



CIPRIANI

RESORT RESIDENCES CASINO

PUNTA DEL ESTE

2

INTRODUCCIÓN

10

EL LEGADO CIPRIANI

16

PUNTA DEL ESTE

22

RESIDENCIAS

48

SERVICIOS Y AMENIDADES

64

RESORT

82

COLABORADORES



“EL VERDADERO
ESTILO ES
SINGULAR Y
ATEMPORAL”

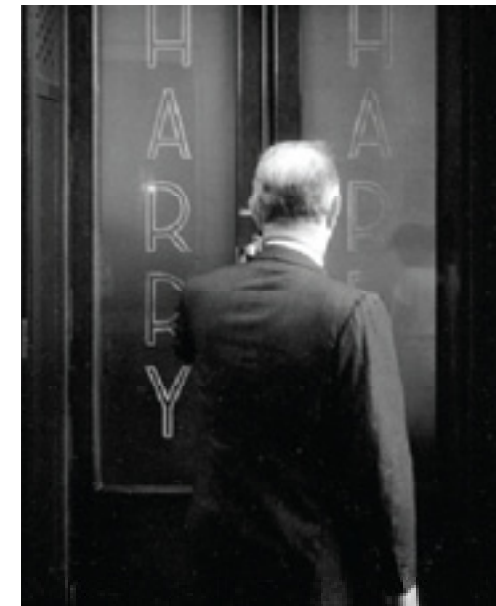
ARRIGO CIPRIANI

UN ÍCONO REIMAGINADO

Ubicado a lo largo de las costas del Océano Atlántico, en la serena ciudad costera de Punta del Este, Uruguay, Cipriani Resort, Residencias & Casino representa una visión atemporal de la vida costera europea clásica. Diseñado por el reconocido arquitecto Rafael Viñoly en colaboración con Cipriani, este desarrollo transformador dará nueva vida al histórico Hotel San Rafael, un símbolo venerado del glamour sofisticado en Punta del Este. Los residentes disfrutarán de una vida de elegancia sin esfuerzo con acceso a una variedad de experiencias que el resort tiene para ofrecer.



EL LEGADO CIPRIANI



En 1931, un sueño largamente anhelado se convirtió en realidad. Giuseppe Cipriani Sr. abrió las puertas de Harry's Bar, ahora Monumento Nacional, en un discreto edificio de piedra cerca de la Piazza San Marco en Venecia. Su visión era clara: hacer las cosas simples a la perfección. Su meticulosa atención al detalle, devoción leal a sus clientes, excelente comida y bebidas, atendían a una clientela internacional y ecléctica que apreciaba la famosa atmósfera relajada de Harry's Bar.

Más de 90 años y cuatro generaciones después, Cipriani ha convertido un solo restaurante en un nombre reconocido globalmente por su estilo de vida, distinguido por un servicio excepcional, lugares elegantes y una hospitalidad única alrededor del mundo.



La atmósfera íntima y acogedora veneciana ahora impregna las propiedades Cipriani en todo el mundo.

Amado por su espíritu convivial, su incomparable cocina italiana y su servicio dedicado, Cipriani se ha establecido en ciudades de todo el mundo, desde restaurantes hasta espacios de eventos emblemáticos, clubes exclusivos, residencias, hoteles y salones.

- RESTAURANTES
- RESIDENCIAS
- UBICACIONES FUTURAS



Sophia Loren en el Hotel Cipriani



Nicole Kidman en el restaurante Cipriani



Ernest Hemingway y Giuseppe Cipriani Sr. en el Harry's Bar de Venecia



Paul Newman junto al Puente de Rialto en Venecia

PUNTA DEL ESTE

Punta del Este es uno de los destinos más exclusivos de América Latina. Conocida por su elegante y relajada simplicidad, su agradable temperatura, su extensa costa con playas de río y océano, sus dramáticos atardeceres y una mezcla de belleza natural y arte vibrante, su encanto natural invita a los viajeros a disfrutar durante todo el año en un entorno de ensueño.





