

TRANSSHIPPING WORLD COMPANY, S. A.

BALANCE SHEET

(Currency - USD)

7.776

ASSETS			LIABILITIES		
CURRENT ASSETS			SHORT TERM		
Cash and Banks	23,166	555,546 USD	Suppliers	112,696	126,492 USD
Accounts Receivable	-		Social benefits & emoployer dues	13,797	
Customers	270,359				
Other Accounts Receivable	52,746		LONG TERM		
Inventories	-		Accounts Payable Shareholders Machinery Acquisition		- USD
Material inventories	209,275		Accounts Payable Shareholders Nuew Project		
			SUM of LIABILITIES		
				126,492	USD
TANGIBLE ASSETS:			STOCKHOLDER'S EQUITY		
Furniture and Equipment - Net -	6,087	10,859,925 USD	CAPITAL & RESULTS		
Computer Equipment - Net -	7,073		Authorized, Suscribed & Paid	257,202	18,422,641 USD
Tools - Net -	5,040		Contributions to Future Capitalizations	8,762,216	
Machinery	315,312		Contributions from BM	451,389	
(1) Project in Process Finca San Jose & Finca Sa	10,526,414		Retained Earnings	1,741,732	
			Non-Capitalizable Contributions	6,979,896	
OTHER ASSETS:			Legal Reserve	94,238	
(2) Assets Available for Use	6,979,896	7,133,662 USD	Profit of the Period	135,968	
Other Assets	153,766		SUM of LIABILITIES & STOCKHOLDER'S EQUITY		
				18,549,133	USD
SUM of ASSETS		18,549,133 USD			

The undersigned Public Accountant and Auditor Hector Efrain Leal registered under number 1216 in the College of Public Accountants and Auditors CERTIFIES: That he has had in view the Balance Sheet of Transshipping World Company, S.A., as of March 31, 2025, which reasonably presents in all its important aspects the financial situation of the Company and is prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

Guatemala, June 2024

Josué Alexander Barrios Galindo
Representante Legal

Notes:

- (1)
- Construction license cost estimation integrated as part of the total project cost.
- (2)
- Infrastructure already built in Finca San Jose. This value is under revision to match it to contractual values of executed works. Change is not significant.

TRANSSHIPPING WORLD COMPANY, S. A.

BALANCE GENERAL

(Cifras en Quetzales)

7.776

ACTIVO

CIRCULANTE

4,319,924

Caja y Bancos

180,139

Cuentas por Cobrar

Clientes

2,102,312

Otras cuentas por cobrar

410,151

Inventarios

Inventarios de materiales

1,627,321

ACTIVO FIJO:

84,446,780

Mobiliario y equipo - Neto-

47,330

Equipo de computación - Neto-

55,001

Herramientas -Neto-

39,190 -

Maquinaria

2,451,867

Proyecto en Proceso Finca San Jose & Finca

81,853,392

OTROS ACTIVOS:

55,471,358

Activos Disponibles para Uso

54,275,673

Otros activos

1,195,685

SUMA EL ACTIVO

144,238,061

18,549,133 USD

PASIVO Y CAPITAL

CORTO PLAZO

983,605

Proveedores

876,321

Prestaciones y cuotas patronales

107,283

LARGO PLAZO

-

Cuentas por pagar accionistas por compra de

maquinaria

-

Cuentas por pagar accionistas nuevo proyecto

-

SUMA EL PASIVO

983,605

CAPITAL Y RESULTADOS

143,254,456

Autorizado Suscrito y Pagado

2,000,000

Aportes a futuras capitazaciones

68,134,988

Aportaciones BM

3,510,000

Utilidades Retenidas

13,543,707

Aportes no Capitalizable

54,275,673

Reserva Legal

732,798

Ganancia del Período

1,057,290

SUMA EL PASIVO Y CAPITAL

144,238,061

18,549,133 USD

El Infrascrito Contador Público y Auditor Hector Efrain Leal registrado bajo el número 1216 en el Colegio de Contador Publicos y Auditores CERTIFICA: Que ha tenido a la vista el Balance General de Transshipping World Company, S.A., al 31 de marzo de 2025, el cual presenta razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la Compañia y esta preparado de acuerdo a Normas internacionales de Información Financiera.

