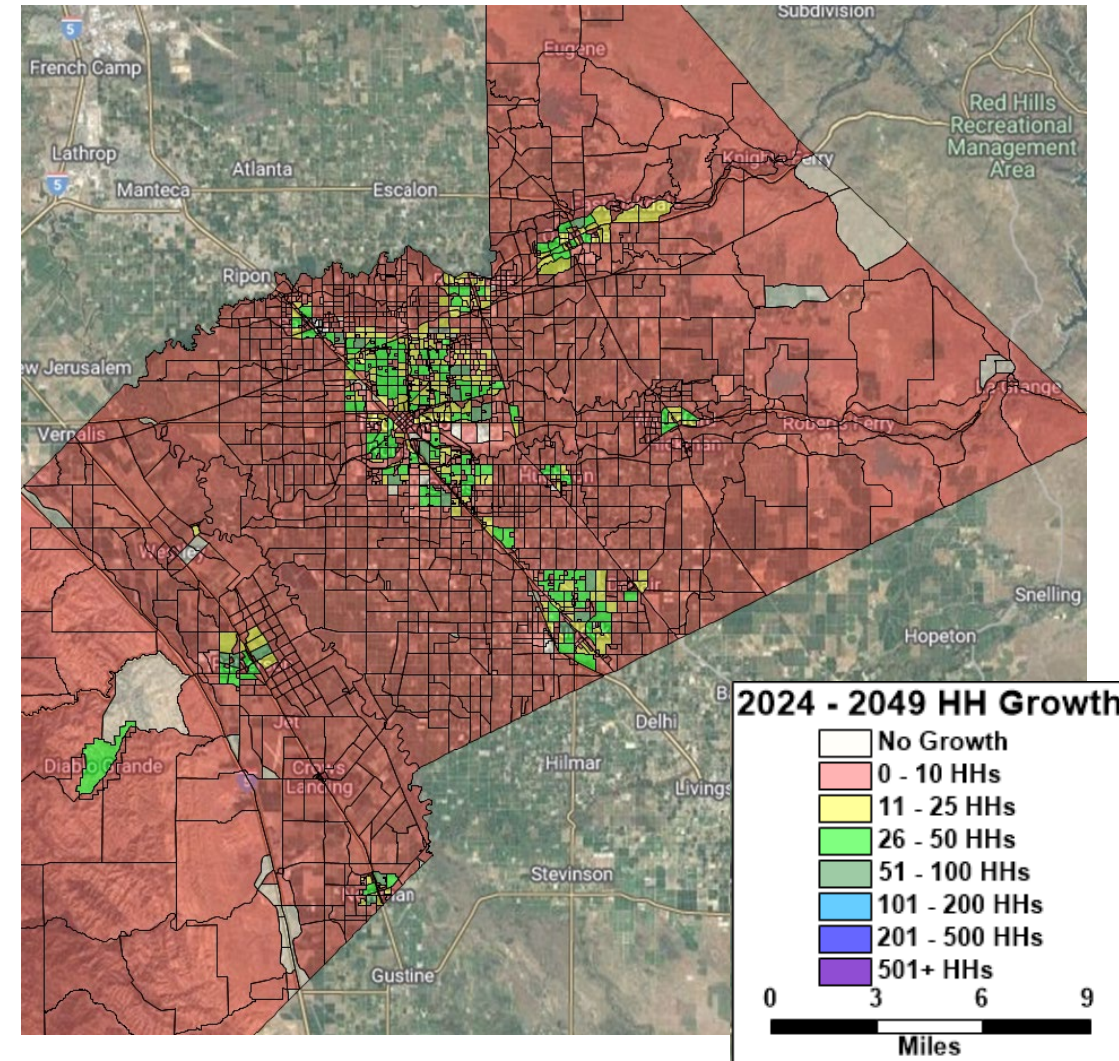
**Key Takeaways:**

- ▶ Shows the importance of proactive zoning reform to expand MMH eligibility.
- ▶ Suggests that MMH can complement, not replace, single-family patterns when located near amenities.
- ▶ Encourages municipalities to align zoning updates with Housing Element goals.
- ▶ Positions Patterson to lead in regional diversification of housing types.

