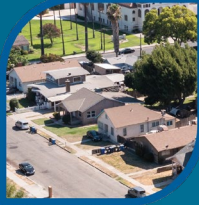


20  
26



# April 2026 Open House

## StanCOG Regional Transportation Plan and Sustainable Communities Strategy



COMMUNITY ENHANCEMENT  
ZONE PLANS



SUSTAINABLE COMMUNITIES  
STRATEGY (SCS)  
BICYCLE AND PEDESTRIAN PLANS



VEHICLE MILES TRAVELED (VMT)  
MITIGATION STRATEGY



# Agenda

- 01** Regional Transportation Plan Overview

---

  - 02** Scenario Review

---

  - 03** Connection to Other StanCOG Projects

---

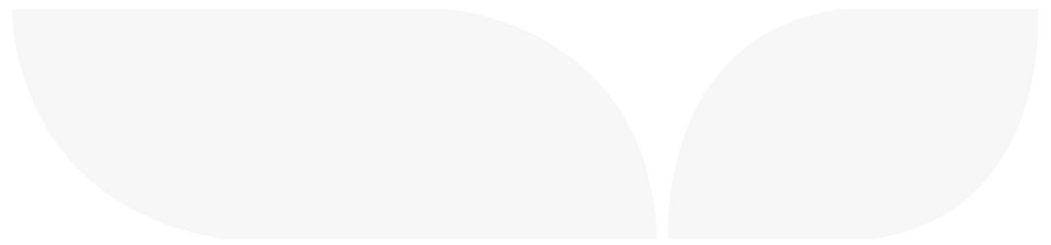
  - 04** How to Participate

---

  - 05** Next Steps

---
- 

# What is the **Regional Transportation Plan (RTP)** and **Sustainable Communities Strategy (SCS)**?

- Reflects the shared vision of Cities and the County through 2049
  - Includes all transportation modes (bike, walking, driving, bus, plane)
  - Reflects how land use drives transportation needs
  - Documents compliance with Federal and State requirements
  - High-level planning document
- 

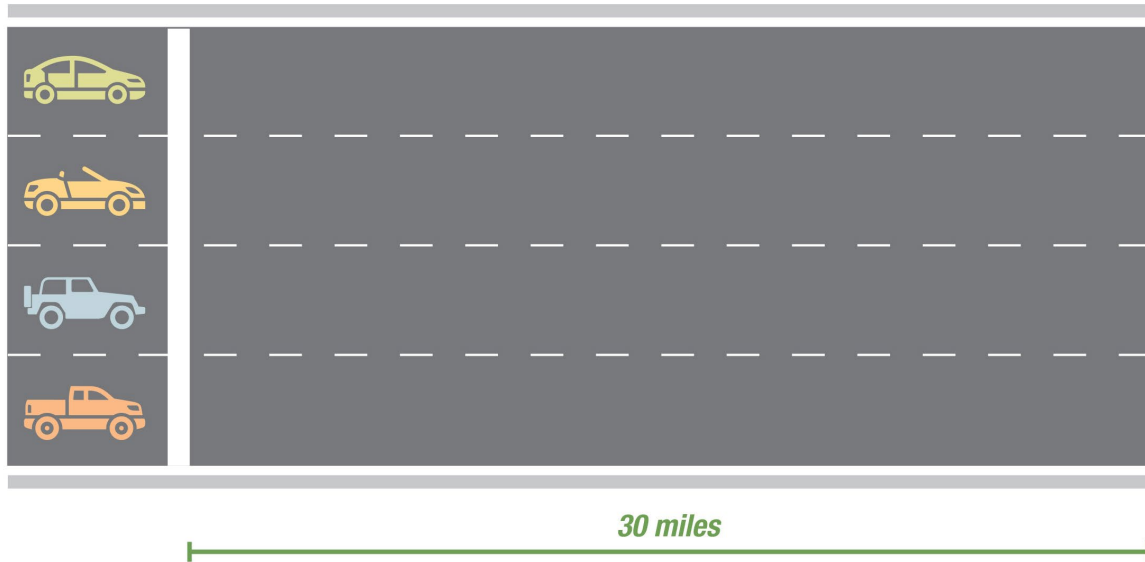
# What Must the Plan do?

- Prioritize Transportation Projects
- Be Fiscally-Constrained
- Meet Federal Air Quality Goals
- Comply With Federal Environmental Justice Order & Title VI
- Meet California Greenhouse Gas Targets
- Comply With California Environmental Quality Act (CEQA)



# Definitions

**Vehicle Miles Traveled** measures the total miles driven by vehicles in an area



4 vehicles travel 30 miles  
or simply  
**4x30 = 120 VMT**

**Missing Middle Housing** refers to the "missing" housing types that traditionally fall between single-family homes and large apartment complexes

- i.e., duplexes, fourplexes, townhomes, cottage courts, apartment buildings

Stanislaus County

**Patterson - Preparing for Multifamily Code Amendments**

Patterson has historically relied on single-family subdivisions for most residential development. However, the city's Housing Element outlines planned amendments to the municipal code to reduce regulatory barriers for multifamily housing. These changes would support duplexes, townhomes, and other MMH types in locations near schools, parks, and commercial corridors, diversifying the city's housing supply while maintaining compatibility with surrounding land uses.

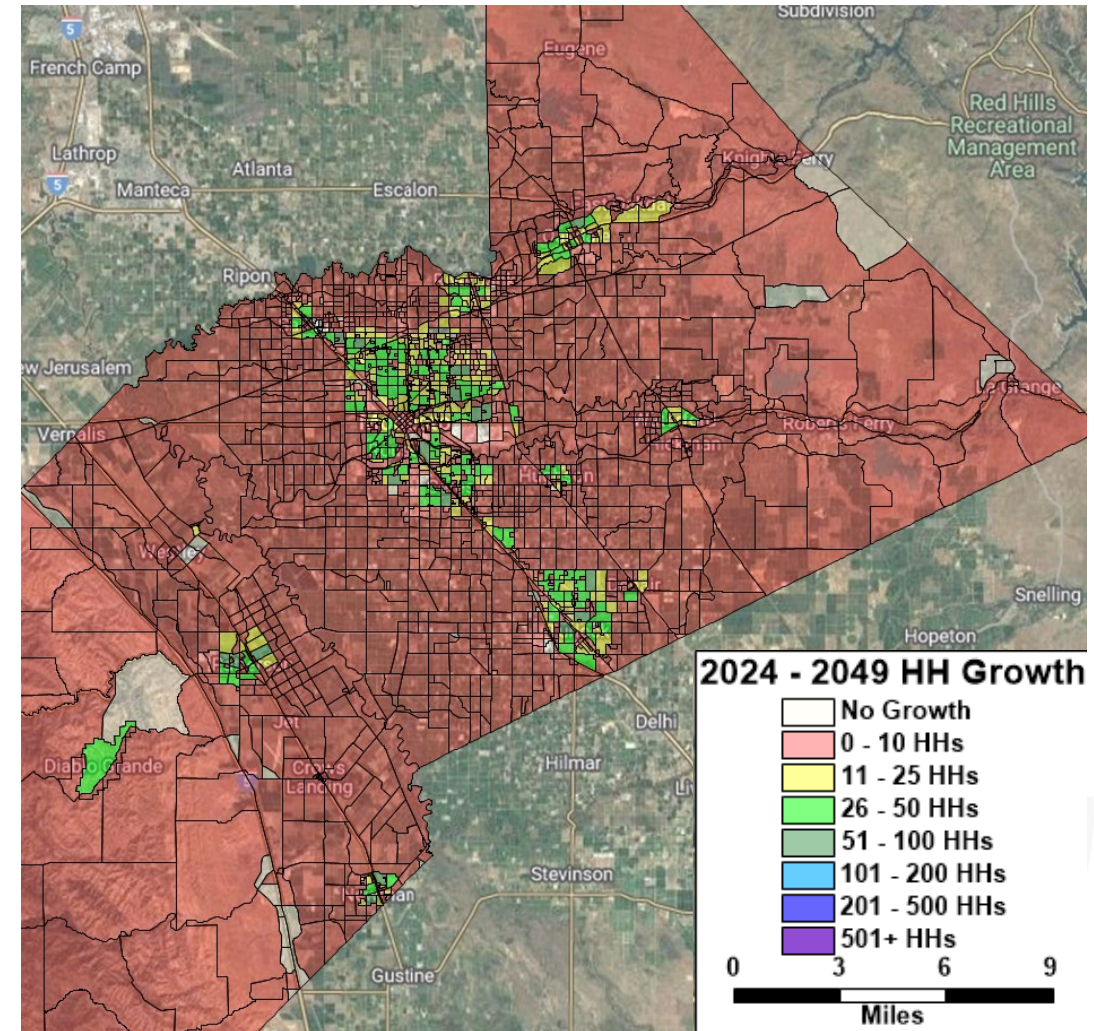
**Key Takeaways:**

- ▶ Shows the importance of proactive zoning reform to expand MMH eligibility.
- ▶ Suggests that MMH can complement, not replace, single-family patterns when located near amenities.
- ▶ Encourages municipalities to align zoning updates with Housing Element goals.
- ▶ Positions Patterson to lead in regional diversification of housing types.

