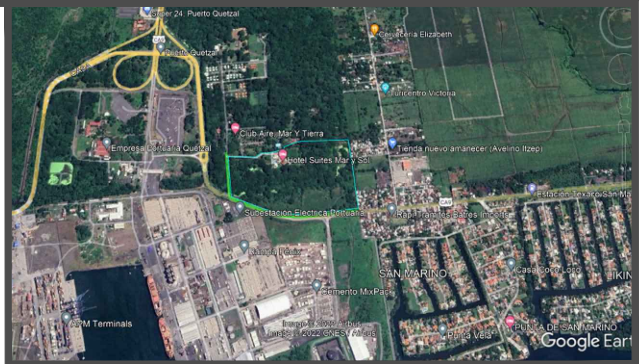
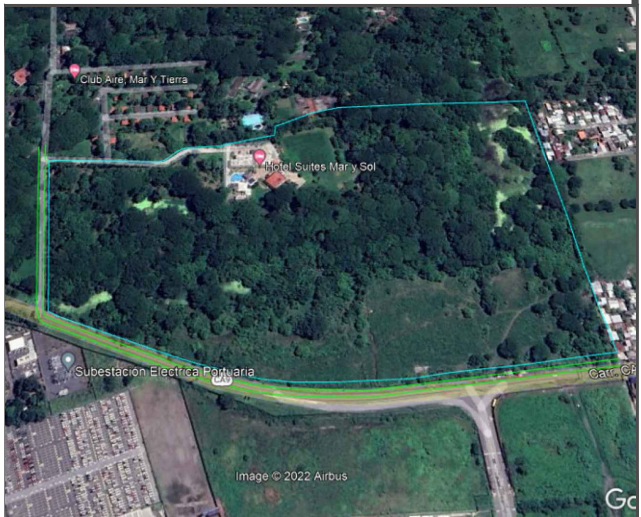




CROQUIS MACRO LOCALIZACION



CROQUIS MICRO LOCALIZACION

SIMBOLOGIA:
NTT: NIVEL DE TECHOS TERMINADO

ZONA INDUSTRIAL STA ROSA		78,512.03
ALMACENES		33,445.38
ALM1	4,847.18	
ALM2	3,120.00	
ALM3	3,120.00	
ALM4	4,847.08	
ALM5	7,187.70	
ALM6	5,322.94	
ALM7	4,890.48	
ESTACIONAMIENTO		22,864.30
EST1	2,970.85	
EST2	2,548.98	
EST3	2,548.98	
EST4	2,970.85	
EST5	4,801.33	
EST6	3,122.44	
EST7	3,900.87	
CALLES, RETORNOS Y ACCESOS		7,351.96
BANQUETAS		2,386.60
AREA VERDE		5,529.42
AREA GASOLINERA		6,934.37
Suma de Areas		78,512.03
ZONA ACCESO		7,881.99
CALLES, RETORNOS Y ACCESOS		5,696.54
BANQUETAS		2,386.60
AREA VERDE		919.99
Suma de Areas		7,881.99
ZONA DE HIDROCARBUROS		104,894.21
CALLES, RETORNOS Y ACCESOS		11,363.13
BANQUETAS		1,082.98
AREA VERDE		26,778.06
ESTACIONAMIENTO		2,484.64
LLENADEROS		6,268.37
ZONA DE TANQUES		50,190.28
ESTACION DE BOMBEO		774.84
EDIFICIO ADMINISTRATIVO		817.32
ZONA DE BOMBAS		810.15
TANQUES DE AGUA		3,681.94
Suma de Areas		104,894.21
PREDIO TOTAL		191,288.23 M2

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1. Area Total del Predio	m2	191276.22
2. Area destinada al servicio de Contenedores	m2	54024.15
3. Area destinada al servicio de Almacenamiento de Combustible	m2	29488.42
4. Area destinada a Parque Industrial	m2	58142.66
5. Calles Pavimentadas	m2	12042.78
6. Banquetas	m2	3147.03
7. Acceso Principal	m2	1204.50
8. Accesos Secundarios	m2	367.32
9. Gasolinera	m2	5416.40
10. Area para Pension	m2	1558.00
11. Area de Amortiguamiento (Area Verde Zona de Almacenamiento de Combustible)	m2	15493.56
11.-Area Verde Compartida	m2	11020.23

GERENTE DE PROYECTOS : ING. MOISES CARDENAS ORAMAS		Ante Proyecto, Industrial, Comercial y de Servicio Finca Santa Rosa, Departamento de Escuintla Guatemala	
ARQUITECTOS PROYECTISTA: ARQ. EDY ELIUD TOBILLA GUTIERREZ		TIPO DE PLANO: PLANO DE CONJUNTO ANTEPROYECTO FINCA SANTA ROSA	
ARQUITECTO ARQ. KATYA HERRERA DE LA O			
CIUDAD: CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA		ESCALA: 1:1000	REV. 0
FECHA: 10 OCTUBRE 2022		NUMERO DIBUJO: SR-ARQ-CJ-001	