

# Vivienda asequible para personas mayores en alquiler

## The Homestead Senior Apartments

### (AKA The Homestead)

**76 UNIDADES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN 252 GRAND STREET, NEW CASSEL, NY 11590**

**Servicios: sala comunitaria, lavandería en la unidad**

62 años o más · Sin gastos de solicitud · Ninguna tarifa de corredor's · Comunidad Libre de Humo · No mascotas · Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de Estrella Energía · Fácil acceso al transporte público · mantenimiento de emergencia las 24 horas

**¿Quién debe aplicar? Pueden aplicar individuales o las personas de hogares que cumplan con los requisitos de ingresos y tamaño del hogar que figuran en la tabla a continuación. Los solicitantes calificados deberán cumplir con criterios de selección adicionales.**

Se reserva un porcentaje de unidades para solicitantes con discapacidades: movilidad (6%) o 5 unidades y visión / audición (3%) o 3 unidades

#### UNIDADES DISPONIBLES Y REQUISITOS DE INGRESOS

30% DE UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades Disponibles	Tamaño del hogar <sup>2</sup>	Ingreso anual del hogar <sup>3</sup> (mínimo - máximo) <sup>4</sup>
	1 dormitorio		\$ 696	21	1 persona
2 personas					\$ 22,000 - \$ 29,800
2 dormitorios		\$ 837	5	2 personas	\$ 26,425 - \$ 29,800
				3 personas	\$ 26,425 - \$ 33,500
				4 personas	\$ 26,425 - \$ 37,200
40% UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades Disponibles	Tamaño del hogar <sup>2</sup>	Ingreso anual del hogar <sup>3</sup> (mínimo - máximo) <sup>4</sup>
	1 dormitorio	\$ 929	2	1 persona	\$ 30,385 - \$ 34,720
2 personas				\$ 30,385 - \$ 39,680	
2 dormitorios		\$ 1,116	1	2 personas	\$ 36,470 - \$ 39,680
				3 personas	\$ 36,470 - \$ 44,640
				4 personas	\$ 36,470 - \$ 49,600
50% DE UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades Disponibles	Tamaño del hogar <sup>2</sup>	Ingreso anual del hogar <sup>3</sup> (mínimo - máximo) <sup>4</sup>
	1 dormitorio	\$ 1,161	27	1 persona	\$ 38,740 - \$ 43,400
2 personas				\$ 38,740 - \$ 49,600	
2 dormitorios		\$ 1,395	4	2 personas	\$ 46,515 - \$ 49,600
				3 personas	\$ 46,515 - \$ 55,800
				4 personas	\$ 46,515 - \$ 62,000
UNIDADES DE INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI) DEL 60%	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades Disponibles	Tamaño del hogar <sup>2</sup>	Ingreso anual del hogar <sup>3</sup> (mínimo - máximo) <sup>4</sup>
	1 dormitorio	\$ 1,394	10	1 persona	\$ 47,125 - \$ 52,080
2 personas				\$ 47,125 - \$ 59,520	
2 dormitorios		\$ 1,674	6	2 personas	\$ 56,560 - \$ 59,520
				3 personas	\$ 56,560 - \$ 66,960
				4 personas	\$ 56,560 - \$ 74,400

<sup>1</sup> El alquiler incluye agua, alcantarillado y eliminación de basura . Otros servicios pagados por el inquilino, sin embargo, se deducirá una asignación de servicios del alquiler mensual anterior.

<sup>2</sup> El tamaño del hogar incluye a todas las personas que vivirán con usted. Sujeto a criterios de ocupación.

<sup>3</sup> Los ingresos del hogar incluyen salario, salarios por hora, propinas, Seguridad Social, manutención de los hijos y otros ingresos. Las pautas de ingresos están sujetas a cambios.

<sup>4</sup> Los ingresos mínimos enumerados pueden no aplicarse a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler elegibles.

#### ¿Cómo se aplica?

Solicite una solicitud por correo, teléfono o correo electrónico. Para solicitar una solicitud por correo, envíe un sobre estampado con su dirección a North Hempstead Housing Authority, c/o Karen Estrella, 899 Broadway, Westbury, NY 11590. Para solicitar una solicitud por teléfono, llame al (631) 910-6200 siga las instrucciones. Para descargar una aplicación, visite [www.cgmrcompliance.com](http://www.cgmrcompliance.com) o envíe un correo electrónico a [info@cgmrcompliance.com](mailto:info@cgmrcompliance.com) . Visite [www.NYHousingSearch.gov](http://www.NYHousingSearch.gov) para obtener información adicional. Los solicitantes que presenten más de una solicitud serán descalificados.