

TRANSSHIPPING WORLD COMPANY, S. A.
BALANCE SHEET
(Currency - USD)

7.776

ASSETS

CURRENT ASSETS

Cash and Banks	9,841	778,690	USD
Accounts Receivable			
Customers	489,404		
Other Accounts Receivable	52,746		
Inventories			
Material inventories	226,699		

TANGIBLE ASSETS:

		10,104,515	USD
Furniture and Equipment - Net -	7,608		
Computer Equipment - Net -	10,557		
Tools - Net -	6,300		
Machinery	331,907		
(1) Project in Process Finca San Jose & Finca	9,748,142		

OTHER ASSETS:

		7,105,965	USD
(2) Assets Available for Use	6,979,896		
Other Assets	126,068		

SUM of ASSETS 17,989,170 **USD**

LIABILITIES

SHORT TERM

Suppliers	125,819	138,374	USD
Social benefits & employer dues	12,555		

LONG TERM

Accounts Payable Shareholders Machinery		14,869	USD
Acquisition	-		
Accounts Payable Shareholders Nuew Project	14,869		

SUM of LIABILITIES 153,243 **USD**

STOCKHOLDER'S EQUITY

CAPITAL & RESULTS

Authorized, Suscribed & Paid	643	17,835,927	USD
Contributions to Future Capitalizations	9,019,417		
Retained Earnings	1,604,780	22,865	
Non-Capitalizable Contributions	6,979,896		
Legal Reserve	87,030		
Profit of the Period	144,160		

SUM of LIABILITIES & STOCKHOLDER'S EQUITY 17,989,170 **USD**

The undersigned Public Accountant and Auditor Hector Efrain Leal registered under number 1216 in the College of Public Accountants and Auditors CERTIFIES: That he has had in view the Balance Sheet of Transshipping World Company, S. A., as of May 31, 2024, which reasonably presents in all its important aspects the financial situation of the Company and is prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

Guatemala, June 2024


Josue Alexander Barrios Galindo
Representante Legal


Hector Efrain Leal
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 1216

Notes:

- (1) Construction license cost estimation integrated as part of the total project cost.
- (2) Infrastructure already built in Finca San Jose. This value is under revision to match it to contractual values of executed works. Change is not significant.

TRANSSHIPPING WORLD COMPANY, S. A.
INCOME STATEMENT

Period from January 1st 2024 to May 31st 2024
(Currency - Quetzales)

7.776

REVENUE

ORDINARY REVENUE

Income from Project Construction	547,316.90	547,316.90
----------------------------------	------------	------------

COST OF GOODS SOLD

Inventory - December 31st, 2023	175,572.70	90,126.11	304,774.05
Purchases in the Period	141,252.74		
Inventory - May 31st, 2024	(226,699.33)		

Machinery Depreciation in the Period	13,761.15	214,647.94
Subcontracts	200,886.79	

GROSS PROFIT ON SALES

242,542.85

(-) OPERATION EXPENSES

SALES EXPENSES	11,449.13	
ADMINISTRATIVE EXPENSES	51,357.96	62,807.09

OPERATING PROFIT

179,735.76

EARNINGS BEFORE TAXES (EBT)

179,735.76

INCOME TAX (ISR)

35,575.60

NET INCOME BEFORE LEGAL RESERVE

144,160.16 USD

The undersigned Public Accountant and Auditor Hector Efrain Leal registered under number 1216 in the College of Public Accountants and Auditors CERTIFIES: That he has had in view the Balance Sheet of Transshipping World Company, S. A., as of May 31, 2024, which reasonably presents in all its important aspects the financial situation of the Company and is prepared in accordance with International Financial Reporting Standards

