

ПРОТОКОЛ №1

Установчих зборів

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
за адресою місто Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3
(далі – Об'єднання)

Місто Київ,

вулиця Оболонська набережна, 1

«18» жовтня 2018 року

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Слухали представника ініціативної групи Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), яка доповіла наступну інформацію.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3 становить 292 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку за адресою м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3 становить 37144,42 кв. м.

На установчих зборах присутні особисто та/або через представників співвласники в кількості 68 осіб, які в сукупності володіють 9327,22 кв. м. житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, що становить 25,11 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 119 осіб, які в сукупності володіють 14648,46 кв. м. житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, що становить 39,44 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

Збори є повноважними приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Голосування на зборах з усіх питань порядку денного, крім питання №1, є відкритим (кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку). Голосування по питанню №1 проводиться серед співвласників будинку, що були зареєстровані на Установчих зборах (з розрахунку 1 власник – 1 голос).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Вибори Голови та секретаря Установчих зборів, вибори Голови лічильної комісії.
2. Про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3 (далі ОСББ).
3. Про назву ОСББ.
4. Про затвердження Статуту ОСББ.
5. Обрання керівних органів (Правління, Голова Правління, Ревізійна комісія) ОСББ.
6. Про визначення особи, уповноваженої подати документи для державної реєстрації ОСББ.
7. Визначення управляючої компанії, яка буде обслуговувати будинок за адресою м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, умов договору з управляючою компанією та ціни послуги на обслуговування будинку.

8. Прийняття рішення щодо надання повноважень по укладанню договорів оренди, договорів охорони території та паркінгу.
9. Проекти щодо покращення проживання мешканців будинку: установка додаткового шлагбауму на в'їзді в провулок до будинку, впровадження системи контролю доступу в ліфтах (СКД), консьєрж-сервіс, тощо.
10. Різне.

Питання № 1

Вибори голови та Секретаря Установчих зборів, вибори Голови лічильної комісії

Слухали: Наума Віталія Миколайовича (корпус 1, кв. 37), який запропонував Головою зборів обрати Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), секретарем – Карась Олену Олександрівну (корпус 1, кв. 16), головою лічильної комісії – Каразей Тетяну Валеріївну (корпус 2, кв. 10), доручити Голові і Секретарю зборів скласти та підписати протокол зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування: Головою зборів обрати Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), секретарем – Карась Олену Олександрівну (корпус 1, кв. 16), головою лічильної комісії – Каразей Тетяну Валеріївну (корпус 2, кв. 10), доручити Голові і Секретарю зборів скласти та підписати протокол зборів.

Результат голосування (з урахуванням голосів співвласників, зареєстрованих на установчих зборах об'єднання, з розрахунку 1 власник – 1 голос):

Кількість зареєстрованих на установчих зборах співвласників квартир та нежитлових приміщень – 68 осіб, що становить 100 % голосів.

Голосували "ЗА" – 51 осіб, що становить, відповідно від загальної кількості співвласників зареєстрованих на установчих зборах, 75 % голосів.

Голосували "ПРОТИ" – 4 осіб, що становить, відповідно від загальної кількості співвласників зареєстрованих на установчих зборах, 5,88 % голосів.

«УТРИМАЛИСЬ» (та або вибули зі зборів до голосування, не взяли участь у голосуванні) – 13 осіб, що становить, відповідно від загальної кількості співвласників зареєстрованих на установчих зборах, 19,12 % голосів.

Вирішили: Головою зборів обрати Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), секретарем – Карась Олену Олександрівну (корпус 1, кв. 16), головою лічильної комісії – Каразей Тетяну Валеріївну (корпус 2, кв. 10), доручити Голові і Секретарю зборів скласти та підписати протокол зборів; - рішення прийнято.

Питання № 2

Про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що розташований за адресою:

м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3

Слухали: Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), яка запропонувала створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, для захисту прав співвласників, належного утримання та використання спільного майна будинку, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством.

Пропозиція, яка ставиться на голосування: створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, для захисту прав співвласників, належного утримання та використання спільного майна будинку, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством.

Результат голосування (з урахуванням голосів співвласників, поданих на установчих зборах об'єднання, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень – 37144,42 м², що становить 100 % голосів.

Голосували "ЗА" – 20044,78 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 54,05 % голосів.

Голосували "ПРОТИ" – 1436,00 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 3,87 % голосів.

«УТРИМАЛИСЬ» – 15633,64 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 42,09 % голосів.