Source: CBE

# Crecimiento proyectado 2024-2049

Ciudad	Hogares	Población	EMP
Ceres	866	3,343	2,081
Hughson	199	591	101
Modesto	4,813	14,929	11,463
Newman	342	1241	209
Oakdale	625	1798	714
Patterson	615	2388	2070
Riverbank	538	1761	343
Turlock	1393	4084	3134
No incorporado	1891	5281	3914
Waterford	171	601	115
<b>Total</b>	<b>11,453</b>	<b>36,018</b>	<b>24,143</b>

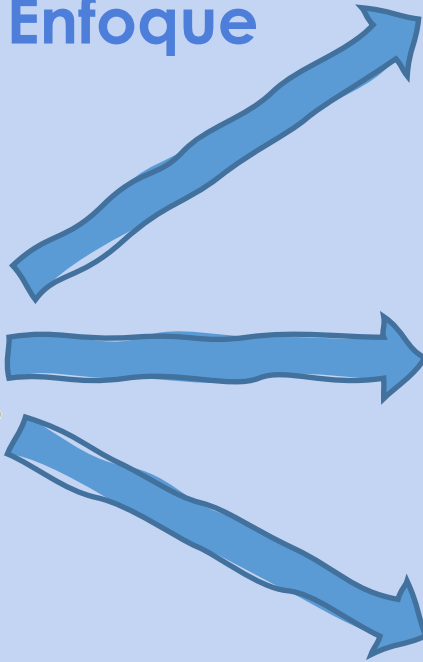


# Escenario “Principios rectores”

## Planificación de escenarios Enfoque



La presente



Futuro deseado 1



Futuro deseado 2

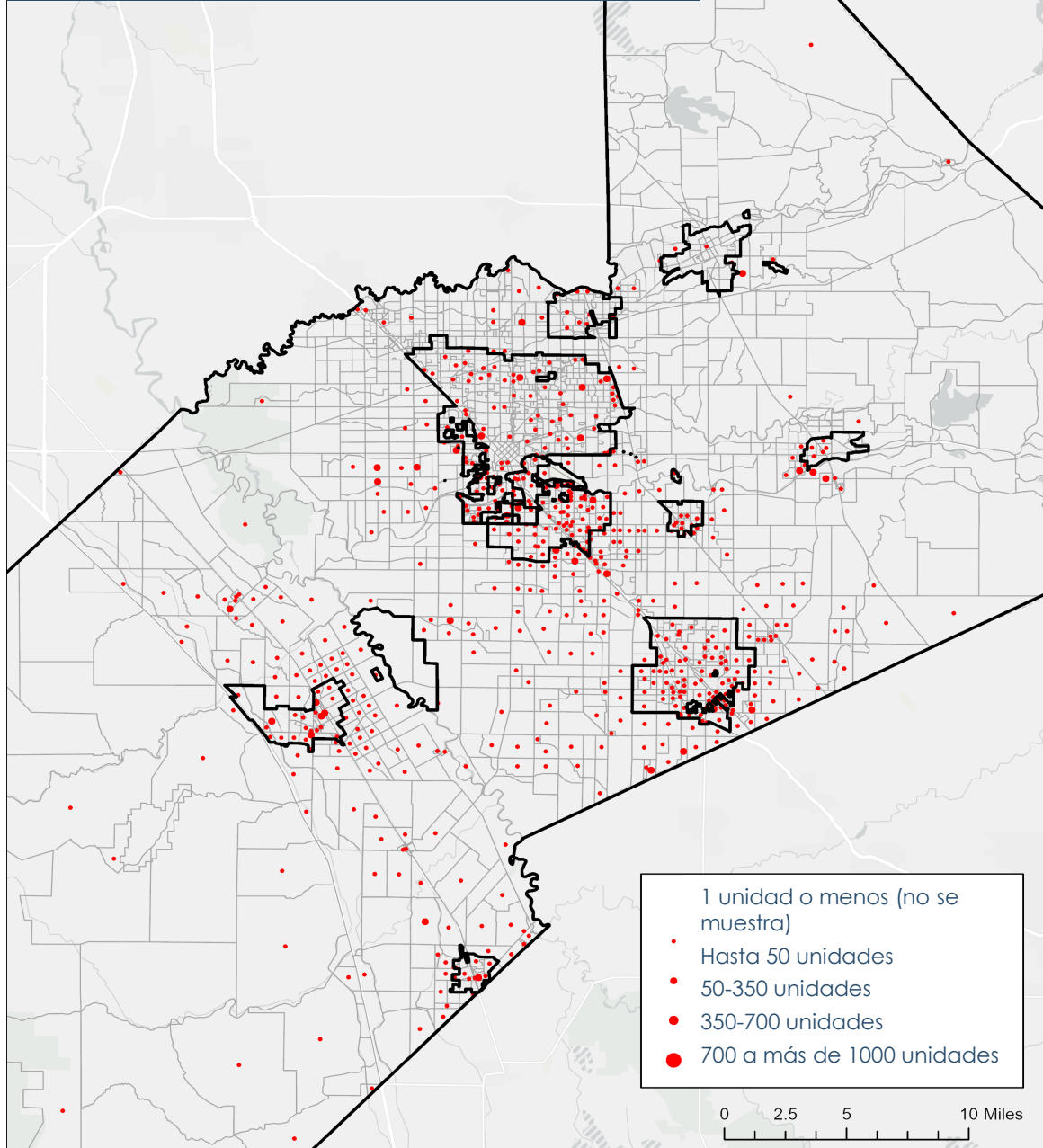


Futuro deseado 3

1. **Garantizar el equilibrio entre empleo y vivienda**
2. **Enfocar el crecimiento en zonas con bajo VMT**
3. **Aumentar el acceso a oportunidades**
4. **Preservar las tierras agrícolas**
5. **Impulsar el crecimiento en áreas de relleno urbano con Vivienda intermedia**

