

Chacra St Michel .Punta del Este



Resumen Ejecutivo. PRECIO USD 3.900.000

Localización

St. Michel se ubica sobre la Sierra de La Ballena, con vista privilegiada sobre la Laguna del Sauce, acceso directo por **Ruta 12. km 8.**

A 5 minutos de viaje en automóvil de Playa Solanas y del Campo de Golf Club del Lago, 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Laguna del Sauce y a 20 minutos del centro de Punta del Este.

Area terreno y parque: 72.191 m2 – padrón 50- 1 era sección

Area Construida: 1.300 m2

Casco Central - 6 suites de lujo con baño + 2 Casas de huéspedes nuevas + dependencias de servicio.

Salon Comedor con estufa a leña tallada en piedra, Cava de vinos y winebar.

Sala de Recepción con terraza techada.

Piscina revestida en piedras de indonesia.

SPA y Sala de relax.- 2 grandes suites adicionales opcionales-

Losa radiante eléctrica, calefacción por agua caliente-preinstalada-, aires acondicionados en todos los ambientes.

Ventanas DVH en las suites y sala de recepción.

Baños en mármol , porcelanato y estuco veneciano.

Alarma y CCTV con 16 cámaras. Posibilidad de caballerizas y haras. Olivos y viñedos.

Historia

Primera Etapa del Proyecto Ejecutada.

El Antiguo Casco del año 1977 fue reciclado a nuevo en los años 2013 y 2014, cuenta con 6 suites , Salón de Recepción, salón Comedor y Wine bar y cava de vinos, Spa completo con vestuarios, sala de relax, sauna y sala de masajes y baños terapéuticos. Puede utilizarse como dos suites adicionales o salón de juegos, música, gimnasio o biblioteca. Cocina profesional completamente equipada y área de servicios. Patio interno con fuentes. Tallas en piedra de Bali y piscina en piedra volcánica y quartzita únicas en el país.

En forma adicional se han construido en el año 2014 dos 2 bungalows de lujo de 92 m2 c/u. casas de huéspedes.

Total área construida techada 1.300 m². Parque de 7.2 hectáreas con 25 variedades de árboles añejos. Dentro del parque existe una construcción y ruinas en piedra con 200 años de antigüedad. Zona prevista para la futura bodega de vinos y caballerizas.

La propiedad es el único activo de Sociedad Anónima con acciones al portador.





2 da Etapa Proyecto: viñedo.

cultivo de 3 hectáreas de viñedos con bodega y caballerizas.