Source: CBE

# Projected Growth 2024 - 2049

City	Households	Population	EMP
Ceres	866	3,343	2,081
Hughson	199	591	101
Modesto	4,813	14,929	11,463
Newman	342	1,241	209
Oakdale	625	1,798	714
Patterson	615	2,388	2,070
Riverbank	538	1,761	343
Turlock	1,393	4,084	3,134
Unincorporated	1,891	5,281	3,914
Waterford	171	601	115
<b>Total</b>	<b>11,453</b>	<b>36,018</b>	<b>24,143</b>

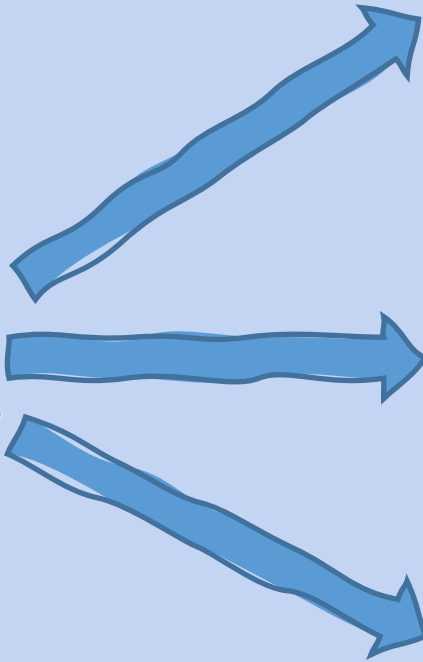


# Scenario “Guiding Principles”

## Scenario Planning Approach



The Present



Desired Future 1



Desired Future 2

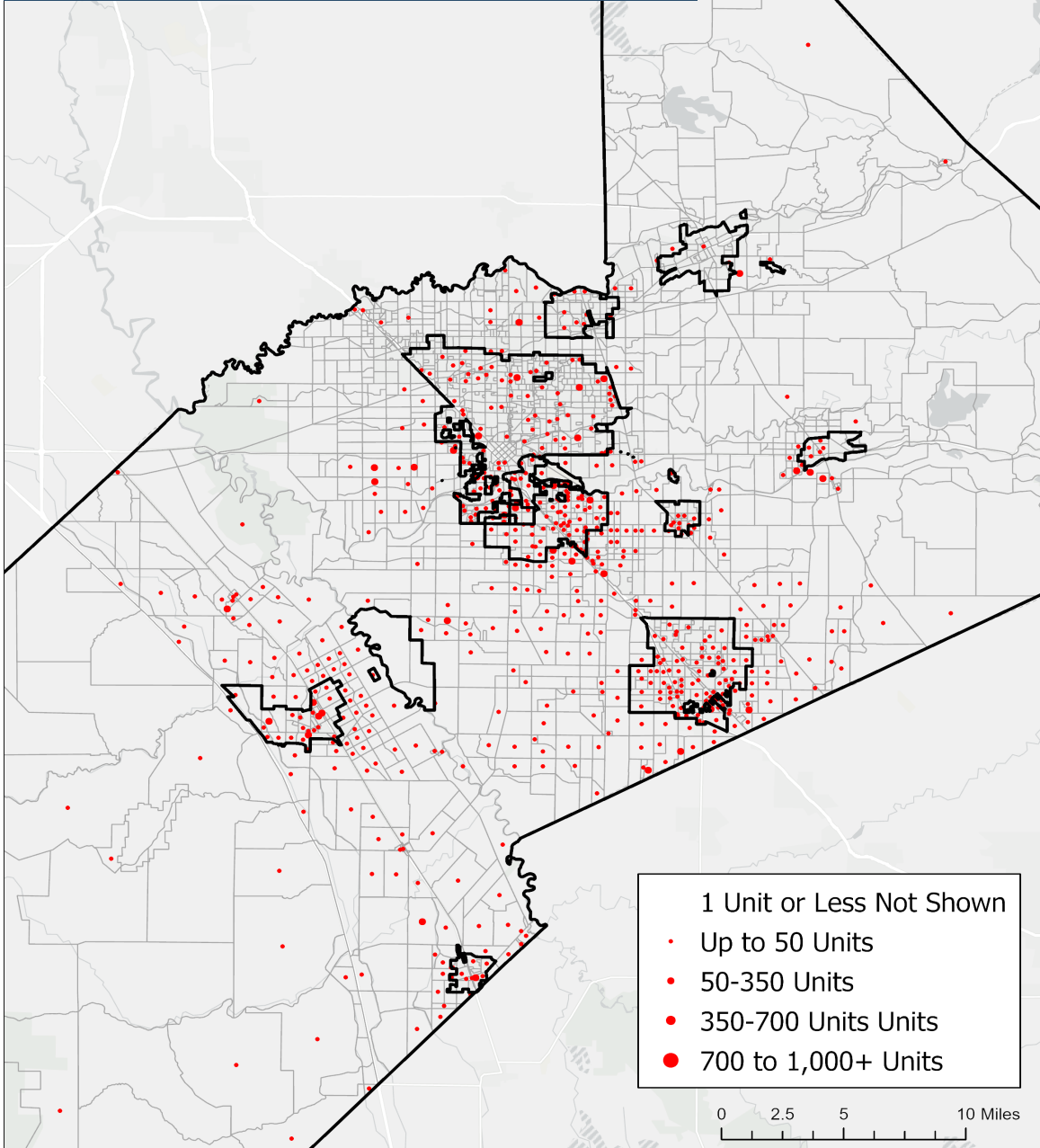


Desired Future 3

1. Ensure jobs-housing balance
2. Focus growth in low-VMT areas
3. Increase access to opportunity
4. Preserve farmland
5. Grow infill areas with missing middle housing