Guatemala, Abril 2025

Josué Alexander Barrios Galindo

Representante Legal

Notas:

- (1) Estimación de costo de licencia de construcción integrada como parte del costo total del proyecto.
- (2) Infraestructura ya construida en Finca San Jose. Este valor se encuentra bajo revisión para cuadrar con los valores contractuales de la obra ya ejecutada. El cambio no es significativo.

TRANSSHIPPING WORLD COMPANY, S. A.
INCOME STATEMENT

Period from January 1st 2024 to May 31st 2024
(Currency - Quetzales)

7.776

REVENUE

ORDINARY REVENUE

Income from Project Construction	367,796.96	367,796.96
----------------------------------	------------	------------

COST OF GOODS SOLD

Inventory - December 31st, 2023	188,429.94	57,320.21	194,546.22
Purchases in the Period	78,165.10		
Inventory - May 31st, 2024	(209,274.84)		

Machinery Depreciation in the Period	8,256.69	137,226.01
Subcontracts	128,969.32	

GROSS PROFIT ON SALES		173,250.74
------------------------------	--	-------------------

(-) OPERATION EXPENSES

SALES EXPENSES	2,415.77	
ADMINISTRATIVE EXPENSES	10,959.79	13,375.56

OPERATING PROFIT		159,875.19
-------------------------	--	-------------------

EARNINGS BEFORE TAXES (EBT)		159,875.19
------------------------------------	--	-------------------

INCOME TAX (ISR)		23,906.80
-------------------------	--	------------------

NET INCOME BEFORE LEGAL RESERVE		135,968.38 USD
--	--	-----------------------

The undersigned Public Accountant and Auditor Hector Efrain Leal registered under number 1216 in the College of Public Accountants and Auditors CERTIFIES: That he has had in view the Balance Sheet of Transshipping World Company, S.A., as of March 31, 2025, which reasonably presents in all its important aspects the financial situation of the Company and is prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

Guatemala, June 2024

Josué Alexander Barrios Galindo
Representante Legal

TRANSSHIPPING WORLD COMPANY, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Por el período comprendido del 01 de enero al 31 de marzo de 2025
 (Cifras en Quetzales)

VENTAS

INGRESOS ORDINARIOS

Ingresos por construcción de Proyectos	2,859,989.14	2,859,989.14
--	--------------	--------------

COSTO DE VENTAS

1,512,791.37

Inventario al 31 de diciembre de 2024	1,465,231.23	445,721.93
Compras del período	607,811.82	
Inventario al 31 de mayo 2024	(1,627,321.12)	
		1,512,791.37
Depreciaciones del período de maquinaria	64,204.02	1,067,069.44
Subcontratos	1,002,865.42	

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

1,347,197.77

(-) GASTOS DE OPERACION

GASTOS DE VENTA	18,785.00	
GASTOS DE ADMINISTRACION	85,223.32	104,008.32
GANANCIA EN OPERACION		1,243,189.45

GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO

1,243,189.45

IMPUESTO SOBRE LA RENTA

185,899.29

GANANCIA DEL PERIODO ANTES DE RESERVA LEGAL

1,057,290.15

El Infrascrito Contador Público y Auditor Hector Efrain Leal registrado bajo el número 1216 en el Colegio de Contador Publicos y Auditores CERTIFICA: Que ha tenido a la vista el Balance General de Transshipping World Company, S.A., al 31 de marzo de 2025, el cual presenta razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la Compañia y esta preparado de acuerdo a Normas internacionales de Información Financiera.