Guatemala, June 2024


Josué Alexander Barrios Galindo
Representante Legal


Hector Efrain Leal
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 1216

TASA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION				
No.	DESCRIPCIÓN	COSTO	UNIDAD	%
RESIDENCIALES				
1	residencial tipo 1 Vivienda de interés social	sin costo	m2	0%
Residencial tipo 2				
2	2.1 vivienda con área de 1 a 60 mt2	Q 500.00	m2	3%
	2.2 vivienda con área de 61 a 100 mt2	Q 800.00	m2	3%
Residencial tipo 3				
3	3.1 Vivienda con área de 101 a 200 mt2	Q 1,300.00	m2	3%
	3.2 Vivienda con área de 201 a 300 mt2	Q 1,600.00	m2	3%
	3.3 Vivienda con área de 301 a 400 mt2	Q 1,800.00	m2	3%
	3.4 Vivienda con área mayor de 400 mt2	Q 2,100.00	m2	3%
EDIFICIOS				
Edificios de uno o dos niveles				
4	Locales comerciales, oficinas, clínicas medicas, hoteles, viviendas multifamiliares	Q 1,500.00	m2	4.5%
EDIFICIOS DE TRES O MÁS NIVELES				
Estructuras de concreto armado y/o estructuras de metal				
5	Locales comerciales, oficinas, clínicas medicas, hoteles, viviendas multifamiliares	Q 1,700.00	m2	4.5%
6	Edifícios para estacionamientos	Q 1,000.00	m2	
BODEGAS				
Estructura metálica tipo marco rígido, armaduras metálicas sobre muro de carga				
7	7.1 Un nivel con altura máxima de seis metros (6.00 m)	Q 600.00	m2	4.5%
	7.2 Un nivel con altura mayor a seis metros (6.00 m)	Q 800.00	m2	4.5%
	7.3 Dos o más niveles	Q 1,200.00	m2	4.5%
Estructuras metálicas, artesanados de madera (tendales, vigas de madera) con techo de lámina y muros de carga				
8	8.1 Un nivel con altura máxima de seis metros (6.00m)	Q 600.00	m2	4.5%
	8.2 Un nivel con altura mayor a seis metros (6.00m)	Q 800.00	m2	4.5%
	8.3 Dos o más niveles	Q 1,000.00	m2	4.5%
URBANIZACIONES				
9	9.1 Lotes hasta 140 m2	Q 5,000.00	m2	4.5%
	9.2 Lote mayor de 140 m2	Q 10,000.00	m2	4.5%
10	DEMOLICIONES	Q 20.00	m2	4.5%
11	EXCAVACIONES	Q 30.00	m3	4.5%
12	MOVIMIENTOS DE TIERRA RELLENO Y PLATAFORMAS	Q 75.00	m3	4.5%
13	IGLESIAS, seminarios religiosos, albergues	Q 400.00	m2	4.5%
14	CAMBIO DE USO	Se considera el 25% del costo del proyecto.	m2	4.5%
15	REMODELACIÓN	Se considera el 25% del costo del proyecto.	m2	4.5%

- Step 1:** Municipality defines construction license cost as 4.5% of reported construction cost.
TWC defines maximum construction cost of all projects to be included in the license: USD 434M at the moment of request.
- Step 2:** TWC defines the minimum amount of USD considered credible as total construction cost: 50% of actual projected costs.
- Step 3:** Municipality confirms that construction license costs will add up to USD 9,767,508.36

MXN/USD 17.05
MXN/Q 2.197

Project	MXN	QUETZAL	USD
FSJ CUSTOMS	\$ 381,835,103	Q 173,798,408	\$ 22,395,021
FSJ Industrial Park	\$ 2,543,608,983	Q 1,157,764,671	\$ 149,185,278
FSR Industrial Part	\$ 586,316,207	Q 266,871,282	\$ 34,388,047
FSJ Private Hangars	\$ 671,253,642	Q 305,531,926	\$ 39,369,715
FSJ Aviation School	\$ 365,021,120	Q 166,145,253	\$ 21,408,863
FSJ Commercial Zone	\$ 270,559,912	Q 123,149,710	\$ 15,868,617
FSR HSDF	\$ 2,583,005,815	Q 1,175,696,775	\$ 151,495,942
	\$ 7,401,600,783	Q 3,368,958,026	\$ 434,111,483

Reported Amount 50%
License Rate 4.50%

\$ 166,536,017.63	Q 75,801,556	\$ 9,767,508
-------------------	--------------	--------------

Construction License Cost/Value

Hector Efraín Leal
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 1216

TRANSSHIPPING WORLD COMPANY, S. A.

