LIC. JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA No. 41 GUAYMAS, SONORA, MÉXICO

----------**ESCRITURA PÚBLICA: 2,725 (DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO)**.------

------------------**VOLUMEN NÚMERO: 43 (CUARENTA Y TRES)**.-------------

---En la ciudad y puerto de Guaymas, Sonora, México, a los **diez** días del mes de **Julio** del año **dos mil veinticinco**, ante mí, **LICENCIADO JOSE FRANCISCO FLORES GASCÓN,TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 41 (CUARENTA Y UNO),** con residencia en este municipio y en ejercicio en la demarcación notarial de Guaymas, Sonora.----

---**C O M P A R E C E:** El Licenciado **JOSE DAVID PERALTA MORENO**, en su carácter de delegado especial de la asamblea de la **"ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB", ASOCIACIÓN CIVIL**; personalidad que acreditará en el curso del presente instrumento, quien es hábil para contratar y obligarse, y, d i j o:-----------------

--- Que viene por medio del presente instrumento a solicitar la **PROTOCOLIZACIÓN** de la asamblea general ordinaria de la asociación **"ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB", ASOCIACIÓN CIVIL** Celebrada el día 08 de febrero del año 2025 (dos mil veinticinco), y para tal efecto me exhibe convocatoria, la minuta del acta de asamblea y lista de asistencia, fuera del libro de actas de la sociedad, debidamente suscritas y firmadas por los que en ella intervinieron; Manifestando el compareciente, bajo protesta de decir verdad, que las firmas que aparecen en el mencionado documento que exhibe, fueron puestas en su presencia, de su puño y letra por los que en ella intervinieron; el compareciente bajo su más estricta, exclusiva y personal responsabilidad asegura la autenticidad del documento que se protocoliza y las firmas que lo calzan, eximiendo al suscrito notario de cualquier responsabilidad por tales conceptos.--

---No teniendo inconveniente a lo solicitado por el compareciente, por no ser contrario a derecho, ni a las buenas costumbres, con fundamento en el artículo 89 (ochenta y nueve) de la Ley del Notariado en vigor, procedo a **PROTOCOLIZAR Y PROTOCOLIZO** la referida Acta de asamblea general ordinaria de la **"ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB", ASOCIACIÓN CIVIL;** Para lo cual exhibe: A) Convocatoria.- B) Acta de asamblea general ordinaria, de fecha 08 de febrero del año dos mil veinticinco.- C) Lista de asistencia; Documentos que constan de 17 (diecisiete) hojas útiles solamente por el anverso; y son del tenor literal siguiente:---

---------------------------**P R O T O C O L I Z A C I Ó N**-----------------

---Y Doy Fe que su texto a la letra dice:-----------------------------------

---**A) Convocatoria**.--

---" EN SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, SONORA A 23 DE ENERO DEL AÑO 2025.------

---**EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB" A.C., CONVOCA A UNA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA QUE SE CELEBRARA EL DÍA 8 FEBRERO DEL AÑO 2025 A LAS 9:00 AM EN PRIMERA CONVOCATORIA EN EL SALÓN DE EVENTOS "CLUB DE YATES DE SAN CARLOS" EN LA COMISARIA DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, SONORA, Y PARA EL CASO QUE NO EXISTA QUORUM LEGAL EN PRIMERA CONVOCATORIA, SE LLEVARA A CABO LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA EN SEGUNDA CONVOCATORIA A LAS 9:30 AM EN EL MISMO LUGAR Y DÍA CON EL NUMERO DE ASOCIADOS QUE SE ENCUENTREN PRESENTES EN LA ASAMBLEA, LO ANTERIOR DE CON FUNDAMENTO CON EL ARTICULO 54 DE LOS ESTATUTOS DE LA ASOCIACIÓN, DE CONFORMIDAD A LA SIGUIENTE:**--------------------------

---------------------------**ORDEN DEL DÍA**-------------------------

--- **1**. BIENVENIDA.--

---**2**. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA.----------------------

---**3**. DESIGNACIÓN DE SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.----------------------

---**4**. DESIGNACIÓN DE DOS ESCRUTADORES.-----------------------------

--- **5**. LISTA DE ASISTENTES Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.-------------

--- **6**. INFORME DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN.--

---**7**. INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA DE LA ASOCIACIÓN.-----------------

---**8**.INFORME FINANCIERO -INFORME DE TESORERO.-------------------------

---**9**. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASODEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2025.--

---**10**. DESIGNACIÓN O RATIFICACIÓN DEL ADMINISTRADOR PROFESIONAL DE LA ASOCIACION.--

---**11**. CUMPLIMIENTO DE REQUISITO PARA SOLICITUD DE RENOVACIÓN DEL CERTIFICADO DE FIRMA ELECTRONICA PARA PERSONAS MORALES.---------------

---**12**. ASUNTOS GENERALES.---

--- **13**. DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL PARA PROTOCOLIZAR EL ACTA DE ASAMBLEA ANTE NOTARIO PUBLICO.--------------------------------------

COTEJADO

- - -**14**. CLAUSURA DE LA ASAMBLEA. -

- - -**PERRY CHARLES MCILROY.-** PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB A.C".- firma ilegible".- -

- - -**B) Acta de asamblea general ordinaria, de fecha 08 de febrero del año dos mil veinticinco**.- -

- - -"**En el desahogo del Primer punto de la orden del día**, siendo las 9:00 AM del día de 08 de febrero del año 2025, el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY, dio la bienvenida y agradeció a los Asociados por su asistencia a la celebración de la Asamblea General Ordinaria del año 2024de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., y realizo una explicación del procedimiento para llevar a efecto la misma. - - -

- - -**En el desahogo del Segundo punto de la orden del día**, en relación a la Designación de Presidente de la Asamblea, en uso de la voz, el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY, realizó una propuesta para nominar al Sr. DENNIS REESE REYNOLDS como Presidente de la Asamblea. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar dicha propuesta, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN MC LEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó al Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, como Presidente de la Asamblea General Ordinaria. -

- -**ACUERDO**- -

- - -**ÚNICO.**-Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó al Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, como Presidente de la Asamblea General Ordinaria de fecha 08 de febrero del año 2025 de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C. -

- - - **En el desahogo del Tercer punto de la orden del día**, en relación a la designación de Secretario de la Asamblea, en uso de la voz el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, realizó una propuesta para nominar como Secretario de la Asamblea a la Sra. CINTHYA PILAR RUIZ SOBERO. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar dicha propuesta, moción la cual fue secundada por el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY. Se sometió a votación y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó a la Sra. CINTHYA PILAR RUIZ SOBERO, como Secretario de la Asamblea General Ordinaria. -

- -**ACUERDO**- -

- - -**ÚNICO.**-Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó a la Sra. CINTHYA PILAR RUIZ SOBERO, como Secretario de la Asamblea General Ordinaria de fecha 08 de febrero del año 2025 de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C. -

- - -**En el desahogo del Cuarto punto de la orden del día**, relativo a la Designación de Dos Escrutadores, en uso de la voz el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, solicitó la participación de Dos Asociados para que a su vez, fuese aprobada su designación por la Asamblea para actuar como Escrutadores de la presente Asamblea, en uso de la voz, el Sr. PABLO XIBILLE VEGA y la Sra. ALMADOLORES MOLINA FREANER, - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - -manifestaron su interés en desempeñar el cargo de Escrutadores, a quienes se les hizo saber que deberán verificar el Quórum Legal para la debida instalación de la Asamblea, así como verificar la votación de los acuerdos que se lleguen a tomar en la misma. Se sometió a votación la designación de dichas personas como Escrutadores de la Asamblea, y por mayoría de votos en forma económica, el **Sr. PABLO XIBILLE VEGA y la Sra. ALMA DOLORES MOLINA FREANER fueron designados** como Escrutadores de la Asamblea General Ordinaria quienes aceptaron y protestaron la designación del cargo conferido, **y con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente:** -

- -**ACUERDO**- -

- - -**ÚNICO.**-Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó al Sr. PABLO XIBILLE VEGA y la Sra. ALMA DOLORES MOLINA FREANER como Escrutadores de la Asamblea General Ordinaria de fecha 08 de febrero del año 2025 de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.- -

- - -**En el desahogo del Quinto punto de la orden del día**, en relación a la Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal, los Escrutadores designados reportaron en Primera Convocatoria un indiviso reunido de 24% en persona y representando por medio de carta poder, encontrándose imposibilitada para celebrarse la Asamblea en Primera Convocatoria. Con motivo de lo anterior, los Asociados procedieron a esperar 30 minutos para que la Asamblea pudiese celebrarse en Segunda Convocatoria con el número de Asociados presentes, así tenemos que a las 9:30 AM del día 08 de febrero del año 2025, los Escrutadores designados declararon legalmente instalada la Asamblea General Ordinaria en Segunda Convocatoria de conformidad

LIC. JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 41 GUAYMAS, SONORA, MÉXICO

con el Artículo 54 de los Estatutos de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió los siguientes: -

- **ACUERDOS**- -

- - -**PRIMERO.**-Los Escrutadores designados reportaron en Primera Convocatoria un indiviso reunido del 24% en persona y mediante carta poder, manifestando que la Asamblea General Ordinaria se encontraba legalmente impedida para ser celebrada por no darse cumplimiento a los Estatutos de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., para que pudiese declararse valida la Asamblea en Primera Convocatoria. -

- - -**SEGUNDO.**- Con motivo del acuerdo antes señalado, se procedió a esperar 30 minutos para que tuviese verificativo la Asamblea General Ordinaria en Segunda Convocatoria, llegadas que fueron las 9:30 del día 08 de febrero del año 2025, los Escrutadores designados declararon legalmente instalada la Asamblea General Ordinaria de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., con un indiviso reunido del 25%, de conformidad a lo establecido por el Artículo 54 del Reglamento de la Asociación. -

- - -**En el desahogo del Sexto punto de la orden del día**, relativo al Informe del Presidente del Consejo de Administración de la Asociación, en uso de la voz el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY, realizó un informe detallado a la Asamblea de todas las actividades realizadas por el Consejo de Administración de la Asociación correspondientes al año 2024, asentando que la documentación relativa y comprobatoria de dichas actividades se encuentra en el domicilio social de esta Asociación, para que cualquier Asociado que tenga interés en revisarla lo pueda hacer. Después de una breve discusión entre los Asambleísta, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar el Informe del **Presidente del Consejo de Administración de la Asociación** tal y como fue presentado, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN McLEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el **Informe del Presidente del Consejo de Administración de la Asociación**, con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente: -

- **ACUERDO**- -

- - - **ÚNICO.**-Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el **Informe del Presidente del Consejo de Administración de la Asociación** Civil denominada **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., presentado por el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY.** -

- - -**En el desahogo del Séptimo punto de la orden del día**, en relación Informe del Comité de Vigilancia de la Asociación, en uso de la voz, el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, en su carácter de **Presidente del Comité de Vigilancia de la Asociación**, realizó un informe detallado a la Asamblea de todas las actividades realizadas por el Comité de Vigilancia de la Asociación correspondientes al año 2024, asentando que la documentación relativa y comprobatoria de dichas actividades se encuentra en el domicilio social de esta Asociación, para que cualquier Asociado que tenga interés en revisarla lo pueda hacer. Después de una breve discusión entre los Asambleísta, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar el **Informe del Comité de Vigilancia de la Asociación**, tal y como fue presentado, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN McLEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el **Informe del Comité de Vigilancia de la Asociación**, con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente: -

- **ACUERDO**- -

- - - **ÚNICO.**-Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el **Informe del Comité de Vigilancia de la Asociación** Civil denominada **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., presentado por el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS.**- -