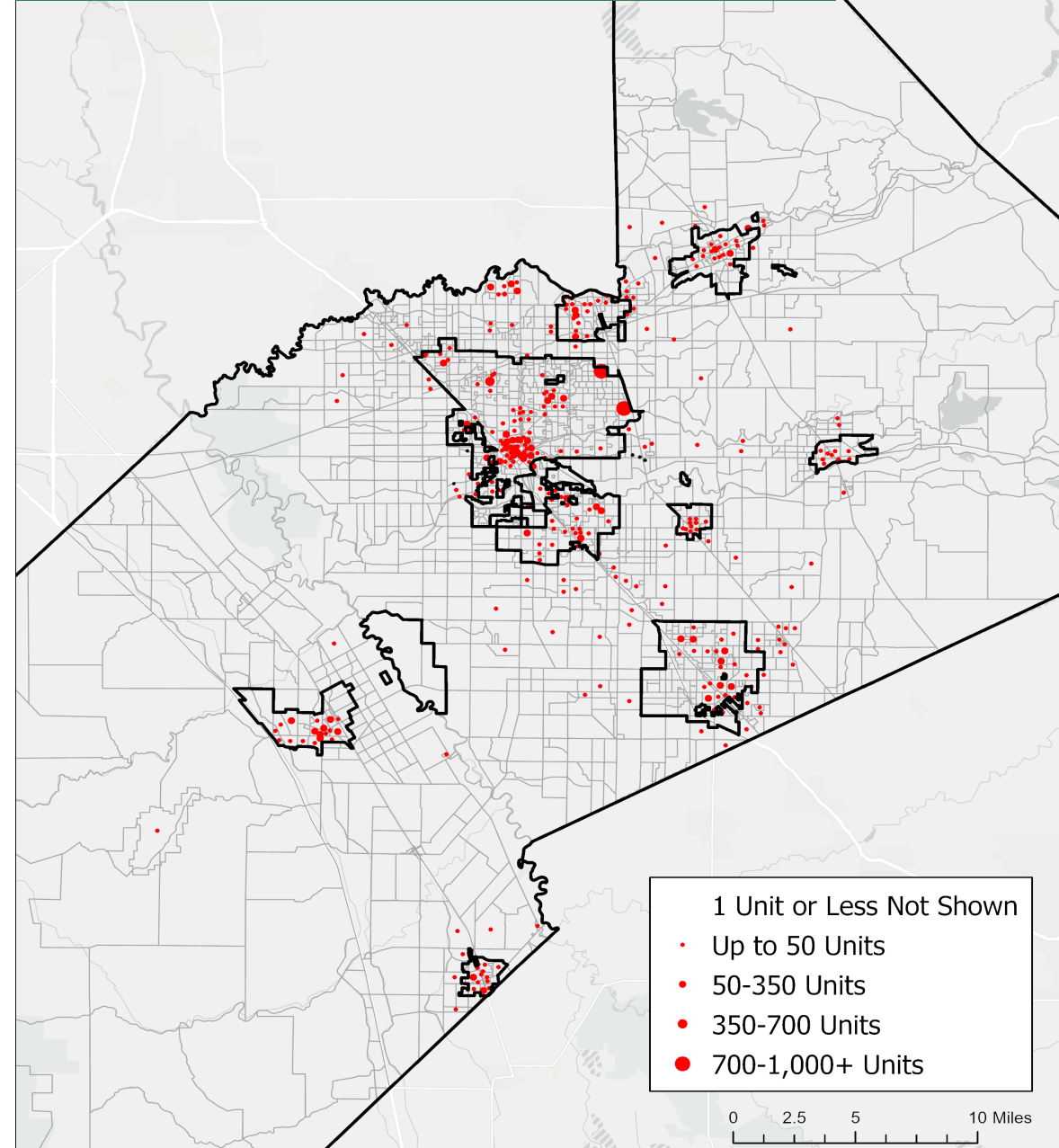
## Business as Usual

- Missing Middle Housing Throughout County



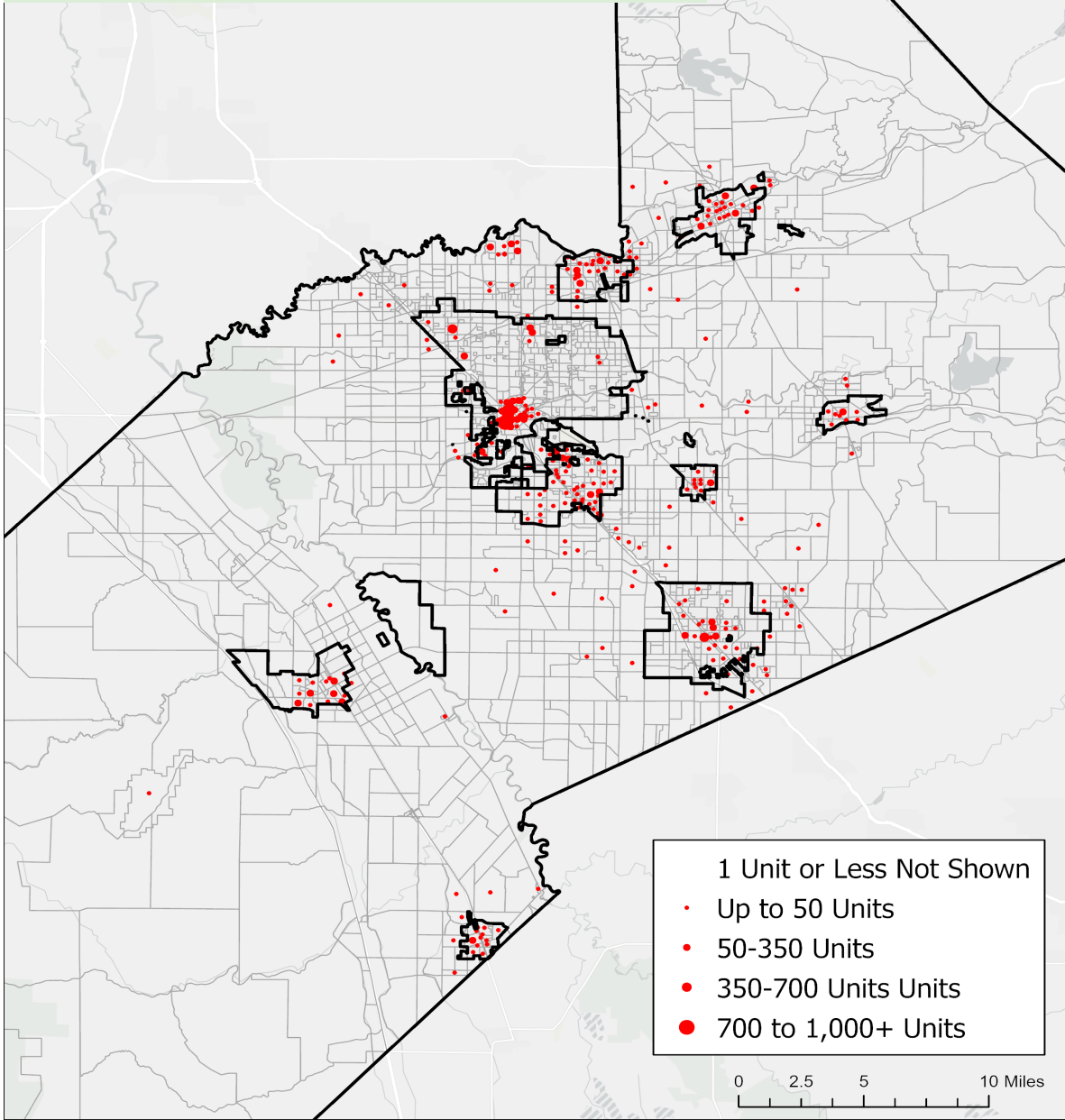
## Mixed Use with Increased Transit

- Mixed-Use (Housing and Employment)  
Located Near Transit



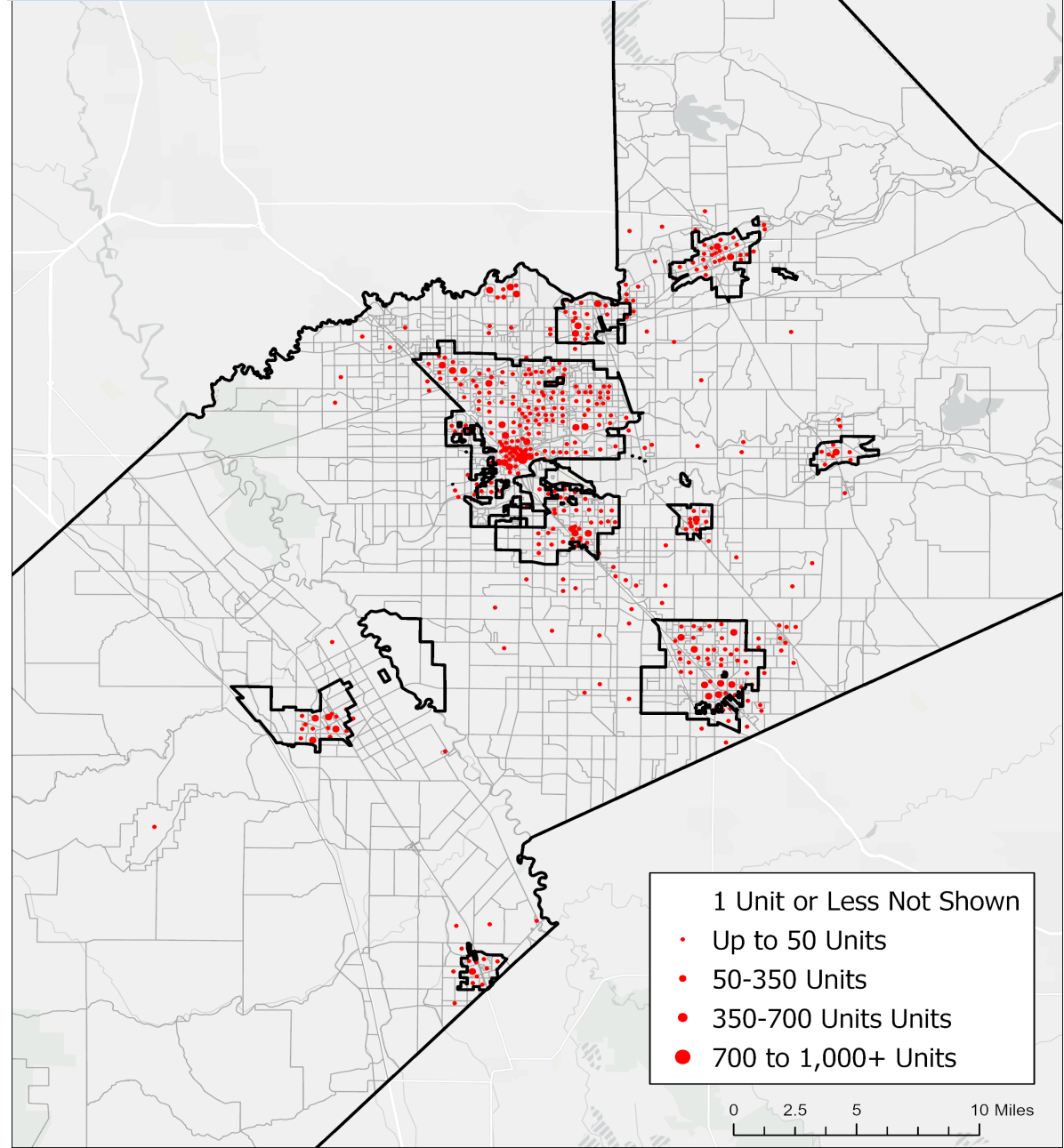
## Mixed Use With Job Focus

- Mixed-Use (Housing and Employment)  
Near Existing Job Centers and Some  
Housing in Undeveloped Areas