Вирішили: створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, для захисту прав співвласників, належного утримання та використання спільного майна будинку, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством; - рішення прийнято.

Питання № 3

Про назву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Слухали: Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), яка запропонувала у якості найменування об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, обрати Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вітрила Оболоні».

Пропозиція, яка ставиться на голосування: у якості найменування об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, обрати Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вітрила Оболоні».

Результат голосування (з урахуванням голосів співвласників, поданих на установчих зборах об'єднання, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень – 37144,42 м², що становить 100 % голосів.

Голосували "ЗА" – 19809,18 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 53,33 % голосів.

Голосували "ПРОТИ" – 1436,00 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 3,87 % голосів.

«УТРИМАЛИСЬ» – 15899,24 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 42,80 % голосів.

Вирішили: у якості найменування об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, обрати Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вітрила Оболоні»; - рішення прийнято.

Питання № 4

Про затвердження Статуту ОСББ

Слухали: Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), яка зачитала та запропонувала затвердити Статут ОСББ у поданій редакції. Уповноважити Голову установчих зборів підписати Статут ОСББ.

Пропозиція, яка ставиться на голосування: затвердити Статут ОСББ у поданій редакції. Уповноважити Голову установчих зборів підписати Статут ОСББ.

Результат голосування (з урахуванням голосів співвласників, поданих на установчих зборах об'єднання, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень – 37144,48 м², що становить 100 % голосів.

Голосували "ЗА" – 19593,48 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 52,75 % голосів.

Голосували "ПРОТИ" – 1566,60 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 4,22 % голосів.

«УТРИМАЛИСЬ» – 15984,34 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 43,03 % голосів.

Вирішили: затвердити Статут ОСББ у поданій редакції. Уповноважити Голову установчих зборів підписати Статут ОСББ; - рішення прийнято.

Питання № 5

Обрання керівних органів ОСББ

(Правління, Голова правління, ревізійна комісія),

вибори Голови та членів Правління,

Голови та членів Ревізійної комісії

Слухали: Стеценко Олесю Вадимівну (корпус 3, кв. 198), яка запропонувала утворити орган управління відповідно до затвердженого Статуту, а саме: утворити Правління у складі 9 (дев'яти) осіб – Голови Правління (1 особа) та членів Правління (8 осіб), утворити Ревізійну комісію у складі 3 осіб. Запропонував наступні кандидатури на посади Голови Правління, членів Правління та Ревізійної комісії та надання їм відповідних повноважень.

Правління – виконавчий орган ОСББ, яке обирається та переобирається терміном на 2 (два) роки і підзвітне загальним зборам. Правління здійснює керівництво поточною діяльністю об'єднання та має право приймати рішення з питань діяльності об'єднання, визначених Статутом.

Голова Правління - очолює Правління та є вищою посадовою особою ОСББ, яка має право представляти ОСББ у правовідносинах з державою, з третіми особами і вчиняти

дії від імені ОСББ, публічно висловлювати офіційну позицію ОСББ. Голова Правління призначається та звільняється Загальними (установчими) зборами терміном на 2 (два) роки.

На посаду Голови Правління запропонували призначити Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38).

Члени Правління – виконують поточну роботу за своїми напрямками та здійснюють інші повноваження визначені в Статуті ОСББ.

Запропонували обрати наступний склад Правління:

1. Ванюшин Євген Анатолійович (корпус 1, кв. 74);
2. Каразей Тетяна Валеріївна (корпус 2, кв. 10);
3. Карась Олена Олександрівна (корпус 1, кв. 16);
4. Наум Віталій Миколайович (корпус 1, кв. 37);
5. Панасевич Георгій Валентинович (корпус 1, кв. 30);
6. Стеценко Олеся Вадимівна (корпус 3, кв. 198);
7. Крекін Михайло Дмитрович (корпус 1, кв. 71, кв. 133);
8. Гриценко Володимир Васильович (корпус 2, кв. 58).

Запропонували обрати **Ревізійну комісію** у складі трьох осіб.

Голова Ревізійної комісії – Саєнко Володимир Володимирович (корпус 2, кв. 80).

Члени Ревізійної комісії: Бараннікова Олександра Сергіївна (корпус 1, кв. 155, кв. 156) та Бондарева Віталія Іванівна (корпус 1, кв. 17).

Пропозиція, яка ставиться на голосування: утворити Правління у складі 9 (дев'яти) осіб – Голови Правління (1 особа) та членів Правління (8 осіб), утворити Ревізійну комісію у складі 3 осіб.