- - -**En el desahogo del Octavo punto de la orden del día**, en relación al **Informe del Financiero**, en uso de la voz, el Tesorero del Consejo de Administración de la Asociación Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, puso a consideración la documentación comprobatoria de los ingresos y egresos de la Asociación relativos al año 2024, y de igual manera realizo una presentación en la cual se solventaron dudas acerca del mismo, así también, señaló que dicha información se encuentra en el domicilio social de la Asociación para que cualquier Asociado que tenga en interés en revisarla lo pueda hacer. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, realizó una moción para aprobar el Informe Financiero tal y como fue presentado, moción la cual fue secundada por el Sr. DAVID STERLING LEWIS. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Informe de Financiero de la Asociación, así mismo sea anexa una copia del citado Informe a la presente minuta como "ANEXO 1", con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente:- - -

- **ACUERDO**- -

C O T E J A D O

- - -**ÚNICO.**-Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Informe Financiero presentado para la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, en su carácter de Tesorero del Consejo de Administración de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C. -

- - -**En el desahogo del Noveno punto de la orden del día** relativo a la Presentación y Aprobación en su caso, del Presupuesto para el año 2025, en uso de la voz, la Tesorero del Consejo de Administración de la Asociación, Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una presentación a los Asociados en la cual se detallaba el presupuesto estimado de ingresos y egresos para el año 2025. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, la Sra. JANEY LYNN McLEAN, realizo una moción para aprobar el presupuesto para el año 2025 tal y como fue presentado, moción la cual fue secundada por el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS. Se sometió a votación y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el presupuesto para el año 2025,así mismo sea anexa una copia del citado Informe a la presente minuta como "ANEXO 2", con motivo de lo anterior la Asamblea emitió los siguientes: - - - - - - - - -

- -**ACUERDOS**- -

- - -**ÚNICO.**- Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Presupuesto para el año 2025 presentado por la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, en su carácter de Tesorero del Consejo de Administración de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C. -

- - -**En el desahogo del Décimo punto de la orden del día**, en relación a la Designación o Ratificación del Administrador Profesional de la Asociación, en uso de la voz, el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, en uso de la voz, propuso ratificar a la Sra. MARÍA LUISA IBARRA LEMUS, como Administrador Profesional de la Asociación para que continúe desempeñando dicha posición. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, en la cual mostraron estar conforme con el desempeño de la Sra. MARÍA LUISA IBARRA LEMUS, como Administrador de la Asociación, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para ratificar a la Sra. MARIA LUISA IBARRA LEMNUS como Administrador Profesional de la Asociación, moción la cual secundada por la Sra. JANEY LYNN MC LEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma economía, la Asamblea ratificó la designación de la Sra. MARÍA LUISA IBARRA LEMUS, como Administrador Profesional de la Asociación, por lo que la Asamblea emitió el siguiente: -

- -**ACUERDO**- -

- - - **ÚNICO**. Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea ratificó la designación de la Sra. MARÍA LUISA IBARRA LEMUS, como Administrador Profesional de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.- -

- - - **En el desahogo del Décimo Primer punto de la orden del día**, en relación al Cumplimiento de Requisito para Solicitud de Renovación del Certificado de e.firma para Personas Morales, en uso de la voz, el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, señalo la necesidad de llevar a cabo el trámite de renovación ante el Servicio de Administración Tributaria del certificado de e firma a nombre de la Asociación Civil, y por ser requisito de dicha autoridad se ponga a consideración de la Asamblea llevar acabo dicho trámite, es el motivo por el cual se solicita se emita el voto correspondiente. Se sometió a votación la propuesta antes planteada y, por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó que se realicen los trámites correspondientes para obtener la renovación del certificado de e.firma para personas morales, con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente: -

- -**ACUERDO**- -

- - -**ÚNICO.**-Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó que la ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., lleve a cabo el trámite correspondiente para obtener la renovación del certificado de e firma para personas morales.- - -

- - -**En el desahogo del Décimo Cuarto punto de la Orden del día**, en relación a los Asuntos Generales, en uso de la voz, el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, manifestó a los Asambleístas si existía alguna tema que tratar y que no formase parte de la orden del día, con motivo de lo anterior, se trataron los siguientes temas: -

- - -Se acordó por los Asambleístas sugerir a los Asociados, Propietarios, Fideicomisarios y/o Poseedores que residen en el Condominio Royal Golf Club, que coloquen una placa con el número del lote en el cual habitan con el propósito de que los bienes inmuebles que se encuentran dentro del complejo condominal se identifiquen debidamente. - - - - - - - - - - - - - - -

- - -Se acordó por los Asambleístas llevar a cabo la reactivación del área común que se encuentre cerca del Lote 130 y Lote 140. -

- - -**En el desahogo del Décimo Quinto punto de la Orden del día**, relativo a la Designación de Delegado Especial para Protocolizar el Acta de Asamblea ante Notario Publico, el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, propuso designar como Delegado Especial de la Asamblea al C. LIC. JOSÉ DAVID PERALTA MORENO, para que comparezca ante Notario

LIC. JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 41

Publico de su elección a protocolizar la presente Acta de Asamblea. Después de una breve discusión, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar dicha propuesta, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN MC LEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó la designación del C. Lic. JOSÉ DAVID PERALTA MORENO como Delegado Especial de la Asamblea con motivo de lo anterior la Asamblea emitió el siguiente: --

---------------------------------ACUERDO---------------------------

- - -**ÚNICO.** Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó al C. Lic. JOSÉ DAVID PERALTA MORENO, como Delegado Especial de la Asamblea para que comparezca ante Notario Publico de su elección a protocolizar la presente acta de Asamblea, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar. --

- - -**En el desahogo del punto Décimo Sexto de la Orden del día,** y al no existir otro punto a tratar, el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, propuso dar por clausurada la presente Asamblea General Ordinaria celebrada en fecha 08de febrero del año 2025, sin mayor discusión entre los Asambleístas, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar dicha propuesta, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN MC LEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea fue clausurada, levantando la cesión a la 11:30AM del mismo día de su inicio, firmando la presente acta las personas que en ella intervinieron. --

- - -*MINUTAS DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CELEBRADA EL08 DE FEBRERO DEL AÑO 2025 DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.* ----------------------------------

- - -DENNIS REESE REYNOLDS.- **Presidente de la Asamblea.-** CINTHYA PILAR RUIZ SOBERO.- **Secretario de la Asamblea.- Firmas ilegibles.**-------------------------

- - -**C) Lista de asistencia** ---

- - -Se agrega como anexo lista de asistencia de la asamblea celebrada, así como anexos de informes financieros.--

- - -Documentales que tengo a la vista, y mando agregar al apéndice de mi protocolo, marcándolas bajo la letra que les corresponda.-----------------------------------

---------------------------------**C L Á U S U L A S**---------------------

- - -**ÚNICA**.- A petición del señor **JOSE DAVID PERALTA MORENO**, en su carácter de delegado especial de la "**ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB", ASOCIACIÓN CIVIL,** ha quedado debidamente protocolizada, mediante el presente instrumento público, el acta de asamblea general ordinaria celebrada el día 08 de febrero del dos mil veinticinco, de la referida asociación civil, en los términos de la transcripción que antecede, para que surta los efectos que conforme a la ley le corresponda.-----------------------

----------------------------**P E R S O N A L I D A D**-----------------------

- - -El Licenciado **JOSÉ DAVID PERALTA MORENO,** acredita su personalidad con la que comparece, con la misma acta que se protocoliza; y la existencia legal de su representada, con la siguiente documental pública:---

- - -**A).-** Escritura pública número 10,771 (diez mil setecientos setenta y uno), VOLUMEN CCCII (tricentésimo segundo), de fecha tres de abril del año dos mil uno, otorgada ante la fe del Licenciado Arnulfo Salas Castro, notario público número diez, de ésta ciudad de Guaymas, Sonora; la cual se encuentra inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo el número **698 (seiscientos noventa y ocho), volumen 19 (diecinueve), sección registro de personas morales, libro 01 (uno), de fecha veintinueve de octubre del año dos mil uno**; Y que contiene constitución de la asociación denominada "ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB", ASOCIACIÓN CIVIL; documental publica que tengo a la vista y de la cual transcribo en su parte conducente lo siguiente: "**.........PERMISO CONCEDIDO POR LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES** para la constitución de la asociación civil denominada "ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB"; al margen superior izquierdo un escudo nacional.- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- MÉXICO.- PERMISO 26000285.- EXPEDIENTE.- FOLIO 379.- En atención a la solicitud presentada por el C. JESÚS MANUEL SILVA OLEA, esta secretaria concede el permiso para constituir una ac bajo la denominación ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB AC.- ....- Hermosillo, Son. A 06 de febrero de 2001.- SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN.- La encargada del jurídico.- ......**BASES CONSTITUTIVAS**: ACTA CONSTITUTIVA DE LA "ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, ASOCIACIÓN CIVIL, la cual se realiza en base a los acuerdos tomados en la segunda asamblea general ordinaria de condóminos del condominio royal golf club, celebrada con fecha de 28 de octubre del año 2000, en la hora y domicilio estipulado en la convocatoria correspondiente y de acuerdo a los puntos de desahogo estipulados, expresamente a los acuerdos tomados en el desahogo de los

COTEJADO

puntos once y doce del orden del día, de acuerdo a los siguientes lineamientos, estatutos o clausulas: **PRIMERA:** Se constituye formalmente una asociación que se denomina **"ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB"**, denominación que irá seguida de la nomenclatura asociación civil o de su abreviatura A.C.- ....**SEXTA.-** La finalidad de la asociación será no lucrativa, siendo su objeto: A) Agrupara todos los condominos del condominio San Carlos promoviendo la integración, organización y desarrollo de la comunidad del condominio.-B).- Observarla conservación, vigilancia y mantenimiento de las áreas comunes del condominio cuando ejerza funciones de administrador.- C).- Promoverla participación de todos los condóminos en las asambleas, ya sean estas ordinarias o especiales por ser esta el órgano supremo del condominio. las cuales se regirán de acuerdo a lo estipulado en el reglamento, acta constitutiva del mismo y de la ley de condominios para el estado de sonora.- D).- Vigilar que se cumplan todos y cada uno de los acuerdos tomados en las asambleas de condóminos y de asociados, cuando ejerza funciones de administrador.- E).- Supervisarla aplicación estricta del reglamento del condominios que norma de acuerdo al acta constitutiva del mismo y de la ley de condominios para el estado de sonora cuando ejerza funciones de administrador.- F).- La administración de los bienes de propiedad común del conjunto afecto al régimen de propiedad inmueble en condominio denominado "San Carlos", incluyendo la administración de los recursos provenientes de las cuotas ordinarias y extraordinarias a cargo de los condóminos, así como el fondo de reserva; considerando que será ejercida previa elección y aprobación de la asamblea de condóminos y podrá llevarse a cabo en forma directa o con designación de encargado de administración del condominio conforme al reglamento del mismo, lo anterior, cuando ejerza funciones de administrador; de no ser así, administrara los bienes y recursos provenientes de cuotas u aportaciones ordinarias o extraordinarias que los asociados realicen a la asociación.- G).- Ser titular de las cuentas bancarias que sea necesario o conveniente contratar para el desarrollo de los objetivos de la asociación, así como la administración y manejo en general de las mismas.- H).- La contratación de personal técnico y especializado que requieran los objetivos de la asociación.- I).- Representara los condóminos del condominio "SAN CARLOS" ante todo tipo de autoridades cuando ejerza funciones de administrador o cuando así se le haya autorizado por la asamblea de condóminos del condominio.- J).- La realización, celebración y ejecución de todos los contratos, convenios y actos en general que sean necesarios o convenientes para el desarrollo de los fines de la asociación.- K).-En sí, llevar a cabo todos los actos jurídicos y administrativos para el correcto ejercicio de la administración del condominio, o de la asociación, ya fuera esta ejercida en forma directa o por representantes encomendados o encargados de la asociación y apegados estrictamente a las disposiciones para tales efectos contempladas en reglamento del condominio, su régimen constitutivo de propiedad y la ley de condominios para el estado de Sonora.- - - - - - -