- 1 Punta Ballena
- 2 Isla Gorriti
- 3 Puerto de Punta del Este
- 4 Playa de los Ingleses
- 5 Playa el Emir
- 6 Playa Montoya
- 7 Playa Bikini

 Cipriani Resort,
Residences and Casino

RESIDENCIAS ELEGANTES

Concibidos por el renombrado arquitecto de interiores Hassen Balut, los sofisticados interiores están diseñados para realzar las vistas pintorescas de Punta del Este y más allá. Con cocinas personalizadas diseñadas específicamente para Cipriani y pisos de mármol importados de Italia, cada residencia ofrece amplias vistas al océano de Playa Brava o Playa Mansa y techos altos de 3.4 metros, con terrazas privadas reservadas para hogares de media y planta completa.









Cocina

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Acabados Interiores Opción 1

TRADIZIONALE CIPRIANI





Baño Principal

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Acabados Interiores Opción 1

TRADIZIONALE CIPRIANI



Cocina

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Acabados Interiores Opción 2

MODERNO CONTEMPORANEO



Baño Principal

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Acabados Interiores Opción 2

MODERNO CONTEMPORANEO



Baño Principal

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Acabados Interiores Opción 2

MODERNO CONTEMPORANEO







REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

INTERIORES RESIDENCIALES

Áreas de estar espaciosas con techos de 3.40 metros de altura	Grifería STELLA ITALICA para todos los baños y cocinas. Cerámicas de baño Duravit
Ventanas de piso a techo y puertas corredizas de vidrio con magníficas vistas panorámicas	Baños principales con bañeras y duchas independientes con partición de vidrio
Elegantes vestidores en cada dormitorio	Muebles con carpintería italiana, encimeras de piedra importada, espejos retroiluminados
Pisos de madera dura en todas las unidades con posibilidad de elegir entre tres tonos disponibles	Los baños cuentan con un inodoro separado y una selección de acabados entre dos tonos de mármol
Encimeras y acabados de cocina en Neolith, material de alta tecnología con acabado en mármol, anti-manchas, anti-rayaduras	Interfaz inteligente para servicios esenciales del edificio como conserjería, valet y seguridad
Horno y microondas WOLF, electrodomésticos SUBZERO, incluyendo cocina, refrigerador, congelador, cava de vinos y lavavajillas	Calefacción y aire acondicionado central de alta eficiencia controlados individualmente, con difusores lineales en las áreas principales para garantizar una integración perfecta



SERVICIOS Y AMENIDADES

SERVICIOS



Servicios de catering en casa por Cipriani	Servicio exclusivo en la playa
Conserjería Residencial Cipriani	Tratamientos de spa en residencia
Servicio de limpieza y ama de llaves	Estacionamiento gratuito para visitantes según disponibilidad
Servicios residenciales, incluyendo cuidado de plantas y mantenimiento de vivienda fuera de casa	Servicios de entrenamiento personal

AMENIDADES

Entrada privada exclusiva	Bolera
Acceso directo a Cipriani Resort & Casino	Simulador de golf
Galería de tiendas de lujo	Sala de juegos para niños y Kids Club
Piscina exterior para uso exclusivo de residentes servida por Cipriani	Cipriani Surf Club
Piscina interior climatizada con bañera de hidromasaje, sauna y piscina para niños	Acceso a internet de alta velocidad en todas las áreas comunes
Spa holístico con sauna, baño de vapor y salas de tratamiento	Estaciones de carga para vehículos eléctricos
Lujoso salón para eventos especiales y reuniones íntimas exclusivo para residentes	Guardias de seguridad 24 horas y acceso controlado al edificio
Salón privado disponible para ser reservado para servicios de belleza personal	Cancha de pickleball
Salas para eventos especiales y reuniones íntimas exclusivas para residentes	Cancha de padel
Sala de cine con equipo audiovisual de última generación	Skate park
Gimnasio de última tecnología	Escalada en roca
Cancha de squash cubierta	Estudio de podcast
	Estudio de arte
	Sala de cartas