Guatemala, Mayo 2025

Josué Alexander Barrios Galindo
Representante Legal

TASA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION				
No.	DESCRIPCIÓN	COSTO	UNIDAD	%
RESIDENCIALES				
1	residencial tipo 1 Vivienda de interés social	sin costo	m2	0%
2	Residencial tipo 2			
	2.1 vivienda con área de 1 a60 mt2	Q 500.00	m2	3%
	2.2 vivienda con área de 61 a 100 mt2	Q 800.00	m2	3%
3	Residencial tipo 3		m2	
	3.1 Vivienda con área de 101 a 200 mt2	Q 1,300.00	m2	3%
	3.2 Vivienda con área de 201 a 300 mt2	Q 1,600.00	m2	3%
	3.3 Vivienda con área de 301 a 400 mt2	Q 1,800.00	m2	3%
	3.4 Vivienda con área mayor de 400 mt2	Q 2,100.00	m2	3%
EDIFICIOS				
4	Edificios de uno o dos niveles			
	Locales comerciales, oficinas, clínicas medicas, hoteles, viviendas multifamiliares	Q 1,500.00	m2	4.5%
EDIFICIOS DE TRES O MÁS NIVELES				
5	Estructuras de concreto armado y/o estructuras de metal			4.5%
	Locales comerciales, oficinas, clínicas medicas, hoteles, viviendas multifamiliares	Q 1,700.00	m2	4.5%
6	Edificios para estacionamientos	Q 1,000.00	m2	
BODEGAS				
7	Estructura metálica tipo marco rígido, armaduras metálicas sobre muro de carga			
	7.1 Un nivel con altura máxima de seis metros (6.00 m)	Q 600.00	m2	4.5%
	7.2 Un nivel con altura mayor a seis metros (6.00 m)	Q 800.00	m2	4.5%
	7.3 Dos o más niveles	Q 1,200.00	m2	4.5%
8	Estructuras metálicas, artesanados de madera (tendales, vigas de madera) con techo de lámina y muros de carga			
	8.1 Un nivel con altura máxima de seis metros (6.00m)	Q 600.00	m2	4.5%
	8.2 Un nivel con altura mayor a seis metros (6.00m)	Q 800.00	m2	4.5%
	8.3 Dos o más niveles	Q 1,000.00	m2	4.5%
URBANIZACIONES				
9	9.1 Lotes hasta 140 m2	Q 5,000.00	m2	4.5%
	9.2 Lote mayor de 140 m2	Q 10,000.00	m2	4.5%
10	DEMOLICIONES	Q 20.00	m2	4.5%
11	EXCAVACIONES	Q 30.00	m3	4.5%
12	MOVIMIENTOS DE TIERRA RELLENO Y PLATAFORMAS	Q 75.00	m3	4.5%
13	IGLESIAS, seminarios religiosos, albergues	Q 400.00	m2	4.5%
14	CAMBIO DE USO	Se considera el 25% del costo del proyecto.	m2	4.5%
15	REMODELACIÓN	Se considera el 25% del costo del proyecto.	m2	4.5%

- Step 1:
- Step 2:
- Step 3:
- Step 4:
- Municipality defines construction license cost as 4.5% of reported construction cost.
- TWC defines maximum construction cost of all projects to be included in the license: USD 434M at the moment of request.
- TWC defines the minimum amount of USD considered credible as total construction cost: 50% of actual projected costs.
- Municipality confirms that construction license costs will ad up to USD 9,767,508.36

MXN/USD 17.05
MXN/Q 2.197

Project	MXN	QUETZAL	USD
FSJ CUSTOMS	\$ 381,835,103	Q 173,798,408	\$ 22,395,021
FSJ Industrial Park	\$ 2,543,608,983	Q 1,157,764,671	\$ 149,185,278
FSR Industrial Part	\$ 586,316,207	Q 266,871,282	\$ 34,388,047
FSJ Private Hangars	\$ 671,253,642	Q 305,531,926	\$ 39,369,715
FSJ Aviation School	\$ 365,021,120	Q 166,145,253	\$ 21,408,863
FSJ Commercial Zone	\$ 270,559,912	Q 123,149,710	\$ 15,868,617
FSR HSDF	\$ 2,583,005,815	Q 1,175,696,775	\$ 151,495,942
	\$ 7,401,600,783	Q 3,368,958,026	\$ 434,111,483

Reported Amount 50%
License Rate 4.50%

\$ 166,536,017.63	Q 75,801,556	\$ 9,767,508	Construction License Cost/Value
-------------------	--------------	--------------	---------------------------------