- - - Documento que doy fe tener a la vista y el cual regreso a la parte interesada por serle necesaria para otros usos.- -

- -**F E N O T A R I A L.**- -

- - -**I.-** Yo, el notario autorizante, certifico y doy fe.- -

- - -**II.-** Que todo lo relacionado e inserto, concuerda fiel y exactamente con sus originales, que tuve a la vista.- -

- - -**III.-**De que dejaré agregados al legajo apéndice de mi protocolo correspondiente a esta escritura los siguientes documentos: 1) Convocatoria y acta de asamblea general ordinaria de condóminos de la **"ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB", ASOCIACIÓN CIVIL,** celebrada el día 08 de febrero del año dos mil veinticinco; 2) Lista de Asistencia; 3) Copia certificada de la identificación del compareciente.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - **IV.-**Que el compareciente, **JOSÉ DAVID PERALTA MORENO,** se identificó a satisfacción del suscrito notario, y tiene capacidad para contratar y obligarse.- -

- - - **V.-**Que por sus generales, el compareciente manifestó las siguientes: - - - - - - - - - - - -

- - -Llamarse **JOSE DAVID PERALTA MORENO**, de nacionalidad mexicana, mayor de edad, soltero, originario de Guaymas, Sonora, donde nació el diecinueve de marzo de mil novecientos ochenta y seis, abogado, con domicilio en Calle Mero y Curvina, Colonia Aurora, en Guaymas, Sonora; se identifica con credencial para votar, expedida por el instituto federal electoral número 1082068559350, con fotografía, huella digital y firma, Que su clave del registro federal de contribuyentes es, **PEMD860319NI4**; la cual tengo a la vista, y agrego en copia al apéndice de mi protocolo.- -

- - -**VI.-**Que en relación al Impuesto Sobre La Renta, bajo protesta de decir verdad, el compareciente manifestó que tanto el cómo su representada, se encuentran al corriente en su pago, sin haberlo acreditado en este acto.- -

- - -**VII.-** Que para cumplir con lo dispuesto por el apartado B, Fracción IX y apartado D, Fracción V del Articulo veintisiete del Código Fiscal de la Federación y la regla 2.4.5. primer párrafo inciso B) de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, hago constar lo siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

LIC. JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 41 GUAYMAS, SONORA, MÉXICO

- - -A.- Que le solicite al compareciente que me proporcionara la clave del Registro Federal de Contribuyentes y la Cedula de Identificación Fiscal o la Constancia de Situación Fiscal correspondiente, de cada uno de los socios y de los representantes legales nombrados en el acta de asamblea que por este instrumento se protocoliza y que solicitaran la e.firma de la persona moral, o bien, ejercerán facultades de representación de dicha persona moral ante las autoridades fiscales.- -

- - -B.- Que el compareciente me declara, de manera expresa, lo siguiente: Que en el acta de asamblea que por este instrumento se protocoliza, no se nombró representante que solicitara la e.firma, o bien, realizara trámites ante la autoridad fiscal en representación de la persona moral, por lo que no existe obligación de proporcionar su clave de registro federal de contribuyentes.- - -

- - -Continua manifestando el compareciente que respecto a los señores **Bobby Ray Harris, Judith Reynolds, Mariana Castro de Ali, Darlene Jeffery, Arturo Corral Valenzuela, Martha Cecilia Torrescano Martínez, Swenson Deb, Swenson Jack, Carlos Álvarez, Allan Kohut, Bob Lanctotc, Janey Mclean, Kenneth Keith, Heriberto Salazar, Victor Manuel Garcia Ruiz, Cinthia Pilar Ruiz Sobero, Gaston Mendez, Concepción Ceballos, Juan Carlos Peralta Johnson, Timothy Jon Reedy, Abraham Keith, Carlos Alberto Arias, Nahum Ojeda, Jayne Seeley, Katina Brannen, Daniel Martínez, Donald Barry Geisler, Ronald A. Young, Elena Luisa Bazan Mauk, Salvador Talamantes Torres, Ana Lucia, Rafael Regalado Hernández, Juan Francisco Matzumilla Osuna, Martha Zamora Espriu, Joaquin Morales, Guadalupe Ruiz de Ortiz, Eric Apablasa, David Sterling Lewis, Oscar Perez Mata, David Lewis, Dabid Lewis, Paulina Abigail Torres, Pablo Xibille Vega, Yesenia Frasquillo Garcia, Blanca Rosas Sanchez Serna, Abraham Keith, Mauro Alfredo Viramontes Juárez, Sergio Ibarra Aldaco y Perry Charles Mc Ilroy,** desconoce su clave de registro federal de contribuyentes, y desconoce si cuentan con cedula de identificación fiscal; por lo que no las exhibe en este acto.- - - - - - - - - - -

- - **-VIII.-**Que en cumplimiento a lo dispuesto por los Artículos 15 (Quince), 16 (Dieciséis), 17 (Diecisiete) Y Demás Relativos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, informé al compareciente que la protección de sus datos personales es muy importante para esta Notaría Pública, motivo por el cual se elabora este **AVISO DE PRIVACIDAD**, así como para dar cumplimiento a la **LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES** mismo que tiene la finalidad de informar el tipo de datos personales que recabamos, y como los manejamos. el suscrito notario, mismo que ejerzo la función notarial como titular de la Notaría Pública Número 41 **(Cuarenta Y Uno)** con ejercicio y residencia en esta ciudad y puerto de Guaymas, Sonora, México, doy a los comparecientes el presente aviso en cumplimiento de dicha ley. Al efecto, manifiesto que seré responsable de los datos que de los comparecientes recabe, con la única finalidad de preparar el presente instrumento notarial que me han solicitado y tales datos, serán utilizados en términos de la ley mencionada, así como de la Ley del Notariado del Estado de Sonora en Vigor, y demás aplicables. dichos datos personales, serán resguardados con cuidado y diligencia y son incluidos en el presente instrumento notarial como ya se menciona anteriormente y en las comunicaciones, declaraciones, avisos y documentos tramitados ante terceros que se relacionen con el mismo, y de lo cual toma (n) pleno conocimiento el titular (es), por lo tanto, de no existir oposición expresa y por escrito dirigida al suscrito notario, entenderé que los comparecientes otorgan su consentimiento con el tratamiento de sus datos personales, consentimiento, que podrá revocar de cualquier base de datos que hubiere adicionalmente al presente documento notarial por escrito, cuando lo estime conveniente, una vez que se hayan cumplido con los trámites administrativos y fiscales respectivos. -

- - -**IX.**- Que procedí a dar lectura del presente instrumento al otorgante, a quien expliqué el valor y las consecuencias legales de su contenido, enterándosele de lo dispuesto en el Artículo sesenta y dos de la Ley del Notariado para el Estado de Sonora, así como de lo dispuesto en el Artículo 205 (Doscientos Cinco) Fracción I (Primera) Del Código Civil Vigente para el estado de Sonora, que textualmente dice "SE IMPONDRÁN PRISIÓN DE DOS MESES A SEIS AÑOS Y DE DIEZ A DOSCIENTOS DÍAS DE MULTA, AL QUE ANTE UNA AUTORIDAD PÚBLICA DISTINTA DE LA JUDICIAL, O ANTE NOTARIO PÚBLICO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES O CON MOTIVO DE ELLAS, FALTARE A LA VERDAD", dándose por enterado del apercibimiento que se le formula. -

- - -**X.**- Que el contenido de ésta escritura fue leído y explicado al compareciente quien a su vez la leyó por sí mismo, que se le enteró del valor, fuerza y alcance legal de su contenido, así como de la necesidad de su inscripción en los registros legales correspondientes.- - - - - - - - - - - - - - -

- - -**XI.**- Que el compareciente se manifestó conforme con la presente escritura, ratificándola y firmándola por ante mí, DOY FE.- -

- - - FIRMADO.- **JOSÉ DAVID PERALTA MORENO.- LIC. JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN.- TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 41.- FIRMAS ILEGIBLES Y SELLO NOTARIAL.**- -

COTEJADO

- - - **AUTORIZACIÓN**.- En la ciudad y puerto de Guaymas, Sonora, México, a los diez días del mes de julio del año dos mil veinticinco; y cubiertos los requisitos que las leyes señalan **AUTORIZO DEFINITIVAMENTE** la presente escritura.- Doy Fe.- Licenciado José Francisco Flores Gascón.- Titular de la Notaría Pública número 41.- firma ilegible y sello notarial.- - - - - - -

- **DOCUMENTOS DEL APÉNDICE** -

EN SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, SONORA A 23 DE ENERO DEL AÑO 2025

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB" A.C., CONVOCA A UNA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA QUE SE CELEBRARA EL DÍA 8 FEBRERO DEL AÑO 2025 A LAS 9:00 AM EN PRIMERA CONVOCATORIA EN EL SALÓN DE EVENTOS "CLUB DE YATES DE SAN CARLOS" EN LA COMISARIA DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, SONORA, Y PARA EL CASO QUE NO EXISTA QUORUM LEGAL EN PRIMERA CONVOCATORIA, SE LLEVARA A CABO LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA EN SEGUNDA CONVOCATORIA A LAS 9:30 AM EN EL MISMO LUGAR Y DÍA CON EL NUMERO DE ASOCIADOS QUE SE ENCUENTREN PRESENTES EN LA ASAMBLEA, LO ANTERIOR DE CON FUNDAMENTO CON EL ARTICULO 54 DE LOS ESTATUTOS DE LA ASOCIACIÓN, DE CONFORMIDAD A LA SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. BIENVENIDA.

2. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA.

3. DESIGNACIÓN DE SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

4. DESIGNACIÓN DE DOS ESCRUTADORES.

5. LISTA DE ASISTENTES Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

6. INFORME DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN.

7. INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA DE LA ASOCIACIÓN.

8. INFORME FINANCIERO - INFORME DE TESORERO.

9. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2025.

10. DESIGNACIÓN O RATIFICACIÓN DEL ADMINISTRADOR PROFESIONAL DE LA ASOCIACION.

11. CUMPLIMIENTO DE REQUISITO PARA SOLICITUD DE RENOVACIÓN DEL CERTIFICADO DE FIRMA ELECTRONICA PARA PERSONAS MORALES.

12. ASUNTOS GENERALES.

13. DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL PARA PROTOCOLIZAR EL ACTA DE ASAMBLEA ANTE NOTARIO PUBLICO.

14. CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.

PERRY CHARLES MCILROY
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB A.C"

SIN TEXTO

En el desahogo del Primer punto de la orden del día, siendo las 9:00 AM del día de 08 de febrero del año 2025, el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY, dio la bienvenida y agradeció a los Asociados por su asistencia a la celebración de la Asamblea General Ordinaria del año 2024 de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., y realizo una explicación del procedimiento para llevar a efecto la misma.

En el desahogo del Segundo punto de la orden del día, en relación a la Designación de Presidente de la Asamblea, en uso de la voz, el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY, realizó una propuesta para nominar al Sr. DENNIS REESE REYNOLDS como Presidente de la Asamblea. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar dicha propuesta, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN MC LEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó al Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, como Presidente de la Asamblea General Ordinaria.