## Negocios como siempre

- *Vivienda intermedia faltante en todo el condado*

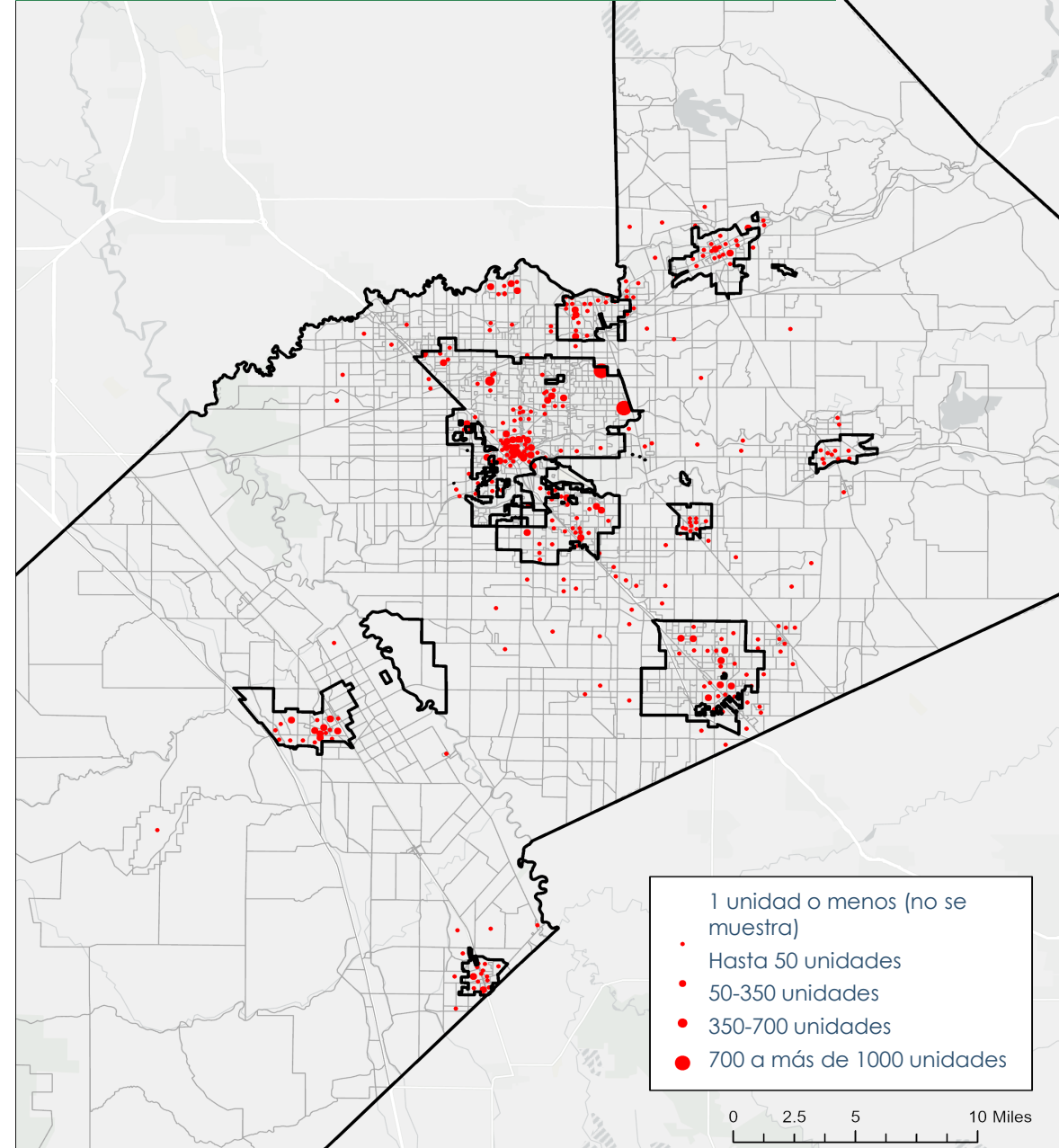


- 1 unidad o menos (no se muestra)
- Hasta 50 unidades
- 50-350 unidades
- 350-700 unidades
- 700 a más de 1000 unidades