BALANCE GENERAL

(Cifras en Quetzales)

7.776

ACTIVOCIRCULANTE

		6,055,097
Caja y Bancos	76,525	
Cuentas por Cobrar		
Clientes	3,805,607	
Otras cuentas por cobrar	410,151	
Inventarios		
Inventarios de materiales	1,762,814	

ACTIVO FIJO:

		78,572,709
Mobiliario y equipo - Neto-	59,163	
Equipo de computación - Neto-	82,091	
Herramientas - Neto-	48,987	
Maquinaria	2,580,912	
Proyecto en Proceso Finca San Jose & Fi	75,801,556	

OTROS ACTIVOS:

		55,255,981
Activos Disponibles para Uso	54,275,673	
Otros activos	980,309	

SUMA EL ACTIVO 139,883,787

17,989,170 USD

PASIVO Y CAPITALCORTO PLAZO

		1,075,999
Proveedores	978,371	
Prestaciones y cuotas patronales	97,628	

LARGO PLAZO

		115,622
Cuentas por pagar accionistas por compra de maquinaria	-	
Cuentas por pagar accionistas nuevo proyecto	115,622	

SUMA EL PASIVO

1,191,621

CAPITAL Y RESULTADOS

		138,692,166
Autorizado Suscrito y Pagado	5,000	
Aportes a futuras capitazaciones	70,134,988	
Utilidades Retenidas	12,478,767	177,795
Aportes no Capitalizable	54,275,673	
Reserva Legal	676,749	
Ganancia del Período	1,120,989	

SUMA EL PASIVO Y CAPITAL

139,883,787

17,989,170 USD

El Infrascrito Contador Público y Auditor Hector Efrain Leal registrado bajo el número 1216 en el Colegio de Contador Publicos y Auditores CERTIFICA: Que ha tenido a la vista el Balance General de Transshipping World Company, S. A., al 31 de mayo de 2024, el cual presenta razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la Compañía y esta preparado de acuerdo a Normas internacionales de Información Financiera.

Guatemala, Junio 2024


 Josué Alexander Barrios Galindo
 Representante Legal


 Hector Efrain Leal
 CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
 COLEGIADO No. 1216

Notas:

- (1) Estimación de costo de licencia de construcción integrada como parte del costo total del proyecto. Infraestructura ya construida en Finca San José. Este valor se encuentra bajo revision para cuadrar con los valores contractuales de la obra ya ejecutada. El cambio no es significativo.
- (2)

TRANSSHIPPING WORLD COMPANY, S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período comprendido del 01 de enero al 31 de mayo de 2,024

(Cifras en Quetzales)

VENTAS

INGRESOS ORDINARIOS

Ingresos por construcción de Proyectos 4,255,936.22

COSTO DE VENTAS

2,369,923.01

Inventario al 31 de diciembre de 2023 1,365,253.32 700,820.64

Compras del período 1,098,381.30

Inventario al 31 de mayo 2024 (1,762,813.98)

Depreciaciones del período de maquinaria 107,006.70 1,669,102.37

Subcontratos 1,562,095.67

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

1,886,013.21

(-) GASTOS DE OPERACION

GASTOS DE VENTA 89,028.45

GASTOS DE ADMINISTRACION 399,359.52 488,387.97

GANANCIA EN OPERACION 1,397,625.24

GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO 1,397,625.24

IMPUESTO SOBRE LA RENTA 276,635.85

GANANCIA DEL PERIODO ANTES DE RESERVA LEGAL 1,120,989.39

El Infrascrito Contador Público y Auditor Hector Efrain Leal registrado bajo el número 1216 en el Colegio de Contador Publicos y Auditores CERTIFICA: Que ha tenido a la vista el Balance General de Transshipping World Company, S. A., al 31 de mayo de 2024, el cual presenta razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la Compañía y esta preparado de acuerdo a Normas internacionales de Información Financiera.

Guatemala, Junio 2024


Josué Alexander Barrios Galindo
Representante Legal


Hector Efrain Leal
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 1216