ACUERDO

ÚNICO.- Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó al Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, como Presidente de la Asamblea General Ordinaria de fecha 08 de febrero del año 2025 de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.

En el desahogo del Tercer punto de la orden del día, en relación a la designación de Secretario de la Asamblea, en uso de la voz el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, realizó una propuesta para nominar como Secretario de la Asamblea a la Sra. CINTHYA PILAR RUIZ SOBERO. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar dicha propuesta, moción la cual fue secundada por el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY. Se sometió a votación y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó a la Sra. CINTHYA PILAR RUIZ SOBERO, como Secretario de la Asamblea General Ordinaria.

ACUERDO

ÚNICO.- Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó a la Sra. CINTHYA PILAR RUIZ SOBERO, como Secretario de la Asamblea General Ordinaria de fecha 08 de febrero del año 2025 de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.

En el desahogo del Cuarto punto de la orden del día, relativo a la Designación de Dos Escrutadores, en uso de la voz el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, solicitó la participación de Dos Asociados para que a su vez, fuese aprobada su designación por la Asamblea para actuar como Escrutadores de la presente Asamblea, en uso de la voz, el Sr. PABLO XIBILLE VEGA y la Sra. ALMA DOLORES MOLINA FREANER, manifestaron su interés en desempeñar el cargo de Escrutadores, a quienes se les hizo saber que deberán verificar el Quórum Legal para la debida instalación de la Asamblea, así como verificar la votación de los acuerdos que se lleguen a tomar en la misma. Se sometió a votación la designación de dichas personas como Escrutadores de la Asamblea, y por mayoría de

SIN TEXTO

votos en forma económica, el Sr. PABLO XIBILLE VEGA y la Sra. ALMA DOLORES MOLINA FREANER fueron designados como Escrutadores de la Asamblea General Ordinaria quienes aceptaron y protestaron la designación del cargo conferido, y con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO.- Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó al Sr. PABLO XIBILLE VEGA y la Sra. ALMA DOLORES MOLINA FREANER como Escrutadores de la Asamblea General Ordinaria de fecha 08 de febrero del año 2025 de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.

En el desahogo del Quinto punto de la orden del día, en relación a la Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal, los Escrutadores designados reportaron en Primera Convocatoria un indiviso reunido de 24% en persona y representando por medio de carta poder, encontrándose imposibilitada para celebrarse la Asamblea en Primera Convocatoria. Con motivo de lo anterior, los Asociados procedieron a esperar 30 minutos para que la Asamblea pudiese celebrarse en Segunda Convocatoria con el numero de Asociados presentes, así tenemos que a las 9:30 AM del día 08 de febrero del año 2025, los Escrutadores designados declararon legalmente instalada la Asamblea General Ordinaria en Segunda Convocatoria de conformidad con el Artículo 54 de los Estatutos de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO.- Los Escrutadores designados reportaron en Primera Convocatoria un indiviso reunido del 24% en persona y mediante carta poder, manifestando que la Asamblea General Ordinaria se encontraba legalmente impedida para ser celebrada por no darse cumplimiento a los Estatutos de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., para que pudiese declararse valida la Asamblea en Primera Convocatoria.

SEGUNDO.- Con motivo del acuerdo antes señalado, se procedió a esperar 30 minutos para que tuviese verificativo la Asamblea General Ordinaria en Segunda Convocatoria, llegadas que fueron las 9:30 del día 08 de febrero del año 2025, los Escrutadores designados declararon legalmente instalada la Asamblea General Ordinaria de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., con un indiviso reunido del 25%, de conformidad a lo establecido por el Articulo 54 del Reglamento de la Asociación.

En el desahogo del Sexto punto de la orden del día, relativo al Informe del Presidente del Consejo de Administración de la Asociación, en uso de la voz el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY, realizó un informe detallado a la Asamblea de todas las actividades realizadas por el Consejo de Administración de la Asociación correspondientes al año 2024, asentando que la documentación relativa y comprobatoria de dichas actividades se encuentra en el domicilio social de esta Asociación, para que cualquier Asociado que tenga interés en revisarla lo pueda hacer. Después de una breve discusión entre los Asambleísta, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER,

SIN TEXTO

realizó una moción para aprobar el Informe del Presidente del Consejo de Administración de la Asociación tal y como fue presentado, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN McLEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Informe del Presidente del Consejo de Administración de la Asociación, con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO.- Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Informe del Presidente del Consejo de Administración de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., presentado por el Sr. PERRY CHARLES MC ILROY.

En el desahogo del Séptimo punto de la orden del día, en relación Informe del Comité de Vigilancia de la Asociación, en uso de la voz, el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, en su carácter de Presidente del Comité de Vigilancia de la Asociación, realizó un informe detallado a la Asamblea de todas las actividades realizadas por el Comité de Vigilancia de la Asociación correspondientes al año 2024, asentando que la documentación relativa y comprobatoria de dichas actividades se encuentra en el domicilio social de esta Asociación, para que cualquier Asociado que tenga interés en revisarla lo pueda hacer. Después de una breve discusión entre los Asambleísta, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar el Informe del Comité de Vigilancia de la Asociación, tal y como fue presentado, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN McLEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Informe del Comité de Vigilancia de la Asociación, con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO.- Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Informe del Comité de Vigilancia de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., presentado por el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS.

En el desahogo del Octavo punto de la orden del día, en relación al Informe del Financiero, en uso de la voz, el Tesorero del Consejo de Administración de la Asociación Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, puso a consideración la documentación comprobatoria de los ingresos y egresos de la Asociación relativos al año 2024, y de igual manera realizo una presentación en la cual se solventaron dudas acerca del mismo, así también, señaló que dicha información se encuentra en el domicilio social de la Asociación para que cualquier Asociado que tenga en interés en revisarla lo pueda hacer. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, realizó una moción para aprobar el Informe Financiero tal y como fue presentado, moción la cual fue secundada por el Sr. DAVID STERLING LEWIS. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Informe de Financiero de la Asociación, así mismo sea anexa una copia del citado Informe a la presente minuta como "ANEXO 1", con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente:

ACUERDO

SIN TEXTO

ÚNICO.- Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Informe Financiero presentado para la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, en su carácter de Tesorero del Consejo de Administración de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.

En el desahogo del Noveno punto de la orden del día relativo a la Presentación y Aprobación en su caso, del Presupuesto para el año 2025, en uso de la voz, la Tesorero del Consejo de Administración de la Asociación, Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una presentación a los Asociados en la cual se detallaba el presupuesto estimado de ingresos y egresos para el año 2025. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, la Sra. JANEY LYNN McLEAN, realizo una moción para aprobar el presupuesto para el año 2025 tal y como fue presentado, moción la cual fue secundada por el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS. Se sometió a votación y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el presupuesto para el año 2025, así mismo sea anexa una copia del citado Informe a la presente minuta como "ANEXO 2", con motivo de lo anterior la Asamblea emitió los siguientes:

ACUERDOS

ÚNICO.- Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó el Presupuesto para el año 2025 presentado por la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, en su carácter de Tesorero del Consejo de Administración de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.

En el desahogo del Décimo punto de la orden del día, en relación a la Designación o Ratificación del Administrador Profesional de la Asociación, en uso de la voz, el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, en uso de la voz, propuso ratificar a la Sra. MARÍA LUISA IBARRA LEMUS, como Administrador Profesional de la Asociación para que continúe desempeñando dicha posición. Después de una breve discusión entre los Asambleístas, en la cual mostraron estar conforme con el desempeño de la Sra. MARÍA LUISA IBARRA LEMUS, como Administrador de la Asociación, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para ratificar a la Sra. MARIA LUISA IBARRA LEMNUS como Administrador Profesional de la Asociación, moción la cual secundada por la Sra. JANEY LYNN MC LEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma economía, la Asamblea ratificó la designación de la Sra. MARÍA LUISA IBARRA LEMUS, como Administrador Profesional de la Asociación, por lo que la Asamblea emitió el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea ratificó la designación de la Sra. MARÍA LUISA IBARRA LEMUS, como Administrador Profesional de la Asociación Civil denominada ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.

En el desahogo del Décimo Primer punto de la orden del día, en relación al Cumplimiento de Requisito para Solicitud de Renovación del Certificado de e.firma para Personas Morales, en uso de la voz, el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, señalo la necesidad de llevar a cabo el tramite de renovación ante el Servicio de Administración Tributaria

SIN TEXTO

LIC. JOSÉ FRANC
FLORES GAS
TITULAR DE LA
PÚBLICA N
GUAYMAS, SO
MEXIC

del certificado de e firma a nombre de la Asociación Civil, y por ser requisito de dicha autoridad se ponga a consideración de la Asamblea llevar acabo dicho tramite, es el motivo por el cual se solicita se emita el voto correspondiente. Se sometió a votación la propuesta antes planteada y, por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó que se realicen los tramites correspondientes para obtener la renovación del certificado de e.firma para personas morales, con motivo de lo anterior, la Asamblea emitió el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO.- Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó que la ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C., lleve a cabo el tramite correspondiente para obtener la renovación del certificado de e firma para personas morales.

En el desahogo del Décimo Cuarto punto de la Orden del día, en relación a los Asuntos Generales, en uso de la voz, el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, manifestó a los Asambleístas si existía alguna tema que tratar y que no formase parte de la orden del día, con motivo de lo anterior, se trataron los siguientes temas:

- Se acordó por los Asambleístas sugerir a los Asociados, Propietarios, Fideicomisarios y/o Poseedores que residen en el Condominio Royal Golf Club, que coloquen una placa con el número del lote en el cual habitan con el propósito de que los bienes inmuebles que se encuentran dentro del complejo condominal se identifiquen debidamente.

- Se acordó por los Asambleístas llevar acabo la reactivación del área común que se encuentre cerca del Lote 130 y Lote 140.

En el desahogo del Décimo Quinto punto de la Orden del día, relativo a la Designación de Delegado Especial para Protocolizar el Acta de Asamblea ante Notario Publico, el Presidente de la Asamblea Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, propuso designar como Delegado Especial de la Asamblea al C. LIC. JOSÉ DAVID PERALTA MORENO, para que comparezca ante Notario Publico de su elección a protocolizar la presente Acta de Asamblea. Después de una breve discusión, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar dicha propuesta, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN MC LEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea aprobó la designación del C. Lic. JOSÉ DAVID PERALTA MORENO como Delegado Especial de la Asamblea con motivo de lo anterior la Asamblea emitió el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. Por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea designó al C. Lic. JOSÉ DAVID PERALTA MORENO, como Delegado Especial de la Asamblea para que comparezca ante Notario Publico de su elección a protocolizar la presente acta de Asamblea, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar.

SIN TEXTO

En el desahogo del punto Décimo Sexto de la Orden del día, y al no existir otro punto a tratar, el Sr. DENNIS REESE REYNOLDS, propuso dar por clausurada la presente Asamblea General Ordinaria celebrada en fecha 08 de febrero del año 2025, sin mayor discusión entre los Asambleístas, la Sra. NICOLE RAYANNE GEISLER, realizó una moción para aprobar dicha propuesta, moción la cual fue secundada por la Sra. JANEY LYNN MC LEAN. Se sometió a votación, y por mayoría de votos en forma económica, la Asamblea fue clausurada, levantando la cesión a la 11:30 AM del mismo día de su inicio, firmando la presente acta las personas que en ella intervinieron.

MINUTAS DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CELEBRADA EL 08 DE FEBRERO DEL AÑO 2025 DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.