CABILDEO

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



SALÓN

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



SALÓN

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



SALÓN DEPORTIVO

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



CANCHA DE SQUASH

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



PISCINA CUBIERTA

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

RESORT

Como el resort de lujo más grande de América del Sur, Cipriani Resort Residences & Casino promete un estilo de vida donde la elegancia se encuentra con el lujo, con amenidades extraordinarias distribuidas en 17,000 metros cuadrados. Los residentes pueden disfrutar de cenas dentro del complejo en varios restaurantes servidos por Cipriani, seguidas de una tarde relajante en las piscinas cubiertas y al aire libre, o perfeccionar su swing en el simulador de golf de última tecnología. La bolera privada y la cancha de squash prometen recreación sin fin, mientras que un gimnasio totalmente equipado mantiene el bienestar como prioridad. Después de un día de ocio junto al mar en el exclusivo club de playa, el lujoso spa ofrece un santuario de relajación. Complementado por la famosa hospitalidad Cipriani, estos refinados espacios aseguran una experiencia donde cada detalle refleja la sofisticación atemporal por la que la marca es querida.





REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

GASTRONOMÍA

El estilo único de Cipriani, su cocina clásica, su servicio atento y su atmósfera ecléctica dan la bienvenida a los huéspedes en el elegante restaurante, así como en el vibrante Harry's Bar, el salón y en todo el resort. Impresionantes vistas al océano y detalles venecianos reconocibles sirven de fondo para experiencias memorables.



El Bellini fue inventado en 1948 en Harry's Bar en Venecia.



El Carpaccio fue creado en 1950 en Harry's Bar en Venecia.



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

CASINO

El Cipriani Casino, el primero de su tipo, reúne lujo e innovación en una experiencia verdaderamente extraordinaria y emocionante que trae de vuelta el encanto de la era dorada de los lugares de recreo. Un destino de entretenimiento y elegancia, el casino ofrece las últimas opciones de juegos con más de trescientas estaciones dentro de un entorno que refleja la tradición de Cipriani.



El diseño captura la elegante simplicidad del estilo náutico italiano clásico, añadiendo un toque de sofisticación atemporal Art Deco. En su interior, un club privado evoca el espíritu de la histórica vida nocturna de Punta del Este, ofreciendo una atmósfera íntima y seductora para los huéspedes exigentes, completada por un restaurante privado.



CONFERENCIAS Y EVENTOS

Cipriani se ha convertido a lo largo de los años en un líder en el negocio de eventos, añadiendo la tradición de cuatro generaciones de la familia en cocina y servicio, elegancia y una atmósfera única a cualquier evento, desde sociales hasta corporativos, convenciones, ferias de moda y arte y más. Este espacio personalizable abarca 2,550 metros cuadrados y es un lugar único para experiencias memorables.



