

REUNIÓN GENERAL ANUAL DE LA ASOCIACION DE CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB AC 2021

Llamada al orden

La reunión general anual de la Asociación de Condominios del Condominio Royal Golf Club AC fue convocada para ordenar en segunda convocatoria a las 9:30 a.m., 6 de marzo de 2021 con un quórum legal del 19,22%. La moderadora Nicole Geisler dio la bienvenida a los asistentes. Rodolfo Velázquez Ahumada fungió como intérprete para la reunión.

Funcionarios presidentes

Dennis Reynolds fue designado Presidente para presidir la asamblea en una moción de Don Geisler y segundo por Nicole Geisler, la Sra Janey McLean fue designada como Secretaria para registrar las actas en una moción de la Sra Judith Reynolds y secundada por Sue Kingsley. Dos examinadores, Judith Reynolds y Perry McLlroy, fueron designados en una moción por Dennis Reynolds y segundo por Sue Kingsley.

Actas de reunión de 2020 aprobadas

Las actas de la reunión de 2020 habían sido enviadas a los propietarios junto con la invitación a la reunión. La Sra Janey McLean solicitó ser aceptadas como presentadas, y Sue Kingsley secundo la moción.

Informe de la Comisión de Vigilancia

El presidente del Comité de Vigilancia, Dennis Reynolds, leyó y explicó su informe del 2020 (adjunto enviado previamente). Varios proyectos se completaron en 2020, incluyendo la reparación del puente con fugas, la rehabilitación de la estación de guardia con aire acondicionado y la adición de una bodega para el almacenamiento de equipos de jardinería y decoraciones navideñas. Dennis declaró que los guardias son mucho más felices. Nicole Geisler hizo la moción para aprobar el Informe de Vigilancia y Janey McLean secundaron la moción. La moción fue aprobada por unanimidad.

Informe del Tesorero

La tesorera Nicole Geisler leyó el informe del Tesorero de 2020. La moción fue hecha para aceptar el informe escrito por Judith Reynolds, secundado por Sue Kingsley, aprobado por unanimidad.

Presupuesto de 2020 y 2021

Nuestra tesorera, Nicole Geisler repasó el balance y las finanzas de 2020. Señaló que por primera vez en la historia de nuestra HOA tenemos un fondo de reserva y todos los asistentes estaban muy contentos. La moción para aceptar el estado financiero para 2020 fue presentada por Judith Reynolds y secundada por Dennis Reynolds, moción aprobada por unanimidad.

Presupuesto 2021

Nicole luego revisó el presupuesto de 2021. Janey McLean hizo la moción para aprobar el presupuesto del 2021 y Carlos Arias secundaron la moción. Moción aprobada por unanimidad.

Nuevo presidente elegido para un año de mandato

Se observó que necesitamos un nuevo Presidente para un mandato de un año. Los oficiales actuales tienen un año más. Es importante que sea un residente de tiempo completo, aunque Luisa hace un excelente trabajo de la gestión diaria. David Peralta revisó el papel del Presidente como el oficial que representa a la HOA en asuntos legales y con las autoridades legales. Actualmente tenemos una demanda de derecho laboral que está siendo atendida por nuestro abogado, David Peralta.

Alfonso Aguilar Schellin ofreció sus servicios para convertirse en Presidente por un año. Vive en Obregón. Varios otros miembros actuales de la junta explicaron que trabajamos en equipo y tenemos reuniones de zoom según sea necesario para discutir y votar sobre cualquier asunto que deba abordarse. Trabajamos en equipo y ninguna persona tiene la autoridad para tomar decisiones sin la aprobación de la mesa directiva.

María Dolores Aguilar le hizo una moción para que lo aceptara como presidente y Sue Kingsley secundaba la moción. Moción aprobada por unanimidad.

Janey mencionó que le diéramos poder a nuestro nuevo presidente y Don Geisler secundo la moción. La moción fue aprobada por unanimidad.

Ratificación de posiciones

Luisa Ibarra fue ratificada por unanimidad para continuar como administradora profesional de la asociación. Se hizo una moción para dar autorización a Luisa Ibarra para que pueda firmar en Banbajío solo para renovar nuestra cuenta de inversión que debe firmarse cada 3 meses. Estos son sólo para los fondos de reserva que se mantienen en una cuenta de ganancias de intereses. Todos los demás puestos de la junta también fueron ratificados. La moción fue hecha por Judith Reynolds y secundada por Don Geisler. La moción fue aprobada por unanimidad.

Comité de Arquitectura

Janey hizo una moción para aprobar a Jacqueline Méndez como presidenta del Comité de Arquitectura y Erik Torres secundaron la moción. La moción fue aprobada por unanimidad.

Nueva área de almacenamiento necesaria para el camión de trabajo del Residencial y escombros de jardinería.

Nicole informó a los residentes que el lote actual donde se ha almacenado el camión de trabajo y los escombros del jardín está a la venta, y tenemos que averiguar dónde podemos encontrar otro lote para designar para este propósito. Hay 2 lotes al lado de la casa de Carlos Arias que aparecen como propiedad privada en nuestro mapa, pero al parecer son propiedad de alguien llamado Arturo

Enrique Ramírez Saldaña. David Peralta dijo que esto es altamente irregular y que va a revisar más esta situación. Los impuestos están actualizados, pero nunca se han pagado cuotas de HOA y no tenemos información de contacto para esta persona. Esta podría ser una buena ubicación para un edificio donde podríamos reubicar el camión de trabajo, etc. Nicole declaró que este es un tema que tenemos que abordar en el futuro y tenemos que examinar todas las opciones. Comprar un Lote podría ser una solución. Nicole mocionó que David Peralta siguiera el asunto legal relacionado con los dos lotes y Sue Kingsley secundaba la moción. Moción aprobada por unanimidad.

Estatutos

Nicole revisó el documento que previamente fue enviado por correo electrónico a todos los residentes sugiriendo que sería más eficiente y mucho menos costoso volver a aprobar algunos estatutos aprobados previamente. Muchas de nuestras actas anuales de la reunión donde se aprobaron los estatutos ya no estaban disponibles para nosotros y tendríamos que solicitarlas a la oficina del Registro Público a un gran costo. Nuestro documento de estatuto actual, así como el documento de la Guía de construcción, serán los actualizados mostrando los cambios. Judith mocionó para aprobar la actualización de nuestros estatutos y Janey secundaba la moción.

Reunión anual finalizada.

David Peralta fue nombrado representante especial para formalizar las actas de la asamblea general ante notario público. Al no haber más asuntos, don Geisler aprobó que se terminara la reunión, Carlos Arias secundaba y la moción fue aprobada por unanimidad.

Respetuosamente presentada, Janey McLean, secretaria interina de la asamblea