

1/6/2026

<b>EDIFICIO VOLTA MALDONADO II</b>				
<b>AV. JOSE JOAQUIN DE VIANA Y BELICE</b>				
<b>FRENTE - AV DE VIANA</b>		<b>FRENTE - CALLE BELICE</b>	<b>FRENTE AV DE VIANA</b>	<b>CONTRAFRENTE</b>
<b>UNIDAD 04</b>		<b>UNIDAD 03</b>	<b>UNIDAD 02</b>	<b>UNIDAD 01</b>
5	USD 198.450	USD 153.500	USD 192.700	USD 160.950
	95,55 M2 - 2 DORMITORIOS	59,88 M2 - 1 DORMITORIO	87,07 M2 - 2 DORMITORIOS	63,62 M2 - 1 DORMITORIO
4	USD 196.556	VENDIDO	USD 189.900	USD 157.795
	95,55 M2 - 2 DORMITORIOS	59,88 M2 - 1 DORMITORIO	87,07 M2 - 2 DORMITORIOS	63,62 M2 - 1 DORMITORIO
3	USD 193.650	USD 149.000	USD 187.500	USD 154.700
	95,55 M2 - 2 DORMITORIOS	59,88 M2 - 1 DORMITORIO	87,07 M2 - 2 DORMITORIOS	63,62 M2 - 1 DORMITORIO
2	USD 190.789	USD 146.700	VENDIDO	VENDIDO
	95,55 M2 - 2 DORMITORIOS	59,88 M2 - 1 DORMITORIO	87,07 M2 - 2 DORMITORIOS	63,62 M2 - 1 DORMITORIO
1	USD 187.970	USD 143.900	USD 182.000	USD 148.695
	95,55 M2 - 2 DORMITORIOS	59,88 M2 - 1 DORMITORIO	87,07 M2 - 2 DORMITORIOS	63,62 M2 - 1 DORMITORIO
PB	HALL-COCHERAS (20)			

Cocheras PB Tipo A:	USD	20.000.00	TECHADA
Cocheras PB Tipo A:	USD	15.000.00	DESCUBIERTA
Cocheras PB Tipo B:	USD	15.000.00	TECHADA
Cocheras PB Tipo B:	USD	10.000.00	DESCUBIERTA
Cocheras SUB SUELO Tipo A	USD	22.000.00	
Cocheras SUB SUELO Tipo B	USD	20.000.00	

Gastos de ocupación **4%**: Planos, Reglamentos y Alhajamiento  
 Comisión Inmobiliaria **3%**

**CONDICIÓN DE PAGOS: VER ANEXO**

**BENEFICIOS OTORGADOS POR LA LEY 18.795 DE LA AGENCIA NACIONAL DE LA VIVIENDA (ANV)**

- Exoneración de Impuesto a Transmisión de Patrimonio ITP 2% (aplicable a la primera compra).
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio de 1,5% por 10 años.
- Exoneración de Impuesto a la Renta del 10,5% por 10 años (IRPF).
- Contribución Inmobiliaria exenta por 2 años después del final de obra.
- Calidad de proyecto y construcción supervisada por la Agencia Nacional de Vivienda