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

HABITACIONES Y SUITES

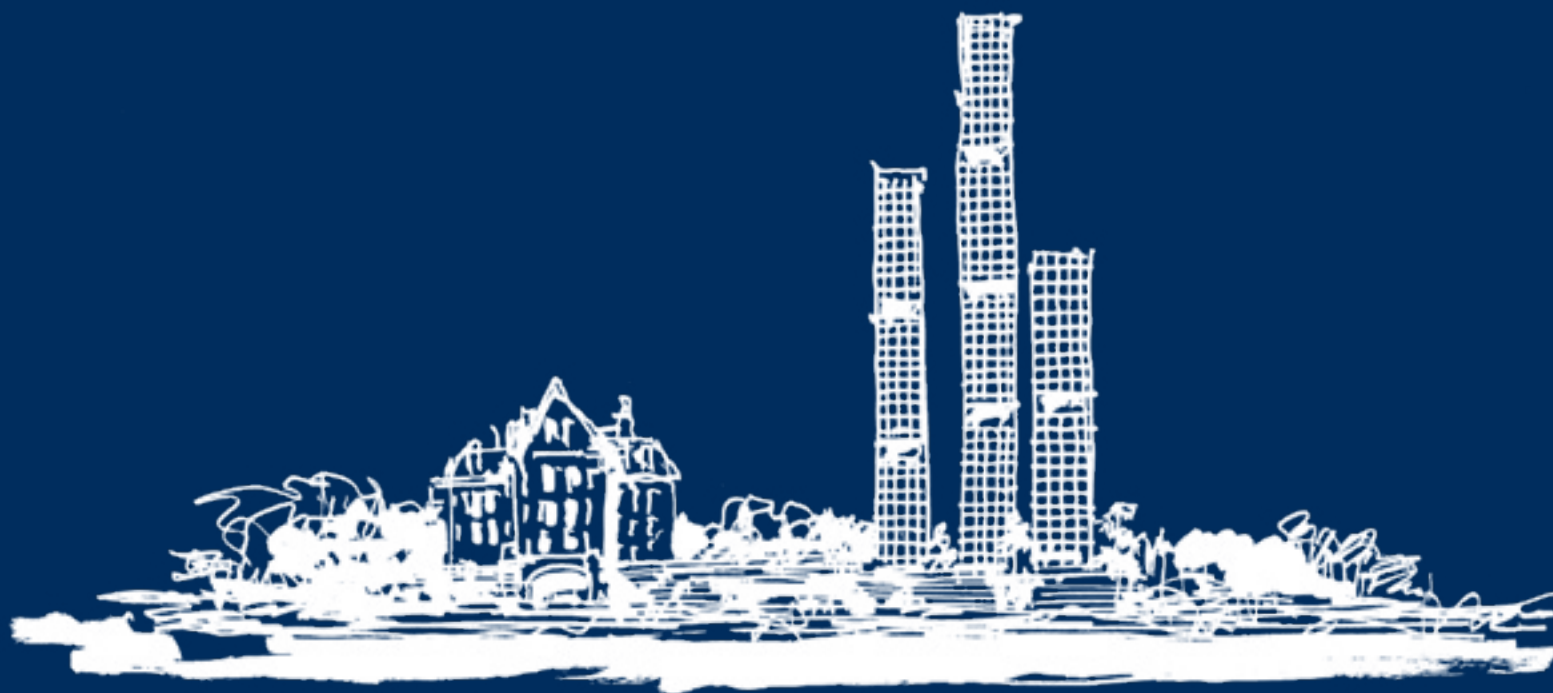
Las sesenta y cuatro habitaciones y suites decoradas individualmente, con vistas a la serena costa atlántica, ofrecen una combinación perfecta de tradición y elegancia moderna. Cada suite cuenta con amplias áreas de estar, dormitorios separados con armarios espaciosos, y lujosos baños de mármol italiano. Los muebles hechos a medida complementan el legado icónico del hotel y la esencia de la legendaria hospitalidad de Cipriani, mientras introducen una estética fresca y sofisticada.





COMPRAS

Una experiencia de compras de estilo de vida junto con una selección curada de marcas de lujo internacionales converge en uno de los destinos más exclusivos de América Latina.



COLABORADORES

GIUSEPPE CIPRIANI

Con una reputación que lo precede, Giuseppe es el creador visionario de una sofisticación sutil que ha llegado a personas y lugares inesperados. Encarnando la esencia de los valores italianos, Cipriani es sinónimo de elegancia, calidez, bienestar y calidad. La combinación perfecta de playas y campo fue una atracción natural para Giuseppe, cuyo abuelo hizo su nombre al establecer un concepto único que ha viajado por todo el mundo.



Presidential Suite - Casa Cipriani, NY



Cipriani Dubai



Cipriani Residences Miami

RAFAEL VIÑOLY

(1944–2023)

El fallecido Rafael Viñoly fundó Rafael Viñoly Architects, una práctica arquitectónica de renombre internacional y, en más de medio siglo de trabajo, realizó más de 600 encargos, desde tribunales, salas de conciertos y museos, hasta aeropuertos, estadios y edificios para la ciencia, a lo largo de América del Norte y del Sur, Europa, Asia y el Medio Oriente. Su obra se caracteriza por una atención holística a la proporción y una originalidad estructural sostenida que trasciende las modas arquitectónicas pasajeras.

