



KCH7922718 | Chacra

## Sierra de la Ballena, Ruta 12 Km 8

Uruguay | Maldonado | Otras

**VENTA** USD 3.900.000



### INFORMACION GENERAL

Plantas: **2**  
Antigüedad: **49 Años**

Dormitorios: **8**  
Baños: **14**

Condición: **Excelente**  
Situación: **Vacía**

### SUPERFICIES Y MEDIDAS

Total construido: **1300 m<sup>2</sup>**

Terreno: **72191 m<sup>2</sup>**

Superficie cubierta: **1300 m<sup>2</sup>**

### SERVICIOS

Electricidad

Agua Corriente

Internet

### AMBIENTES

Comedor diario

Cocina

## ADICIONALES

---

Sauna	Amoblado	Piscina
Hidromasaje	Lote Interno	Solarium
Parrilla	Calefacción	Ruta
Seguridad 24Hs	Seguridad	Lavadero

## DESCRIPCION

---

St. Michel se ubica sobre la Sierra de La Ballena, con vista privilegiada

sobre la Laguna del Sauce, acceso directo por Ruta 12. km 8.

A 5 minutos de viaje en automóvil de Playa Solanas y del Campo de Golf Club del Lago, 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Laguna del Sauce y a 20 minutos del centro de Punta del Este.

Area terreno y parque: 72.191 m<sup>2</sup> – padrón 50- 1 era sección

Area Construida: 1.300 m<sup>2</sup>

Casco Central - 6 suites de lujo con baño + 2 Casas de huéspedes nuevas + dependencias de servicio.

Salon Comedor con estufa a leña tallada en piedra, Cava de vinos y winebar.

Sala de Recepción con terraza techada.

Piscina revestida en piedras de indonesia.

SPA y Sala de relax.- 2 grandes suites adicionales opcionales-

Losa radiante eléctrica, calefacción por agua caliente-preinstalada-, aires acondicionados en todos los ambientes.

Ventanas DVH en las suites y sala de recepción.

Baños en mármol , porcelanato y estuco veneciano.

Alarma y CCTV con 16 cámaras. Posibilidad de caballerizas y haras. Olivos y viñedos.

Historia

Primera Etapa del Proyecto Ejecutada.

El Antiguo Casco del año 1977 fue reciclado a nuevo en los años 2013 y 2014, cuenta con 6 suites , Salón de Recepción, salón Comedor y Wine bar y cava de vinos, Spa completo con vestuarios, sala de relax, sauna y sala de masajes y baños terapéuticos. Puede utilizarse como dos suites adicionales o salón de juegos, música, gimnasio o biblioteca. Cocina profesional completamente equipada y área de servicios. Patio interno con fuentes. Tallas en piedra de Bali y piscina en piedra volcánica y quartzita únicas en el país.

En forma adicional se han construido en el año 2014 dos 2 bungalows de lujo de 92 m<sup>2</sup> c/u. casas de huéspedes.

Total área construida techada 1.300 m<sup>2</sup>. Parque de 7.2 hectáreas con 25 variedades de árboles añejos. Dentro del parque existe una construcción y ruinas en piedra con 200 años de antigüedad. Zona prevista para la futura bodega de vinos y caballerizas.

La propiedad es el único activo de Sociedad Anónima con acciones al portador. Posibilidad de fideicomiso de garantía de las acciones para financiar parte del precio a 10 años.

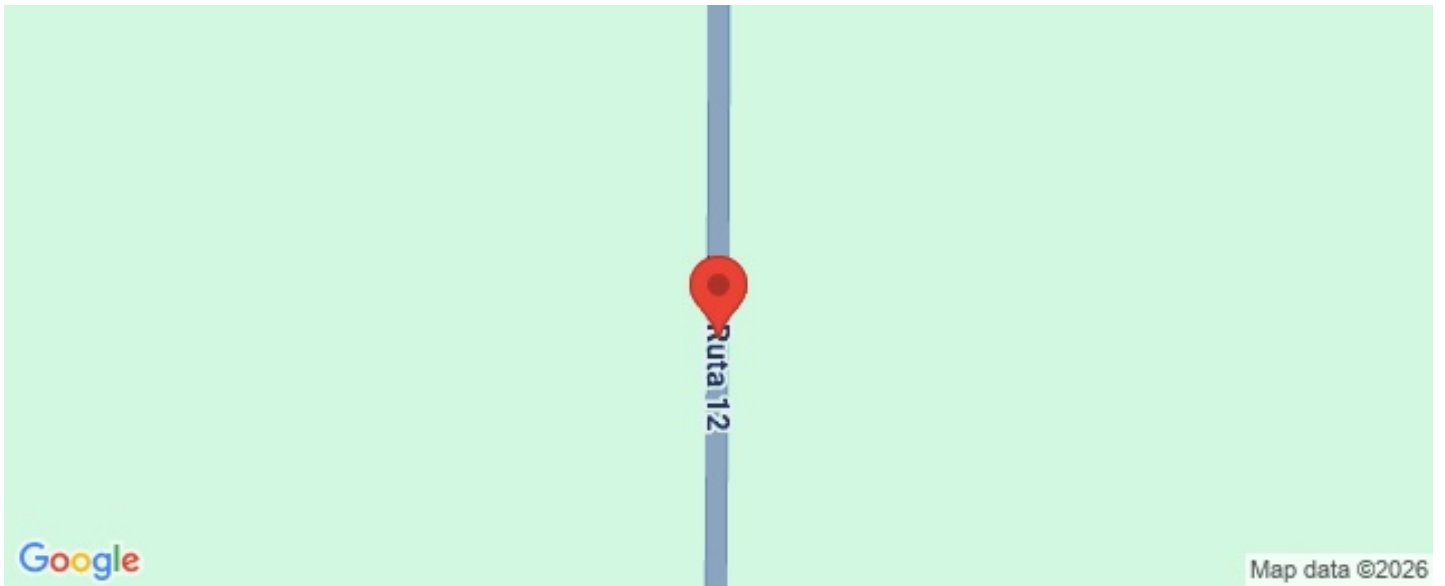
FOTOS







## UBICACION



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, gastos) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.