DENNIS REESE REYNOLDS.	CINTHYA PILAR RUIZ SOBERO.
Presidente de la Asamblea	**Secretario de la Asamblea**

SIN TEXTO

GASTOS / EXPENSES

GASTOS / EXPENSES	Presupuestro Proposed Budget 2025	Real / Actual 2024	Real / Actual 2023
Nomina / Payroll	1,100,000	989,269	663,816
Contibilidad y Legal / Accounting & Legal	50,000	51,376	47,694
Administracion / Administration	220,800	208,800	208,800
Intereste y Gastos Bancarios / Interest & Bank Charges	15,000	19,082	7,871
Suministros de Oficina / Office Supplies	20,000	26,241	10,766
Vehiculo de Motor / Motor Vehicle	15,000	12,597	18,381
Reunion Annual / Annual Meeting	22,000	21,740	25,432
Reparacion y Manteniminto / Repair & Maintenance	75,000	85,325	66,593
Jardineria / Gardening	25,000	27,806	17,008
Uniformes / Uniformes	10,000	21,816	2,679
Telefono / Telephone	10,000	9,130	9,390
Supervision de la Seguridad / Security/Cyberco Alarms	30,000	25,636	27,561
Basura / Garbage	90,000	86,448	85,048
Agua (CEA) / Water (CEA)	45,000	35,387	40,062
Electricidad (CFE) / Electricity (CFE)	130,000	126,224	104,769
Other		8,000	
TOTAL GASTOS / EXPENSES	**1,857,800**	**1,754,877**	**1,335,870**
	5.9%		

SIN TEXTO

ESTADO FINANCIERO ANNUAL AL 31 DE DICIEMBRE 31, 2024
ANNUAL FINANCIAL STATEMENT AS AT DECEMBER 31, 2024

2024 Balance Sheet

ACTIVOS ATUALES Y RESPONSABILIDADES / CURRENT ASSETS & LIABILITIES

	2024		2023	
CI BANCO	304			
PETTY CASH	-4,674		-6,714	
BANCOMER	178,750		39,427	
INTERCAM - Checking	52,771		71,553	
INTERCAM - Savings	493,798		2,150,916	
INTERCAM - Investment	1,200,000			
PASIVOS/LIABILITIES - Reserve Fund	-1,147,910		-962,663	
PASIVOS/LIABILITIES - Construction Deposits	-390,000		-432,500	
PASIVOS/LIABILITIES - Back Taxes (60 meses/months)	-180,000	*Estimate*	-144,000	*Estimate*
BALANCE	**203,039**		**716,019**	

ORIGINAL

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.
LISTA DE ASISTENCIA
8 de febrero de 2025

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC #	FIRMA
VG-001A	ERNEST RICKIE HOUGE	0.5391			
VG-001B	ROSARIO RODRIGUEZ VALENZUELA	0.4495	livalenz@hotmail.com		
VG-001C	JESUS ROBERTO CEBALLOS	0.3960	robertoceballos.1425@gmail.com		
VG-001D	ELIZABETH GARCIA	0.4217	tiendaforestal01@gmail.com		
VG-001E	JAZMIN ROSARIO CORONADO	0.4573	Yazzvc@icloud.com		
VG-001F	OSCAR AGUIRRE	0.3745	oaguirre@micommsa.com.mx		
VG-001G	CARLOS ALEJANDRO SAVIÑON PLAZA	0.4347	drsavinon@hotmail.com		
VG-001H	BOBBY RAY HARRIS	0.4810	heybraylv@gmail.com		
VG-001I	VICTOR MUNOZ RODRIGUEZ	0.5139	amadord@prodigy.net.mx		
VG-0002	DENNIS & JUDITH REYNOLDS	0.8295	Dennis.Reynolds@hydrochempsc.com		Judith C. Reynolds
VG-0003	DENNIS & JUDITH REYNOLDS	0.7171	Dennis.Reynolds@hydrochempsc.com		
VG-0004	ESTHER MARIA QUIJADA MENDOZA	0.7345	acorralalbatros@gmail.com		
VG-0005	KARINA COOPER & JESUS ISMAEL BLANCO	0.6833	kcooper76@hotmail.com jesusismael23@gmail.com		
VG-0006	LUZ E. VARGAS GASTELUM	0.7589	lucy_gaynor@hotmail.com		
VG-0007	LUZ E. VARGAS GASTELUM	0.7171	lucy_gaynor@hotmail.com		
VG-0008	IVAN FRANCISCO YEOMANS BURRUEL	0.7956	ivan_yeomans@hotmail.com		
VG-0009	ALFONSO AGUILAR SCHELLING	0.3377	ing.schellin@gmail.com		
VG-0010	MARTHA TORRESCANO MARTINEX/LEONARDO FALENZUELA TORRESCANO/MARTHA VALENZUELA TORRESCANO	0.3867	marthacecilia_tm@hotmail.com 901819@gmail.com marthacevt@gmailo.com	TOMN5609153V0	
VG-0011	MARIA ROBINSON BOURS	0.3956	gorgeusa@gorge.net		
VG-0012	JOSE CAMPOY, MARIA HDEZ Y ADRIAN CAMPOY	0.4049	kukocampoy@hotmail.com		
VG-0013	TERESA PAEZ GIL	0.4142			
VG-0014	FRANCISCO XAVIER SALCEDO ORDAZ	0.4231	xabi75@hotmail.com		
VG-0015	MATILDE ORDAZ	0.4350			
VG-0016	JACK & DEB SWENSON	0.5031	deb@highcountrypaving.com	SEJ056102557A	X Jack Swenson

SIN TEXTO

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.
LISTA DE ASISTENCIA
8 de febrero de 2025

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC #	FIRMA
VG-0017	JACK & DEB SWENSON	0.4487	deb@highcountrypaving.com		X Jack Swenson
VG-0018	JACK & DEB SWENSON	0.4106	deb@highcountrypaving.com		X Jack Swenson
VG-0019	DR. CARLOS ALVAREZ	0.4794	d_pimienta@hotmail.com	AAAC570122SE-6	
VG-0020	ANA BERTHA REYES PEÑA	0.4530	pieter.dekok@coney.nl		
VG-0021	ANA BERTHA REYES PEÑA	0.4498	pieter.dekok@coney.nl		
VG-0022	LIBETAD AYALA	0.4223	libertadayalaa@gmail.com		
VG-0023	ROSSY DOMINGUEZ	0.4851	rdominguez96@gmail.com / rolandozzy@hotmail.com		
VG-0024	MARIANA CASTRO DE ALI	0.3789	mariana@castrodeali.com		
VG-0025	OMAR OVIEDO	0.3951	cp.omar.oviedo@gmail.com		
VG-0026	OMAR OVIEDO	0.3949	cp.omar.oviedo@gmail.com		
VG-0027	JAIME LIOGON CUADRAS	0.3947	jliogonc@hotmail.com		
VG-0028	CARMEN AIDA LIOGON CUADRAS	0.3944	carmen_liogon@hotmail.com		
VG-0029	JEFF KLEIN	0.3942	belairholdings@hotmail.com / juliasancarlos@gmail.com		
VG-0030	BERNARDO & ARACELY BALDERRAMA	0.3940	amigosoutfitters@hotmail.com		
VG-0031	BERNARDO & ARACELY BALDERRAMA	0.3936	amigosoutfitters@hotmail.com		
VG-0032	LUIS NAVARRETE	0.4990	navarretealdaco@gmail.com		
VG-0033	SERGIO ARMANDO KOSSIO NAVARRO / FRANCISCO ISRAEL QUIJADA IBARRA	0.4233	FCO_ISRAEL@HOTMAIL.COM		
VG-0034	ROSA ISELA MOROYOQUI SERNA	0.4230	transportesejecutivos.ups@hotmail.com		
VG-0035	OMAR FRANCISCO SAUCEDA RUIZ	0.4227	saucedaconstrucciones@gmail.com		
VG-0036	ROBERTO CARLOS LOPEZ/ARREDONDO	0.4224	roberto_rcla@hotmail.com		
VG-0037	SERGIO IVANN GUTIERREZ SANCHEZ	0.4627	checoyvan@hotmail.com		
VG-0038	DARLENE JEFFERY	0.4386	resbydjeffery@yahoo.com		Darlene Jeffery
VG-0039A	JOE MINTON	1.0026	joem643@gmail.com		
VG-0039B	BOB LANCTOT	1.6407	oldliftcadet42@gmail.com		

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO KOAN GOLF CLUB A.C.

LISTA DE ASISTENCIA

8 de febrero de 2022

CASA	CLIENTE	EXPTASO	E-MAIL	REC	FIRMA
AC-0001	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0002	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0003	DAFNE TERRERO	[illegible]	[illegible]		
AC-0004	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0005	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0006	JORGE FRANCISCO SAYEDA RUIZ	[illegible]	[illegible]		
AC-0007	ROSY DE LA MORENA GOÑI SERRANO	[illegible]	[illegible]		
AC-0008	FRANCISCO ISRAEL DE LA PEÑA IBARRA -FRACC. VERANDO ROSSIO NAVARRO	[illegible]	[illegible]		
AC-0035	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0037	BERNARDO & VERACETA BALDERRAMA	[illegible]	[illegible]		
AC-0040	BERNARDO & VERACETA BALDERRAMA	[illegible]	[illegible]		
AC-0054	TEEL KLEIN	[illegible]	[illegible]		
AC-0058	CARMEN VIDAL FLOSCOM CLADERAS	[illegible]	[illegible]		
AC-0059	[illegible] FLOSCOM CLADERAS	[illegible]	[illegible]		
AC-0060	[illegible] OAXACA	[illegible]	[illegible]		
AC-0062	[illegible] OAXACA	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible] CASTRO DE [illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0051	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

SIN TEXTO

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.
LISTA DE ASISTENCIA
8 de febrero de 2025

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC #	FIRMA
VG-0039C	JANEY MCLEAN	0.7513	sancarlosjaney@gmail.com	LEJA550817BAA	Janey McLean
VG-0040A	KENNETH KEITH & SUSAN KINGSLEY	0.8732	enka@comcast.net		Ken Kingsley
VG-0040B	JOHN THUL	0.8884	olivita89@hotmail.com		
VG-0040C	FRANCISCO URIBE	0.8650	fjuribem@hotmail.com		
VG-0040D	FRANCISCO URIBE	0.8849	fjuribem@hotmail.com		
VG-0040E	VICTOR TREJO MARISCAL	0.8775	hugotrejo@gmail.com		
VG-0041	HEIBERTO SALAZAR	0.3968	globoinstalaciones@gmail.com	SAHF081852EA3	
VG-0042	HEIBERTO SALAZAR	0.3898	globoinstalaciones@gmail.com		
VG-0043	DORIAN SALAZAR LIO	0.3892	dorian@mpulse.com.mx		
VG-0044	RAUL ACOSTA	0.3937	raulacostatapia@gmail.com ecopropane@hotmail.com		
VG-0045	RAUL ACOSTA	0.4267	raulacostatapia@gmail.com ecopropane@hotmail.com		
VG-0046-A	JERRY B. STRICKLAND	0.4817	jbstrick66@aol.com		
VG-0046-B	ELIZABETH ROMO HERNANDEZ / JUAN CARLOS PERALTA JOHNSON	1.2393	elromoh@gmail.com jperalta@ambientesil.com	PEJJ-740723-151	
VG-0046-C	STAN JACKSON	0.4128	gsjackson89@hotmail.com		
VG-0046-D	TIMOTHY JON REEDY	0.6372	tjr527@aol.com		
VG-0047	LORENZO COTA MALDONADO	0.4457	loco1806@hotmail.com		
VG-0048	ROMAN ALONZO LOERA RUIZ	0.3638	rloera2@hotmail.com		
VG-0049	VICTOR MANUEL GARCIA RUIZ	0.5563	sobero@gmail.com	RUGV950208KM7	
VG-0050	CINTHIA PILAR RUIZ SOBERO	0.4798	sobero@gmail.com	RUSC810924AK3	
VG-0051	VICTOR MANUEL Y CINTHIA RUIZ SOBERO	0.3586	sobero@gmail.com	RUSC810924AK3	
VG-0052	JUAN CARLOS NAVA ACOSTA	0.3584	jjcnava-@hotmail.com		
VG-0053	FRANCISCO JAVIER RENTERIA	0.3908	frankcisco2001@hotmail.com		
VG-0054	FRANCISCO JAVIER RENTERIA	0.3567	frankcisco2001@hotmail.com		
VG-055B	FRANCISCO HERNANDEZ VALENCIA	0.2736	elroy_hernandez@hotmail.com		

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL COPE CLUB A.C.