На посаду Голови Правління запропонували призначити Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38).

Члени Правління – виконують поточну роботу за своїми напрямками та здійснюють інші повноваження визначені в Статуті ОСББ.

Запропонували обрати наступний склад Правління:

1. Ванюшин Євген Анатолійович (корпус 1, кв. 74);
2. Каразей Тетяна Валеріївна (корпус 2, кв. 10);
3. Карась Олена Олександрівна (корпус 1, кв. 16);
4. Наум Віталій Миколайович (корпус 1, кв. 37);
5. Панасевич Георгій Валентинович (корпус 1, кв. 30);
6. Стеценко Олеся Вадимівна (корпус 3, кв. 198);
7. Крекін Михайло Дмитрович (корпус 1, кв. 71, кв. 133);
8. Гриценко Володимир Васильович (корпус 2, кв. 58).

Запропонували обрати Ревізійну комісію у складі трьох осіб.

Голова Ревізійної комісії – Саєнко Володимир Володимирович (корпус 2, кв. 80).

Члени Ревізійної комісії: Бараннікова Олександра Сергіївна (корпус 1, кв. 155, кв. 156) та Бондарева Віталія Іванівна (корпус 1, кв. 17).

Результат голосування (з урахуванням голосів співвласників, поданих на установчих зборах об'єднання, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень 37144,42 що становить 100 % голосів.

Голосували "ЗА" – 19309,38 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 51,98 % голосів.

Голосували "ПРОТИ" – 1436,00 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 3,87 % голосів.

«УТРИМАЛИСЬ» – 16399,04 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 44,15 % голосів.

Вирішили: утворити Правління у складі 9 (дев'яти) осіб – Голови Правління (1 особа) та членів Правління (8 осіб), утворити Ревізійну комісію у складі 3 осіб.

На посаду Голови Правління запропонували призначити Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38).

Члени Правління – виконують поточну роботу за своїми напрямками та здійснюють інші повноваження визначені в Статуті ОСББ.

Запропонували обрати наступний склад Правління:

1. Ванюшин Євген Анатолійович (корпус 1, кв. 74);
2. Каразей Тетяна Валеріївна (корпус 2, кв. 10);
3. Карась Олена Олександрівна (корпус 1, кв. 16);
4. Наум Віталій Миколайович (корпус 1, кв. 37);
5. Панасевич Георгій Валентинович (корпус 1, кв. 30);
6. Стеценко Олеся Вадимівна (корпус 3, кв. 198);
7. Крекін Михайло Дмитрович (корпус 1, кв. 71, кв. 133);
8. Гриценко Володимир Васильович (корпус 2, кв. 58).

Запропонували обрати Ревізійну комісію у складі трьох осіб.

Голова Ревізійної комісії – Сасенко Володимир Володимирович (корпус 2, кв. 80).

Члени Ревізійної комісії: Бараннікова Олександра Сергіївна (корпус 1, кв. 155, кв. 156) та Бондарева Віталія Іванівна (корпус 1, кв. 17);- рішення прийнято.

Питання № 6

Про визначення особи,

уповноваженої подати документи для державної реєстрації ОСББ

Слухали: Стеценко Олеся Вадимівну (корпус 3, кв. 198), яка запропонувала уповноважити Голову Установчих зборів Худенко Ірину Дмитрівну подати документи до відповідних органів для державної реєстрації створення ОСББ.

Пропозиція, яка ставиться на голосування: уповноважити Голову Установчих зборів Худенко Ірину Дмитрівну подати документи до відповідних органів для державної реєстрації створення ОСББ.

Результат голосування (з урахуванням голосів співвласників, поданих на установчих зборах об'єднання, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень 37144,42 що становить 100 % голосів.

Голосували "ЗА" – 19959,98 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 53,44% голосів.

Голосували "ПРОТИ" – 1358,50 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 3,66 % голосів.

«УТРИМАЛИСЬ» – 15825,94 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 42,61 % голосів.

Вирішили: уповноважити Голову Установчих зборів Худенко Ірину Дмитрівну подати документи до відповідних органів для державної реєстрації створення ОСББ; - рішення прийнято.