0 2.5 5 10 Miles

## Uso mixto con aumento del tránsito

- *Uso mixto (vivienda y empleo) Ubicado cerca del transporte público*

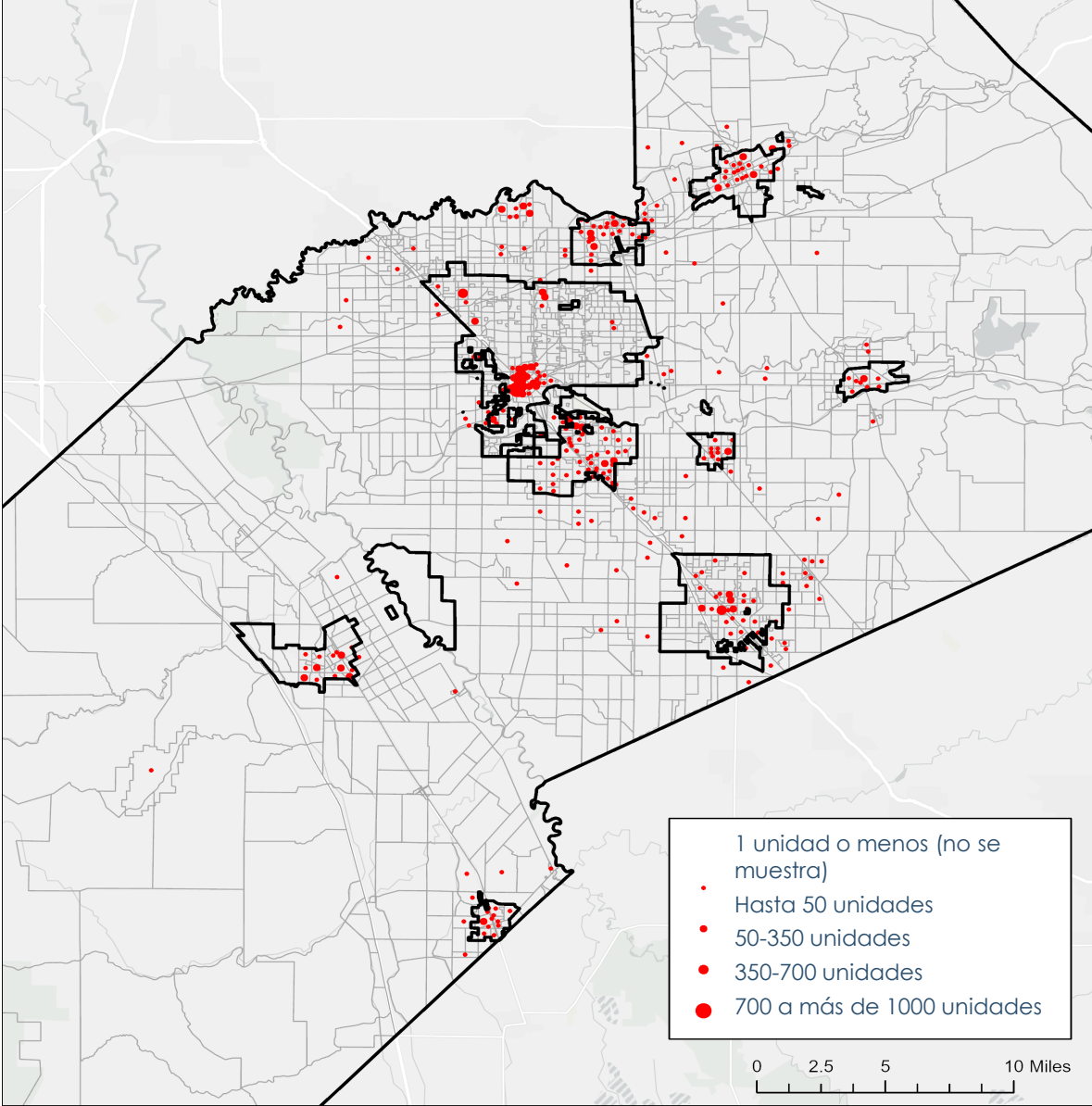


- 1 unidad o menos (no se muestra)
- Hasta 50 unidades
- 50-350 unidades
- 350-700 unidades
- 700 a más de 1000 unidades

0 2.5 5 10 Miles

## Uso mixto con enfoque laboral

- Uso mixto (vivienda y empleo) cerca de centros de empleo existentes y algunas viviendas en áreas no desarrolladas