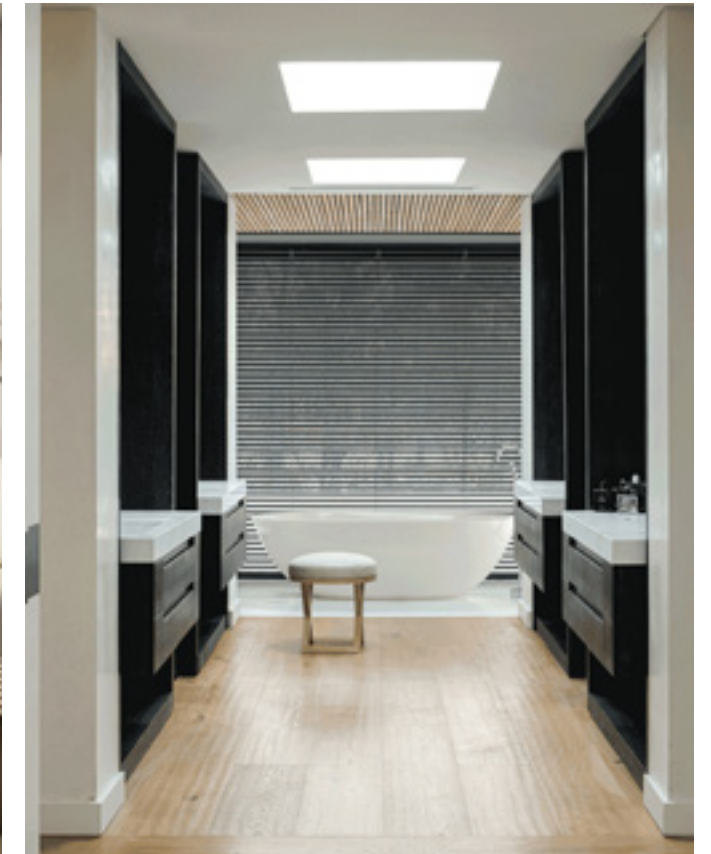
La firma, con sede en Nueva York y oficinas en Montevideo y Londres, continúa hoy como una asociación colaborativa liderada por los socios Jim Herr, Bassam Komati, Stephanie Tsang y Román Viñoly, quienes siguen defendiendo los valores fundamentales establecidos por Rafael, como enfatizar la responsabilidad cívica, fomentar soluciones lógicas y priorizar tanto la calidad como la eficiencia en costos.



432 Park Avenue, NY

HASSEN BALUT

Con sede en Montevideo, Uruguay, Hassen crea arquitectura, interiores y mobiliario minimalistas, absolutos y atemporales. Con líneas simples, diseño innovador e inspiraciones clásicas, sus proyectos desvelan el diálogo entre forma y material y revelan la poesía en la relación entre escala, luz y espacio. Guiado por el principio de que la simplicidad es la máxima sofisticación, el estudio combina materiales nobles, pureza de líneas y referencias arquitectónicas detalladas con funcionalidad cotidiana.