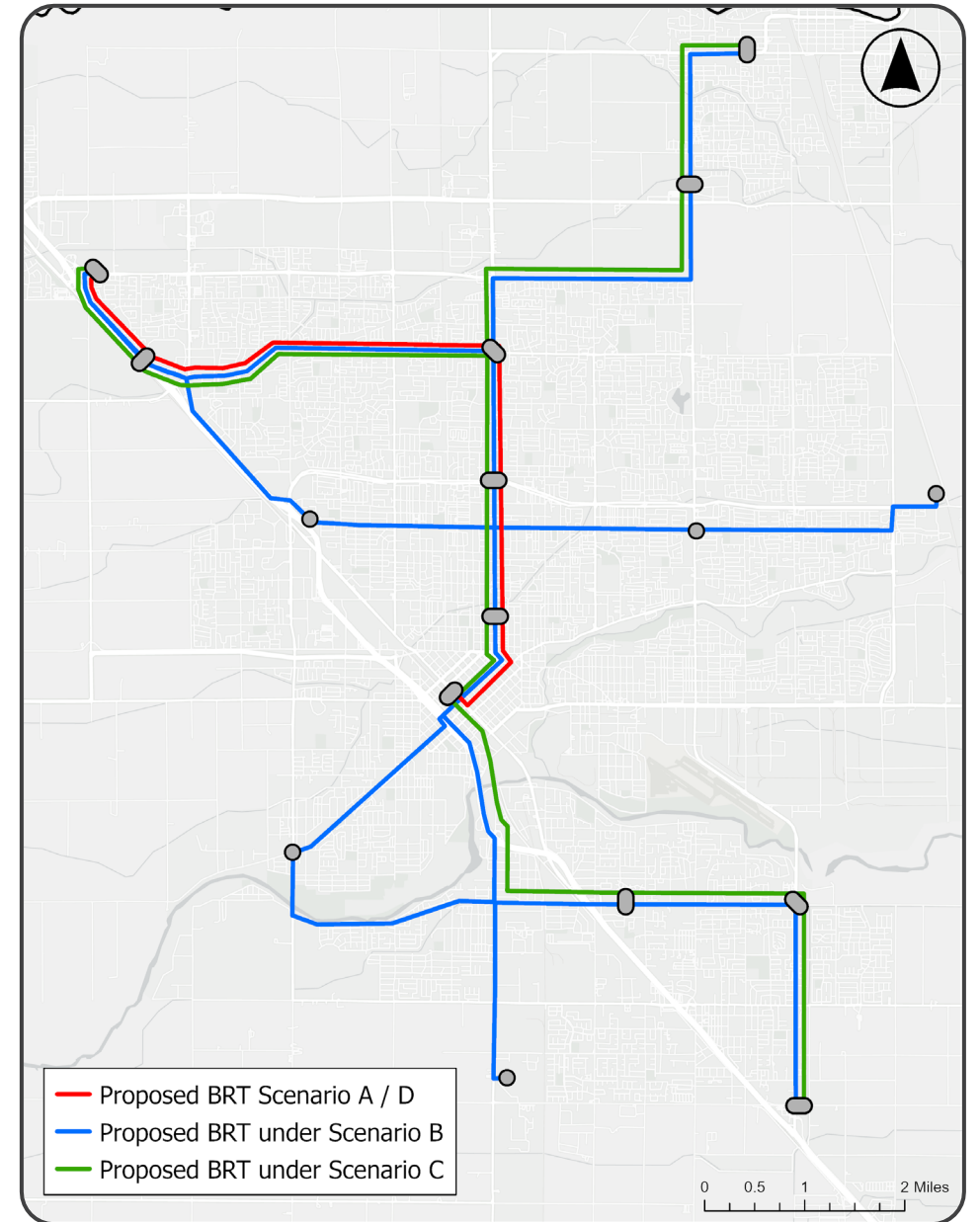
## Increased ADUs

- Missing Middle Housing Centered in  
Cities with Intensified ADU Permitting



# Transportation Improvements

	A: Business as Usual	B: Mixed Use with Transit Connections	C: Mixed Use with Jobs Focus	D: Increased ADUs
Active Transportation	RTP Bike Plan	Bike First/Last Mile	Bike Regional Connectivity	Micro transit + Bike Local
Major Roadway	Voter Approved	Voter Approved	Voter Approved	Voter Approved

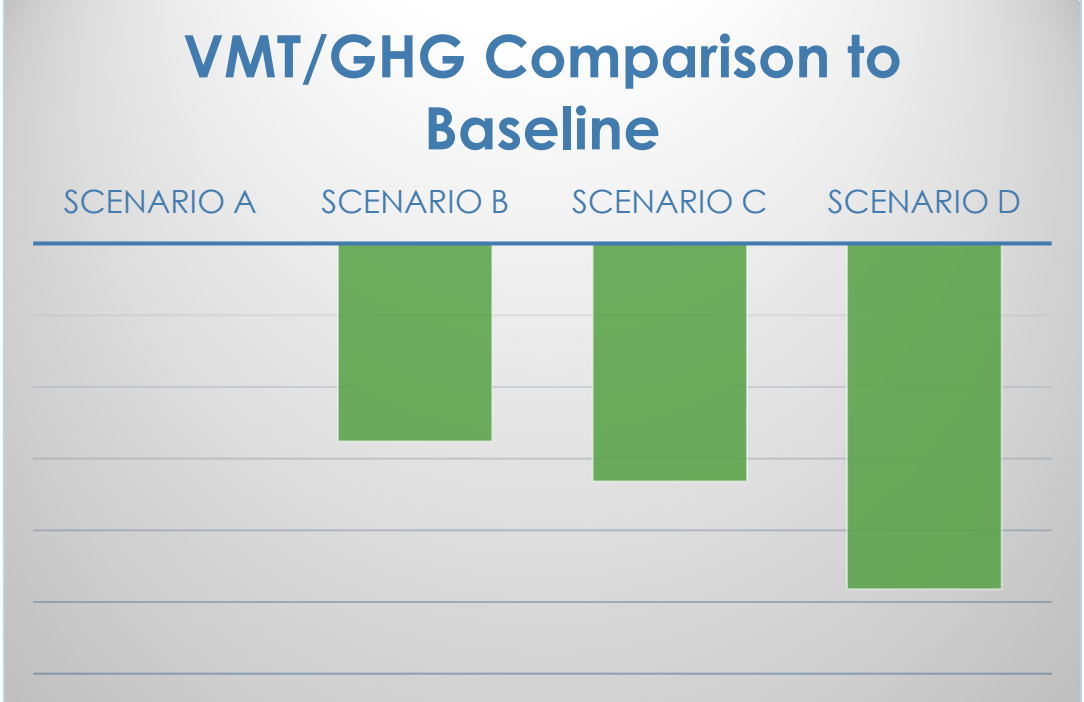


- Proposed BRT Scenario A / D
- Proposed BRT under Scenario B
- Proposed BRT under Scenario C

0 0.5 1 2 Miles

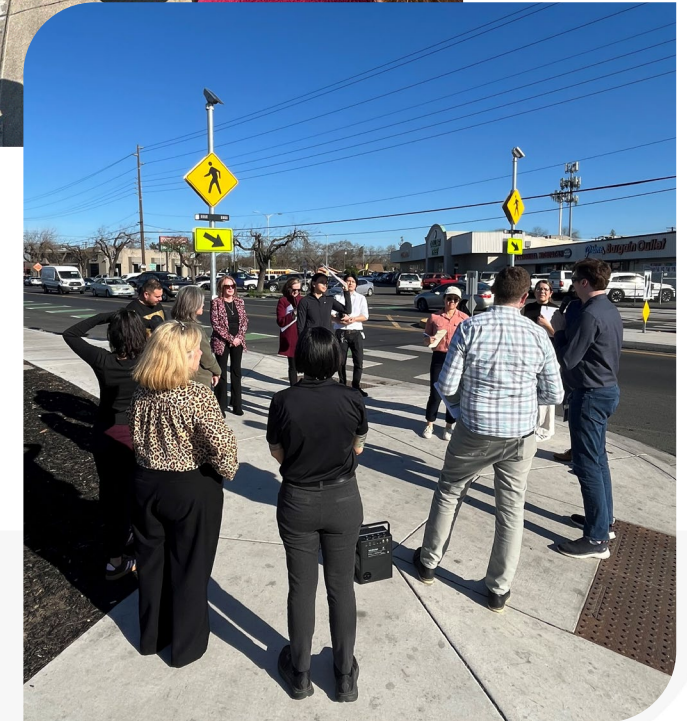
# Scenario Comparison Summary

Scenario	VMT/GHG Change
<b>A:</b> Business as Usual (2022 RTP)	--
<b>B:</b> Mixed-Use with Transit Connections	↓
<b>C:</b> Mixed-Use with Jobs Focus	↓
<b>D:</b> Missing Middle with Increased ADU Permitting	↓



# Special Focus Projects

- Community Enhancement Zone (CEZ) Plan
  - Pilot Program in 2 Locations
  - Focused on Middle Housing and Transportation Improvements
  - Develop Toolkit for Communities to Replicate
- Vehicle Miles Traveled (VMT) Reduction Strategy
  - Considers Transportation and Land Use
  - Strategies to Address CEQA Requirements
- Non-Motorized Plan Update
  - Regional Bike and Pedestrian Improvements



CEZ Kickoff Walking Tour on 2/13/2026

# Public Feedback to Date

- Valley Vision Stanislaus Steering Committee
- City Council/Board of Supervisors Presentation
- City/County Planning Staff Meetings
- Focus Group Meetings & Community Workshops
  - Community Based Organizations
  - Business Leaders
  - Spanish and English Language Presentations
- StanCOG's project website: [ValleyVision2049.com](http://ValleyVision2049.com)
  - Interactive Map: [bit.ly/StanCOGPC](http://bit.ly/StanCOGPC)



# Next Steps

- Continued Outreach
- Select a Preferred Scenario
- StanCOG Committee Approval
- StanCOG Board Approval



# Questions



20  
26



# Reunión del concejo municipal

## Plan de Transporte Regional de StanCOG y Estrategia para Comunidades Sostenibles



COMMUNITY ENHANCEMENT  
ZONE PLANS



SUSTAINABLE COMMUNITIES  
STRATEGY (SCS)  
BICYCLE AND PEDESTRIAN PLANS



VEHICLE MILES TRAVELED (VMT)  
MITIGATION STRATEGY



# Agenda

---

- 01** Descripción general del plan de transporte regional

---

  - 02** Análisis de escenarios

---


  - 03** Conexión con otros proyectos de StanCOG

---

  - 04** Cómo participar

---

  - 05** Próximos pasos

---
- 

# ¿Qué es el Plan Regional de Transporte (RTP) y la Estrategia de Comunidades Sostenibles (SCS)?

- Refleja la visión compartida de las ciudades y el condado hasta 2049.
- Incluye todos los medios de transporte (bicicleta, caminar, conducir, autobús, avión).
- Refleja cómo el uso del suelo impulsa las necesidades de transporte.
- Documenta el cumplimiento de los requisitos federales y estatales.
- Documento de planificación general.