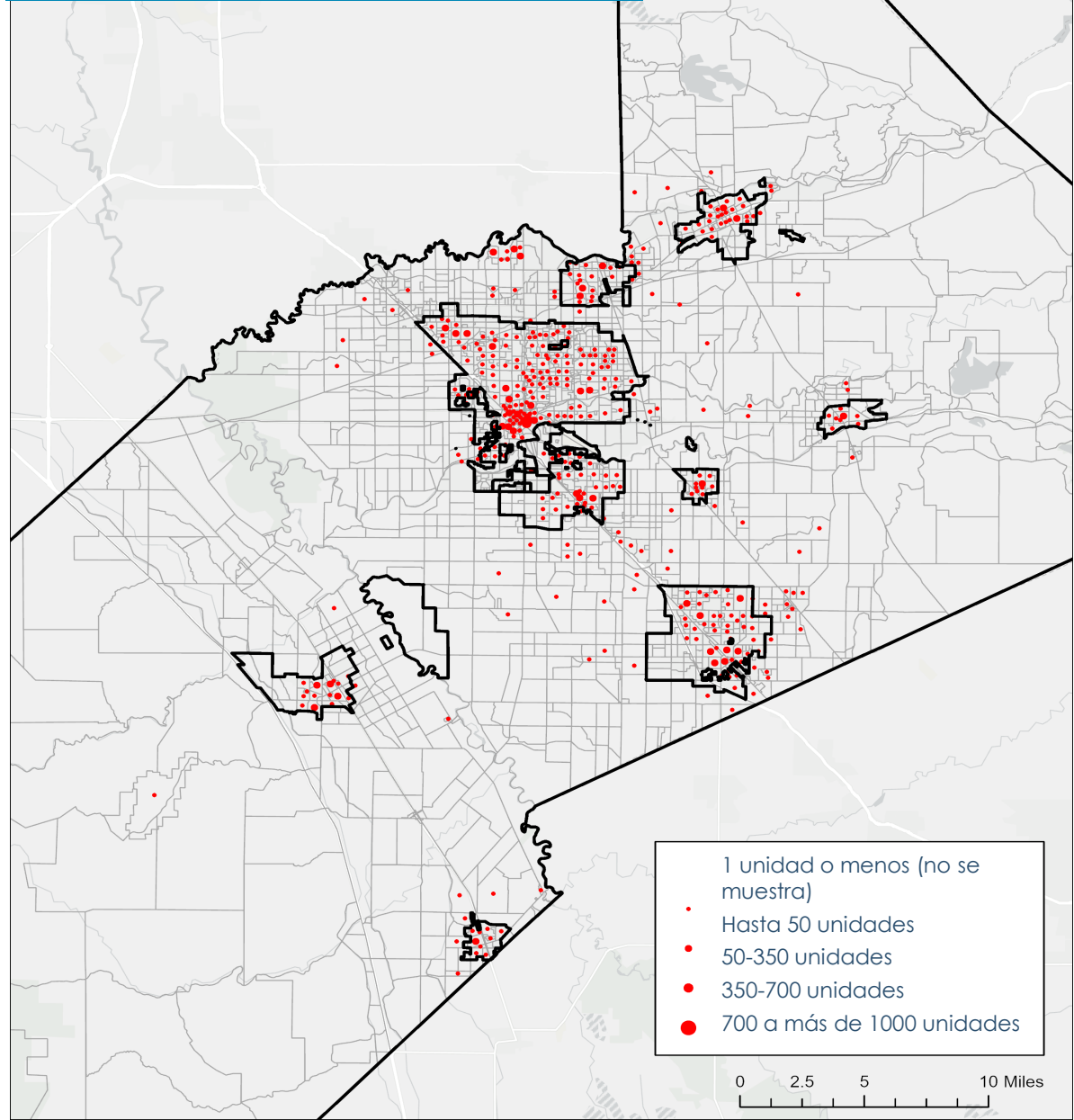


- 1 unidad o menos (no se muestra)
- Hasta 50 unidades
- 50-350 unidades
- 350-700 unidades
- 700 a más de 1000 unidades

0 2.5 5 10 Miles

## Aumento de las ADU

- Viviendas intermedias faltantes concentradas en ciudades con permisos intensificados para ADU

