



Medford Gardens

33 UNITS AT 3161 Horseblock Rd
Medford, Suffolk County

Application Due: June 2, 2026

Amenities: 55+ building with senior support services, elevator, accessible pathways, off-street parking, electric vehicle charging stations, sidewalks with connected walking paths, patios, landscaped gardens, outdoor recreation space, lobby, concierge desk, mail room, package room, community room, exercise/wellness room, laundry facilities on each floor, energy efficient appliances and HVAC system, 24/7 on-site front desk staff, free broadband wi-fi.

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (2 units); Hearing/Vision disability (1 units)

Your household must meet these income restrictions:

40%	1 bed	10	\$975		\$39,000 - \$46,200
					\$39,000 - \$52,800
					\$39,000 - \$59,400
50%	1 bed	10	\$1,218		\$48,720 - \$57,750
					\$48,720 - \$66,000
					\$48,720 - \$74,250
60%	1 bed	13	\$1,460		\$58,400 - \$69,300
					\$58,400 - \$79,200
					\$58,400 - \$89,100

*Rent includes heat, electric, hot water, sewer, and wi-fi. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

Application Due Date: **JUNE 2, 2026**

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Online: <https://housingsearch.hcr.ny.gov>

Request Application By Phone or Email: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcompliance.com

By Mail: Medford Gardens c/o CGMR Compliance, PO Box 440, Wading River, NY 11792

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

In-Person: WellLife Network, 3600 Rt 112, Coram, NY 11727

Lottery Date & Location: June 16, 2026, at 11:00am via Zoom:

<https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJDYYH1m492E.1>

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 2 units are adapted for mobility impairment
- 1 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ

Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■

אידיש - ווייטער בלאט

<p>Español (Spanish)</p> <p>Vivienda asequible disponible Fecha limite de entrega de la solicitud: 2 de junio de 2026 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/ Por telefono o email: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com Por correo: Medford Gardens c/o CGMR, PO Box 440, Wading River, NY 11792 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. Fecha y lugar de la loteria: 16 de junio de 2026, a las 11:00 a. m. vía Zoom: https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJDYYH1m492E.1 La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p> <p>可提供經濟適用房 申請截止日期: 2026年6月2日 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過1份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/ 透過電話或電子郵件: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com 郵寄地址: Medford Gardens c/o CGMR, PO Box 440, Wading River, NY 11792 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: 2026年6月16日上午11:00(通過Zoom): https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJDYYH1m492E.1 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: 2 jen 2026 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/ Nan Telefòn oswa Imel: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com Pa lapòs: Medford Gardens a/o CGMR, PO Box 440, Wading River, NY 11792 Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: 16 jen 2026, a 11:00am via Zoom: https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJDYYH1m492E.1 Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: 2026년 6월 2일 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/ 전화 또는 이메일: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com 우편 주소: Medford Gardens c/o CGMR, PO Box 440, Wading River, NY 11792 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: 2026년 6월 16일 오전 11시, Zoom: https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJDYYH1m492E.1 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p> <p>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: ২ জুন, ২০২৬ এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/ ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com ডাকযোগে: মেডফোর্ড গার্ডেনস, সিজিএমআর কমপ্লায়েন্স, পিও বক্স ৪৪০, ওয়েডিং রিভার, এনওয়াই ১১৭৯২ আপনি যে স্থানে আবেদন করতে চান তার ঠিকানা এবং আপনার ভবনের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এং অস্থান: ১৬ জুন, ২০২৬, সকাল ১১:০০টায় জুম-এর মাধ্যমে: https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJDYYH1m492E.1 লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Русский язык (Russian)</p> <p>Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: 2 июня 2026 г. Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/ По телефону или электронной почте: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com По почте: Medford Gardens, c/o CGMR, PO Box 440, Wading River, NY 11792 Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: 16 июня 2026 г. в 11:00 через Zoom: https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJDYYH1m492E.1 Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p>

DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE
Termin składania wniosków: 2 czerwca 2026 r.
 Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.
Wniosek otrzymasz:
 Online: <https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/>
 Przez telefon lub e-mail: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com
 Poczta: Medford Gardens c/o CGMR, PO Box 440, Wading River, NY 11792
 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek
Data i miejsce loterii: 16 czerwca 2026 r. o godz. 11:00 przez Zoom:
<https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJdYYH1m492E.1>
 Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

سستی رہائش دستیاب ہے
درخواست کی آخری تاریخ: 2 جون 2026
 آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔
درخواست حاصل کرنے کے لیے:
 آن لائن: <https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/>
فون یا ای میل سے: (631) 910-6205, Medford Gardens@cgmrcpliance.com
 بذریعہ ڈاک: Medford Gardens c/o CGMR, PO Box 440, Wading River, NY 11792
 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں
لاٹری کی تاریخ اور مقام: 16 جون 2026، صبح 11:00 بجے زوم کے ذریعے:
<https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJdYYH1m492E.1>
 لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

אִידיש (Hebrew)
צוגענגליכע האוינג איז אוועילעבל
אפליקאציע דיו דאטום: 2 ביוני, 2026
 מזו ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפירן.
צו באקומען די אפליקאציע:
 אנליין: <https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/>
 דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com
 בדואר: Medford Gardens, CGMR Compliance, PO Box 440, Wading River, NY 11792
 צרף את כתובת המיקום שבו ברצונך להגיש בקשה ואת כתובת הבניין שלך.
דאטום און לאקאציע לאטערי 16 ביוני 2026, בשעה 11:00 בבוקר דרך זום:
<https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJdYYH1m492E.1>
 די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסים.

العربي (Arabic)
يتوفر السكن ميسور التكلفة
التاريخ المحدد لطلب التقديم: 2 يونيو 2026
 يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.
للحصول على طلب التقديم:
 عبر الإنترنت: <https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/>
 عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com
 عبر البريد العادي أو بشكل عن عن طريق: CGMR البريد: حقائق ميدفورد، قسم الامتثال للوائح، صندوق بريد 440، وادينغ ريفر، نيويورك 11792
 يرجى تضمين عنوان الموقع الذي ترغب في تقديم الطلب فيه وعنوان المبنى الخاص بك.
 عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه
تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: 16 يونيو 2026، الساعة 11:00 صباحاً عبر Zoom:
<https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJdYYH1m492E.1>
 تُحدّد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.

ITALIANO (Italian)
ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE
Data di scadenza della domanda: 2 giugno 2026
 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.
Per ottenere l'applicazione:
 Online: <https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/>
 Per telefono o e-mail: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com
 Per posta: Medford Gardens c/o CGMR, PO Box 440, Wading River, NY 11792
 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti
Data e luogo della lotteria: 16 giugno 2026, alle ore 11:00, via Zoom:
<https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJdYYH1m492E.1>
 La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.

Français (French)
LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE
Date limite de dépôt des demandes: 2 juin 2026
 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.
Pour postuler :
 En ligne: <https://housingsearch.hcr.ny.gov/housing/s/>
 Par téléphone ou e-mail: (631) 910-6205, medfordgardens@cgmrcpliance.com
 Par courrier : Medford Gardens, à l'attention de CGMR, PO Box 440, Wading River, NY 11792
 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande
Date et lieu de la loterie: 16 juin 2026, à 11 h 00, via Zoom :
<https://us02web.zoom.us/j/85822600559?pwd=x9gO2UQyAsJb9VcE8KdJdYYH1m492E.1>
 C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.