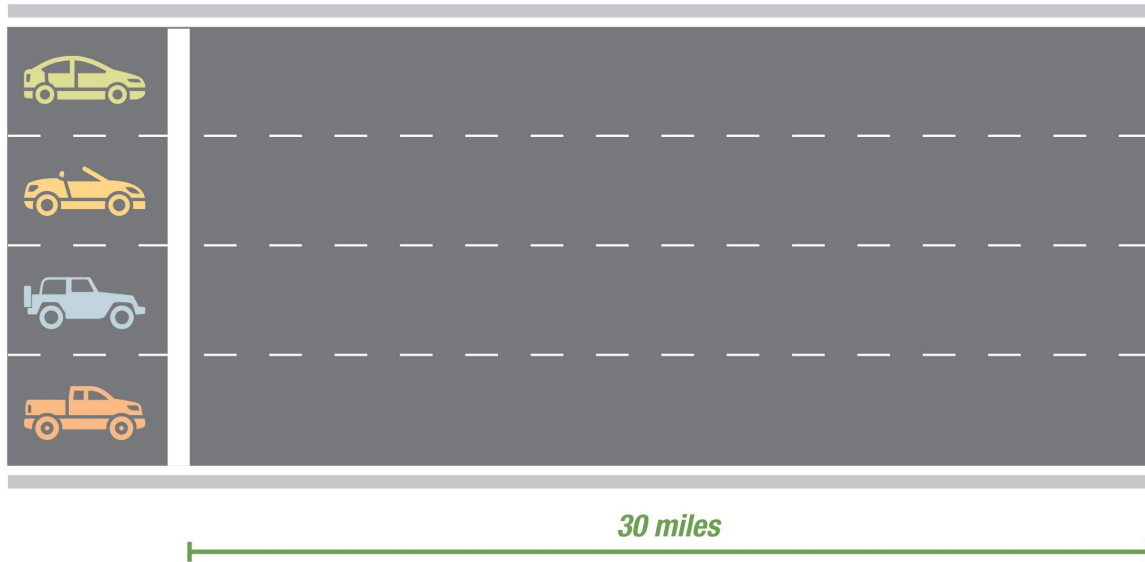
# ¿Qué debe hacer el plan?

- Priorizar proyectos de transporte
- Restricciones fiscales
- Cumplir con los objetivos federales de calidad del aire
- Cumplir con la Orden Federal de Justicia Ambiental y el Título VI
- Cumplir con los objetivos de emisiones de gases de efecto invernadero de California
- Cumplir con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA)



# Definiciones

Las **millas recorridas por vehículos** miden el total de millas recorridas por los vehículos en un área.



4 vehículos recorren 48 km  
o simplemente  
**4x30 = 120 VMT**

La **vivienda intermedia faltante** se refiere a los tipos de vivienda "faltantes" que tradicionalmente se encuentran entre las casas unifamiliares y los grandes complejos de apartamentos.

- Es decir, dúplex, cuádruplex, casas adosadas, bloques de casas, edificios de apartamentos.

Stanislaus County

**Patterson - Preparing for Multifamily Code Amendments**

Patterson has historically relied on single-family subdivisions for most residential development. However, the city's Housing Element outlines planned amendments to the municipal code to reduce regulatory barriers for multifamily housing. These changes would support duplexes, townhomes, and other MMH types in locations near schools, parks, and commercial corridors, diversifying the city's housing supply while maintaining compatibility with surrounding land uses.

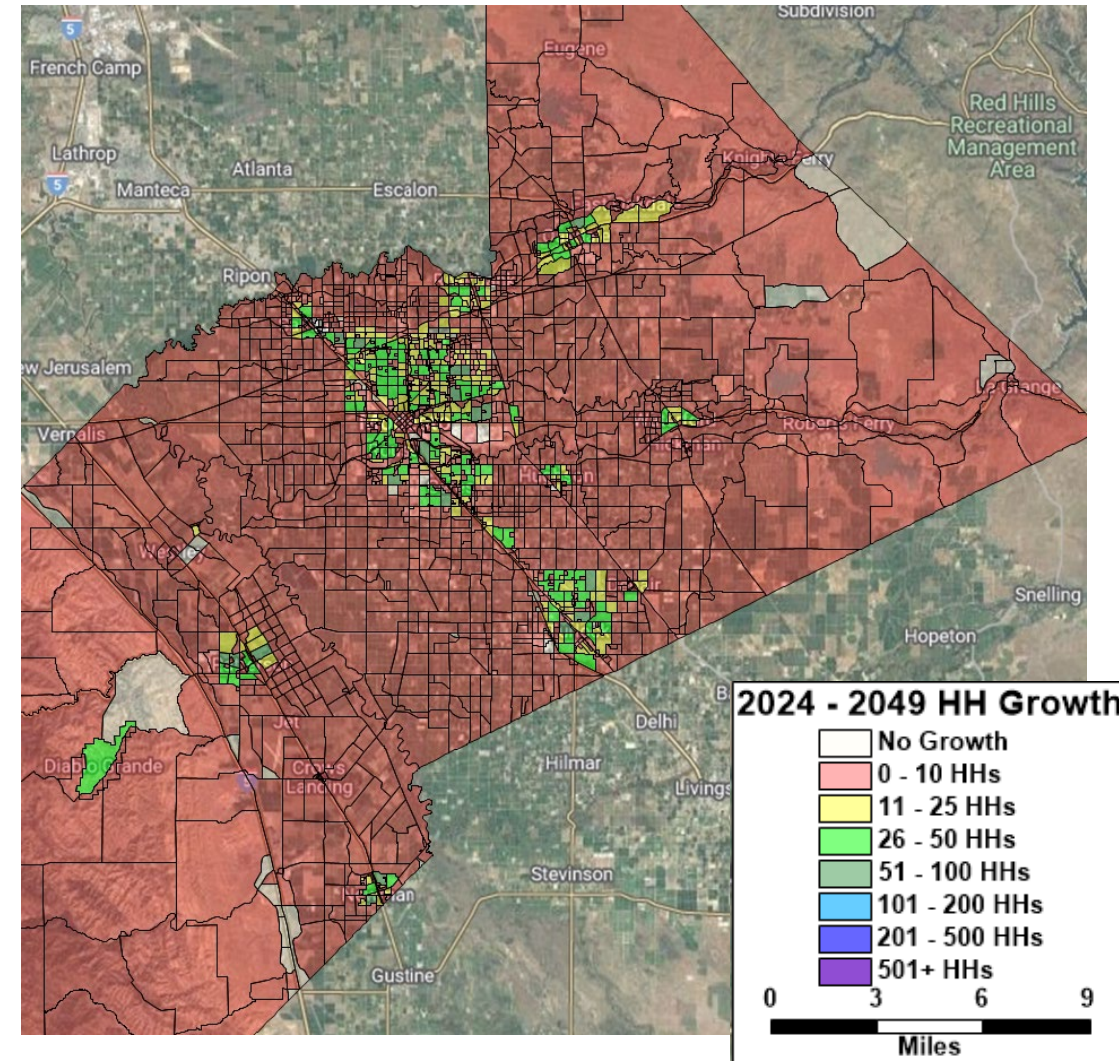
**Key Takeaways:**

- ▶ Shows the importance of proactive zoning reform to expand MMH eligibility.
- ▶ Suggests that MMH can complement, not replace, single-family patterns when located near amenities.
- ▶ Encourages municipalities to align zoning updates with Housing Element goals.
- ▶ Positions Patterson to lead in regional diversification of housing types.