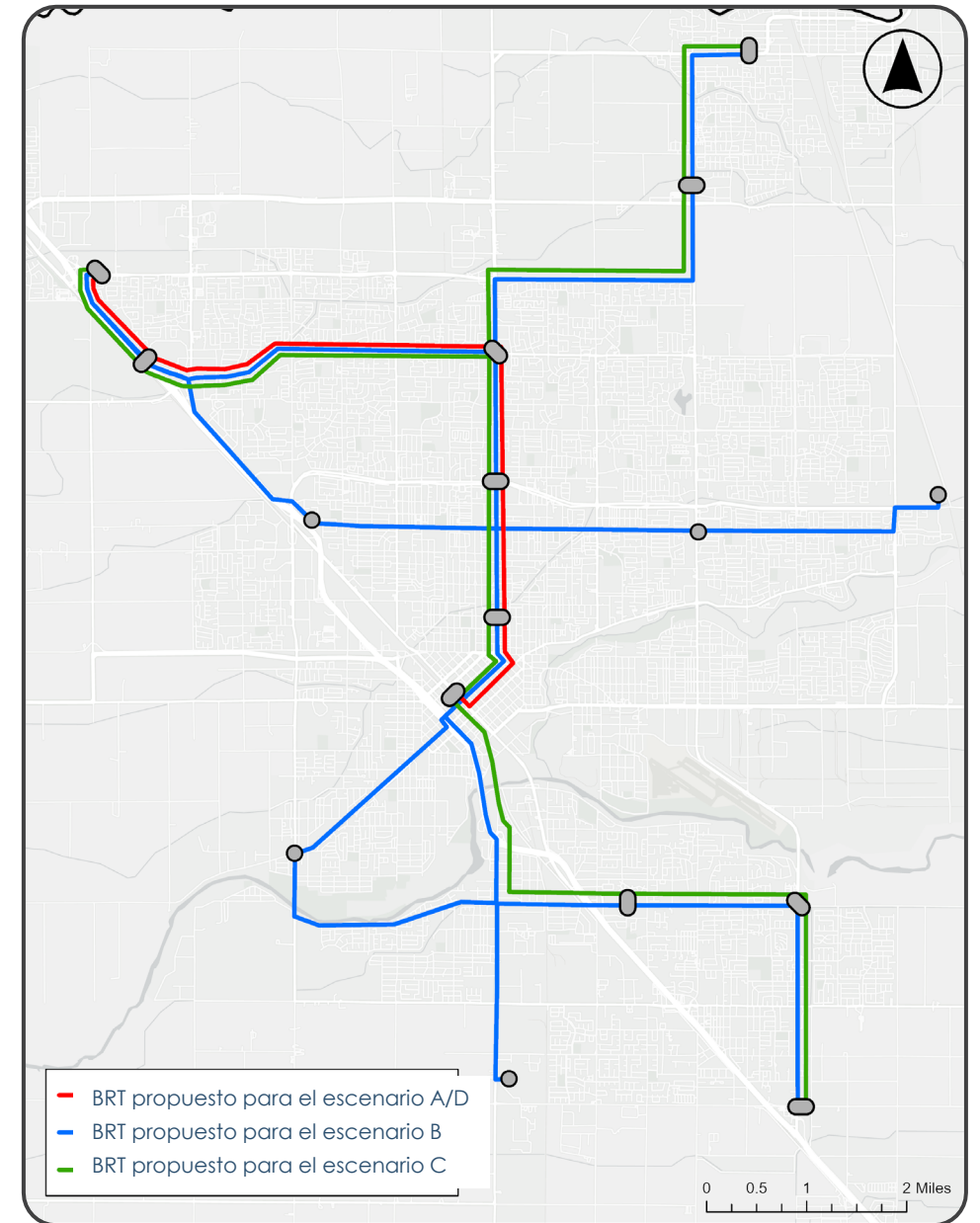


- 1 unidad o menos (no se muestra)
- Hasta 50 unidades
- 50-350 unidades
- 350-700 unidades
- 700 a más de 1000 unidades

0 2.5 5 10 Miles

# Mejoras en el transporte

	A: Negocios como siempre	B: Uso mixto con conexiones de tránsito	C: Uso mixto con enfoque en empleos	D: Aumento de ADU
Transporte Activo	Plan de bicicletas RTP	Primera/Última milla en bicicleta	Conectividad regional en bicicleta	Micro transporte + Bicicleta local
Carretera principal	Aprobado por los votantes			



# Proyectos de enfoque especial

- **Plan de Zona de Mejoramiento Comunitaria (CEZ)**
  - Programa piloto en dos localidades
  - Enfocado en vivienda intermedia y mejoras en el transporte
  - Desarrollo de herramientas para que las comunidades las repliquen
- **Estrategia de reducción de millas recorridas por vehículos (VMT)**
  - Considera el transporte y el uso del suelo
  - Estrategias para abordar los requisitos de la CEQA
- **Actualización del plan para vehículos no motorizados**
  - Mejoras regionales para bicicletas y peatones



Recorrido a pie de inicio de CEZ el 13/02/2026

# Oportunidades para brindar aporte

- **Comité Directivo de Valley Vision Stanislaus**
- **Presentación ante el Concejo Municipal / Junta de Supervisores**