Питання № 7

Визначення управляючої компанії, яка буде обслуговувати будинок по вулиці Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, умов договору з управляючою компанією та ціни послуги на обслуговування будинку

Слухали: Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), яка запропонувала з метою забезпечення обслуговування будинку та прибудинкової території визначити управляючу компанію, яка здійснюватиме надання послуг з управління будинком та прибудинковою територією за адресою м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3 та запропонував ціну послуги на управління багатоквартирним будинком у розмірі 8,69 грн./кв.м (вісім гривень шістдесят дев'ять копійок) при сплаті до 20-го числа місяця наступного за розрахунковим. У якості управляючої компанії запропонував Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Затишна оселя» (04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 2 "Г", корпус № 2).

Запропонувала надати Правлінню ОСББ повноваження на укладення договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3 з ТОВ «Управляюча компанія «Затишна оселя» (04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 2 "Г", корпус № 2); надати Правлінню ОСББ повноваження здійснювати контроль за діяльністю управляючої компанії; використовувати внески ОСББ у якості оплати за послуги управляючої компанії.

Пропозиція, яка ставиться на голосування: Визначити управляючу компанію, яка здійснюватиме надання послуг з управління будинком та прибудинковою територією за адресою м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, затвердити ціну послуги на управління багатоквартирним будинком у розмірі 8,69 грн./кв.м (вісім гривень шістдесят дев'ять копійок) при сплаті до 20-го числа місяця наступного за розрахунковим. У якості управляючої компанії обрати Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Затишна оселя» (04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 2 "Г", корпус № 2). Надати Голові Правління ОСББ повноваження на укладення договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3 з ТОВ «Управляюча компанія «Затишна оселя» (04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 2 "Г", корпус № 2); надати Правлінню ОСББ повноваження здійснювати контроль за діяльністю управляючої компанії; використовувати внески ОСББ у якості оплати за послуги управляючої компанії.

Результат голосування (з урахуванням голосів співвласників, поданих на установчих зборах об'єднання, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень 31144,2 що становить 100 % голосів.

Голосували "ЗА" – 19021,78 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 51,21% голосів.

Голосували "ПРОТИ" – 2133,10 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 5,74% голосів.

«УТРИМАЛИСЬ» – 15989,54 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 43,05% голосів.

Вирішили: Визначити управляючу компанію, яка здійснюватиме надання послуг з управління будинком та прибудинковою територією за адресою м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3, затвердити ціну послуги на управління багатоквартирним будинком у розмірі 8,69 грн./кв.м (вісім гривень шістьдесят дев'ять копійок) при сплаті до 20-го числа місяця наступного за розрахунковим. У якості управляючої компанії обрати Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Затишна оселя» (04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 2 "Г", корпус № 2). Надати Голові Правління ОСББ повноваження на укладення договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою м. Київ, вулиця Оболонська набережна, будинок 1, корпус 1, 2, 3 з ТОВ «Управляюча компанія «Затишна оселя» (04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 2 "Г", корпус № 2); надати Правлінню ОСББ повноваження здійснювати контроль за діяльністю управляючої компанії; використовувати внески ОСББ у якості оплати за послуги управляючої компанії.; - рішення прийнято.

Питання № 8

Прийняття рішення щодо надання повноважень по укладанню договорів оренди, договорів охорони території та паркінгу

Слухали: Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), яка запропонувала надати повноваження управляючій компанії, з якою буде укладений договір на обслуговування, укласти індивідуальні договори оренди приміщень та місць загального користування з орендарями за умов письмового погодження Правлінням ОСББ. Запропонував грошові надходження від здачі приміщень в оренду розподіляти наступним чином: 75% зараховується в резервний фонд будинку, 25% вважати винагородою управляючої компанії за адміністрування процесу. Запропонувала Правлінню ОСББ провести тендер серед компаній, що надають послуги по охороні території та приміщень до 15.02.2019 року, надати повноваження управляючій компанії, з якою буде укладений договір на обслуговування, укласти договір на охорону прибудинкової території та паркінгу з компанією-переможцем та включити витрати на охорону додатковим щомісячним платежем співвласникам згідно відповідного Протоколу ОСББ.

Питання, що ставиться на голосування: надати повноваження надати повноваження управляючій компанії, з якою буде укладений договір на обслуговування, укласти індивідуальні договори оренди приміщень та місць загального користування з орендарями за умов письмового погодження Правлінням ОСББ. Грошові надходження від здачі приміщень в оренду розподіляти наступним чином: 75% зараховується в резервний фонд будинку, 25% вважати винагородою надати повноваження управляючій компанії, з якою буде укладений договір на обслуговування, за адміністрування процесу. Надати повноваження Правлінню ОСББ провести тендер серед компаній, що надають послуги по

охороні території та приміщень до 15.02.2019 року, надати повноваження надати повноваження управляючій компанії, з якою буде укладений договір на обслуговування, укласти договір на охорону прибудинкової території та паркінгу з компанією-переможцем та включити витрати на охорону додатковим щомісячним платежем співвласникам згідно відповідного Протоколу ОСББ.