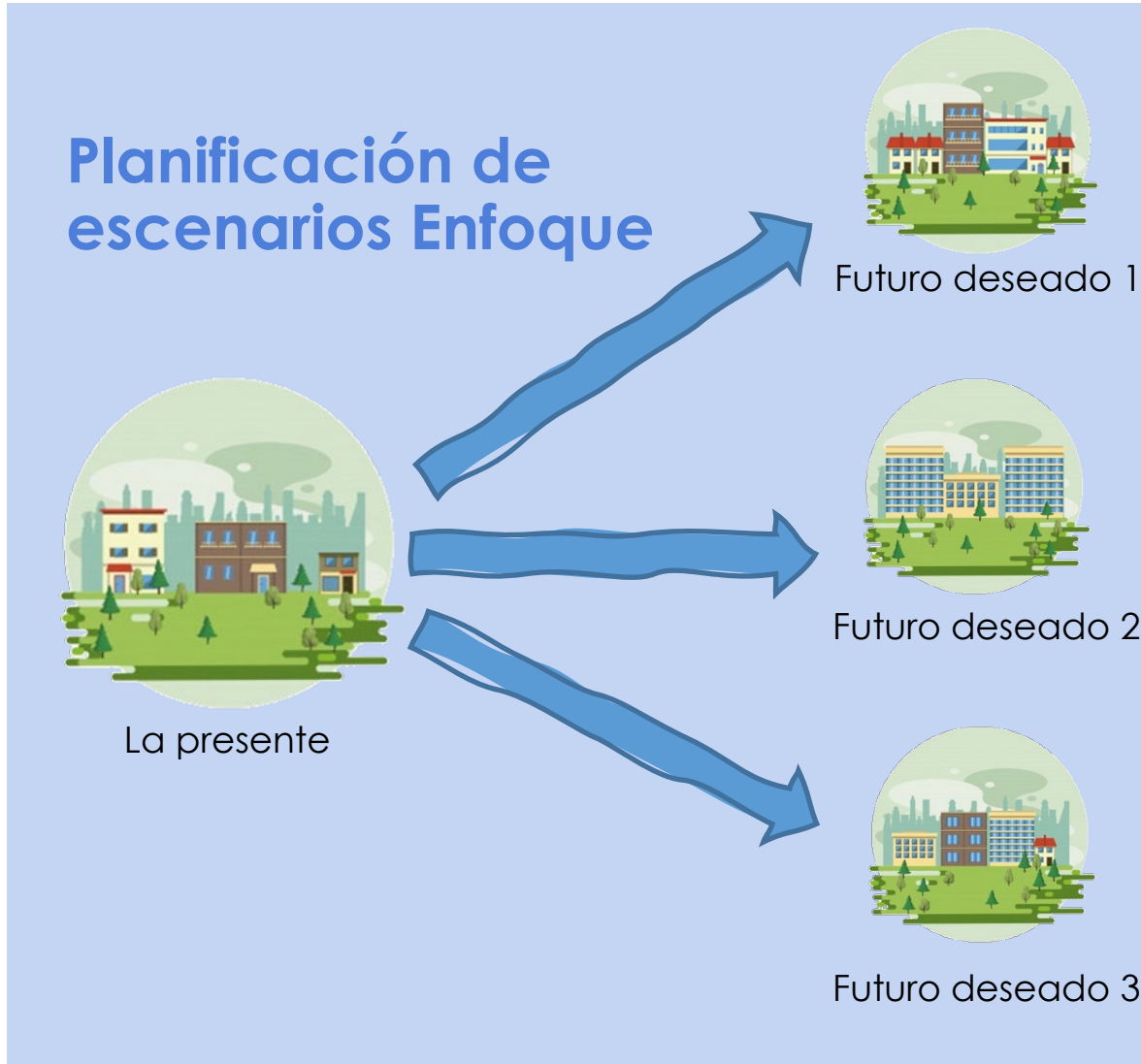
Source: CBE

# Crecimiento proyectado 2024-2049

Ciudad	Hogares	Población	EMP
Ceres	866	3,343	2,081
Hughson	199	591	101
Modesto	4,813	14,929	11,463
Newman	342	1,241	209
Oakdale	625	1,798	714
Patterson	615	2,388	2,070
Riverbank	538	1,761	343
Turlock	1,393	4,084	3,134
No incorporado	1,891	5,281	3,914
Waterford	171	601	115
<b>Total</b>	<b>11,453</b>	<b>36,018</b>	<b>24,143</b>



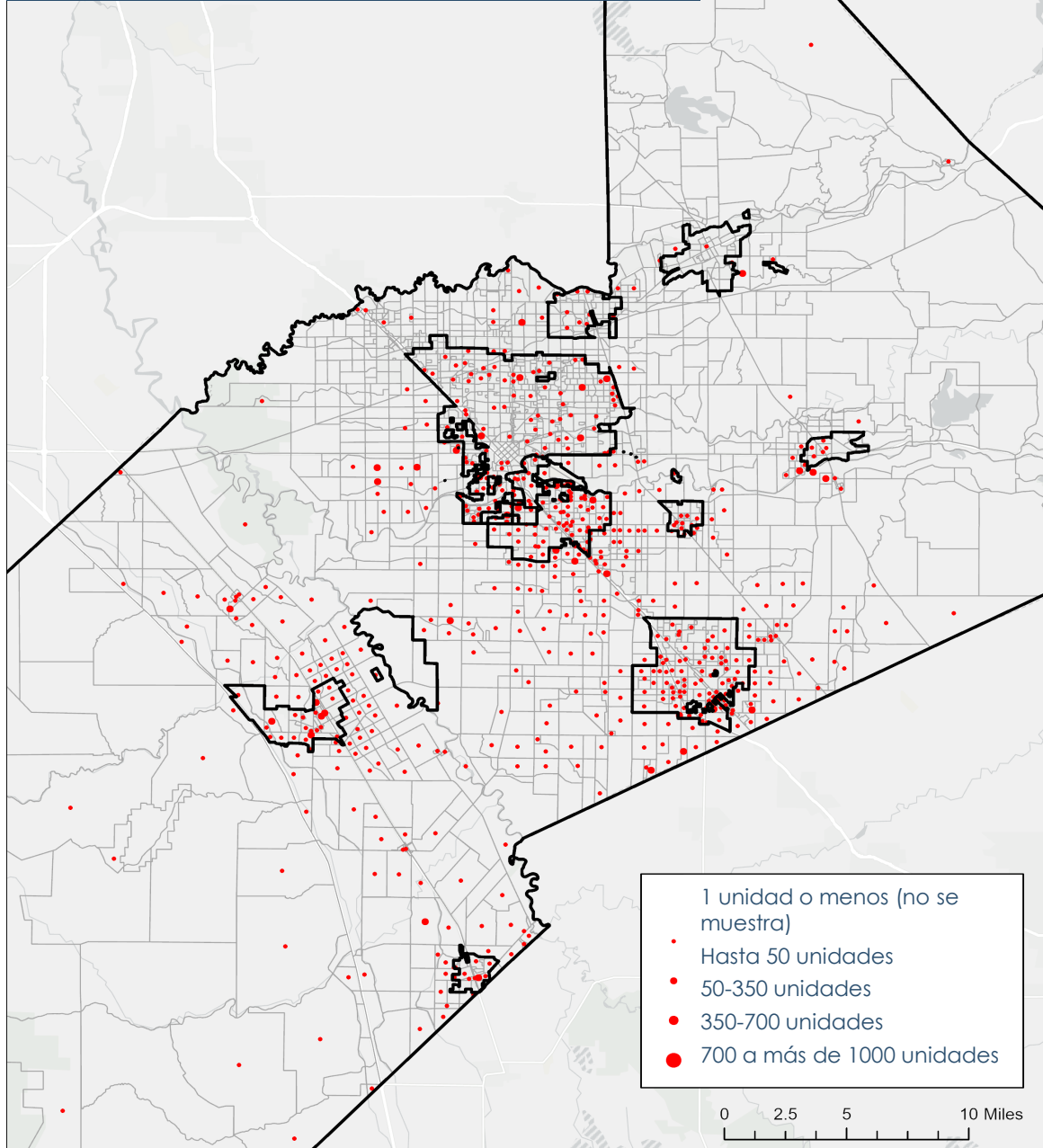
# Escenario “Principios rectores”



1. **Garantizar el equilibrio entre empleo y Vivienda**
2. **Enfocar el crecimiento en zonas con bajo VMT**
3. **Aumentar el acceso a oportunidades**
4. **Preservar las tierras agrícolas**
5. **Impulsar el crecimiento en áreas de relleno urbano con Vivienda intermedia**

## Negocios como siempre

- *Vivienda intermedia faltante en todo el condado*

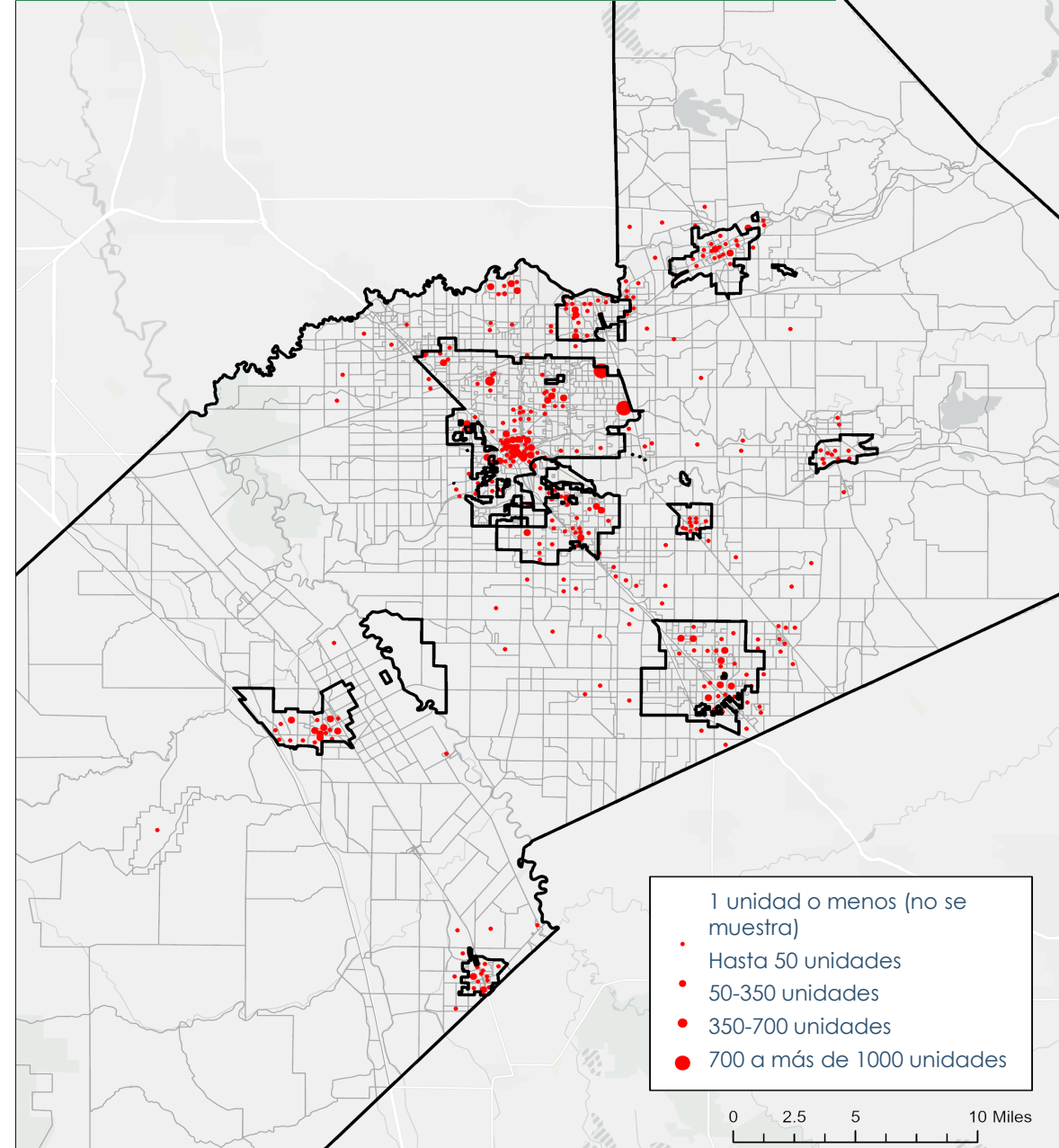


1 unidad o menos (no se muestra)  
• Hasta 50 unidades  
• 50-350 unidades  
• 350-700 unidades  
• 700 a más de 1000 unidades