- **Reuniones del personal de planificación de la ciudad/condado**
- **Reuniones de grupos focales y talleres comunitarios**
  - Organizaciones comunitarias
  - Líderes empresariales
  - Presentaciones en español e inglés
- **Sitio web del proyecto StanCOG: [ValleyVision2049.com](https://www.valleyvision2049.com)**
  - **Encuesta:** <https://bit.ly/StanCOGVMT>
  - **Mapa interactivo:** [bit.ly/StanCOGPC](https://bit.ly/StanCOGPC)



# Próximos pasos

- **Continuación de actividades de alcance comunitario**
- **Seleccione su escenario preferido**
- **Aprobación del Comité StanCOG**
- **Aprobación de la Junta Directiva StanCOG**

- **ventanas emergentes**

- 32.ª Conferencia Anual Afroamericana – 6/2/2026
- Mercado de Pulgas El Rematito – 7/2/2026
- Mercado de Agricultores Certificados de Modesto – 14/2/2026
- Celebración del Año Nuevo Lunar – 21/2/2026
- Preparatoria Patterson: 11.ª Conferencia Anual de Empoderamiento Juvenil – 28/2/2026, 8:00 a. m. a 2:00 p. m.

- **Reuniones del Consejo**

- Ciudad de Oakdale – 3/2/2026, 18:30 h
- Ciudad de Modesto – 3/3/2026, 17:30 h
- Ciudad de Waterford – 5/3/2026, 18:30 h
- Ciudad de Ceres – 9/3/2026, 18:00 h
- Ciudad de Patterson – 17/3/2026, 19:00 h

- **Audiencias públicas en junio y agosto**

# Preguntas