Результат голосування (з урахуванням голосів співвласників, поданих на установчих зборах об'єднання, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень – 37144,42 м², що становить 100 % голосів.

Голосували "ЗА" – 18948,58 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 51,09 % голосів.

Голосували "ПРОТИ" – 1430,40 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 4,66 % голосів.

«УТРИМАЛИСЬ» – 16435,14 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 44,25 % голосів.

Вирішили: надати повноваження управляючій компанії, з якою буде укладений договір на обслуговування, укладати індивідуальні договори оренди приміщень та місць загального користування з орендарями за умов письмового погодження Правлінням ОСББ. Грошові надходження від здачі приміщень в оренду розподіляти наступним чином: 75% зараховується в резервний фонд будинку, 25% вважати винагородою управляючій компанії, з якою буде укладений договір на обслуговування, за адміністрування процесу. Надати повноваження Правлінню ОСББ провести тендер серед компаній, що надають послуги по охороні території та приміщень до 15.02.2019 року, надати повноваження управляючій компанії, з якою буде укладений договір на обслуговування, укласти договір на охорону прибудинкової території та паркінгу з компанією-переможцем та включити витрати на охорону додатковим щомісячним платежем співвласникам згідно відповідного Протоколу ОСББ.; - рішення прийнято.

Питання № 9

Проекти щодо покращення проживання мешканців будинку: установка додаткового шлагбауму на в'їзді в провулок до будинку, впровадження системи контролю доступу в ліфтах (СКД), консьєрж-сервіс, тощо

Слухали: Худенко Ірину Дмитрівну (корпус 2, кв. 38), яка запропонувала надати повноваження Правлінню ОСББ спільно з управляючою компанією, з якою буде укладений договір на обслуговування, розробити проекти з кошторисом витрат щодо покращення проживання мешканців будинку: установка додаткового шлагбауму на в'їзді в провулок до будинку, впровадження системи контролю доступу в ліфтах (СКД), консьєрж-сервіс, тощо. Надати повноваження Правлінню ОСББ письмово погодити кожен проект з власниками житлових та нежитлових приміщень. За умови погодження окремо кожного проекту більшістю власників (один власник – один голос), проект вважається прийнятим.

Питання, що ставиться на голосування: надати повноваження Правлінню ОСББ спільно з управляючою компанією, з якою буде укладений договір на обслуговування, розробити проекти з кошторисом витрат щодо покращення проживання мешканців будинку: установка додаткового шлагбауму на в'їзді в провулок до будинку, впровадження системи

контролю доступу в ліфтах (СКД), консьєрж-сервіс, тощо. Надати повноваження Правлінню ОСББ письмово погодити кожен проект з власниками житлових та нежитлових приміщень. За умови погодження окремо кожного проекту більшістю власників (один власник – один голос), проект вважається прийнятим.

Результат голосування (з урахуванням голосів співвласників, поданих на установчих зборах об'єднання, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень – 37144,42 м², що становить 100 % голосів.

Голосували "ЗА" – 19638,48 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 52,87 % голосів.

Голосували "ПРОТИ" – 1313,60 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 3,54 % голосів.

«УТРИМАЛИСЬ» – 16192,34 м², що становить, відповідно від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень, 43,59 % голосів.

Вирішили: надати повноваження Правлінню ОСББ спільно з управляючою компанією, з якою буде укладений договір на обслуговування, розробити проекти з кошторисом витрат щодо покращення проживання мешканців будинку: установка додаткового шлагбауму на в'їзді в провулок до будинку, впровадження системи контролю доступу в ліфтах (СКД), консьєрж-сервіс, тощо. Надати повноваження Правлінню ОСББ письмово погодити кожен проект з власниками житлових та нежитлових приміщень. За умови погодження окремо кожного проекту більшістю власників (один власник – один голос), проект вважається прийнятим; - рішення прийнято.

Питання № 10

Різне (не розглядалось)

Голова установчих зборів

[Підпис] Куденко Т.О.

Секретар установчих зборів

[Підпис] Карась О.О.