0 2.5 5 10 Miles

## Uso mixto con aumento del tránsito

- *Uso mixto (vivienda y empleo) Ubicado cerca del transporte público*

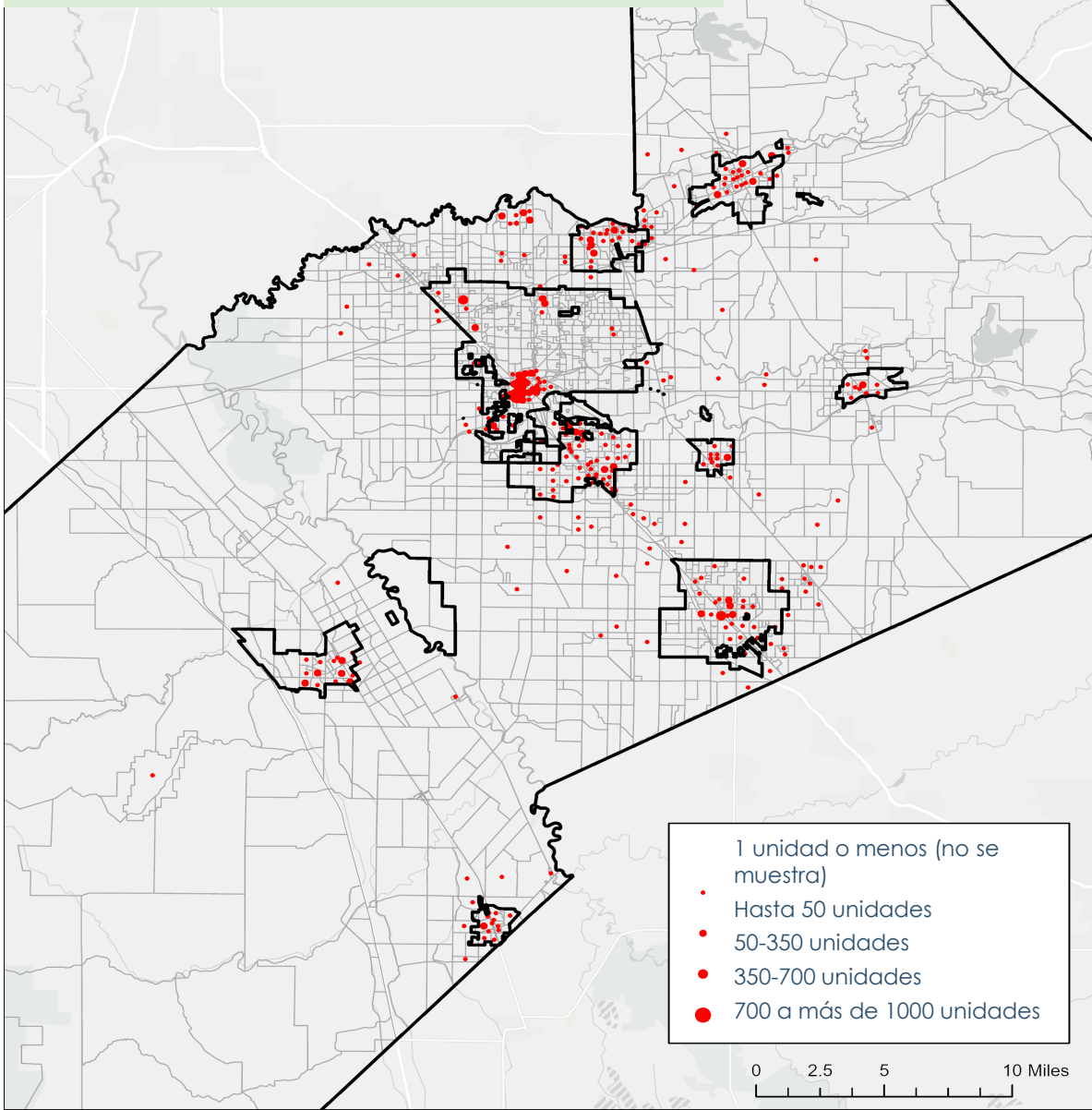


1 unidad o menos (no se muestra)  
• Hasta 50 unidades  
• 50-350 unidades  
• 350-700 unidades  
• 700 a más de 1000 unidades

0 2.5 5 10 Miles

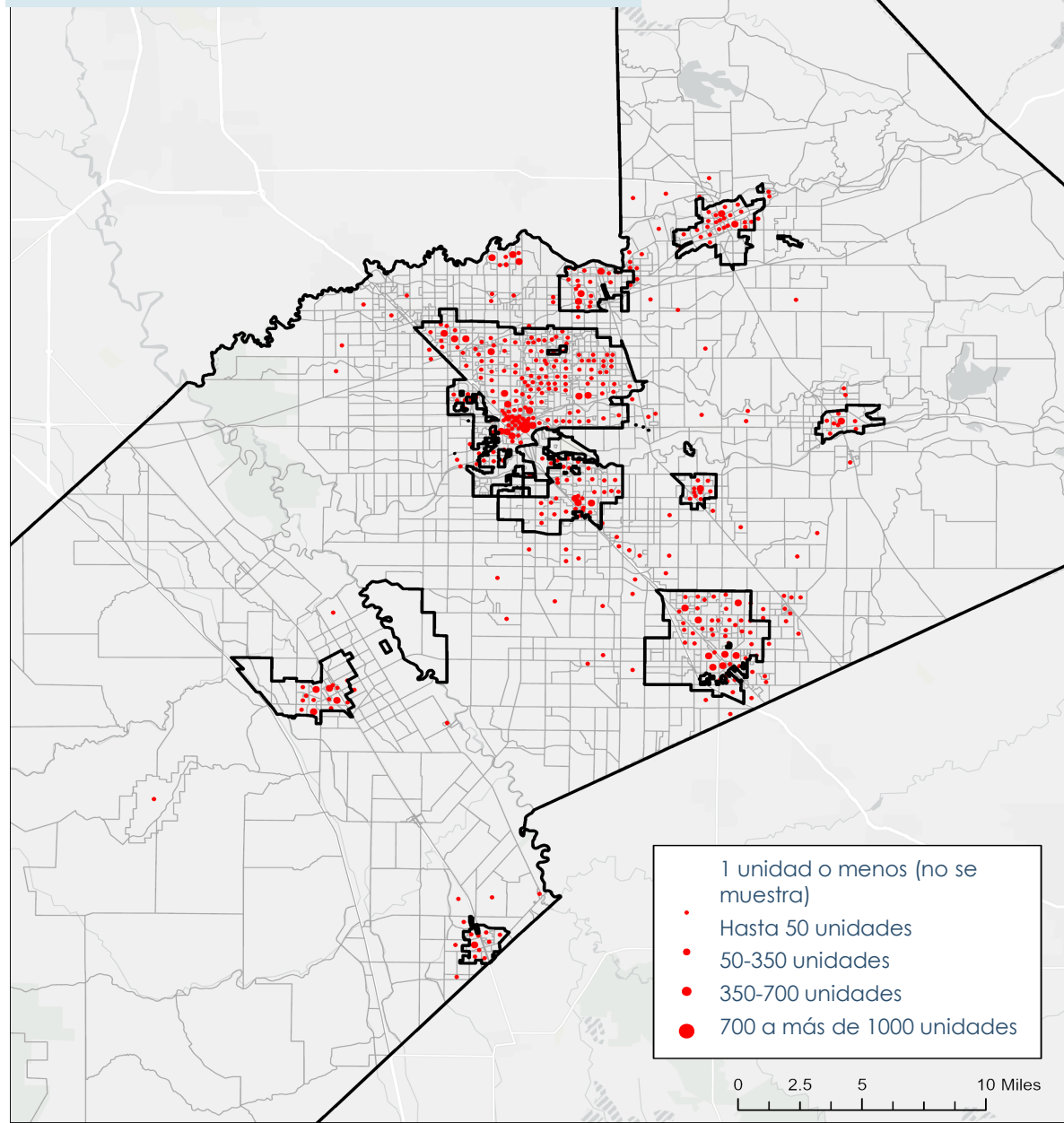
## Uso mixto con enfoque laboral

- *Uso mixto (vivienda y empleo) cerca de centros de empleo existentes y algunas viviendas en áreas no desarrolladas*