HAZTE
PARTE DE
LA HISTORIA



CIPRIANI

RESORT RESIDENCES CASINO

PUNTA DEL ESTE

CIPRIANIPUNTA.COM

SALES@CIPRIANIPUNTA.COM

marketdeleste®

FORTUNE
INTERNATIONAL
— GROUP —

LAS REPRESENTACIONES ORALES NO SE PUEDEN CONSIDERAR COMO REPRESENTACIONES CORRECTAS DE LO QUE AFIRMA EL DESARROLLADOR. Estos materiales no están destinados a ser una oferta para vender ni una solicitud para comprar una unidad en el condominio. Tal oferta solo se hará conforme al prospecto (circular de oferta) del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que se haga en el prospecto o en el acuerdo de compra aplicable. En ningún caso se podrá realizar ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, cualquier estado o país en el que dicha actividad sea ilegal. Esta oferta se realiza solo mediante el prospecto del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración que no esté hecha en el prospecto. Ningún corredor de bienes raíces o vendedor está autorizado para hacer representaciones o declaraciones sobre este proyecto, y ningún acuerdo con, depósitos pagados a o cualquier otro arreglo hecho con algún corredor de bienes raíces serán o serán vinculantes para el Desarrollador. Todos los precios, planes, especificaciones, características, amenidades y otras descripciones son preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso, según lo estipulado en su acuerdo de compra. Todas las imágenes y diseños representados en este folleto son representaciones conceptuales de artistas, basadas en planes de desarrollo preliminares, y están sujetos a cambios sin previo aviso conforme a los documentos de oferta. Todo este material no está a escala y se muestra solo con fines ilustrativos. Las representaciones muestran vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se hacen garantías ni representaciones de ninguna especie de que las vistas existentes o futuras del proyecto y las áreas circundantes representadas por las representaciones conceptuales del artista o de otro modo descritas en este documento, serán proporcionadas o, si se proporcionan, serán como se muestra o se describe en este documento. Cualquier vista desde una unidad o desde otras porciones de la propiedad podría, en el futuro, verse limitada o eliminada por desarrollos futuros o fuerzas de la naturaleza y el desarrollador de ninguna manera garantiza la existencia continua de alguna vista. La representación artística del edificio y cualquier descripción o representación de decoraciones interiores, acabados, electrodomésticos, muebles o vistas fotográficas exteriores contenidas en este folleto se proporcionan solo con fines ilustrativos y pueden ser modificadas, alteradas o cambiadas. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de stock o tomadas fuera del sitio y se utilizan para mostrar el espíritu del estilo de vida que se quiere lograr, más que cualquier cosa que exista o se ponga, y están destinadas a ilustrar las actividades y conceptos representados en ellas. Las fotos interiores mostradas pueden mostrar opciones y mejoras y no son representativas de las características estándar y pueden no estar disponibles para todos los tipos de modelos. Todos los accesorios, muebles y artículos de acabado y decoración de las unidades descritos en este folleto son solo para exhibición y pueden no estar incluidos con la unidad, a menos que se especifique expresamente en el acuerdo de compra. Todos los planos, características y amenidades representados en este folleto se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso según se establezca en los documentos de oferta. No se hacen garantías ni representaciones de que se proporcionarán planes, características, amenidades o instalaciones, o si se proporcionan, serán del mismo tipo, tamaño, ubicación o naturaleza que se muestran o describen aquí. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son solo propuestos, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos ellos a su sola discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas primero a la obtención de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y para conveniencia de referencia. No deben ser considerados como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables a su sola y absoluta discreción. Los restaurantes y otros establecimientos comerciales y/o cualquier operador de los mismos mencionados aquí están sujetos a cambios en cualquier momento, y no se puede confiar en representaciones sobre restaurantes, negocios y/o operadores dentro del proyecto. Se anticipa que los restaurantes y/o otros establecimientos comerciales serán operados desde los componentes comerciales del proyecto que serán ofrecidos a la venta a terceros. A menos que se disponga de otra manera en los materiales de oferta, el uso de los espacios comerciales será a discreción de los compradores de esos espacios y no hay garantía de que se utilicen para los fines, y/o con los operadores, mencionados aquí. Todas las marcas comerciales, logotipos y nombres de marcas son propiedad de sus respectivos propietarios. OPORTUNIDAD DE VIVIENDA IGUALITARIA. Las unidades o intereses en el desarrollo se ofrecen al público y se venden o ceden sin importar el estado civil, sexo, raza, color, credo, principios religiosos, origen nacional, ascendencia, orientación afectiva o sexual, o cualquier otra base prohibida por la Ley contra la Discriminación (N.J.S.A. 10:5-1 et seq.).