LISTA DE ASISTENCIA

8 de febrero de 2022

CASA	CLIENTE	INGRESO	E-MAIL	RFC	FIRMA
AC-0008	FRANCISCO HERNANDEZ ALEGRIA	07:29	[illegible]		
AC-0009	FRANCISCO JAVIER RENTERIA	07:29	[illegible]		
AC-0010	FRANCISCO JAVIER RENTERIA	07:30	[illegible]		
AC-0011	JUAN CARLOS AVALOS COSTA	07:31	[illegible]		
AC-0012	VICTOR MANUEL CENTELLA RUIZ SOBERO	07:39	[illegible]	RUSC810531KK3	
AC-0013	CLAUDIA LILIAN RUIZ SOBERO	07:39	[illegible]	RUSC810531KK3	
AC-0014	VICTOR MANUEL GARCIA RUIZ	07:39	[illegible]	RUGA8203088K3	
AC-0015	ROSALIA ALONSO LOERA RUIZ	07:38	[illegible]		
AC-0016	LORENZO COTA MALDONADO	07:44	[illegible]		
AC-0017	JONATHAN REEDY	07:33	[illegible]		
AC-0018	STAN JACKSON	07:38	[illegible]		
AC-0019	PERRITA JOHNSON ELIZABETH BONO HERNANDEZ / JUAN CARLOS	07:37	[illegible] [illegible]	PEJ1-210332-1J1	
AC-0020	TERRY B. STRICKLAND	07:40	[illegible]		
AC-0021	RAUL AVALOS	07:40	[illegible]		
AC-0022	RAUL AVALOS	07:33	[illegible]		
AC-0023	JORDAN SALAZAR PIO	07:35	[illegible]		
AC-0024	HUMBERTO SALAZAR	07:36	[illegible]		
AC-0025	HUMBERTO SALAZAR	07:38	[illegible]		
AC-0026	VICTOR ARTURO MARISCAL	07:32	[illegible]		
AC-0027	FRANCISCO CARBI	07:29	[illegible]		
AC-0028	FRANCISCO CARBI	07:29	[illegible]		
AC-0029	JOHN THOR	07:32	[illegible]		
AC-0030	KENNETH KATHLEEN JENSEN KINGSLEY	07:33	[illegible]		
AC-0031	TONY NICKLEN	07:34	[illegible]	CEJ7208181JV	

ORIGINAL

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.
LISTA DE ASISTENCIA
8 de febrero de 2025

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC #	FIRMA
VG-055A	MARIA DOLORES AGUILAR SCHELLING	0.3149	aguilarlolo@hotmail.com		
VG-0056	DESARROLLO MITAN S.A. DE C.V. / FRANK ROMERO	5.6234	ocisco1@aol.com		
VG-057B	GASTON MENDEZ	0.3382	gas072267@hotmail.com		*
VG-057A	COSME COTA	0.3236	cosmec@hotmail.com		
VG-0058	GASTON MENDEZ	0.3475	gas072267@hotmail.com		*
VG-0059	LUIS ALBERTO BORBON SIQUEIROS	0.3115	borbonluisal@gmail.com		
VG-0060	LUIS ALBERTO BORBON SIQUEIROS	2.1660	borbonluisal@gmail.com		
VG-0061	EDUARDO BORBON SIQUEIROS	2.5390	borbonluisal@gmail.com		
VG-0062A	ALBERTO DAVIS GUTIERREZ	0.5480	alberto.davisg@gmail.com		
VG-0062B	RODRIGO TORRES CANDE	0.3985	rodrigo@ar-tc.com	GDU020308NU8	
VG-0062C	JULIO CESAR CUBILLAS HERRERA	0.3891	juliocubillas1@gmail.com		
VG-0062D	RODRIGO TORRES CANDE	0.3891	rodrigo@ar-tc.com	GDU020308NU8	
VG-0062E	RODRIGO TORRES CANDE	0.3894	rodrigo@ar-tc.com	GDU020308NU8	
VG-0063	HENRY GONZALES	0.6490	h10845g@gmail.com valentina@tortomasiinsagency.com		
VG-0064	CARLOS CHAVEZ TOLEDO	0.4131	c_chavezt@yahoo.com	CATC6010177L8	
VG-0065	EFRAIN PLATT LUCERO	0.4125	eplatt@prodigy.net.mx		
VG-0066	FRANCISCO JAVIER RENTERIA / ALFREDO CANO	0.4120	alfredocanopq@hotmail.com		
VG-0067	FRANCISCO JAVIER RENTERIA / ALFREDO CANO	0.4236	alfredocanopq@hotmail.com		
VG-0068	HECTOR GONZALEZ HERNANDEZ	0.3973			
VG-0069	JOSEPH OROZCO MAYTORENA	0.4819	orozcojoseph@hotmail.com		
VG-0070	ABRAHAM KEITH Y CRISTINA LOZANO	0.4417	keith_lozano@sbcglobal.net		x
VG-0071	ABRAHAM KEITH Y CRISTINA LOZANO	0.4107	keith_lozano@sbcglobal.net		x
VG-0072	MACLOVIA FERNANDEZ CASTRO	0.4230	elviaromfer@gmail.com		

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL COPA CELLE A.C.

LISTA DE ASISTENCIA

8 de febrero de 2022

PADRÓN	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC	FIRMA
AC-0002	ALEJANDRA FERNÁNDEZ CASTRO	0-1330	[illegible]		
AC-0023	ABRAHAM KEITH CRISTIAN TOZZANO	0-1402	[illegible]		
AC-0020	ABRAHAM KEITH CRISTIAN TOZZANO	0-1412	[illegible]		
AC-0008	JOSELIN OROZCO ALVARADEJO	0-1410	[illegible]		
AC-0009	HECTOR GONZALEZ HERNÁNDEZ	0-1027			
AC-0002	ERNESTO GUADALUPE RIVAMERA VALDEREDO GANO	0-1330	[illegible]		
AC-0016	ERNESTO GUADALUPE RIVAMERA VALDEREDO GANO	0-1130	[illegible]		
AC-0005	FLORIAN [illegible]	0-1152	[illegible]		
AC-0004	[illegible] CHAVEZ TOLEDO	0-1121	[illegible]	C[illegible]01121[illegible]	
AC-0003	HAYKA GONZALEZ	0-1160	[illegible]		
AC-0005E	RODRIGO TORRES CANDE	0-1681	[illegible]	CDE030308NU8	
AC-0005D	RODRIGO TORRES CANDE	0-1681	[illegible]	CDE030308NU8	
AC-0005C	JULIO CESAR CABALLAS HERRERA	0-1681	[illegible]		
AC-0005B	RODRIGO TORRES CANDE	0-1682	[illegible]	CDE030308NU8	
AC-0024	ALBERTO DAVIS CHALEKRES	0-2180	[illegible]		
AC-0001	EDUARDO BORROZ SIOLEROS	2-2360	[illegible]		
AC-0006	LUIS ALBERTO BORROZ SIOLEROS	[illegible]	[illegible]		
AC-0026	LUIS ALBERTO BORROZ SIOLEROS	0-1112	[illegible]		
AC-0029	[illegible]	0-1432	[illegible]		
AC-0027	[illegible]	0-1200	[illegible]		
AC-0010	CARLOS [illegible]	0-1[illegible]	[illegible]		
AC-0[illegible]	ROMERO DEL [illegible]	2-0524	[illegible]		
AC-0[illegible]	[illegible] DOLORES [illegible]	0-1[illegible]	[illegible]		

SIN VALIDEZ

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.
LISTA DE ASISTENCIA
8 de febrero de 2025

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC #	FIRMA
VG-073	ARTURO ENRIQUE RAMIREZ SALDANA				
VG-074	ARTURO ENRIQUE RAMIREZ SALDANA				
VG-0075	CARLOS ALBERTO ARIAS	0.4114	c.arias@prodigy.net.mx	A1VC7003314V7	
VG-0076	JOSEPH OROZCO MAYTORENA	0.4216	orozcojoseph@hotmail.com		
VG-0077	CERVANTES BETANCOURT	0.4750	betancourt.son@gmail.com		
VG-0078	INMOBILIARIA PADILLA, S.A. DE C.V.	3.0391	alejandro_padilla@entornoinformativo.com.mx		
VG-0079A	NAHUM OJEDA	0.7070	onahum.ojeda@gmail.com		
VG-0079B	DRA. BRENDA MENDEZ	0.7563	dra.brenda.mendez@gmail.com		
VG-0079C	INMOBILIARIA PADILLA, S.A. DE C.V.	0.8124	alejandro_padilla@entornoinformativo.com.mx		
VG-0079D	INMOBILIARIA PADILLA, S.A. DE C.V.	0.8699	alejandro_padilla@entornoinformativo.com.mx		
VG-0080A	JAYNE SEELEY	0.5947	jayne214@aol.com		
VG-0080B	KATINA BRANNEN	0.6084	iain@5detailing.com bevlangille@hotmail.com		
VG-0080C	JESUS CARRASCO	0.6103	jesus.carrasco@gmail.com	CAGJ-690214-1K3	
VG-0080D	JORGE ARTURO IZQUIERDO DANIELS	0.5932	iskierdo_@hotmail.com		
VG-0081	MARTHA ZAMORA ESPRIU	0.3763	mzaes@hotmail.com		
VG-0082	DONALD BARRY GEISLER	0.4596	nicole@geislerfamily.ca	GED0570410HV9 - Donald GENI610413M87 - Nicole	
VG-0083	RONALD AND JULIE YOUNG	0.4253	paperworld@reagan.com		
VG-0084	RONALD AND JULIE YOUNG	0.4023	paperworld@reagan.com		
VG-0085	ELENA LUISA BUZAN MAUK	0.3875	elenayepiz@hotmail.com		
VG-0086	BERTHA ARACELI BAZZ FELIX	0.4257	Latrattoria.mx@gmail.com		
VG-0087	ANA LUCIA	0.4657	kaboomhmo@gmail.com		
VG-0088	SALVADOR TALAMANTES TORRES	0.5028	industrias.talamantes@gmail.com		
VG-089A	RAFAEL REGALADO HERNANDEZ	0.7024	rregalado2003@gmail.com	REHR 621014 QZ4	
VG-089B	HECTOR VICTOR RIVERA LANDAVAZO	0.8105	h.rivera@yahoo.com		
VG-089C	DIANA OLIVIA QUIROGA GONZALEZ	0.8621	divana10@hotmail.com		

ASOCIACION DE CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO ROYAL COVE CLUB A.C.