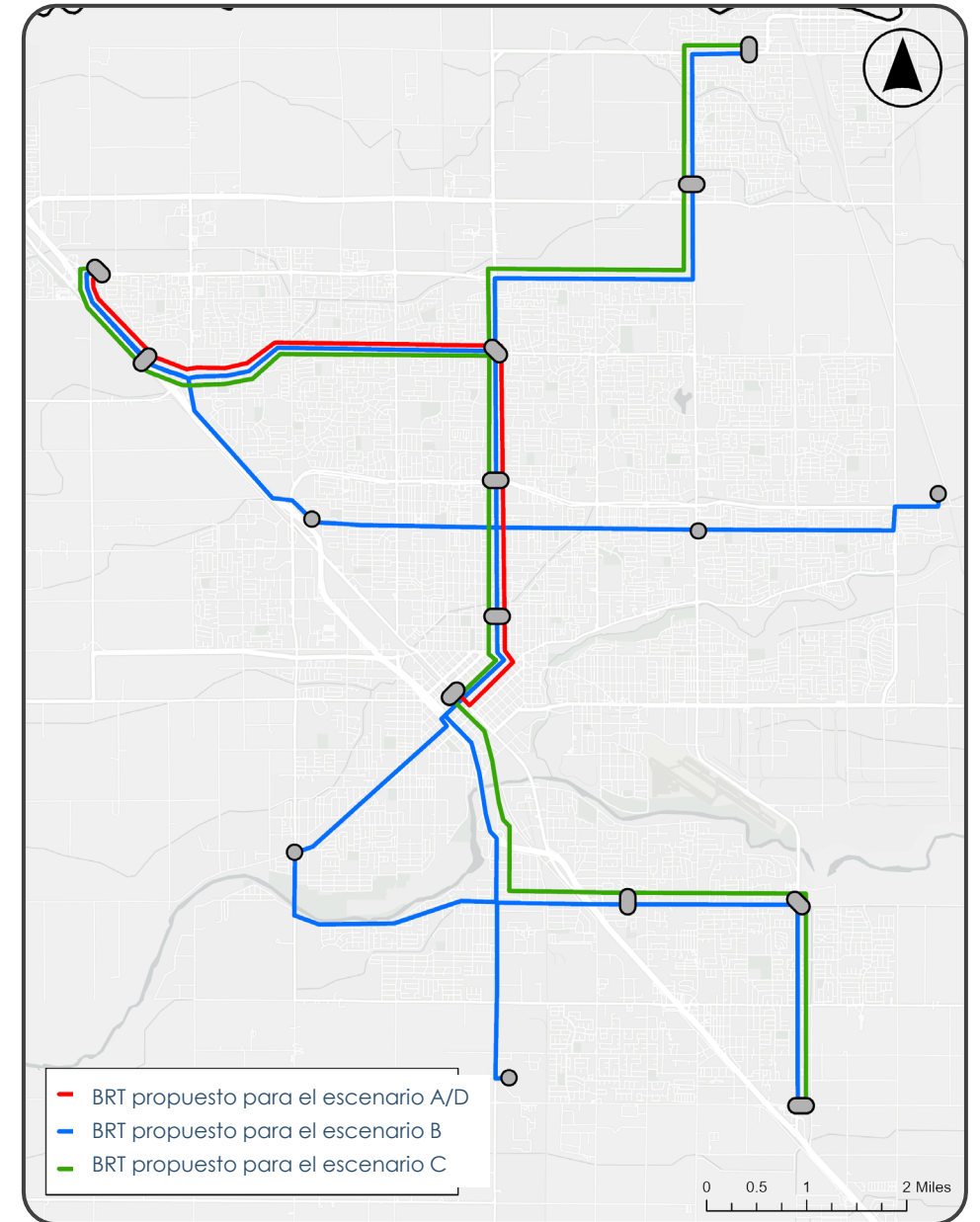
## Aumento de las ADU

- *Viviendas intermedias faltantes concentradas en ciudades con permisos intensificados para ADU*



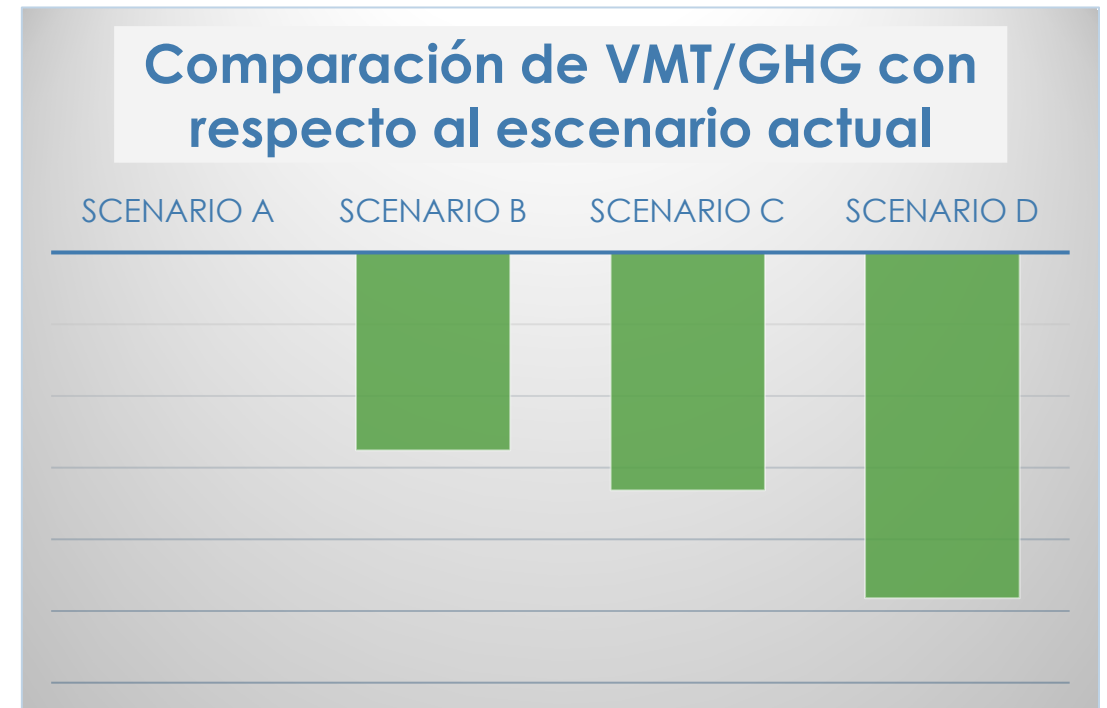
# Mejoras en el transporte

	A: Negocios como siempre	B: Uso mixto con conexiones de tránsito	C: Uso mixto con enfoque en empleos	D: Aumento de ADU
Transporte Activo	Plan de bicicletas RTP	Primera/Última milla en bicicleta	Conectividad regional en bicicleta	Micro transporte + Bicicleta local
Carretera principal	Aprobado por los votantes	Aprobado por los votantes	Aprobado por los votantes	Aprobado por los votantes



# Resumen comparativo de escenarios

Escenario	Cambio de VMT/GHG
<b>A:</b> Todo sigue igual (2022 RTP)	--
<b>B:</b> Uso mixto con conexiones de transporte público	↓
<b>C:</b> Uso mixto con enfoque en empleos	↓
<b>D:</b> Vivienda intermedia con aumento en permisos para ADU (unidades de vivienda accesoria)	↓



VMT: millas recorridas por vehículos  
GHG: gas de efecto invernadero

# Proyectos de enfoque especial

- **Plan de Zona de Mejoramiento Comunitaria (CEZ)**
  - Programa piloto en dos localidades
  - Enfocado en vivienda intermedia y mejoras en el transporte
  - Desarrollo de herramientas para que las comunidades las repliquen
- **Estrategia de reducción de millas recorridas por vehículos (VMT)**
  - Considera el transporte y el uso del suelo
  - Estrategias para abordar los requisitos de la CEQA
- **Actualización del plan para vehículos no motorizados**
  - Mejoras regionales para bicicletas y peatones



Recorrido a pie de inicio de CEZ el 13/02/2026

# Oportunidades para brindar aporte

- **Comité Directivo de Valley Vision Stanislaus**
- **Presentación ante el Concejo Municipal / Junta de Supervisores**
- **Reuniones del personal de planificación de la ciudad/condado**
- **Reuniones de grupos focales y talleres comunitarios**
  - Organizaciones comunitarias
  - Líderes empresariales
  - Presentaciones en español e inglés
- **Sitio web del proyecto StanCOG: [ValleyVision2049.com](https://www.valleyvision2049.com)**
  - **Encuesta:** <https://bit.ly/StanCOGVMT>
  - **Mapa interactivo:** [bit.ly/StanCOGPC](https://bit.ly/StanCOGPC)



# Próximos pasos

- **Continuación de actividades de alcance comunitario**
- **Seleccione su escenario preferido**
- **Aprobación del Comité StanCOG**
- **Aprobación de la Junta Directiva StanCOG**

- **ventanas emergentes**

- 32.ª Conferencia Anual Afroamericana – 6/2/2026
- Mercado de Pulgas El Rematito – 7/2/2026
- Mercado de Agricultores Certificados de Modesto – 14/2/2026
- Celebración del Año Nuevo Lunar – 21/2/2026
- Preparatoria Patterson: 11.ª Conferencia Anual de Empoderamiento Juvenil – 28/2/2026, 8:00 a. m. a 2:00 p. m.

- **Reuniones del Consejo**

- Ciudad de Oakdale – 3/2/2026, 18:30 h
- Ciudad de Modesto – 3/3/2026, 17:30 h
- Ciudad de Waterford – 5/3/2026, 18:30 h
- Ciudad de Ceres – 9/3/2026, 18:00 h
- Ciudad de Patterson – 17/3/2026, 19:00 h

- **Audiencias públicas en junio y agosto**

# Preguntas