LISTA DE ASISTENCIA

8 de febrero de 2022

CUENTA	CLIENTE	TAMAÑO	E-MAIL	RECIB	FIRMA
AC-0002	ANTONIO ENRIQUE RAMIREZ SALDAÑA				
AC-0003	ANTONIO ENRIQUE RAMIREZ SALDAÑA				
AC-0004	CARLOS VICENTE VARAS	0.0114	[illegible]	VIACONTINUA	
AC-0005	JOSEPH OROZCO SATTLOREAY	0.0310	[illegible]		
AC-0006	CARLOS [illegible] REYNOSO RT	[illegible]	[illegible]		
AC-0007	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0008	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0009	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0010	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0011	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0012	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0013	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0014	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0015	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0016	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0017	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0018	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0019	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0020	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0021	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0022	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0023	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0024	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0025	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0026	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0027	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0028	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0029	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0030	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0031	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0032	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0033	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0034	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0035	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0036	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0037	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0038	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0039	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0040	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0041	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0042	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0043	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0044	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0045	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0046	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0047	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0048	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0049	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0050	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0051	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0052	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0053	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0054	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0055	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0056	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0057	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0058	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0059	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0060	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0061	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0062	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0063	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0064	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0065	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0066	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0067	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0068	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0069	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0070	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0071	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0072	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0073	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0074	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0075	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0076	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0077	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0078	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0079	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0080	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0081	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0082	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0083	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0084	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0085	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0086	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0087	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0088	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0089	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0090	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0091	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0092	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0093	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0094	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0095	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0096	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0097	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0098	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0099	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0100	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0101	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0102	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0103	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0104	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0105	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0106	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
AC-0107	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.
LISTA DE ASISTENCIA
8 de febrero de 2025

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC #	FIRMA
VG-0090A	PERLA ZUZUKI AGUILAR	0.5135	perlazal@hotmail.com		
VG-0090B	ALBERTO MORENO MARTINEZ	0.4897	moma16914@hotmail.com		
VG-0090C	JUAN MATZUMILLA	0.4863	juan.matzumilla@gmail.com	MAOJ611004SV4	
VG-0090D	JUAN MATZUMILLA	0.3814	juan.matzumilla@gmail.com	MAOJ611004SV4	
VG-0090E	JOAQUIN MORALES / LUZ MARIA CORNEJO	0.3815	dental.morelos@hotmail.com	MOLJ650816 B13	
VG-0091	GUADALUPE RUIZ DE ORTIZ	0.5006	lupita_madre.de.tres@hotmail.com		
VG-0092	ALMA PAULINA CAMPA GARCIA	0.4851			
VG-0093	CESAR FIERROS	0.4658	cfierros@gfierce.com		
VG-0094	JOSE LUIS NAVARRETE	0.3891	lgns16Woutlook.com		
VG-0095	TIM STENSLAND & GERARDO DIAZ AGUAYO	0.3860			
VG-0096	KAREN GOMEZ ANAYA	0.5555	karenanaya7@outlook.com		
VG-0097	MARTHA LEONOR HERNANDEZ RUIZ	0.5374			
VG-0098	CLARA ISABEL LOZANO TAYLOR Y/O SERGIO ULLOA CADENA	0.3704	sulloagyms@hotmail.com		
VG-0099	ALBA CELIA MEZA LOPEZ	0.3715	albacelina@hotmail.com		
VG-0100	OSCAR PEREZ MATA	0.3714	oscarperezmata69@gmail.com	PEF0651119IC8	
VG-0101	ERIC APABLASA / Mary Hunchberger	0.3693	eapablasa@mac.com	AAER570819JTA	
VG-0102	ERIC APABLASA / Mary Hunchberger	0.3895	eapablasa@mac.com	"	
VG-103A	MARIA GRICELDA LOPEZ DE LA ROSA	0.5111	ponchocanez@hotmail.com	LORG5306S8HY0	
VG-103B	DAVID STERLING LEWIS	0.4310	lewisdavid014@gmail.com dalynn014@hotmail.com		
VG-103C	DAVID STERLING LEWIS	0.3967	lewisdavid014@gmail.com dalynn014@hotmail.com		
VG-103D	ROBERTO VERDUGO PALACIOS	0.3304	rverdugop@hotmail.com		
VG-103E	PAULINA HARDY REINA & LUIS JAMES HARDY	0.4101	intrsales@gmail.com lhardy@cpmexico.com		
VG-103F	ZORAYA MARGARITA LOYA	0.3894	jcanez2@gmail.com		
VG-103G	ELSA LOURDES PRECIADO VILLEGAS	0.3349	japre@dinsa.com.mx		

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.
LISTA DE ASISTENCIA
8 de febrero de 2025

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC	FIRMA
VG-0090A	PERLA ZUZUKI AGUILAR	[illegible]	perlazul@hotmail.com		
[illegible]	ALBERTO MORENO MARTINEZ	[illegible]	[illegible]@hotmail.com		
[illegible]	JUAN MATZUMILLA	0.4803	[illegible]	[illegible]	
VG-[illegible]	JUAN MATZUMILLA	[illegible]	[illegible]	MAOJ[illegible]	
[illegible]	[illegible] MORALES / LUZ MARIA [illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	GUADALUPE [illegible] DE ORTIZ	[illegible]	[illegible]@hotmail.com		
VG-0092	[illegible] PAULINA [illegible] GARCIA	[illegible]			
VG-[illegible]	CESAR FIERROS	[illegible]	[illegible].com		
VG-0094	JOSE LUIS NAVARRETE	[illegible]	[illegible]@outlook.com		
VG-0095	TIM STENSLAND & GERARDO DIAZ ACUAYO	0.3890			
VG-0096	KAREN GOMEZ ANAYA	[illegible]	[illegible]		
VG-0097	MARTHA LEONOR HERNANDEZ RUIZ	[illegible]			
VG-[illegible]	CLARA ISABEL LOZANO TAYLOR Y/O SERGIO ULLOA CADENA	0.3704	[illegible]@hotmail.com		
VG-[illegible]	[illegible] CELIA MEZA LOPEZ	0.3715	[illegible]@hotmail.com		
VG-0100	OSCAR PEREZ MATA	[illegible]	[illegible]@gmail.com	PEP06511191C8	
VG-[illegible]	ERIC APABLASA / [illegible]	[illegible]	[illegible]@mac.com	AAE[illegible]	
VG-[illegible]	ERIC APABLASA / [illegible]	0.3895	[illegible]@mac.com		
VG-103A	[illegible] GRICELDA LOPEZ DE [illegible]	[illegible]	[illegible]@hotmail.com	LORG[illegible]	
[illegible]	DAVID STERLING LEWIS	0.4310	[illegible]@hotmail.com [illegible]@gmail.com		
[illegible]	DAVID STERLING LEWIS	0.3967	[illegible]@hotmail.com [illegible]@gmail.com		
[illegible]	ROBERTO VERDUGO PALACIOS	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible] HARDY REINA & LUIS JAMES HARDY	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	ZORAYA MARGARITA LOYA	[illegible]	[illegible]@gmail.com		
[illegible]	[illegible] LOURDES PRECIADO VILLEGAS	[illegible]	[illegible].com.mx		

SIN TEXTO

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.
LISTA DE ASISTENCIA
8 de febrero de 2025

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC #	FIRMA
VG-103H	PAULINA ABIGAIL TORRES	0.3851	paupaczka@gmail.com	ROPP850427A48	
VG-103I	EDWIN MANTEN ROELOF	0.4044			
VG-103J	JUAN ROMERO CARDENAS & REBECA MORFIN	0.4883	jmromeroc@yahoo.com		
VG-0104	STEVE EMERSON HART		stevehart968@yahoo.com		
VG-0105	PABLO XIBILLE VEGA	0.3923	pvx1955@gmail.com	XIVP550207GSA	Pablo y Alma Xibillé
VG-0106	YESENIA FRASQUILLO GARCIA	0.3923	bevlangille@hotmail.com		
VG-0107	WILFRIDO CORRAL MARISCAL	0.3914	wil.corral@hotmail.com		
VG-0108	ALDO GABRIEL ARAUJO URIBE	0.5135			
VG-0109	MAYRA GLADYS FREGOSO Y GERARDO VALDES	0.4987	valdes4wa@gmail.com		
VG-0110	MAYRA GLADYS FREGOSO Y GERARDO VALDES	0.3786	valdes4wa@gmail.com		
VG-0111	MA. AURORA CONS JUAREZ	0.3783			
VG-0112	INVERBAY, S.A DE C.V.	0.3783	grios@guaymex.com		
VG-0113	ROSELIA DEL CARMEN MARTINEZ JUAREZ	0.3780	rozelya@hotmail.com		
VG-0114	FERNANDO SALCEDO ORDAZ	0.3777	rozelya@hotmail.com		
VG-0115	FERNANDO SALCEDO ORDAZ	0.3775	rozelya@hotmail.com		
VG-0116	ELIZABETH GARCIA	0.3781	tiendaforestal01@gmail.com		
VG-0117	BLANCA ROSA SANCHEZ SERNA	0.4598	blancitarosa@gmail.com		
VG-0118	LORENIA Y CESAR ZAMORANO ROCHA	1.1936			
VG-0119	FERNANDO PLATT BORBON	0.4279	cplattther@prodigy.net.mx		
VG-0120	FERNANDO PLATT BORBON	0.3949	cplattther@prodigy.net.mx		
VG-0121	ELBA BALLESTEROS LOPEZ	0.4112	corporativoviprao@outlook.com		
VG-0122	JESUS OCTAVIO BUERRERO FIESCO	0.4279	ambazteca@outlook.com		
VG-0123	FRANCISCO ANGEL Y/O CARMEN ARENAS	0.5494			
VG-0124	ANGELIDCA MARIA PEREZ	0.3800	trio.sam@hotmail.com		
VG-0125	LUIS FERNANDO OVIEDO LUCERO	0.3146	fernandooviedo1@yahoo.com.mx		

ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL COPE CLUB A.C.

LISTA DE ASISTENCIA

8 de febrero de 2022

EXPTO	CLIENTE	INDIVISO	EMAIL	REC#	FIRMA
AC-0132	LUIS FERNANDO OVIEDO FLORES	0.2152	[illegible]		
AC-0134	VICENTE JOSÉ PÉREZ	0.2980	[illegible]		
AC-0135	JAVIER CLEMENTE GONZÁLEZ CARMEN VARELA	0.2564			
AC-0137	SERGIO OCTAVIO FUENTES BOTELLO	0.2328	[illegible]		
AC-0138	LUIS ALBERTO ESTRADA TORRES	0.2113	[illegible]		
AC-0139	FERNANDO DE LA TORRE	0.3040	[illegible]		
AC-0140	FERNANDO DE LA TORRE	0.2539	[illegible]		
AC-0141	GERARDO CESAR NAVARRETE ROCHA	0.1634			
AC-0142	JUAN CARLOS SANCHEZ PEREZ	0.2508	[illegible]		
AC-0146	LUIS ALBERTO CASTRO	0.2321	[illegible]		
AC-0152	FERNANDO SANCHEZ ORDAZ	0.2332	[illegible]		
AC-0153	FERNANDO SANCHEZ ORDAZ	0.2332	[illegible]		
AC-0157	ROSETTA DEL CARMEN ALTAMIRANO TORRES	0.2380	[illegible]		
AC-0173	LUIS EBRARD CASAUBON	0.2383	[illegible]		
AC-0211	JUAN CARLOS GONZALEZ	0.2[illegible]			
AC-0210	[illegible] CERVANTES	0.2320	[illegible]		
AC-0100	[illegible] CERVANTES	0.2[illegible]	[illegible]		
AC-0208	[illegible] CERVANTES	0.2[illegible]			
AC-0209	[illegible] CERVANTES	0.2[illegible]	[illegible]		
AC-0210	[illegible]	0.2[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	0.2[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
AC-0101	[illegible]		[illegible]		
[illegible]	[illegible]	0.2[illegible]	[illegible]		
AC-0101	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	0.2[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ASOCIACION DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB, A.C.
LISTA DE ASISTENCIA
8 de febrero de 2025

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC #	FIRMA
VG-0126	LUIS FELIX Y FELICITAS CEJA DE FELIX	0.3365	jpfelix@yahoo.com		
VG-0127	MARIO CASTELLANOS TELLEZ	0.3527			
VG-0128	RON CAPPER	0.3390	hrlee7804@yahoo.com		
VG-0129	ABRAHAM KEITH Y CRISTINA LOZANO	0.2684	keith_lozano@sbcglobal.net		
VG-0130	GUILLERMO BELTRAN NAVARRO	0.3099			
VG-0131	MAURO ALFREDO VIRAMONTES JUAREZ	0.3283	mauroviramontes@gmail.com		
VG-0132	CONSTANCE LEE HANNA & EDWARD PAUL MEISBURGER	0.3275	connie991@cox.net edmeis3@gmail.com		
VG-0133	EDWIN MANTEN ROELOF	0.7769			
VG-0134	WILLIAM KEVIN WALKER	0.4554	wkwtucson@aol.com		
VG-0135	JORGE IZQUIERDO GIL	0.4064	jorgeizquierdogil@gmail.com		
VG-0136	SERGIO IBARRA ALDACO & ANA EMILIA ALCALA	0.3394	sibarraaldaco@gmail.com anaealcala@yahoo.com	IAAS641007JT9	
VG-0137	GILDARDO MONTANO ROBLES	0.3315	g_montano@hotmail.com		
VG-0138	PERRY MCILROY	0.3318	perrymci@ix.netcom.com	IOPE440823KP0	Perry McIlroy
VG-0139	PERRY MCILROY	0.3321	perrymci@ix.netcom.com		Perry McIlroy
VG-0140	FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ RAMOS	0.3324	hera21@hotmail.com		
VG-0141	GUSTAVO TIZNADO Y MARTINA PLATT BORBON	0.4214	guus1963@gmail.com		

ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL GOLF CLUB, A.C.

LISTA DE ASISTENCIA

8 de febrero de 2015

UNIDAD	CLIENTE	INDIVISO	E-MAIL	RFC #	FIRMA
VG-0126	LUIS FELIX Y FELICITAS CELA DE FELIX	0.3565	felicity@yahoo.com		
VG-0127	MARIO CASTELLANOS TELLEZ	0.3527			
VG-0128	MOYA CARPER	0.3390	lulice7804@yahoo.com		
VG-0129	ABRAHAM KEITH Y CRISTINA LOZANO	0.2684	keith_lozano@global.net		
VG-0130	GUILLERMO BELTRAN NAVARRO	0.3099			
VG-0131	MAURO ALFREDO VIRAMONTES JUAREZ	0.3283	mauroviramontes@gmail.com		
VG-0132	CONSTANCE LEE HANNA & EDWARD PAUL MEISSBURGER	0.3275	condo-881@cox.net hanna33@gmail.com		
VG-0133	EDWIN MARTEN ROELOF	0.3769			
VG-0134	WILLIAM REYNWALTER	0.4554	wlwtucson@aol.com		
VG-0135	JORGE IZQUIERDO GIL	0.4494	jorgeizquierdogil@gmail.com		
VG-0136	SERGIO IBARRA ALDACO & ANA EMILIA ALDACO	0.3394	sibarraaldaco@gmail.com anaaldaco@yahoo.com		
VG-0137	GERARDO MONTANO ROBLES	0.3715	g_montano@hotmail.com		
VG-0138	PERRY MCLEROY	0.3318	perrymcl@mindspring.com	VOLTAIRE 1540	
VG-0139	PERRY MCLEROY	0.3421	perrymcl@flinetics.com		
VG-0140	FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ RAMOS	0.3724	berad1@hotmail.com		
VG-0141	GUSTAVO TIZNADO Y MARTINA PLATT ROBBOY	0.4214	guai_1963@gmail.com		

SIN VALOR OFICIAL

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
PERALTA
MORENO
JOSE DAVID

SEXO H

DOMICILIO
C LINDA VISTA L 150
- SECTOR VILLA HERMOSA SAN CARLOS 85506
GUAYMAS, SON.

CLAVE DE ELECTOR PRMRDV86031926H400

CURP
PEMD860319HSRRRV08

AÑO DE REGISTRO
2004 02

FECHA DE NACIMIENTO
19/03/1986

SECCIÓN
1082

VIGENCIA
2022 - 2032

D094747

IDMEX2313258471<<1082068559350
8603197H3212312MEX<02<<08395<9
PERALTA<MORENO<<JOSE<DAVID<<<<

LIC. JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 41
GUAYMAS, SONORA, MÉXICO

COTEJADO

Lic. José Francisco Flores Gascón.
Titular de la Notaría Pública número 41.

Guaymas, Sonora, México.
Tel. y Fax: 01 (622) 22 29618.

----------C E R T I F I C A C I Ó N. ----------

---**LICENCIADO JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 41 (CUARENTA Y UNO)**, con residencia en este municipio y en ejercicio en la demarcación notarial de Guaymas, Sonora:- - - - - - - -

- -**C E R T I F I C A:**- -

- - -Que el presente documento que consta de **1 (una)** hoja(s) útil(es), son copia fiel y exacta de sus originales que tuve a la vista y con el cual fue minuciosamente cotejado. De todo lo cual doy fe. La presente certificación se hace de acuerdo con lo previsto por el artículo cuarenta y seis, de la Ley del Notariado en vigor del estado de Sonora; DOY FE.- - - -

- - - En la ciudad de Guaymas, Sonora, a los **10 (diez)** días del mes de **julio** del año **2025 (dos mil veinticinco)**.- -

LICENCIADO JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN.
TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 41.-

LIC. JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 41
GUAYMAS, SONORA
MÉXICO

SEGOB
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

CONSTANCIA DE LA CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO NACIONAL DE POBLACIÓN E IDENTIDAD

Soy México

Clave:

PEMD860319HSRRRV08

Nombre

JOSE DAVID PERALTA MORENO

Fecha de	Folio	Entidad de registro
16/10/1997	5013115	SONORA

126029198600876

CURP Certificada: verificada con el Registro Civil

CURP's asociadas por corrección

PEMD860319MSRRRV08

JOSE DAVID PERALTA MORENO

PRESENTE

Ciudad de México, a 17 de febrero de 2021

El derecho a la identidad está consagrado en nuestra Constitución. En la Secretaría de Gobernación trabajamos todos los días para garantizar que las y los mexicanos gocen de este derecho plenamente; y de esta forma puedan acceder de manera más sencilla a trámites y servicios.

Nuestro objetivo es que el uso y adopción de la Clave Única de Registro de Población (CURP) permita a la población tener una sola llave de acceso a servicios gubernamentales, ser atendida rápidamente y poder realizar trámites desde cualquier computadora con acceso a internet dentro o fuera del país.

Nuestro compromiso es que la identidad de cada persona esté protegida y segura, por ello contamos con los máximos estándares para la protección de los datos personales. En este marco, es importante que verifiques que la información contenida en la constancia anexa sea correcta para contribuir a la construcción de un registro fiel y confiable de la identidad de la población.

Agradezco tu participación.

LIC. OLGA MA. DEL CARMEN SÁNCHEZ CORDERO

SECRETARIA DE GOBERNACIÓN

Estamos a sus órdenes para cualquier aclaración o duda sobre la conformación de su clave en **TELCURP, marcando el 01 800 911 11**

La impresión de la constancia CURP en papel bond, a color o blanco y negro, es válida y debe ser aceptada para realizar

TRÁMITE

Los Datos Personales recabados, incorporados y tratados en la Base de Datos Nacional de la Clave Única de Registro de Población, son utilizados como elementos de apoyo en la función de la Secretaría de Gobernación, a través de la Dirección General del Registro Nacional de Población e Identidad en el registro y acreditación de la identidad de la población del país, y de los nacionales residentes en el extranjero; asignando y expidiendo la Clave Única de Registro de Población. Dicha Base de Datos, se encuentra registrada en el Sistema Persona del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales (http://persona.ifai.org.mx/persona/welcome.do). La transferencia de los Datos Personales y el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, deben realizarse conforme a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados, y demás normatividad aplicable. Para ver la versión integral del aviso de privacidad ingresar a https://renapo.gob.mx/

SIN TEXTO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

PEMD860319NI4
Registro Federal de Contribuyentes

JOSE DAVID PERALTA MORENO
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14100173314
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
GUAYMAS , SONORA A 10 DE MARZO DE 2025

PEMD860319NI4

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	PEMD860319NI4
CURP:	PEMD860319HSRRRV08
Nombre (s):	JOSE DAVID
Primer Apellido:	PERALTA
Segundo Apellido:	MORENO
Fecha inicio de operaciones:	25 DE MAYO DE 2015
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	03 DE OCTUBRE DE 2014
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:85467	**Tipo de Vialidad:** BOULEVARD (BLVD.)
Nombre de Vialidad: SANCHEZ TABOADA	**Número Exterior:** 730
Número Interior:SIN NUMERO	**Nombre de la Colonia:** SAN GILBERTO
Nombre de la Localidad: HEROICA GUAYMAS	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** GUAYMAS
Nombre de la Entidad Federativa: SONORA	**Entre Calle:** SIN NOMBRE

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

SIN TITULO

[redacted]

Y Calle: SIN NOMBRE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otros servicios relacionados con los servicios inmobiliarios	40	26/09/2022	
1	Bufetes jurídicos	20	25/05/2015	
2	Alquiler de Viviendas amuebladas	20	26/09/2022	
4	Alquiler de Viviendas no amuebladas	10	26/09/2022	
5	Alquiler de Oficinas y locales comerciales	10	26/09/2022	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen Simplificado de Confianza	10/02/2022	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago	10/02/2022	
Ajuste anual de ISR correspondiente a la declaración anual. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 30 del mes de abril del ejercicio siguiente	10/02/2022	
Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	10/02/2022	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	26/09/2022	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	26/09/2022	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialal Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2025/03/10|PEMD860319NI4|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital: IqBm3kolciWNQGfd2ml6hbHPEbEDg5b2+1j8falGANOZsjRatDYj1Yta7Q4ry6XYR10n6AHX1bgfJvvxe0TWtQOcg

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

SIN TEXTO

GHKo8ttUr40ngSfUKrmxlWBS+vT44Ts4BLn+A018fbcQQ9CbZmu/1daRsmTGsF7wqEL00Mcf+EJ2HcAwGQ=

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:
(+52) 55 627 22 728

SIN TEXTO

LIC. JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 41
GUAYMAS, SONORA, MÉXICO

- - -**ES PRIMER TESTIMONIO** compulsado y sacado fielmente de su matriz, para uso exclusivo de la **"ASOCIACIÓN DE CONDOMINOS DEL CONDOMINIO ROYAL GOLF CLUB", ASOCIACIÓN CIVIL**, a titulo de solicitante, va en éstas 27 (veintisiete) hojas útiles de las cuales 04 (cuatro), son de la escritura contenida en el protocolo, y 22 (veintidós) hojas son de la documentación que se agrega al legajo apéndice, y ésta ultima de expedición de testimonio; debidamente cotejadas, selladas, firmado y rubricado, certifico en la ciudad de Guaymas, Sonora, México, a los **diez** días del mes de **Julio** del año **dos mil veinticinco**.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

LICENCIADO JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN.
TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 41.

LIC. JOSÉ FRANCISCO FLORES GASCÓN
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 41
GUAYMAS, SONORA, MÉXICO

COTEJADO